



רשומות

קובץ התקנות

31 ביולי 2023

10741

י"ג באב התשפ"ג

עמוד

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות) (תיקון מס' 5), התשפ"ג-2023 . . 2320
כללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב) (תיקון מס' 2), התשפ"ג-2023 2321
כללי ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010) (תעריפי
שירותי מים וביוב ברשויות מקומיות שאינן רשויות מקומיות בלא תאגיד ואשר טרם העבירו
את שירותי המים והביוב לחברה) (תיקון מס' 3), התשפ"ג-2023 2322

כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות)

תיקון מס' 5, התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 112(א) לחוק המים, התשי"ט-1959¹ (להלן – החוק), ולפי סעיף 15א(ב) לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

תיקון סעיף 2

1. בסעיף 2 לכללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח-2017³ (להלן – הכללים העיקריים) –

(1) בהגדרה "בנייה חורגת" –

(א) בפסקה (1), אחרי "שהותר בהיתר" יבוא "או שהוא הוקם כקירוי חניה סולרי ונעשה בו בפועל שימוש שאינו לחניית כלי רכב";

(ב) בפסקה 4 –

(1) בפסקת משנה (ב), אחרי "לעבירה הכרוכה בהקמתו" יבוא ", או הוצא צו מינהלי או שיפוטי או תלוי ועומד הליך מינהלי או שיפוטי בקשר לשימוש בשטח שהוקם כקירוי חניה סולרי שלא לחניית כלי רכב,";

(2) בפסקת משנה (ג), אחרי "שאינ עליו היתר" יבוא "או כשטח שהוקם כקירוי חניה סולרי ומבוקש לגביו היתר לשימוש חורג,";

(2) אחרי ההגדרה "צרכן גדול" יבוא:

"קולטים פוטו-וולטאיים" – כהגדרתם בתקנות חישוב שטחים;

"קירוי חניה סולרי" – קולטים פוטו-וולטאיים המייצרים קירוי מעל שטח קרקע או שטח בקומת גג של מבנה שיועד לחניה בתוכנית או בהיתר, ששטחם מחושב לפי תקנות חישוב שטחים;"

תיקון סעיף 9

2. בסעיף 9(ב)(1) לכללים העיקריים, בסופה יבוא "לעניין זה יראו נכס שהבנייה הקיימת בו בעת אישור הבנייה החדשה כוללת קירוי חניה סולרי בלבד כנכס שאין בו בנייה קיימת."

תיקון סעיף 10

3. בסעיף 10(ג) לכללים העיקריים, אחרי פסקה (1) יבוא:

"(א) קירוי חניה סולרי שהקמתו החלה לפני יום ה' בטבת התשצ"א (31 בדצמבר 2030) והמשמש בפועל לחניית כלי רכב."

תיקון סעיף 29

4. בסעיף 29 לכללים העיקריים, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) בתקופה שמיום התחילה עד יום ה' בטבת התשצ"א (31 בדצמבר 2030) יראו כאילו –

(1) בסעיף 2 לכללים העיקריים, בהגדרה "שטח בנייה", אחרי "לפי תקנות חישוב שטחים", נאמר "למעט קירוי חניה סולרי ו";

(2) בסעיף 9(ב) לכללים העיקריים, אחרי פסקה (2) נאמר:

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 169.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת התשע"ח, עמ' 664; התשפ"ג, עמ' 628, עמ' 1104, עמ' 1846 ועמ' 2015.

"על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), לא ייכלל שטח הקרקע בנכס בחישוב סכום תשלומי ההקמה אם הבנייה החדשה שאושרה כאמור כוללת קירוי חניה סולרי בלבד."

ח' באב התשפ"ג (26 ביולי 2023)
(חמ 5560-3)

יחזקאל ליפשיץ
יושב ראש מועצת הרשות
הממשלתית למים ולביוב

כללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב) (תיקון מס' 2), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 101, 102 ו-103 לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001¹ (להלן – החוק), ולאחר שקוימו הוראות סעיפים 102 ו-107 לחוק, קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

1. בסעיף 2 לכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), תיקון סעיף 2 התשע"ה-2015² (להלן – הכללים העיקריים) –

(1) בהגדרה "בנייה חורגת" –

(א) בפסקה (1), אחרי "הוא נבנה בלא היתר או חורג מן השטח שהותר בהיתר" יבוא "או שהוא הוקם כמרתף חניה או כקירוי חניה סולרי ונעשה בו בפועל שימוש שאינו לחניית כלי רכב";

(ב) בפסקה (4) –

(1) בפסקת משנה (ב), אחרי "לעבירה הכרוכה בהקמתו" יבוא ", או הוצא צו מינהלי או שיפוטי או תלוי ועומד הליך מינהלי או שיפוטי בקשר לשימוש בשטח שהוקם כמרתף חניה או כקירוי חניה סולרי שלא לחניית כלי רכב,";

(2) בפסקת משנה (ג), אחרי "שאינן עליו היתר" יבוא "או כשטח שהוקם כמרתף חניה או כקירוי חניה סולרי ומבוקש לגביו היתר לשימוש חורג,";

(2) בהגדרה "מרתף חניה", במקום "למרתף לחניית כלי רכב" יבוא "לחניית כלי רכב במרתף";

(3) אחרי ההגדרה "ערך כינון מלא" יבוא:

"קולטים פוטו-וולטאיים" – כהגדרתם בתקנות חישוב שטחים;

"קירוי חניה סולרי" – קולטים פוטו-וולטאיים המייצרים קירוי מעל שטח קרקע או שטח בקומת גג של מבנה שיועד לחניה בתוכנית או בהיתר, ששטחם מחושב לפי תקנות חישוב שטחים;"

2. בסעיף 11(ד) לכללים העיקריים, אחרי פסקה (1) יבוא:

"(א1) קירוי חניה סולרי שהקמתו החלה לפני יום ה' בטבת התשצ"א (31 בדצמבר 2030) והמשמש בפועל לחניית כלי רכב."

¹ ס"ח התשס"א, עמ' 454; התשפ"ב, עמ' 257.
² ק"ת התשע"ה, עמ' 1110; התשפ"ג, עמ' 608.

"הוראת שעה 28. בתקופה שמיום פרסומם של כללים אלה, יראו כאילו בסעיף 2, בהגדרה "שטח הבנייה" בסופה נאמר "וקירו חניה סולרי".

ח' באב התשפ"ג (26 ביולי 2023)

(חמ 4995-3)

יחזקאל ליפשיץ
יושב ראש מועצת הרשות
הממשלתית למים ולביו

כללי ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התוכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010) (תעריפי שירותי מים וביו ברשויות מקומיות שאינן רשויות מקומיות בלא תאגיד ואשר טרם העבירו את שירותי המים והביו לחברה) (תיקון מס' 3), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 76(ב)(3) לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התוכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009, כניסוחו בחוק לשינוי סדרי העדיפויות הלאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014), התשע"ג-2013,² קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביו כללים אלה:

1. בכללי ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התוכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010) (תעריפי שירותי מים וביו ברשויות מקומיות שאינן רשויות מקומיות בלא תאגיד ואשר טרם העבירו את שירותי המים והביו לחברה), התשע"ה-2014³ (להלן – הכללים העיקריים), אחרי סעיף 15 יבוא:

"הוראת שעה 16. בתקופה שמיום פרסומם של כללים אלה עד יום ה' בטבת התשצ"א (31 בדצמבר 2030) –

(1) על חיוב בתשלומי הקמה יחולו, נוסף על ההוראות האמורות בסעיף 12ב, גם הוראות סעיף 28 לכללי דמי הקמה;

(2) לא יוטל חיוב בתעריף הקמת מערכת ביוב היסטורי או בתעריף הקמת מערכת מים היסטורי בשל קירו חניה סולרי, ולא יראו הקמה של קירו חניה סולרי כעילה לחיוב שטחי בנייה או קרקע בתעריפים כאמור; לעניין זה, "קירו חניה סולרי" – כהגדרתו בכללי דמי הקמה.

ח' באב התשפ"ג (26 ביולי 2023)

(חמ 4764-3)

יחזקאל ליפשיץ
יושב ראש מועצת הרשות
הממשלתית למים ולביו

¹ ס"ח התשס"ט, עמ' 157; התש"ף, עמ' 14.

² ס"ח התשע"ג, עמ' 116; התשע"ט, עמ' 91.

³ ק"ת התשע"ה, עמ' 526; התשפ"ג, עמ' 653 ועמ' 2017.