



רשומות

קובץ התקנות

2 בנובמבר 2022

10381

ח' בחשוון התשפ"ג

עמוד

תקנות המשכון (סדרי רישום ועיון) (תיקון), התשפ"ג-2022 242

תקנות המשכון (סדרי רישום ועיון) (תיקון), התשפ"ג-2022

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 4(3) ו-25 לחוק המשכון, התשכ"ז-1967¹ (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 בתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994² (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 1, בהגדרה "מספר זיהוי", אחרי פסקה (3) יבוא:

"(3א) לגבי ישות משפטית שאינה רשומה במרשם לפי חוק בישראל – מספר הרישום שלה במרשם ישויות ללא רשם בחוק המנוהל על ידי רשות המסים";
2. תיקון תקנה 5 בתקנה 5 לתקנות העיקריות –
 - (1) בתקנת משנה (א), במקום "ללשכה שבתחום פעולתה נמצא מענו של החייב" יבוא "לרשם";
 - (2) בתקנת משנה (ג), במקום "30 ימים" יבוא "45 ימים";
 - (3) אחרי תקנת משנה (ד) יבוא:

"(ה) בהודעת משכון שמצוין בה חייב או ממשכן לחיובו של אחר, שנפטר (להלן בתקנת משנה זו – החייב), יציין המבקש את המילים "זכרו לברכה" לאחר שמו של החייב בהודעה; ההודעה תיחתם בידי מנהל העיזבון או יורשיו של החייב ותוגש בצירוף צו קיום צוואה, צו ירושה או החלטת בית המשפט על מינוי מנהל העיזבון ובמידת הצורך – על סמכותו למשכן את הנכס לפי סעיף 97 לחוק הירושה, התשכ"ה-1965³."
3. במקום תקנה 6 לתקנות העיקריות יבוא:

"רישום מען במאגר 6. (א) מענו של יחיד כפי שיירשם במאגר הוא המען הרשום של היחיד במרשם האוכלוסין, ובאין מרשם כאמור – המען שצוין בהודעה שהוגשה לפי תקנות אלה הנוגעת לעניין; הרשם רשאי למלא פרט זה בעצמו או על ידי מי מטעמו.

(ב) מענו של אדם שהוא שותפות, תאגיד אחר או גוף משפטי שעליו חל החוק, כפי שיירשם במאגר, הוא המען הרשום שלו במרשם המנוהל לגבי אותו אדם, ובאין מרשם כאמור – המען שצוין בהודעה שהוגשה לפי תקנות אלה הנוגעת לעניין; הרשם רשאי למלא פרט זה בעצמו או על ידי מי מטעמו."
4. בתקנה 9 לתקנות העיקריות –
 - (1) במקום תקנת משנה (א) יבוא:

"(א) משנרשמה הודעה כאמור בתקנה 4(ב), ימסור הרשם לנושה או יעמיד לעיונו, אישור על הרישום, בציון מספר רישום המשכון, באופן דיגיטלי או באופן שבו הוגשה ההודעה כאמור לרשם";
 - (2) בתקנת משנה (ב), במקום "יישלח" יבוא "יימסר".

¹ ס"ח התשכ"ז, עמ' 48.

² ק"ת התשנ"ד, עמ' 734; התשע"ח, עמ' 322.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 63.

5. בתקנה 10 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 10

(1) בתקנת משנה (א), במקום "לאותה לשכה שהמציא לה את הודעת המשכון" יבוא "לרשם";

(2) בתקנת משנה (ב), במקום "תסיבה" יבוא "הודעה בדבר הסבה" ובמקום "לאותה לשכה שהמציא לה את הודעת המישכון" יבוא "לרשם".

6. בתקנה 12א(ב) לתקנות העיקריות, במקום "בקשה" יבוא "הודעה". תיקון תקנה 12א

7. בכותרת פרק ג' לתקנות העיקריות, המילים "בידי נושה מורשה" – יימחקו. תיקון כותרת פרק ג'

8. בתקנה 13 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 13א

(1) בהגדרה "נושה מוסדי" –

(א) בפסקה (1), בסופה יבוא "או תאגיד עוז כהגדרתו בחוק האמור";

(ב) בפסקה (2), המילים "ויש לו היקף פעילות של מעל 5,000 פעולות רישום משכון בשנה שקדמה למועד הבקשה לאישור הרשם לפי תקנה 13ג" – יימחקו;

(ג) אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) נושה שהוא מבטח כהגדרתו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, וכן תאגיד הנשלט על ידו;

(4) נושה שהוא חברה מנהלת כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קיפוח גמל), התשס"ה-2005;

(5) נושה שהוא בעל רישיון לפי החוק להסדרת מתן שירותי פיקדון ואשראי בלא ריבית על ידי מוסדות לגמילות חסדים, התשע"ט-2019";

(2) בהגדרה "שדר", אחרי "מבקש הפעולה" יבוא "ולגבי נושה מורשה – המועבר";

(3) בהגדרה "פעולה מקוונת", המילים "של הנושה" – יימחקו.

9. אחרי תקנה 13 לתקנות העיקריות יבוא:

הוספת כותרת

סימן א'

"סימן א': פעולות מקוונות במאגר בידי נושה מורשה".

10. בתקנה 13ג(ג) לתקנות העיקריות, במקום "של פעולות במשכון" יבוא "שיש בה ערך מוסף לשכלול שוק האשראי" ואחרי "כולן או חלקן" יבוא "אשר נדרשות לפעילות זו". תיקון תקנה 13ג

11. בתקנה 13ז לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 13ז

(1) בכותרת השוליים, בסופה יבוא "בידי נושה מורשה";

(2) אחרי תקנת משנה (א) יבוא:

"(א1) על אף האמור ברישה של תקנת משנה (א), הרשם ירשום במאגר הודעה שלא נכלל בה מען החיוב, ובלבד שייכללו בה כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון נייד, של החיוב."

⁴ ס"ח התשמ"א, עמ' 208.

⁵ ס"ח התשס"ה, עמ' 889.

⁶ ס"ח התשע"ט, עמ' 258.

(1) בתקנת משנה (א), אחרי "וכן את פרטי כתובת הדואר האלקטרוני" יבוא "ומספר הטלפון הנייד", והקטע החל במילים "אם החייב הסכים" עד סופה – יימחק;

(2) בתקנת משנה (ג), במקום הסיפה החל במילים "נרשם המשכון במאגר" יבוא "נוסף על האמור בפסקה (1), אם נרשם המשכון במאגר, ימסור הרשם לחייב או יעמיד לעיונו, אישור בדבר רישומו של המשכון, באופן האמור בתקנה 9(א)".

13. בתקנה 113(א) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "ואולם, ברישום הודעה לפי תקנה 5(ג), אי-ציון מספר שלדה בהודעת המשכון האלקטרונית לא יהווה אי-התאמה, ובלבד שניתנה הסכמת החייב בכתב לכך שמספר השלדה יישלח בשדר המקורי מאחר שהמספר כאמור לא היה ידוע בעת חתימת החייב על הודעת המשכון האלקטרונית, והסכמתו זו תוצג לרשם, לפי דרישה".

14. בתקנה 113(ב) לתקנות העיקריות, במקום "תשלח" יבוא "תימסר".

15. בתקנה 113 ויד לתקנות העיקריות, במקום הקטע החל במילה "תשלח" עד סופה יבוא "תימסר באופן האמור בתקנה 9(א)".

16. בתקנה 113טו לתקנות העיקריות, במקום "בקשה" יבוא "הודעה" ובמקום "הוגשה בידי" יבוא "הנושה בהודעה הוא".

17. אחרי תקנה 113טו לתקנות העיקריות יבוא:

"סימן ב': פעולות מקוונות במאגר בידי מי שאינו

נושה מורשה

113טו. (א) פעולות במאגר לפי תקנה 4(ב) לתקנות אלה, יכול שיעשו באופן מקוון באמצעות אתר האינטרנט של משרד המשפטים.

(ב) חייב, נושה ומגיש בקשה, אם ישנו, המבקשים לבצע פעולה מקוונת במאגר (בסימן זה – המבקשים), יציינו במקום המיועד לכך כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון נייד ליצירת קשר עימם.

(ג) עם רישום הפעולה במאגר, ימסור הרשם למבקשים או יעמיד לעיונם, אסמכתה לביצוע הפעולה, הכוללת את פרטי המשכון באופן האמור בתקנה 9(א).

(ד) כל אחד מהמבקשים יזדהה באתר באמצעות תעודה אלקטרונית או הזדהות אלקטרונית בטוחה ויאשר באתר את הפרטים שציין בבקשה או במסמך המצורף לה; לענין זה –

"הזדהות אלקטרונית בטוחה" – הזדהות אלקטרונית באמצעות אימות רב-גורמים, הכולל שני פרטי אימות לפחות;

"חוק חתימה אלקטרונית" – חוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001;

⁷ ס"ח התשס"א, עמ' 210.

“פרט אימות” – פרט ייחודי שנועד לאמת זהות;

“תעודה אלקטרונית” – אחת מאלה:

(1) תעודה אלקטרונית כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית;

(2) תעודה אלקטרונית לאימות כהגדרתה בסעיף 23א לחוק מרשם האוכלוסין, התשכ”ה–1965⁸;

(3) תעודה אחרת שאישר השר לפי הצעת הרשם ורשם הגורמים המאשרים כמשמעותו בחוק חתימה אלקטרונית; הודעה על אישור תעודה כאמור תפורסם בידי השר ברשומות ובאתר האינטרנט של משרד המשפטים.

(ה) על אף האמור בתקנת משנה (ד), רישום משכון בפעולה מקוונת לפי סימן זה בידי נושה מוסדי שאינו נושה מורשה באתר האינטרנט של משרד המשפטים, יכול שיעשה בהזדהות של הנושה המוסדי בלבד, בצירוף הודעת משכון או העתק סרוק של הודעת משכון כאמור בתקנה 113(ב); הוראות תקנות 13ד, 13ז, 13ח ו-13ט יחולו, בשינויים המחויבים, על רישום לפי סעיף קטן זה.

21013. (א) לא תירשם פעולה מקוונת במאגר אם הרשם נוכח לדעת כי ההודעה לא כללה את כל הפרטים הנדרשים לפי תקנות אלה או אם לא צורפו לה המסמכים הנדרשים לפי תקנות אלה, ויכול שיתבצעו בדיקות תקינות אוטומטיות באשר לפרטים הכלולים בהודעה או במסמכים שצורפו לה.

(ב) בלי לגרוע מכלליות האמור בתקנת משנה (א), שדר שצורף אליו אחד מאלה, יירשם במאגר רק לאחר בחינתו בידי הרשם:

(1) העתק ייפוי כוח;

(2) החלטת בית משפט לפי תקנה 11;

(3) צו קיום צוואה, צו ירושה או החלטת בית המשפט, לפי תקנה 5(ה).

(ג) אין באמור בתקנה זו כדי לגרוע מאחריות המבקשים להבטיח כי השדר וצירופותיו תקינים וכוללים את כל הנתונים והמסמכים הנדרשים לפי תקנות אלה.

סימן ג': הוראות כלליות לעניין פעולות מקוונות.

18. בתקנה 14(ב) לתקנות העיקריות, אחרי “בביצוע פעולה מקוונת במשכון” יבוא “בידי תיקון תקנה 14 נושה מורשה”.

⁸ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 270.

(1) בטופס 1 –

- (א) תחת כותרת המשנה "הודעת משכון", המילים "תאריך" – " – יימחקו;
(ב) בסעיף 2, בכל מקום, אחרי "מיקוד"..... "יבוא" כתובת דוא"ל.....
מספר טלפון ניד.....";
(ג) בסעיף 3, בכל מקום, אחרי "מיקוד"..... "יבוא" כתובת דוא"ל.....
מספר טלפון ניד.....";
(ד) בסעיף 4, בכל מקום, אחרי "מיקוד"..... "יבוא" כתובת דוא"ל.....
מספר טלפון ניד.....";
(ה) בסעיף 8, במקום "בהסכם מגבלה על יצירת משכון נוסף" יבוא "קביעה
בהסכם משכון, שלגביו הוגשה הודעה זו, של מגבלה על יצירת משכון נוסף";
(2) בטופס 4, המילים "משך הארכת הרישום:..... הארכת התקופה:
....." – יימחקו.

סייג לתחולה

20. על אף האמור בתקנות אלה, רישום במאגר של הודעה או בקשה שהוגשה טרם
תחילתן של תקנות אלה, ייעשה לפי התקנות העיקריות כנוסחן ערב תחילתן של
תקנות אלה.

י"א בתשרי התשפ"ג (6 באוקטובר 2022)
(חמ 812-3-1ת)

גדעון סער
שר המשפטים

