



רשומות

קובץ התקנות

26 בדצמבר 2022

10456

ב' בטבת התשפ"ג

עמוד

הודעת שמאי מקרקעין (אגרות), התשפ"ג-2022 602

הודעת שמאי מקרקעין (אגרות), התשפ"ג-2022

בתוקף סמכותי לפי תקנה 2(ד) לתקנות שמאי מקרקעין (אגרות), התשע"ב-2012'
(להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב שינוי המדר, יהיה נוסח תקנה 1 לתקנות מיום ח' בטבת התשפ"ג 1 בינואר 2023, כלהלן:

1. ישולמו אגרות, כמפורט להלן:

סכום האגרה
בשקלים חדשים

- | | |
|-------|--|
| | (1) בעד בקשה להיבחן בבחינות לפי תקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006 – |
| 313 | (א) בחינות מוקדמות, לכל בחינה |
| 500 | (ב) בחינות סופיות, לכל בחינה |
| 153 | (2) בעד בקשה לפטור מבחינה לפי כללי שמאי מקרקעין (פטור מבחינות), התש"ם-1979 – לכל נושא |
| | (3) בעד בקשות במסגרת ההתמחות לפי תקנות שמאי מקרקעין (רישום מתמחים, אימונם ופיקוח על ההתמחות), התשס"ד-2004 – |
| 182 | (א) בקשה להירשם כמתמחה |
| | ואולם אם היה הכרח שמתמחה יתחיל את התמחותו אצל מאמן אחר, מפני שהמאמן הקודם נפטר או פשט את הרגל או הסתלק מן המקצוע, או מסיבות מיוחדות שלדעת יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין או מי שהוא הסמיך לכך מטעמו אינן מאפשרות לאותו מתמחה להמשיך בהתמחותו אצל המאמן הקודם ומצדיקות את פטירתו מתשלום אגרה, אין לשלם אגרה נוספת עם הגשת הבקשה כאמור בדבר התמחות אצל המאמן האחר, ובלבד שלא עברה חצי שנה מיום שהתמחותו הופסקה כאמור |
| 182 | (ב) בקשה לאישור על סיום התמחות |
| 727 | (4) בעד בקשה להירשם בפנקס לפי תקנות שמאי מקרקעין, התשכ"ג-1963 |
| | (5) אגרה תקופתית בהתאם להוראות שלהלן: |
| 900 | (א) לשמאי מקרקעין שבתחילת השנה שבעדה משולמת האגרה הוא בעל ותק של עד 3 שנים |
| 1,333 | (ב) לשמאי מקרקעין שבתחילת השנה שבעדה משולמת האגרה הוא בעל ותק של מעל 3 שנים |

¹ ק"ת התשע"ב, עמ' 1038; התשע"ח, עמ' 838; התשפ"ב, עמ' 1346.

(ג) לעניין פסקאות משנה (א) ו-(ב) – ותק של שמאי מקרקעין יימנה מיום רישומו בפנקס; תקופות שבהן היה רישומו של שמאי המקרקעין מותלה בעילה משמעתית לפי סעיף 32 או 37 לחוק יבואו בחשבון לעניין מניין הוותק

(ד) שולמה האגרה לפי פסקאות משנה (א) ו-(ב) עד תום חודש מרס בשנה שבעדה משולמת האגרה, תהיה האגרה בהתאם להוראות שלהלן:

889 (1) לשמאי מקרקעין שבתחילת השנה שבעדה משולמת האגרה הוא בעל ותק של עד 3 שנים

1,111 (2) לשמאי מקרקעין שבתחילת השנה שבעדה משולמת האגרה הוא בעל ותק של מעל 3 שנים

(ה) המבקש להירשם בפנקס במהלך שנה ישלם אגרה תקופתית יחסית בשיעור השווה למכפלת מספר חודשי השנה שנותרו מיום רישומו בפנקס עד חודש דצמבר של אותה שנה, בסכום האגרה התקופתית חלקי שתיים עשרה; לעניין זה, דין חלקי חודש כדין חודש שלם

(ו) הותלה רישומו של שמאי מקרקעין בפנקס על פי האמור בסעיף 8א לחוק, ותמה תקופת ההתליה במהלך שנה שלא שולמה בשלה אגרה תקופתית, ישלם שמאי המקרקעין, כתנאי לחידוש רישומו בפנקס, אגרה תקופתית יחסית בשיעור השווה למכפלת מספר חודשי השנה שנותרו מתום תקופת ההתליה עד חודש דצמבר של אותה שנה, בסכום האגרה התקופתית חלקי שתיים עשרה; לעניין זה, דין חלקי חודש כדין חודש שלם.

כ"ו בכסלו התשפ"ג (20 בדצמבר 2022)

(חמ 320-3-3ת)

ערן דוידי

המנהל הכללי של משרד המשפטים

