רשומות

קובץ התקנות

ט"ו בחשון התשפ"ג | 10390 | 9 בנובמבר 2022

עמוד

כללי שמאי מקרקעין (פטור מבחינות) (תיקון), התשפ"ג–2022 300

כללי שמאי מקרקעין (פטור מבחינות) (תיקון), התשפ"ג–2022

בתוקף סמכותה לפי סעיף 7(א)(2) לחוק שמאי מקרקעין, התשס"א–2001[1], קובעת מועצת שמאי המקרקעין כללים אלה:

תיקון סעיף 1

1. בכללי שמאי מקרקעין (פטור מבחינות), התשע"ו–2016[2] (להלן – הכללים העיקריים), בסעיף 1 –

(1) ההגדרה "הבחינות המוקדמות" – תימחק;

(2) במקום ההגדרה "תכנית לימודים בשמאות מקרקעין" יבוא:

""תואר אקדמי במסלול שמאות מקרקעין" – תואר אקדמי כמפורט להלן, הכולל תוכנית לימודים בשמאות מקרקעין:

(1) תואר באחד מהתחומים האלה: כלכלה, משפטים, גאוגרפיה, תכנון עירוני, אדריכלות, הנדסה אזרחית או מינהל עסקים;

(2) תואר בתחום אחר, ובלבד ששני שלישים מהיקף שעות הלימוד בו לפחות הם בתחום שמאות מקרקעין או בתחום מהתחומים האמורים בפסקה (1)."

החלפת סעיף 2

2. במקום סעיף 2 לכללים העיקריים יבוא:

"פטור מבחינות לבעל תואר אקדמי במסלול שמאות מקרקעין

2. (א) מי שהשלים את חובותיו במסגרת תואר אקדמי במסלול שמאות מקרקעין, שאושר לפי סעיף קטן (ב), פטור מכל הבחינות, למעט הבחינה ביישומים בשומת מקרקעין.

(ב) לשם מתן פטור מהבחינות לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה, לבקשת מוסד אקדמי, לאשר תואר אקדמי במסלול שמאות מקרקעין, אם ראתה המועצה כי התואר כולל התנסות מעשית בשמאות מקרקעין (פרקטיקום), ומקיף את כל הנושאים שלהלן, להנחת דעתה:

(1) יסודות בחשבונאות וניתוח דוחות כספיים;

(2) מיקרו־כלכלה;

(3) מקרו־כלכלה;

(4) מדידה ומיפוי;

(5) סטטיסטיקה;

(6) כלכלה עירונית;

(7) יסודות המימון ושימושם בשומת מקרקעין;

(8) יסודות הנדסת בניין והנדסה אזרחית;

(9) מיסוי;

(10) תכנון ובנייה;

---

[1] ס"ח התשס"א, עמ' 436; התשס"ח, עמ' 383.

[2] ק"ת התשע"ו, עמ' 2202.

(11) דינים א' – הדינים החלים על שמאי מקרקעין ועל העיסוק בשמאות מקרקעין;

(12) דינים ב' – דינים בתחומים הנוגעים לשמאות מקרקעין;

(13) מבוא לתורת השמאות;

(14) עקרונות ושיקולים בהערכת שווי מקרקעין."

תיקון סעיף 3

3. בסעיף 3 לכללים העיקריים, בכותרת השוליים, אחרי "תואר אקדמי" יבוא "אחר".

תיקון סעיף 4

4. בסעיף 4 לכללים העיקריים, בסעיף קטן (ב) –

(1) במקום "תכנית הלימודים בשמאות מקרקעין" יבוא "התואר האקדמי במסלול שמאות מקרקעין";

(2) במקום "תכנית הלימודים" יבוא "התואר".

תחילה

5. תחילתם של כללים אלה 30 ימים מיום פרסומם (להלן – יום התחילה).

הוראת מעבר

6. מי שהשלים את חובותיו במסגרת תוכנית לימודים בשמאות מקרקעין שאושרה ערב יום התחילה לפי סעיף 2(ב) לכללים העיקריים, כנוסחו ערב יום התחילה, פטור מכל הבחינות, למעט הבחינות המפורטות להלן, ובלבד שהגיש בקשה לפטור לפי סעיף 4 לכללים העיקריים, כנוסחו ערב יום התחילה:

(1) בחינה במבוא לתורת השמאות;

(2) בחינה בגישות ועקרונות בהערכת מקרקעין;

(3) בחינה ביישומים בשומת מקרקעין.

י"ד בחשוון התשפ"ג (8 בנובמבר 2022)
(חמ 320–3–ת5)

ערן דוידי
יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין

המחיר 1.62 שקלים חדשים ISSN 0334-7014 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי