



רשומות

קובץ התקנות

7 במרס 2023

10584

י"ד באדר התשפ"ג

עמוד

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות) (תיקון מס' 2), התשפ"ג-2023 .. 1104

כללי המים (תעריפי מים שמספקים ספקים מקומיים) (תיקון מס' 2), התשפ"ג-2023 1117

כללי המים (תעריפי מים המסופקים מאת מקורות) (תיקון מס' 2), התשפ"ג-2023 1118

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות) (תיקון מס' 2), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 112(א) לחוק המים, התשי"ט-1959¹ (להלן – החוק), ולפי סעיף 15א(ב) לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

1. תיקון סעיף 1 בסעיף 1 לכללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח-2017³ (להלן – הכללים העיקריים) –
 - (1) ברישה, במקום "שירותי ביוב" יבוא "שירותי מים וביוב";
 - (2) במקום "משק הביוב" יבוא "משק המים והביוב";
 - (3) אחרי פסקה (5) יבוא:

"(6) חישוב עלויות שירותי מים וביוב לספק כפרי רביישובי."
2. הוספת סעיף 1א אחרי סעיף 1 לכללים העיקריים יבוא:

"תחום רישיון של 1א. (א) ניתן בתחום מועצה אזורית רישיון לספק כפרי ספק כפרי רביישובי, יראו בכל מקום בכללים אלה שבו נאמר "מועצה אזורית" לגבי תחום הרישיון כאילו נאמר "ספק כפרי רביישובי".

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם נקבעה בכללים אלה הוראה לגבי ספק כפרי רביישובי תגבר הוראה זו על הוראה שנקבעה באותו עניין לגבי מועצה אזורית.

(ג) אם הוקם ספק כפרי רביישובי תהיה סמכות להטלת תשלומים בעד שירותי מים וביוב, בתחום הרישיון, לפי סוג השירות, נתונה לו בלבד.

(ד) הטלת תשלומי הקמה על צרכן בידי ספק כפרי רביישובי לפי כללים אלה, תותר רק אם נקבעו בכללים אלה תשלומי הקמה למים ולביוב בתחום פעילותו."
3. בסעיף 2 לכללים העיקריים –
 - (1) אחרי ההגדרה "כללי אמנות המידה" יבוא:

"כללי דמי הקמה" – כללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), התשע"ה-2015⁴;"
 - (2) אחרי ההגדרה "כללי חישוב עלות" יבוא:

"כללי מקורות" – כללי המים (תעריפי מים המסופקים מאת מקורות), התשמ"ז-1987⁵;"

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 169; התשע"ז, עמ' 394.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96; התשע"ו, עמ' 49.

³ ק"ת התשע"ח, עמ' 664; התשפ"ג, עמ' 628.

⁴ ק"ת התשע"ה, עמ' 1110; התשפ"ג, עמ' 608.

⁵ ק"ת התשמ"ז, עמ' 1109; ת"ט ק"ת התשפ"ג, עמ' 840.

(3) אחרי ההגדרה "כללי שפכי תעשייה" יבוא:

"כללי שירותי תשתית" – כללי המים (תעריפים למתן שירותי תשתית),
התשע"א–2011⁶;

"כללי תנאים ברישיון" – כללי המים (קביעת תנאים ברישיון), התשע"ד–2014⁷;

(4) אחרי ההגדרה "מחזיק ביחידת דיור" יבוא:

"מים שאינם מוזרמים לביוב" – מים המשמשים כדין למטרת גינון ציבורי או
חקלאות, וכן מים הנצרכים בנכס שאינו מחובר ושאינו חובה לחברו לפי
דין, לתשתית ביוב⁸;

(5) אחרי ההגדרה "מתחם פיתוח" יבוא:

"מ"ק" – מטר מעוקב⁹;

(6) אחרי ההגדרה "ספק אחר" יבוא:

"ספק כפרי רביישובי" – מי שקיבל רישיון ספק כפרי רביישובי כמשמעותו
בפרק ג' לכללי תנאים ברישיון¹⁰.

הוספת סעיף 11א

4. אחרי סעיף 11 לכללים העיקריים יבוא:

11א. (א) חיוב צרכן בתחום ספק כפרי רביישובי בעד שירותי
מים וביוב, יהיה לפי מ"ק של מים שנצרכו.
"תשלומי מים
וביוב לספק כפרי
רביישובי"

(ב) צרכן, למעט ספק, המקבל שירותי מים מספק כפרי
רביישובי, יחויב גם בעד שירותי ביוב אף אם אינו מקבל
ממנו שירותי ביוב, למעט לגבי מים שאינם מוזרמים לביוב.
(ג) חיוב בעד שירותי ביוב יהיה לפי כמות מים במ"ק
שנצרכו.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), לגבי צרכן הצורך גם מים
שאינם מוזרמים לביוב יחולו הוראות אלה:

(1) חיוב צרכן בעד שירותי מים וביוב ייעשה לפי
הוראות אלה:

(א) כמויות המים שיחויבו בעד שירותי מים
וביוב בעד תקופה המתחילה ב־1 באפריל
בכל שנה ומסתיימת ב־30 בנובמבר באותה
שנה (בפסקה זו – תקופת החיוב), יחושבו
לפי כמויות מים ממוצעות יומיות שנמדדו
בתקופה המתחילה ב־1 בדצמבר בשנה
הקודמת לתקופת החיוב ומסתיימת ב־31 במרס
בשנה שבה תקופת החיוב (בפסקה זו – תקופת
החורף), במכפלה של סך כל הימים בתקופת
החיוב בחלוקה ל־0.6 או כמות המים שנקראה
במדד המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת
החיוב, לפי הנמוך משניהם;

⁶ ק"ת התשע"א, עמ' 1230; התשפ"ג, עמ' 855.

⁷ ק"ת התשע"ד, עמ' 663; התשפ"ג, עמ' 418.

(ב) כמות המים והביוב לצורך חיוב יחידת דיור בתשלומי הביוב בעד תקופת החורף, תחושב לפי כמות המים שנקראה במד-המים של המחזיק ביחידת דיור בתקופת החורף;

(2) חיוב צרכן בעד שירותי מים ייעשה לפי כמות המים, במ"ק, שהיא ההפרש שבין הכמות שנמדדה לבין הכמות שחויבה בתעריף המים והביוב לפי פסקה (1), במכפלת התעריף לשירותי מים לפי סעיף 3 לכללי התעריפים לתאגידים;

(3) מחזיק ביחידת דיור במועצות האזוריות המנויות בפרטים (15), (17) ו-(46) בתוספת השישית או מחזיק ביחידת דיור ברשויות מקומיות שייכללו בתחום קו מיעוט משקעים כמשמעותו בסעיף 8(ב3) לכללי קיצוב המים, רשאי להגיש לספק הרביישובי בקשה להפחתת כמויות המים לצורך חיובו בתשלומי ביוב בעקבות השקיית גינות, באמצעות בקשה הערוכה לפי נוסח טופס 1 בתוספת השביעית;

(4) מצא ספק כפרי רביישובי כי כמות המים לחיוב מחזיק ביחידת דיור לפי פסקה (1) אינה משקפת את שימושו ביחידת הדיור, רשאי הספק לדרוש ממנו למסור פרטים לצורך חיובו בתשלומי הביוב באמצעות בקשה הערוכה לפי נוסח טופס 1 בתוספת השביעית; לדרישה כאמור יצורפו נימוקי הספק; נדרש מחזיק ביחידת דיור להגיש בקשה כאמור ולא עשה כן, יחייבו הספק בתשלומי ביוב לפי פסקה (1) או סעיף קטן (ג), לפי שיקול דעתו;

(5) ספק כפרי רביישובי יאפשר להגיש את טופס 1 בתוספת השביעית גם באמצעות טופס מקוון באתר האינטרנט שלו.

5. בסעיף 14 לכללים העיקריים, אחרי "בתוספת השנייה האמורה" יבוא "בתוספת 50 שקלים חדשים לפרט (1) ו-250 שקלים חדשים לפרט (א4)".

6. אחרי סעיף 14 לכללים העיקריים יבוא:

"פרק ד'1: חישוב עלויות שירותי מים וביוב לספק כפרי רביישובי

סימן א': פרשנות

14א. בפרק זה – הגדרות

"היום הקובע" – י"ב בתמוז התשפ"ג (1 ביולי 2023);

"המדרג החברתי-כלכלי" – הפרסום האחרון לאפיון רשויות מקומיות וסיווגן לפי הרמה החברתית-כלכלית של האוכלוסייה, שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"כמות מים למטרת בית" – כמות המים השפירים שסופקו לספק כפרי רביישובי או הופקו לו או הופקו על ידו, לכל מטרת צריכה, למעט למטרת חקלאות, בשנה האחרונה שלגביה היו קיימים ברשות הממשלתית נתונים כאמור, נכון למועד האישור או העדכון האחרון של מפקד הנכסים שנעשה לגבי אותו ספק כפרי רביישובי;

"מחירון" – כהגדרתו בכללי שירותי תשתית;

"מקדם פחת גבייה" – כמשמעותו בסעיף 14(טג);

"מקדם פחת מים" – כמשמעותו בסעיף 14(ד);

"סקר תשתיות" – כמשמעותו בסעיף 14טו;

"ערך כינון מופחת כולל", "ערך כינון מופחת של מערכת ביוב", "ערך כינון מופחת של מערכת מים" ו"ערך כינון מלא" של מערכת ביוב או של מערכת מים – כהגדרתם בכללי חישוב עלות, ואולם בכל מקום, במקום "כפי שאישר הממונה במפקד הנכסים" יקראו "כפי שאישר מנהל הרשות הממשלתית בסקר התשתיות, לפי כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח-2017";

"פחת גבייה" ו"פחת מים" – כהגדרתם בכללי חישוב עלות, ואולם בכל מקום, במקום "החברה" יקראו "הספק הכפרי הרביישובי";

"ריבית מצוטטת", "שיעור התשואה על הון עצמי", "שירותי ביוב", "שירותי מים", "תעריף אחיד גבוה" ו"תעריף אחיד נמוך" – כהגדרתם בכללי חישוב עלות;

"שיעור הון זר בפועל" – היחס שבין ההלוואות וההתחייבויות הפיננסיות הרשומות בדוח השנתי האחרון של ספק כפרי רביישובי במועד החישוב, לבין סך כל ערך כינון מופחת כולל שלו; ובלבד שבשנתיים הראשונות להקמת הספק הכפרי הרביישובי, או לצירוף יישוב, יוכרו ההלוואות ששימשו באופן ישיר להקמת תשתיות המים והביוב שהועברו לספק כאמור;

"שיעור הון זר בפועל ליום הקובע" – שיעור הון זר בפועל כפי שחושב לפי הדוח השנתי האחרון של ספק כפרי רביישובי לפני היום הקובע;

⁸ ק"ת התשע"ח, עמ' 664; התשפ"ג, עמ' 628.

"שיעור התשואה על הון זר" – היחס בין מכפלה של 4%, ובספק כפרי רבי-ישובי שהממוצע המשוקלל, לפי גודל האוכלוסייה, של המדרג החברתי-כלכלי של היישובים שבתחומו אינו עולה על 3 – 5%, בשיעור הון זר בפועל ליום הקובע בתוספת מכפלה של הריבית המצוטטת בהפרש בין שיעור הון זר בפועל לשיעור הון זר בפועל ליום הקובע;

"תעריף גינון ציבורי" – התעריף הנקוב בסעיף 4(1) לכללי התעריפים לתאגידים;

"תקופה ראשונה" – ליישוב שלא קיבל שירותי מים מהמועצה האזורית קודם להצטרפותו לספק כפרי רבי-ישובי – שלוש השנים הראשונות להצטרפותו לספק כפרי רבי-ישובי;

"תקופה שנייה" – ליישוב שחלה עליו התקופה הראשונה – שלוש השנים העוקבות אחרי התקופה הראשונה, ולכל יישוב אחר – שלוש השנים הראשונות להצטרפותו לספק כפרי רבי-ישובי.

סימן ב': עלות מוכרת לשירותי מים וביוב

14ב. (א) העלות המוכרת לכל מ"ק מים לספק כפרי רבי-ישובי, בעד אספקת שירותי מים בכמות המוכרת, בכמות מעל הכמות המוכרת ולגינון ציבורי, בעד אספקת שירותי ביוב, המפורטת בתוספת התשיעית ב', בטורים ג' עד ו', ובעד אספקת שירותי ביוב המפורטת בתוספת השישית, תחושב לפי פרק זה, והיא שווה לסך כל רכיבי העלות האלה:

עלות מוכרת
לשירותי מים
וביוב

(1) תשואה מוכרת על הון זר, הון סביל והון עצמי ופחת על ההשקעה המוכרת במערכות המים או הביוב למ"ק לפי סימן ג';

(2) הכרה בפחת מים ובפחת גבייה למ"ק לפי סימן ד';

(3) הכרה בעלויות תפעול, מינהלה והון חוזר למ"ק לפי סימן ה';

(4) הכרה בעלות המוכרת לטיפול בשפכים למ"ק לפי סעיף 11 לכללי חישוב עלות, ויראו לעניין זה כאילו בכל מקום, במקום "חברה" נאמר "ספק כפרי רבי-ישובי".

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מהעלות המוכרת למ"ק מים בעד אספקת שירותי מים, יופחת סכום השווה ל-0.9 ממכפלת הסכום הנקוב בסעיף 4(1)(3.2) לכללי ספקים מקומיים, בכמות המים שמעבר לכמות המים למטרת בית, ובחלוקה לכמות המים למטרת בית.

ג14. (א) על אף האמור בסעיף 14ב, עד לאישור סקר תשתיות ראשון לפי סעיף 14טו, העלות המוכרת בעד שירותי ביוב תהיה שווה לתעריף בעד שירותי ביוב בניכוי תעריף החזר הון שהוא חלק דמי הקמה כפי שנקבע בתוספת השישית למועצה האזורית שבתחומה פועל ספק כפרי רביישובי.

(ב) לא הביא ספק כפרי רביישובי לאישור מנהל הרשות הממשלתית סקר תשתיות ראשון עד למועד הקבוע בסעיף 14טו(ב), יופחתו מהעלות המוכרת שלו בעד אספקת שירותי מים וביוב 25 אחוזים מהעלות שנקבעה בסימן זה, עד לאישור סקר התשתיות.

סימן ג': תשואה ופחת על השקעה מוכרת

תשואה מוכרת
על הון זר

ד14. (א) הון זר מוכר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין, של ספק כפרי רביישובי יחושב כמכפלה של שיעור ההון הזר בפועל בערך כינון מופחת של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין.

(ב) תשואה מוכרת על הון זר של מערכת מים או של מערכת ביוב למ"ק של ספק כפרי רביישובי, תחושב כיחס שבין מכפלת הון זר מוכר של מערכת מים או מערכת ביוב, לפי העניין, בשיעור התשואה על הון זר, ובין כמות מים למטרת בית או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

תשואה מוכרת
על הון סביל

ה14. (א) הון סביל מוכר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין, של ספק כפרי רביישובי, יחושב כמכפלה של 50% פחות שיעור ההון הזר בפועל בערך כינון מופחת של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין.

(ב) תשואה מוכרת על הון סביל של מערכת מים או של מערכת ביוב, למ"ק, תחושב כיחס שבין מכפלת הון זר מוכר של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, ב־1%, ובין כמות מים למטרת בית או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

תשואה מוכרת
על הון עצמי

י14. (א) הון עצמי מוכר למערכת מים או למערכת ביוב, לפי העניין, יחושב כמכפלה של 50% בערך כינון מופחת של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין.

(ב) תשואה מוכרת על הון עצמי של מערכת מים או של מערכת ביוב, למ"ק, תחושב כיחס שבין מכפלת הון עצמי מוכר של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, בשיעור התשואה על הון עצמי, ובין כמות מים למטרת בית או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

פחת מוכר

י14. (א) פחת של ערך כינון מערכת מים או מערכת ביוב, לפי העניין, יחושב כמכפלת ערך כינון מלא של מערכת מים או של מערכת ביוב, לפי העניין, באחד חלקי שלושים וחמישה.

(ב) פחת ערך כינון של מערכת מים למ"ק או מערכת ביוב למ"ק, לפי העניין, יחושב כיחס שבין פחת של ערך כינון מערכת מים או מערכת ביוב, לפי העניין, כמשמעותם בסעיף קטן (א), ובין כמות מים למטרת בית או כמות מי ביוב מוכרת, לפי העניין.

14ח. (א) על אף האמור בסעיף 22, ספק כפרי רביישובי יעביר מן הסכומים שקיבל בעד שירותי מים וביוב את הסכום המתקבל ממכפלה של כמות מים למטרת בית, בפחת ערך כינון של מערכת מים למ"ק, וממכפלה של כמות מי ביוב מוכרת, בפחת ערך כינון למערכת ביוב למ"ק, כאמור בסעיף 14ז(ב), וכן תשלומי הקמה שקיבל, ותשלומים לפי סעיף 1 לתוספת השמינית, לחשבון בנק נפרד בבעלותו, לשם שיקום, חידוש ופיתוח מערכות המים והביוב, לרבות פירעון אשראי, כולו או חלקו, לרבות הפרשי הצמדה וריבית הנובעים מאותו אשראי, שהתקבל ממלווה למטרה כאמור; ספק כפרי רביישובי לא יעשה כל שימוש בכספים שבחשבון כאמור שלא למטרה שלה נועדו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מנהל הרשות הממשלתית רשאי להתיר לספק כפרי רביישובי לעשות שימוש בסכומי פחת ערך כינון למערכת מים ולמערכת ביוב, למטרה אחרת, אם מצא כי הסכומים הנדרשים לשם שיקום, חידוש ופיתוח מערכות המים והביוב קטנים מסך כל הסכומים שהופקדו בחשבון כאמור.

סימן ד': פחת גבייה ופחת מים

14ט. (א) שיעור פחת גבייה המוכר לכל מטרת צריכה, למעט למטרת צורכי בית, של ספק כפרי רביישובי יהיה 1.5%.

(ב) שיעור פחת הגבייה המוכר למטרת צורכי בית של ספק כפרי רביישובי יחושב כממוצע משוקלל, לפי גודל האוכלוסייה המתגוררת בכל יישוב שבתחומו פועל הספק הכפרי הרביישובי, של שיעור פחת הגבייה המוכר לכל יישוב כאמור, לפי המדרג הכלכלי-חברתי הזה:

(1) בתקופה הראשונה: אשכול 1-4 – 12%, אשכול 5-6 – 7%, ואשכול 7-10 – 3%;

(2) בתקופה השנייה: אשכול 1-4 – 9%, אשכול 5-6 – 5%, ואשכול 7-10 – 2%;

(3) מתום התקופה השנייה למשך 3 שנים: אשכול 1-4 – 4.33% ואשכול 5-10 – 1.5%; ולאחר מכן – לכל אשכול, שיעור פחת הגבייה המוכר הקבוע בסעיף קטן (א).

(ג) מקדם פחת גבייה מוכר של ספק כפרי רביישובי יהיה שווה לאחד חלקי ההפרש בין אחד לבין שיעור פחת הגבייה המוכר של הספק הכפרי הרביישובי.

ייחוד כספים

פחת גבייה

(ד) פחת גבייה נמוך מוכר למ"ק של ספק כפרי רביישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד נמוך בניכוי העלות המוכרת למ"ק בעד אספקת שירותי ביוב.

(ה) פחת גבייה גבוה מוכר למ"ק של ספק כפרי רביישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד גבוה בניכוי העלות המוכרת למ"ק בעד אספקת שירותי ביוב.

(ו) פחת גבייה לגינון ציבורי מוכר למ"ק של ספק כפרי רביישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה בתוצאה המתקבלת מתעריף גינון ציבורי.

(ז) פחת גבייה לביוב מוכר למ"ק של ספק כפרי רביישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת גבייה במקדם פחת הגבייה המוכר ובתוצאה המתקבלת מסך העלויות הנקובות בסעיפים 14(א) ו-14(ו) ובסימן ג' וסימן ה' בעד שירותי ביוב.

114. (א) שיעור פחת המים המוכר לכל מטרת צריכה, למעט למטרת צורכי בית, של ספק כפרי רביישובי יהיה – 7%;

(ב) שיעור פחת המים המוכר למטרת צורכי בית של ספק כפרי רביישובי יחושב כממוצע משוקלל, לפי גודל האוכלוסייה המתגוררת בכל יישוב שבתחומו פועל הספק כפרי רביישובי, של שיעור פחת המים המוכר לכל יישוב כאמור, לפי המדרג הכלכלי-חברתי הזה:

(1) בתקופה הראשונה: אשכול 1-4 – 17.5%, אשכול 6-11 – 11% ואשכול 7-10 – 9%;

(2) מתום התקופה השנייה ולמשך שלוש שנים: אשכול 1-4 – 12.66% ואשכול 5-10 – 7%; ולאחר מכן – לכל אשכול, שיעור פחת הגבייה המוכר הקבוע בסעיף קטן (א).

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), שיעור פחת מים מוכר בעד מים שהפיק ספק כפרי רביישובי, יהיה שיעור פחת המים המוכר לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) לפי העניין בניכוי 2%.

(ד) מקדם פחת מים מוכר של ספק כפרי רביישובי יהיה שווה לאחד חלקי ההפרש בין אחד לבין שיעור פחת המים המוכר של הספק הכפרי הרביישובי.

(ה) פחת מים מוכר לשירותי מים למ"ק של ספק כפרי רביישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת מים מוכר בתוצאה המתקבלת מתעריף אחיד גבוה בניכוי תעריף ביוב למ"ק ופחת גבייה גבוה מוכר למ"ק.

פחת מים

(ו) פחת מים לביוב מוכר למ"ק של ספק כפרי רביישובי יחושב כמכפלה של שיעור פחת מים, במקדם פחת גבייה מוכר, במקדם פחת מים מוכר ובתוצאה המתקבלת מסך כל העלויות הנקובות בסעיף 14(א)4) בסימן ג' וסימן ה' בעד שירותי ביוב.

סימן ה': עלויות תפעול ומינהלה

14יא. (א) עלויות התפעול והמינהלה המוכרות לשירותי מים למ"ק של ספק כפרי רביישובי יהיו שוות לכל אלה:

עלויות תפעול ומינהלה

(1) תוצאת החלוקה של סך כל אלה בכמות המים למטרת בית של הספק הכפרי הרביישובי:

(1) 419,000 שקלים חדשים;

(2) 400 שקלים חדשים במכפלת מספר היישובים הכלולים ברישיון הספק הכפרי הרביישובי למשך עשר שנים מיום ההכרה על ביצוע הסקר;

(3) מכפלה של 0.45 שקלים חדשים בכמות המים למטרת בית עד 1,500,000 מ"ק, בתוספת מכפלה של 0.33 שקלים חדשים בכמות המים למטרת בית שמעל 1,500,000 מ"ק;

(4) מכפלה של מספר הצרכנים המקבילים שירותי מים וביוב מהספק הכפרי הרביישובי ב־37 שקלים חדשים;

(5) בספק כפרי רביישובי שמפעיל מערכת קריאה מרחוק – מכפלה של מספר הצרכנים של אותו ספק כפרי רביישובי המחוברים למערכת קריאה מרחוק ב־34.092 שקלים חדשים;

(6) סכום המכפלה של ערך הכינון המלא של הנכסים הפעילים של ספק כפרי רביישובי מהסוגים הקבועים בטור א' בתוספת התשיעית א', בסכום מקדם האחזקה הקבוע בטור ב' ומקדם הארנונה והשמירה הקבוע בטור ג' לנכס מאותו סוג באותה תוספת; לעניין תשתיות מים שהועברו לספק כפרי רביישובי עם קבלת הרישיון – סכום המכפלה של ערך הכינון המלא ב־1.5%;

(7) עלות האנרגיה של מערכת מים של ספק כפרי רביישובי לפי הדוח השנתי לשנה האחרונה שלגביה הגיש הספק הכפרי הרביישובי דוח שנתי; בשנתיים הראשונות להקמת

ספק כפרי רביישובי, או לצירוף יישוב, תחושב עלות האנרגיה שלו כמכפלה של כל אלה: כמות המים שסופקה באמצעות משאבות במערכת המים של הספק הכפרי הרביישובי או היישובים שבתחומם הוא פועל, לפי העניין, גובה ההרמה של המים, האנרגיה הדרושה להרמה והמחיר לקילוואט שעה כמשמעותם של מונחים אלה בכללי חישוב עלות;

(2) מכפלה של 0.9 שקלים חדשים ביחס בין כמות המים הנוספת לכמות המים הנותרת כהגדרתן בסעיף 10(א) לכללי חישוב עלות.

(ב) עלויות התפעול והמינהלה המוכרות לשירותי ביוב למ"ק של ספק כפרי רביישובי יהיו שוות לכל אלה:

(1) תוצאת החלוקה של סך כל אלה בכמות מי ביוב המוכרת של הספק הכפרי הרביישובי:

(1) 839,000 שקלים חדשים;

(2) מכפלה של 0.90 שקלים חדשים בכמות המים למטרת בית עד 1,500,000 מ"ק, בתוספת מכפלה של 0.66 שקלים חדשים בכמות המים למטרת בית שמעל 1,500,000 מ"ק;

(3) מכפלה של מספר הצרכנים המקבלים שירותי מים וביוב מספק כפרי רביישובי ב־37 שקלים חדשים;

(4) סכום המכפלה של ערך הכינון המלא של הנכסים הפעילים של ספק כפרי רביישובי מהסוגים הקבועים בטור א' בתוספת החמישית לכללי חישוב עלות בסכום מקדם האחזקה הקבוע בטור ב' ומקדם הארנונה והשמירה הקבוע בטור ג' לנכס מאותו סוג באותה תוספת;

(5) עלות האנרגיה של מערכת הביוב של ספק כפרי רביישובי לפי הדוח השנתי לשנה האחרונה שלגביה הגיש ספק כפרי רביישובי דוח שנתי; בשנתיים הראשונות להקמת ספק כפרי רביישובי, או לצירוף יישוב, תחושב עלות האנרגיה שלו כמכפלה של כל אלה: כמות הביוב שהוזרמה באמצעות משאבות במערכת הביוב של ספק כפרי רביישובי או היישובים שבתחומם הוא פועל, לפי העניין, גובה ההרמה של הביוב, האנרגיה הדרושה להרמה והמחיר לקילוואט שעה כמשמעותם של מונחים אלה בכללי חישוב עלות;

(2) בספק כפרי רביישובי שבבעלותו מערכת טיפול בשפכים – 0.01 ש"ח בעד כל מערכת טיפול בשפכים;
(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), סך כל עלויות התפעול והמינהלה המוכרות לשירותי מים ולשירותי ביוב של חברה לא יעלה על 4.00 ש"ח למ"ק.

14יב. עלות מוכרת בעד הון חוזר תהיה –

(1) לשירותי מים – 0.051 ש"ח למ"ק;

(2) לשירותי ביוב – 0.020 ש"ח למ"ק.

14יג. (א) ערך כינון מלא של מערכת מים יחושב לפי עלות ההון של מערכות מים קיימות של ספק כפרי רביישובי, על בסיס סקר תשתיות שנערך לספק כפרי רביישובי ולפי מחירון, בהתאמות לפי סעיף 14טו(ד).

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), במועד קבלת רישיון לספק כפרי רביישובי או בהצטרפות יישוב לתחום פעילותו של ספק כפרי רביישובי –

(1) ערך כינון מלא של מערכת המים יחושב כמכפלה של 47% מתעריף דמי הקמה לנכס הבנוי בצפיפות נמוכה לפי סעיף 5(א) ו-(ד) לכללי דמי הקמה, בסך כל שטח הבנייה, כהגדרתו בכללי דמי הקמה, בנכסים שאינם מקרקעי ציבור או אדמה חקלאית, ביישובים שבתחומם פועל הספק הכפרי הרביישובי או ביישוב שהצטרף, לפי העניין;

(2) ערך כינון מופחת של מערכת מים יחושב כרבע מערך הכינון המלא של מערכת המים.

14יד. (א) ערך כינון מלא של מערכת הביוב יחושב לפי עלות ההון של מערכות הביוב הקיימות של ספק כפרי רביישובי, על בסיס סקר תשתיות שנערך לספק כפרי רביישובי או ליישוב המצטרף ולפי מחירון, ואולם הערך המוכר בעד תחנת שאיבה יהיה 150% מהערך הקבוע במחירון, בהתאמות לפי סעיף 14טו(ד).

(ב) במועד קבלת רישיון ספק כפרי רביישובי או בהצטרפות יישוב לתחום פעילותו של ספק כפרי רביישובי, יחושב ערך כינון מופחת של מערכת ביוב כרבע מערך הכינון המלא שנקבע לפי סעיף קטן (א).

14טו. (א) ספק כפרי רביישובי יערוך סקר תשתיות לכל הנכסים במערכת המים ובמערכת הביוב המשמשים אותו לצורך מתן שירותי מים וביוב.

(ב) סקר התשתיות טעון אישור של מנהל הרשות הממשלתית; ספק כפרי רביישובי יביא לאישור מנהל הרשות הממשלתית סקר תשתיות ראשון, בתוך שלוש שנים מהיום שבו קיבל רישיון ספק כפרי רביישובי.

עלות מוכרת
בעד הון חוזר

ערך כינון
מערכת מים

ערך כינון
מערכת ביוב

סקר תשתיות

(ג) ספק כפרי רביישובי יעדכן את סקר התשתיות כל שלוש שנים, יוסיף תשתיות חדשות מוכרות שלו במערכת המים והביוב שהוקמו בתקופה שחלפה מאז אושר סקר התשתיות האחרון, ובמקרה של הוספת יישוב לרישיונו – יוסיף את כלל התשתיות באותו יישוב.

(ד) ערך כינון מלא ומופחת של מערכות מים וביוב, יחושב בניכוי הוצאות פחת על הנכסים שפורטו בדוחות הכספיים המבוקרים של ספק כפרי רביישובי ובניכוי נכסים שאינם נכסים פעילים עוד ושנגרעו ממאזן ספק כפרי רביישובי באותם דוחות ובהתאמות בשל תשלומים חד-פעמיים בעד הקמת מערכת מים או מערכת ביוב.

(ה) לא גרע ספק כפרי רביישובי נכסים, כולם או חלקם, כאמור בסעיף קטן (ד), ייקבעו הנתונים לפי אומדן דעתו של מנהל הרשות הממשלתית.

14טו. (א) ראה מנהל הרשות הממשלתית כי השתנתה רמת הטיפול בשפכים של ספק כפרי רביישובי, יעדכן בהתאמה את העלות המוכרת של הספק בעד שירותי ביוב בתוספת תשיעית ב'.

עדכון סכומים
ועלות מוכרת

(ב) ראה מנהל הרשות הממשלתית כי בוצעה השקעה חדשה מוכרת בתחום שירותי ביוב, בנכס שנקבע בסקר תשתיות כנכס מהותי טרם הקמתו, הוא רשאי לעדכן את העלות המוכרת לספק כפרי רביישובי בעד שירותי ביוב בתוספת תשיעית ב', בסמוך למועד הפעלת הנכס ובלבד שיאפשר לציבור להשמיע את טענותיו בעניין זה.

(ג) מועצת הרשות הממשלתית רשאית, לבקשת ספק כפרי רביישובי, ובהמלצת מנהל הרשות הממשלתית, להכיר לו בהשקעה תעריפית עד לגובה של 40% מסכום הפער בין ההשקעה לפי תוכנית ההשקעות לעלות המוכרת לפחת ערך כינון בפריסה על תקופת ההשקעות אם מתקיימים כל אלה:

(1) מנהל הרשות הממשלתית אישר לספק הכפרי הרביישובי תוכנית השקעות חמש שנתית (בסעיף זה – תוכנית ההשקעות);

(2) סכום ההשקעה בשיקום תשתיות לפי תוכנית ההשקעות שאישר מנהל הרשות הממשלתית עולה פי 3 לפחות על העלות המוכרת לפחת ערך כינון בתקופה המקבילה;

(3) ההשקעה התעריפית לא תעלה על שני שלישים מגובה ההלוואות שהספק הכפרי הרביישובי יידרש ליטול בעצמו בהתחשב בהשקעה התעריפית;

(4) מנהל הרשות השתכנע כי בלא השקעה תעריפית הספק הכפרי הרב־יישובי אינו עומד ביחסי הכיסוי למימון הפער בין ההשקעה לפי תוכנית ההשקעות לעלות המוכרת לפחת ערך כינון שאושרה לו בתוכנית ההשקעות.

תיקון סעיף 25

7. אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב1) הסכומים הנקובים בשקלים חדשים בפרק ד'1 ובתוספת התשיעית ב' יעודכנו בכל מועד שמתעדכנים בו כללי מקורות לפי סעיף 112א לחוק, באותו שיעור עדכון."

תיקון כותרת התוספת השביעית

8. בכותרת התוספת השביעית, אחרי המילים "סעיפים 11(ג2) ו־ד(ד)" יבוא ", 11א(ד4) ו־5)".

הוספת תוספת תשיעית א' ותוספת תשיעית ב'

9. אחרי התוספת התשיעית לכללים העיקריים יבוא:

"תוספת תשיעית א"

(סעיף 14א(א1)(6))

טור א' סוג הנכס	טור ב' מקדם אחזקה	טור ג' מקדם ארנונה ושמירה
צינורות מים	1.5%	
תחנות שאיבה למים	2.5%	1%
בריקות ומגדלי מים	0.75%	1%
גנרטורים	5%	

תוספת תשיעית ב'

(סעיפים 14ב(א), 14טז(א) ו־ב(ב), 25(ב1))

טבלת עלות חלוקה מוכרת נמוכה וגבוהה למים ותעריפי ביוב

טור א' שם הספק הכפרי הרב־יישובי	טור ג' עלות חלוקה מוכרת נמוכה למים	טור ד' עלות חלוקה מוכרת גבוהה למים	טור ה' עלות חלוקה מוכרת למים לגינון ציבורי	טור ו' עלות מוכרת בעד אספקת שירותי ביוב.
------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---	---

י"ב באדר התשפ"ג (5 במרס 2023)
(חמ 5560-3)

יחזקאל ליפשיץ

יושב ראש מועצת

הרשות הממשלתית למים ולביוב

כללי המים (תעריפי מים שמספקים ספקים מקומיים) (תיקון מס' 2),

התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 112 לחוק המים, התשי"ט-1959' (להלן – החוק), לאחר שקוימו הוראות סעיפים 113 ו-124(ד) לחוק, קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

1. בכללי המים (תעריפי מים שמספקים ספקים מקומיים), התשנ"ד-1994² (להלן – תיקון סעיף 1 הכללים העיקריים), בסעיף 1 –

(1) אחרי ההגדרה "מ"ק" יבוא:

"ספק כפרי רביישובי" – ספק מקומי שקיבל רישיון ספק כפרי רביישובי כמשמעותו בפרק ג'2 לכללי תנאים ברישיון";

(2) אחרי ההגדרה "כללי חישוב עלות" יבוא:

"כללי המועצות האזוריות" – כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח-2017³;

(3) ההגדרה "צריכת מים משותפת" – תימחק.

2. סעיפים 2א ו-2ב לכללים העיקריים – יימחקו.

3. בסעיף 3א לכללים העיקריים –

(1) ברישה, אחרי "ספק מקומי רשותי" יבוא "וספק כפרי רביישובי";

(2) בפסקה (1), בכל מקום, המילים "בתוספת סכום בגובה רכיב המע"מ" – יימחקו;

(3) בפסקה (2)ב, המילים "בתוספת מע"מ" – יימחקו;

(4) בפסקה (2א) –

(א) בפסקת משנה (א), אחרי "0.7" יבוא "בהספקה מספק מקומי רשותי ו-0.6 בהספקה מספק כפרי רביישובי";

(ב) בפסקת משנה (ב), המילים "בתוספת מע"מ" – יימחקו;

(5) בפסקה (5), המילים "בתוספת מע"מ" – יימחקו;

(6) פסקה (9) – תימחק;

(7) בסופו יבוא:

"(10) על התעריף המפורט בפסקאות (1), (2)ב, (2א)ב ו-(5) בחיוב של ספק מקומי רשותי ייוסף סכום בגובה רכיב המע"מ";

(11) ספק כפרי רביישובי, יגבה נוסף על האמור, בעד שירותי הביוב, את התעריף הקבוע בתוספת השישית לכללי המועצות האזוריות, בעד כל החזר הון, אם נקבע תעריף כזה."

4. בסעיף 4 לכללים העיקריים, פסקאות (5) ו-(6) – יימחקו.

5. סעיף 6 לכללים העיקריים – בטל.

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 169; התשע"ז, עמ' 394.

² ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשפ"ג, עמ' 652.

³ ק"ת התשע"ח, עמ' 664; התשפ"ג, עמ' 628.

- ביטול סעיף 9 6. סעיף 9 לכללים העיקריים – בטל.
- הוספת סעיף 10ב 7. אחרי סעיף 10א לכללים העיקריים יבוא:
- ”תעריפים לשירותים מסוימים
- 10ב. ספק מקומי יגבה את התעריפים לשירותי מים ולשירותי ביוב מסוימים לפי הפירוט הזה:
- (1) ספק מקומי רשותי – לפי סעיף 10ד לכללי ההתייעלות הכלכלית;
- (2) ספק כפרי רביישובי ולספק מקומי אחר – לפי סעיף 14 לכללי המועצות האזוריות.”
8. תחילתם של סעיפים 1 לעניין הגדרת ”צריכת מים משותפת”, 2, 3(6), ו-4 עד 6, ביום כ’ בטבת התשפ”ד (1 בינואר 2024).
- י”ב באדר התשפ”ג (5 במרס 2023)
(חמ 29–3–1ת)

יחזקאל ליפשיץ
יושב ראש מועצת
הרשות הממשלתית למים ולביוב

כללי המים (תעריפי מים המסופקים מאת מקורות) (תיקון מס’ 2), התשפ”ג–2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 112 לחוק המים, התשי”ט–1959¹ (להלן – החוק), לאחר שקוימו הוראות סעיפים 113 ו-124(ח) (ד) לחוק, קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

1. בכללי המים (תעריפי מים המסופקים מאת מקורות), התשמ”ז–1987² (להלן – הכללים העיקריים), בסעיף 1 –
- (1) אחרי ההגדרה ”חוק תאגידי מים וביוב” יבוא:
- ”כללי המועצות האזוריות” – כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע”ח–2017³;
- (2) בהגדרה ”ספק חד-רשותי”, במקום ”רבי-רשותי” יבוא ”כפרי רביישובי”;
- (3) ההגדרה ”ספק רבי-רשותי” – תימחק;
- (4) אחרי ההגדרה ”ספק מקומי רשותי” יבוא:
- ”ספק כפרי רביישובי” – ספק מקומי שקיבל רישיון ספק כפרי רביישובי במשמעותו בפרק ג’ לכללי רישיון”.
2. בסעיף 7(3) לכללים העיקריים –
- (1) בפסקת משנה (א) –
- (א) בהגדרה ”D1”, אחרי ”לכל חברה” יבוא ”ולכל ספק כפרי רביישובי” ואחרי ”לכללי חישוב עלות” יבוא ”או בתוספת התשיעית ב’ לכללי המועצות

¹ ס”ח התשי”ט, עמ’ 169; התשע”ז, עמ’ 394.

² ק”ת התשמ”ז, עמ’ 1109; התשפ”ג, עמ’ 657.

³ ק”ת התשע”ח, עמ’ 664; התשפ”ג, עמ’ 628.

האזורים, לפי העניין;

(ב) בהגדרה "D2", אחרי "לכל חברה" יבוא "ולכל ספק כפרי רביישובי" ואחרי "לכללי התעריפים" יבוא "או בתוספת התשיעית ב' לכללי המועצות האזוריות, לפי העניין";

(ג) בהגדרה "D3", אחרי "לכל חברה" יבוא "ולכל ספק כפרי רביישובי" ואחרי "לכללי חישוב עלות" יבוא "או בתוספת התשיעית ב' לכללי המועצות האזוריות, לפי העניין";

(ד) בהגדרה "B", אחרי "לכל חברה" יבוא "ולכל ספק כפרי רביישובי" ואחרי "לשירותי ביוב" יבוא "או בתוספת התשיעית ב' לכללי המועצות האזוריות, לפי העניין";

(2) בפסקת משנה (ב) –

(א) פסקאות משנה 3.1.1 א עד 3.1.1 א2 – יימחקו;

(ב) אחרי פסקת משנה 3.1.1 ג יבוא:

"3.1.1 ד לספק כפרי רביישובי –

3.1.1.1 ד. בעד כל כמות שעד לכמות המוכרת – הסכום (L1)
המתקבל מהחישוב לפי הנוסחה:

$$Z1-B-D1=L1$$

3.1.1.2 ד. בעד כל כמות שמעבר לכמות המוכרת ולמעט בעד גינון
ציבורי – הסכום (H1) המתקבל מהחישוב לפי הנוסחה הזו:

$$K*(Z2-B-D2)=H1$$

3.1.1.3 ד. בעד גינון ציבורי – הסכום (G1) המתקבל מהחישוב לפי
הנוסחה הזו:

$$W-D3=G1$$

3.1.1.4 ד. אם הסכום (L1) המתקבל בפסקה 3.1.2.1 נמוך מ־0.30 ש"ח
(להלן – הסכום המזערי), יופחתו מהסכום (H1) המתקבל בפסקה
3.1.2.2, מכפלה של יחס הצריכה בהפרש שבין L1 ובין הסכום המזערי,
ובלבד שהסכום (H1) לא יפחת מהסכום המזערי, והסכום (L1) ייקבע
לפי הסכום המזערי";

3. (א) תחילתם של סעיפים 1(2)–(3) ו־2(2), ביום כ' בטבת התשפ"ד (1 בינואר 2024). תחילה

י"ב באדר התשפ"ג (5 במרס 2023)

(חמ 807–3–2ת)

יחזקאל ליפשיץ
יושב ראש מועצת
הרשות הממשלתית למים ולביוח

