

מס' סדרה
המחיר



רשומות

קובץ התקנות



72

תוכן:

עמוד

- 569 תקנות-שעת-חירום בדבר תפיסת מקרקעים (שיכון מוסדות המדינה בירושלים), תש"י—1950
- 572 אכרזה על עיריית בני-ברק, תש"י—1950
- 573 צו המועצות המקומיות (בני-ברק) (ביטול), תש"י—1950

תקנות שעת-חירום בדבר תפיסת מקרקעים (שיכון מוסדות

המדינה בירושלים), תש"י—1950

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח—
1948, אני מתקין תקנות-שעת-חירום אלה:

פירושים

1. בתקנות שעת חירום אלה—

„מקרקעים תבועים“ פירושם — מקרקעים באזור עירית ירושלים שראש
הממשלה, באכרזה שפורסמה ברשומות, הכריז עליהם כמקרקעים תבועים למטרת
תקנות שעת חירום אלה.

„אדם מנושל“ פירושו — אדם המחזיק במקרקעים, שנושל מהם, או שעומד
להינשל מהם, עקב מתן צו-תפיסה.

רשות מוסמכת

2. הממונה על מחוז ירושלים יהיה הרשות המוסמכת למטרת תקנות שעת
חירום אלה.

צו תפיסה

3. (א) הרשות המוסמכת רשאית, בצו חתום בידה, לצוות על תפיסת מקר-
קעים תבועים, או כל חלק מהם, לשם שיכון מוסדות המדינה בירושלים. צו כזה
נקרא „צו-תפיסה“.

(ב) מקרקעים שניתן עליהם צו-תפיסה, רשאית הרשות המוסמכת לתפסם,
וכל עוד הצו עומד בתקפו, רשאית הרשות המוסמכת, והיא בלבד, להחזיק במקר-
קעים, להשתמש בהם ולנצלם, בעצמה או על ידי אחרים, ככל שהדבר, דרוש,
לדעתה, למטרה שלשמה ניתן הצו.

צו שיכון

4. (א) הרשות המוסמכת רשאית, בצו חתום בידה, לצוות על תפיסת מקרקעים
באזור עירית ירושלים, כדי לשכן בהם אדם מנושל. צו כזה נקרא „צו-שיכון“.

(ב) מקרקעים שניתן עליהם צו שיכון, רשאית הרשות המוסמכת לתפסם
ולשכן בהם את האדם המנושל שלטובתו ניתן הצו, וכל עוד הצו עומד בתקפו,
רשאי אותו אדם מנושל, והוא בלבד, להחזיק במקרקעים ולהשתמש בהם למטרה
הקבועה בצו.

¹ ע"ר-מס' 2 מיום י"ב באייר תש"ח (21.5.48), חוס' א', עמ' 1.

5. (א) ניתן צו-שיכון על מקרקעים, רשאת הרשות המוסמכת להורות מזמן לזמן לכל אדם, בכתב, כל הוראה שקיומה הוא חיוני, לדעת הרשות המוסמכת, כדי לאפשר לאדם המנושל שלטובתו ניתן הצו, להשתמש במקרקעים למטרה הקבועה בצו.

(ב) העובר על הוראה שניתנה על פי תקנת משנה (א), דינו קנס עד חמש לירות ליום, כל זמן שלא קוימה ההוראה.

מסירת צווים

6. (א) צו תפיסה או צו שיכון יימסר לבעל המקרקעים שעליהם ניתן, ולמחזיק בהם.

(ב) צו שהוצג במקום בולט על פני המקרקעים שעליהם ניתן, או בתוכם, רואים אותו כאילו נמסר לבעל המקרקעים ולמחזיק בהם כתום עשרים וארבע שעות משעת הצגתו.

ביצוע צווים

7. (א) שום בית דין לא יוכל לעכב את ביצועו של צו-תפיסה או של צו-שיכון שניתן על ידי רשות מוסמכת על פי תקנות אלה, כל עוד לא ביטל אותו בית הדין את צו-התפיסה או צו-השיכון.

(ב) הרשות המוסמכת רשאית להשתמש בכוח במידה הדרושה לביצוע צו-תפיסה, או צו-שיכון או הוראה שניתנה על פי תקנה 5 (א).

(ג) ניתן צו-שיכון על מקרקעים, והצו בוטל על ידי הרשות המוסמכת לאחר שהמקרקעים נתפסו בתוקף הצו, חייב האדם המנושל שלטובתו ניתן הצו, לפנותם מיד, והרשות המוסמכת רשאית להשתמש בכוח במידה הדרושה לפינוי המקרקעים כאמור, ואין צורך בצו פינוי של בית משפט.

מקום אלטרנטיבי

8. (א) הרשות המוסמכת תעמיד לרשות כל אדם מנושל מקום אלטרנטיבי; אך היא רשאית לבצע את צו-התפיסה או צו-השיכון לגבי המקרקעים שמהם עומד אותו אדם מנושל להינשל, גם לפני שהועמד לרשות אותו אדם מנושל מקום אלטרנטיבי.

(ב) "מקום אלטרנטיבי" לאדם מנושל, פירושו — מקרקעים באזור עיריית ירושלים העשויים לשמש, באופן המתקבל על הדעת, את המטרה שאותה שימשו המקרקעים שמהם נושל, או עומד להינשל, אותו אדם מנושל.

(ג) בקביעת השאלה אם מקרקעים שהועמדו לרשות אדם מנושל הם מקום אלטרנטיבי, יש להביא בחשבון את צרכיו המוצדקים של אותו אדם מנושל מזה, זאת צרכי שיכון מוסדות המדינה בירושלים מזה; והעובדה שהמקרקעים שהועמדו לרשות אדם מנושל, שטחם יותר קטן או מקומם פחות נוח מן המקרקעים שמהם נושל, או עומד להינשל, אינה קובעת, כשלעצמה, שהמקרקעים שהועמדו לרשותו אינם מקום אלטרנטיבי.

תחולת פקודת

הפיצויים

(הגנה), 1940

9. פקודת הפיצויים (הגנה), 1940, והתקנות שהותקנו לפיה, יחולו על תפיסת מקרקעים על פי צו-תפיסה או על פי צו-שיכון, כאילו נתפסו המקרקעים אג שימוש בסמכויות לשעת-חירום, כמשמעותן בפקודה האמורה.

ע"ר מס' 1019 מיום 13.6.40, תוס' 1, עמ' 93.

10. (א) לא הועמד לרשותו של אדם מנושל מקום אלטרנטיבי תוך שבעה ימים מיום ביצוע צו-התפיסה או צו-השיכון לגבי המקרקעים שמהם נושל, ישולמו לו מאוצר המדינה פיצויים על נזק שנגרם לו בתקופת הביניים על ידי שלא הועמד לרשותו מקום אלטרנטיבי, כאמור; אך הוא לא יהיה זכאי לפיצויים על נזק, כאמור, שהיה בכוחו למנוע, ולא מנעו; ואם היה בכוחו להקטין נזק, כאמור, ולא הקטינו, לא יהיה זכאי לפיצויים על אותו נזק במידה שהיה בכוחו להקטין.

(ב) על אף האמור בתקנה 9, אדם מנושל לא יהיה זכאי בתקופת הביניים לפיצויים לפי סעיף 4 (1) (א) ו-(ב) לפקודת הפיצויים (הגנה), 1940, בעד המקר-קעים שמהם נושל.

(ג) "תקופת הביניים" לגבי אדם מנושל, פירושה — התקופה מיום ביצוע צו-התפיסה או צו-השיכון לגבי המקרקעים שמהם נושל אותו אדם מנושל, עד היום שבו הועמד לרשות אותו אדם מנושל מקום אלטרנטיבי.

שכר שימוש

11. (א) ניתן צו שיכון על מקרקעים, תקבע הרשות המוסמכת, מזמן לזמן, בצו חתום בידה, את שיעור השכר שעל האדם המנושל, שלטובתו ניתן הצו, לשלם לרשות המוסמכת בעד השימוש במקרקעים (להלן: "שכר שימוש").

(ב) צו הקובע שכר שימוש יימסר לאדם המנושל שהצו נוגע לו, נשלח להצו אל האדם המנושל בדואר רשום, רואים אותו כאילו נמסר לו כתום ארבעים ושלמונה שעות משעת מסירתו לדואר למשלוח.

(ג) נמסר הצו לאדם המנושל, רשאי הוא, תוך שבעה ימים מהיום שנמסר לו הצו, לערער עליו בפני בית-הדין לשכר-דירה, כמשמעותו בפקודת הגבלת שכר דירה (דירות), 1940, אם היו המקרקעים דירה, כמשמעותה באותה פקודה, או בפני בית-הדין לשכר-דירה, כמשמעותו בפקודת ההגבלות על שכר-דירה (מקומות עסק), 1941, אם היו המקרקעים מקום עסק, כמשמעותו באותה פקודה.

שמירת סמכויות

12. אין תקנות-שעת-חירום אלה גורעות מן הסמכויות המוענקות על פי חוק להסדר תפיסת מקרקעים בשעת חירום, תש"י—1949.¹

השם

13. לתקנות-שעת-חירום אלה ייקרא "תקנות-שעת-חירום בדבר תפיסת מקר-קעים (שיכון מוסדות המדינה בירושלים), תש"י—1950".

באדר תש"י (23 בפברואר 1950)

דוד בן-גוריון

ראש הממשלה

¹ ע"ר מס' 1065 מיום 20.12.40, תוס' 1, עמ' 230.

² ע"ר מס' 1086 מיום 31.8.41, תוס' 1, עמ' 15.

³ ספר החוקים 27 מיום ב' בכסלו תש"י (23.11.49), עמ' 1.

פקודת העיריות, 1934

אכרזה על היותם של תושבי בני-ברק לעיריה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת העיריות, 1934, והסעיפים 14 (א) ו-2 (ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, אני מכריז ומורה בזה לאמור:

1. מיום פרסום אכרזה זו ברשומות (להלן "יום הפרסום") יהיו תושבי אזור בני ברק, כפי שהוא מתואר בתוספת לאכרזה זו, עיריה שתיקרא להלן "עירית בני-ברק".

אכרזה על עירית
בני ברק

2. בהתחשב עם האמור באכרזה זו, יחולו על עירית בני-ברק ההוראות של פקודת העיריות, 1934 (להלן "הפקודה").

חלות פקודת
העיריות 1934

3. מספר חברי המועצה של עירית בני-ברק יהיה 11.

מספר חברי
המועצה

4. (א) הבחירות הראשונות למועצת העיריה, בני-ברק יקוימו תוך 12 חודש מיום הפרסום, במועד שיקבע שר הפנים;

בחירות ראשונות

(ב) הזכות להירשם כבוחר בפנקס הבוחרים שיוכן לצרכי הבחירות האמורות נתונה לכל אדם שנתקיימו בו שנים אלה:

(1) ביום י"ב בטבת תש"י (1 בינואר 1950) ובמשך ששת החודשים שקדמו לאותו יום היה מקום מגוריו הקבוע באזור המתואר בתוספת לאכרזה זו;

(2) ביום י"א בטבת תש"י (31 בדצמבר 1949) היה בן 18 שנה ומעלה.

5. מיום הפרסום —

הוראות מעבר

(א) עוברים לעירית בני-ברק כל הנכסים שבבעלותה או בחזקתה של המועצה המקומית בני-ברק (להלן "המועצה"), מקרקעים ומטלטלים, כל זכות ראויה או מוחזקת, וכל טובת הנאה שיש לה בכל נכס, כל החובות שחבים לה וכל ההתחייבויות הקיימות כלפיה, החובות שהיא חבה בהם וההתחייבויות שקיבלה על עצמה כחוק.

(ב) עד שתיבחר מועצת עיריה לפי ההוראות של הפקודה ושל אכרזה זו, רואים את המועצה כאילו היתה מועצת העיריה בני-ברק, ונשיא המועצה וסגנו — כאילו היו ראש העיריה בני-ברק וסגנו שנבחרו לפי ההוראות הפקודה.

(ג) חוקי העזר שהותקנו על ידי המועצה כחוק, ושהיו בני תוקף גם א הותקנו על ידי העיריה, ואשר עודם בתוקף ביום הפרסום, דינם — כא הותקנו על ידי מועצת העיריה בני-ברק.

¹ ע"ר מס' 414 מיום 12.1.34, תוס' 1, עמ' 1.

² ע"ר מס' 2 מיום י"ב באייר תש"ח (21.5.48), תוס' א', עמ' 1.

(ד) רשיון או היתר שהוצא כחוק על ידי המועצה או מטעם המועצה ועודנו בתקפו ביום הפרסום, — דינו כאילו הוצא על ידי מועצת העיריה בני-ברק או מטעמה, על פי הפקודה.

(ה) עירית בני-ברק זכאית לגבות את הארנונות, האגרות, ההיטלים ודמי ההשתתפות שהוטלו כחוק על ידי המועצה לתקופה שטרם נסתיימה ביום הפרסום, ולהשתמש לשם כך, בשינויים המחוייבים לפי הענין, באותן הסמכויות שהיו למועצה בדבר גביית כל אלה.

(ו) תקציב המועצה לשנת הכספים 1949/50 — רואים אותו כתקציב של עירית בני-ברק שהוכן ואושר כחוק לפי הוראות הפקודה.

(ז) בכל חוק או מיסמך שנזכרים בו המועצה או נשיאה, יש לקרוא במקומם „מועצת העיריה בני-ברק“ וראש העיריה בני-ברק.

6. לאכרזה זו ייקרא „אכרזה על עירית בני-ברק, תש"י—1950“.

השם

391, תש"י, תש"י, תש"י

תוספת

(סעיף 1')

האזור שתושביו יהיו את עירית בני-ברק יכלול את גושי רישום קרקע וחלקות רישום קרקע הבאים:

הגושים: 6105, 6122, 6123, 6124, 6188, 6190, 6192, 6195, 6196 בשלמותם; 6187 פרט לחלקות 10, 132, 135 ו-275.

החלקות: 2 בגוש 6184, 20, 21 ו-29 בגוש 6643.

בשבט תש"י (3 בפברואר 1950)

משה שפירא
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות, 1941

צו בדבר ביטול המועצה המקומית בני-ברק

בחוק סמכותי לפי סעיף 12 לפקודת המועצות המקומיות, 1941¹, והסעיפים 14 (א) ו-2 (ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח—1948², אני מצווה ומורה לאמור:

ביטול

צו המועצות המקומיות (בני-ברק), 1937³ — בטל.

¹ ע"ר סס' 1154 מיום 18.12.41, תוס' 1, עמ' 110.

² ע"ר סס' 2 מיום י"ב באייר תש"ח (21.5.48), תוס' א', עמ' 1.

³ ע"ר סס' 722 מיום 30.9.37, תוס' 2, עמ' 740.

2. רכוש של המועצה המקומית בני-ברק יעבור לעיריית בני-ברק בהתאם להוראות סעיף 5 לאכרזה על עיריית בני-ברק, תש"י—1950.¹

3. לצו זה ייקרא „צו המועצות המקומיות (בני-ברק) (ביטול), תש"י—1950“.

ט"ז בשבט תש"י (3 בפברואר 1950)

משה שפירא
שר הפנים

¹ קובץ התקנות 72 מיום ז' באדר תש"י (24.2.50), עמ' 572.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).