



רשומות

קובץ התקנות

1 באוגוסט 2023

10743

י"ד באב התשפ"ג

עמוד

2332	תקנות הטיס (רישום כלי טיס וסימון) (תיקון), התשפ"ג-2023
2337	תקנות מחלות בעלי חיים (מיקרואורגניזמים, תרכיבים ומעבירים) (תיקון), התשפ"ג-2023
2337	הודעת החומרים המסוכנים (אגרת היתר רעלים), התשפ"ג-2023
2338	הודעת הקרינה הבלתי מייננת, התשפ"ג-2023
2340	הודעת המקרקעין (אגרות), התשפ"ג-2023

תקנות הטיס (רישום כלי טיס וסימונם) (תיקון), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 54(5), 55, 62 ו-168 לחוק הטיס, התשע"א-2011' (להלן – החוק), לפי הצעת הרשות לפי סעיף 168(ב) לחוק ובהתאם לסעיף 197 לחוק, ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת לפי סעיף 2(ב) לחוק העונשין, התשל"ז-1977¹, אני מתקינה תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 בתקנה 1 לתקנות הטיס (רישום כלי טיס וסימונם), התשל"ד-1973² (להלן – התקנות העיקריות) –

(1) אחרי ההגדרה "אווירון" יבוא:

"בלון", "כלי טיס בלתי מאויש" – כהגדרתם בתקנות התיעוד³;

(2) אחרי ההגדרה "תעודת רישום" יבוא:

"תקנות התיעוד" – תקנות הטיס (נוהלי תיעוד כלי טיס וחלקיהם), התשל"ז-1977⁴.

2. תקנה 51 לתקנות העיקריות – בטלה.

ביטול תקנה 51

3. בפרק השביעי לתקנות העיקריות, אחרי הכותרת "פרק שביעי: זיהוי כלי טיס ומוצרים הקשורים בו" יבוא:

הוספת תקנות 51א ו-51ב

"הגדרות – פרק 51א. בפרק זה – שביעי

"אפ"א", "מוצר", "מפרט טכני" ו"פריט" – כהגדרתם בתקנות התיעוד;

"תכן מאושר" – כפי שהוא מפורט בתעודת סוג, לרבות תעודת סוג תוספת, או בתעודת יצרן חלקים או באפ"א, לפי העניין.

51ב. לא יסמן אדם מוצר או פריט לפי פרק זה, אלא אם כן אותו אדם עמד בכל התנאים האלה:

תנאים לסימון

(1) ייצר את המוצר או את הפריט האמור לפי אחד מאלה:

(א) הוראות הפרקים השישי, השביעי, העשירי או הארבעה עשר לתקנות התיעוד;

(ב) לצורך יבוא לישראל, לפי הסכם בין מדינת ישראל ובין מדינה אחרת לעניין קבלת מוצרים או פריטים;

(2) וידא כי המוצר או הפריט האמור מתאים לתכן המאושר שלו וכשיר להפעלה בטוחה, ולעניין פריט המיוצר לפי אפ"א – הפריט מתאים לדרישות המפרט הטכני המתאים לאותו פריט וכשיר להפעלה בטוחה.

¹ ס"ח התשע"א, עמ' 830; התשע"ו, עמ' 1263.

² ס"ח התשל"ז, עמ' 226; התשנ"ד, עמ' 348.

³ ק"ת התשל"ד, עמ' 312; התשע"א, עמ' 1367.

⁴ ק"ת התשל"ז, עמ' 1576; התשפ"א, עמ' 1534.

"סימון כלי
טיס

52.

(א) כלי טיס שנדרש לסמנו לשם קבלת תעודת כושר טיסה לפי תקנה 73 לתקנות התיעוד, למעט בלון מאויש, דאון או כלי טיס בלתי מאויש, יסומן באמצעות לוחית זיהוי חסינת אש, שמתקיימים לגביה כל אלה:

(1) היא כוללת את הפרטים האמורים בתקנה 55(א), שיסומנו על גביה בשיטה של סימון חסין אש שאישר המנהל למי שייצר אותו;

(2) היא קבועה למקומה בכלי הטיס כך שלא סביר שהיא תושחת או תוסר בזמן הפעלתו הרגילה של כלי הטיס, או שתאבד או שתושמד במקרה של תאונת טיס;

(3) היא קבועה על גבי אחד מאלה:

(א) מקום בכלי הטיס שיש אליו גישה ליד הכניסה לכלי הטיס;

(ב) גוף כלי הטיס מבחוץ ליד משטחי הזנב שלו או אחרי דלת הכניסה האחורית ביותר של כלי הטיס לכיוון הזנב;

ובלבד שהפרטים הכתובים בה ניתנים לקריאה מהקרקע.

(ב) בלון מאויש יסומן באמצעות לוחית זיהוי שמתקיימים לגביה התנאים כאמור בתקנת משנה (א)(1) ו-(2), שתחובר למעטפת הבלון בצורה מאובטחת (secured), ואם הדבר ישים – תמוקם כך שהפרטים הכתובים בה ניתנים לקריאה בידי מפעיל הבלון כשהבלון מנופח.

(ג) סל של בלון מאויש או מבער של בלון כאמור, אם מותקן בו, יסומנו, כל אחד, בסימון קבוע וברור, שבו יפורטו שם היצרן וכן מספר הפריט ומספרו הסידורי, או נתון מקביל להם, אם אישר זאת המנהל למי שייצר אותו.

(ד) דאון יסומן באמצעות לוחית זיהוי שמתקיימים לגביה התנאים כאמור בתקנת משנה (א)(1) ו-(2).

(ה) כלי טיס בלתי מאויש יסומן באמצעות לוחית זיהוי שמתקיימים לגביה התנאים כאמור בתקנת משנה (א)(1) ו-(2), שתהיה קבועה במקום בולט לעין ליד פתח הכניסה הראשית של כלי הטיס הבלתי מאויש או פתח התא הראשי שלו, ואם אין כאלה – על גבי צידו החיצוני של גוף כלי הטיס הבלתי מאויש, כך שהפרטים הכתובים בה ניתנים לקריאה מהקרקע.

52א. מנוע כלי טיס יסומן באמצעות לוחית זיהוי חסינת אש, שמתקיימים לגביה כל אלה:

(1) היא כוללת את הפרטים האמורים בתקנה 55(א), שיסומנו על גביה בשיטה של סימון חסין אש שאישר המנהל למי שייצר אותו;

(2) היא קבועה במקום נגיש על גבי המנוע וכך שלא סביר שהיא תושחת או תוסר בזמן הפעלתו הרגילה של המנוע, או שתאבד או שתושמד במקרה של תאונת טיס.

5. תיקון תקנה 52 בתקנה 52 לתקנות העיקריות –

(1) במקום תקנת משנה (ב) יבוא:

”(ב) לוחית זיהוי כאמור בתקנת משנה (א) תיקבע במקום בולט לעין ליד הכניסה הראשית לכלי הטיס, ובכלי טיס בלתי מאויש – במקום בולט לעין ליד פתח הכניסה הראשית לכלי הטיס או פתח התא הראשי שלו, ואם אין פתחים כאמור – על גבי צידו החיצוני של גוף כלי הטיס, כך שהפרטים הכתובים בה ניתנים לקריאה מהקרקע; הלוחית תהיה חסינת אש, ויתקיימו לגביה הוראות אלה:

(1) היא תכלול את סימני הלאומיות והרישום של כלי הטיס, שיסומנו על גביה בשיטה של סימון חסין אש שאישר המנהל למי שייצר אותו;

(2) היא תיקבע כך שלא סביר שהיא תושחת או תוסר בזמן הפעלתו הרגילה של כלי הטיס, או שתאבד או שתושמד במקרה של תאונת טיס.”;

(2) בתקנת משנה (ג), במקום “תקנה 55(ב)” יבוא “תקנה 55(ב) עד (ה)”.

6. בחלפת תקנה 53 במקום תקנה 53 לתקנות העיקריות יבוא:

53. (א) פרופלר, להב פרופלר או טבור פרופלר, יסומן בסימון “סימון פרופלר, להב פרופלר או טבור פרופלר” שמתקיימים לגביו כל אלה:

(1) הוא יותקן על גבי משטח לא חיוני (non-critical surface), כך שמיקומו לא ישפיע על ביצועי הפרופלר, להב הפרופלר או טבור הפרופלר, לפי העניין;

(2) הוא יכלול את הפרטים האמורים בתקנה 55(א);

(3) הוא יותקן כך שלא סביר שהוא יושחת או יוסר בזמן הפעלתו הרגילה של כלי הטיס, או שיאבד או שיושמד במקרה של תאונת טיס.

(ב) למעט פרופלר בעל פסיעה קבועה העשוי עץ, סימון כאמור בתקנת משנה (א) יהיה בשיטה של זיהוי חסין אש שאישר לו המנהל.

7. בתקנה 55 לתקנות העיקריות –

(1) בכותרת השוליים, במקום “הזיהוי” יבוא “הסימון”;

(2) בתקנת משנה (א), במקום “הזיהוי” יבוא “הסימון”;

(3) במקום תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ב) לא ישנה, יטשטש או יסיר אדם פרט מהפרטים האמורים בתקנת משנה (א) שסומנו בכלי טיס, מנוע כלי טיס, פרופלר, להב פרופלר או טבור פרופלר, ולא יוסיף על פרטים שסומנו כאמור, אלא אם כן אישר לו זאת המנהל";

(4) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ג) לא יקבע אדם לוחית זיהוי לפי תקנות 52 ו-52א ולא יסיר אדם לוחית זיהוי שנקבעה כאמור, אלא אם כן אישר לו זאת המנהל.

(ד) על אף הוראות תקנות משנה (ב) ו-(ג), רשאי אדם המבצע פעולות בדק –

(1) להסיר פרט מהפרטים האמורים בתקנת משנה (א) שסומנו בכלי טיס, מנוע כלי טיס, פרופלר, להב פרופלר או טבור פרופלר, לשנות פרט כאמור או לקבוע פרט כאמור;

(2) להסיר לוחית זיהוי שנקבעה לפי תקנות 52 או 52א, אם הדבר דרוש לשם ביצוע פעולות הבדק;

ובלבד שהוא עושה כן לפי שיטה שאישר לו המנהל לשם כך, ושעם סיום פעולת הבדק, מוסיפות להתקיים בכלי הטיס, במנוע כלי הטיס, בפרופלר, בלהב הפרופלר או בטבור הפרופלר, שבו בוצעה הפעולה, הוראות תקנות 52, 52א או 53, לפי העניין.

(ה) לא יקבע אדם לוחית זיהוי שהוסרה לפי תקנת משנה (ד) על גבי כלי טיס, מנוע כלי טיס, פרופלר, להב הפרופלר או טבור הפרופלר, למעט כלי הטיס, מנוע כלי הטיס, הפרופלר, להב הפרופלר או טבור הפרופלר שממנו הוסרה, לפי העניין."

8. במקום תקנות 56 ו-57 לתקנות העיקריות יבוא:

החלפת תקנות 56 ו-57 והוספת תקנה 57א

56. (א) פריט המיוצר לפי הפרק העשירי לתקנות התיעוד, יסומן בסימון בר-קיימא וקריא הכולל את כל הפרטים האלה:

(1) אחד מאלה:

(א) שם בעל תעודת יצרן החלקים;

(ב) הסימן המסחרי של בעל תעודת יצרן החלקים;

(ג) הסמל (symbol) של בעל תעודת יצרן החלקים;

(ד) סימן מזהה אחר שאישר המנהל לבעל תעודת יצרן החלקים;

(2) מספר הפריט;

(3) האותיות "CAAI-PMA".

(ב) פריט המיוצר לפי אפ"א יסומן בסימון בר-קיימא וקריא הכולל את כל הפרטים האלה:

(1) אחד מאלה:

(א) שם בעל האפ"א;

(ב) הסימן המסחרי של בעל האפ"א;

(ג) הסמל (symbol) של בעל האפ"א;

(ד) סימן מזהה אחר שאישר המנהל לבעל האפ"א;

(2) מספר הפריט;

(3) המספר המלא של המפרט הטכני כאמור באפ"א (TSO number and letter of designation);

(4) סימונים אחרים שיש לסמנם לפי האפ"א הישים;

(5) המספר הסידורי של הפריט, תאריך ייצורו או שניהם יחד.

57. נוסף על כל סימון הנדרש לפי הוראות פרק זה, פריט חיוני (Critical part) יסומן בסימון בריימא וקריא הכולל את

המספר הסידורי הייחודי של אותו פריט; בתקנה זו –

"פריט חיוני" – פריט שנקבעו לגביו בפרק "הגבלות כושר טיסה" (Airworthiness Limitations) בספר התחזוקה של היצרן (Manufacturer's maintenance manual) או בהוראות לעניין כשירות אווירית נמשכת (Instructions for Continued Airworthiness), מועדי החלפה (Replacement time), פרקי זמן לביקורת (Inspection interval) או הוראות אחרות הנוגעות להחלפה או לביקורת.

57א. (א) אדם החייב בסימונו של פריט לפי תקנות התיעוד, הסבור שגודל הפריט אינו מאפשר סימון לפי הוראות פרק זה, כולן או מקצתן, או שקיימים טעמים אחרים שבגללם אין הסימון כאמור מעשי, רשאי לבקש את אישור המנהל לסימון שונה.

(ב) אישר המנהל לאדם כאמור סימון שונה, יצרף אותו אדם את המידע הנדרש לגבי הפריט לפי הוראות פרק זה לכל פריט כאמור או לאריזתו, כפי שהורה לו המנהל.

9. (א) תחילתן של תקנות אלה שלושה חודשים מיום פרסומן.

תחילה

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), תחילתה של תקנה 57 לתקנות העיקריות, כנוסחה בתקנה 8 לתקנות אלה, שישה חודשים מיום הפרסום.

ו' באב התשפ"ג (24 ביולי 2023)
(חמ 1155-3)

מירי רגב

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

תקנות מחלות בעלי חיים (מיקרואורגניסמים, תרכיבים ומעבירים) (תיקון), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותי לפי סעיף 22(א)(12) ו־15) לפקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש],
התשמ"ה-1985¹, ובאישור ועדת הכלכלה לפי סעיף 22(ג) לפקודה האמורה, אני מתקין
תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות מחלות בעלי חיים (מיקרואורגניסמים, תרכיבים ומעבירים), תיקון תקנה 1
התשל"ה-1975², בהגדרה "מנהל", בסופה יבוא "או עובד השירותים הווטרינרים
שהוא הסמיך לעניין תקנות אלה, כולן או חלקן; הודעה על הסמכה כאמור תפורסם
ברשומות ובאתר האינטרנט של משרד החקלאות ופיתוח הכפר".

י' באב התשפ"ג (25 ביולי 2023)

(חמ 779-3-27)

אברהם דיכטר

שר החקלאות ופיתוח הכפר

¹ ס"ח התשמ"ה, עמ' 84; התשע"ד, עמ' 34.
² ק"ת התשל"ה, עמ' 1338; התשע"ט, עמ' 1463.

הודעת החומרים המסוכנים (אגרת היתר רעלים), התשפ"ג-2023

בהתאם לסעיף 4 לצו החומרים המסוכנים (אגרת היתר רעלים), התשנ"ז-1997¹
(להלן – הצו), אני מודיעה לאמור:

1. עקב שינוי המדרש שפורסם בחודש יוני 2023 לעומת המדרש שפורסם בחודש יוני 2022, עדכון אגרות
מיום י"ב בתמוז התשפ"ב (1 ביולי 2023), ישתנו סכומי האגרות שבסעיף 2 לצו, ולפיכך
אגרה בעד היתר רעלים, שתוקפו כמפורט מטה, תהיה בסכום כמפורט להלן:

בשקלים חדשים

718

5,756

4,748

2,375

(1) שתוקפו פחות משנה

(2) שתוקפו לשנה

(3) שתוקפו לשנתיים

(4) שתוקפו לשלוש שנים

י"ד בתמוז התשפ"ג (3 ביולי 2023)

(חמ 2536-3)

עידית סילמן

השרה להגנת הסביבה

¹ ק"ת התשנ"ז, עמ' 583.

הודעת הקרינה הבלתי מייננת, התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותי לפי תקנה 4(ג) לתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט-2009, אני מודיע לאמור:

שינוי סכומים

1. עקב השינוי במדד שפורסם בחודש יוני 2023 לעומת המדד שפורסם בחודש יוני 2022, מיום י"ב בתמוז התשפ"ג (1 ביולי 2023) –

(1) נוסח תקנה 3(ה) לתקנות הוא:

"(ה) בעד בקשת היתר למתן שירות ישלם המבקש, בעת הגשת הבקשה, אגרה בסכום של 6,608 שקלים חדשים";

(2) נוסח התוספת הראשונה לתקנות הוא:

"תוספת ראשונה"

(תקנות 1, 2, 3 ו-4)

טור ד' סכום האגרה בשקלים חדשים	טור ג' תוקף היתר	טור ב' סוג ההיתר	טור א' סוגי מקורות קרינה
661	שלושה חודשים	היתר הקמה	קרינה על-סגולה (UV)
661	שנה	היתר הפעלה	
661 וכן – 264 בעד כל מקור קרינה	חמש שנים	היתר סוג למקור קרינה בעל צפיפות הספק משוקלל שאינו עולה על $3 \times 10^{-6} \text{ W/cm}^2$	
661	שלושה חודשים	היתר הקמה	קרינת לייזר
661	שנה	היתר הפעלה	
661 וכן – 264 בעד כל מקור קרינה	חמש שנים	היתר סוג למקור קרינה מסוג Class 3	
661	שלושה חודשים	היתר הקמה	קרינה תת-אדומה (IR)
661	שנה	היתר הפעלה	
661 וכן – 264 בעד כל מקור קרינה	חמש שנים	היתר סוג למקור קרינה בעל צפיפות הספק משוקלל שאינו עולה על 100 mW/cm^2	
660,773	חמש שנים	היתר הקמה	קרינה בתדרי רדיו (RF)
330,386	עשרים וחמש שנים	היתר הפעלה	בתדר הנמוך מ-10 מגה הרץ
661 וכן – 264 בעד כל מקור קרינה	חמש שנים	היתר סוג למיתקנים בהספק שידור עד 14 וואט	

¹ ק"ת התשס"ט, עמ' 381; התשפ"ב, עמ' 3482.

טור א' סוגי מקורות קרינה	טור ב' סוג ההיתר	טור ג' תוקף היתר	טור ד' סכום האגרה בשקלים חדשים
קרינה בתדרי רדיו (RF), בתדר מ"ס 10 מגה הרץ עד 400 מגה הרץ	היתר הקמה	חמש שנים	1,670 בעד הספק משדר עד 250 וואט, ועוד 1,670 בעד כל מדרגת הספק של עד 250 וואט נוספים
	היתר הפעלה	חמש שנים	835 בעד הספק משדר עד 250 וואט, ועוד 835 בעד כל מדרגת הספק של עד 250 וואט נוספים
	היתר סוג למיתקנים בהספק שידור עד 14 וואט	חמש שנים	661 וכן – 264 בעד כל מקור קרינה
קרינה בתדרי רדיו (RF), בתדר מעל 400 מגה הרץ	היתר הקמה	שנה	1,322
	היתר הפעלה	חמש שנים	3,965
	היתר סוג למיתקנים בהספק שידור עד 5 וואט	חמש שנים	1,322 וכן – 661 בעד כל מקור קרינה
קרינה בתדרי רדיו (RF), ממיתקן של חובבי רדיו	היתר הקמה	שנה	132
	היתר הפעלה	חמש שנים	132
קרינה בתדר נמוך מאוד (ELF) –	היתר הקמה	חמש שנים	330 בעד כל מגה וולט אמפר יכולת ייצור חשמל
(1) ממיתקן לייצור חשמל, למעט ממיתקן המייצר חשמל	היתר הפעלה	עשרים וחמש שנים	165 בעד כל מגה וולט אמפר יכולת ייצור חשמל
בזרם ישר כמפורט בפסקה (2)	היתר סוג למיתקן לייצור חשמל בהספק של עד 1 מגה וולט אמפר	חמש שנים	658 וכן – 264 בעד כל מקור קרינה
(2) ממיתקן המייצר חשמל בזרם ישר	היתר הקמה	חמש שנים	6,590
	היתר הפעלה	עשרים וחמש שנים	19,766
	היתר סוג למיתקן לייצור חשמל בהספק של עד 1 מגה וולט אמפר	חמש שנים	3,292 וכן – 1,318 בעד כל מקור קרינה

טור א' סוגי מקורות קרינה	טור ב' סוג ההיתר	טור ג' תוקף היתר	טור ד' סכום האגרה בשקלים חדשים
קרינה בתדר נמוך מאוד (ELF), ממיתקן להולכת חשמל; לעניין זה ייחשב כל אחד מאלה מיתקן אחד: קו מתח-על מתחנת כוח לתחנת מיתוג, או קו מתח עליון מתחנת משנה או תחנת מיתוג לתחנת משנה	היתר הקמה	חמש שנים	660,773
קרינה בתדר נמוך מאוד (ELF), ממיתקן לחלוקה ולהספקה של חשמל; לעניין זה ייחשב כל אחד מאלה מיתקן אחד: קו מתח גבוה מתחנת משנה לשנאי חלוקה או קו מתח נמוך משנאי חלוקה לכניסה למונה לקוח	היתר הפעלה	עשרים וחמש שנים	330,386
קרינה בתדר נמוך מאוד (ELF), ממיתקן להולכת חשמל בעל תצורה קבועה בלתי ניתנת לשינוי	היתר סוג למיתקן להולכת חשמל בעל תצורה קבועה בלתי ניתנת לשינוי	עשרים וחמש שנים	1,322 וכן 3,304 בעד כל מקור קרינה
קרינה בתדר נמוך מאוד (ELF), ממיתקן להולכת חשמל בעל תצורה קבועה בלתי ניתנת לשינוי	היתר הקמה	חמש שנים	6,608
קרינה בתדר נמוך מאוד (ELF), ממיתקן להולכת חשמל בעל תצורה קבועה בלתי ניתנת לשינוי	היתר הפעלה	עשרים וחמש שנים	19,823
קרינה בתדר נמוך מאוד (ELF), ממיתקן להולכת חשמל בעל תצורה קבועה בלתי ניתנת לשינוי	היתר סוג למיתקן להולכת חשמל בעל תצורה קבועה בלתי ניתנת לשינוי	עשרים וחמש שנים	1,322 וכן 3,304 בעד כל מקור קרינה
קרינה בתדר נמוך מאוד (ELF), ממיתקן להולכת חשמל בעל תצורה קבועה בלתי ניתנת לשינוי	היתר הקמה	חמש שנים	6,608
קרינה בתדר נמוך מאוד (ELF), ממיתקן להולכת חשמל בעל תצורה קבועה בלתי ניתנת לשינוי	היתר הפעלה	עשרים וחמש שנים	19,823
קרינה בתדר נמוך מאוד (ELF), ממיתקן להולכת חשמל בעל תצורה קבועה בלתי ניתנת לשינוי	היתר סוג למיתקן להולכת חשמל בעל תצורה קבועה בלתי ניתנת לשינוי	עשרים וחמש שנים	1,322 וכן 3,304 בעד כל מקור קרינה

ז' בתמוז התשפ"ג (26 ביולי 2023)
(חמ 3665-3-1ת)

גיא סמט
המנהל הכללי המשרד להגנת הסביבה

הודעת המקרקעין (אגרות), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותי לפי תקנה 2(ג) לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974¹ (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב השינוי במדר, נוסח התוספת לתקנות מיום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023), הוא כלהלן:

שינוי סכומים

¹ ק"ת התשל"ה, עמ' 222; התשמ"ז, עמ' 1264; התשע"א, עמ' 1092; התשע"ב, עמ' 403; התשע"ז, עמ' 1734; התשע"ח, עמ' 954; התשע"ט, עמ' 1778; התש"ף, עמ' 304; התשפ"א, עמ' 1131; התשפ"ב, עמ' 1386.

“תוספת”

(תקנה 2)

בשכירות, במשכנתאות ובפעולות המנויות להלן יהיו האגרות לרישום ולשירותים האחרים כמפורט להלן, בכפוף לשיעורי האגרות, לפטורים, להנחות ולהקלות ולשאר ההוראות שבפרק ב' לתקנות, אשר יראו אותם כחלק מכל הוראה שבתוספת לפי העניין:

1. מכר, שכירות, שכירות משנה, העברת שכירות, ביטול שכירות, תיקון תנאי שכירות – 40 שקלים חדשים.

2. משכנתה –

(א) בעד רישום משכנתה או משכנתה נוספת, או הגדלת סכום ההלוואה – 170 שקלים חדשים.

(ב) בעד רישום כל אחד מאלה – 170 שקלים חדשים:

(1) העברת משכנתה;

(2) העברת מקרקעין כפוף למשכנתה;

(3) שינוי או תיקון בתנאי משכנתה או בשמות הצדדים לעסקת המשכנתה או בשם החייב;

(4) העברת טובת ההנאה במשכנתה ליורשו של בעל המשכנתה שנפטר או למנהל עיזבון.

(ג) רישום פדיון מלא או חלקי ממשכנתה קיימת –

(1) אם הכסף משתלם במישרין לבעל המשכנתה – פטור מכל אגרה;

(2) אם הכסף מופקד בלשכה – 170 שקלים חדשים.

3. ירושה –

(א) בקשה לרישום ירושה על פי דין או על פי צוואה – 170 שקלים חדשים.

(ב) הגיש את הבקשה בן משפחתו של אדם שמת בשירות כמשמעותו בסעיף 14 לחוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התש"ט-1949² – פטור מכל אגרה.

(ג) העברת שכירות במקרקעין לאלמנה של מוריש או לאלמן של מורשה על פי ויתור של יורש, אם הוויתור נעשה בלא תמורה אגב ביצוע רישום הירושה – 170 שקלים חדשים.

(ד) האגרה המשתלמת לפי סעיף זה תשולם גם במקרה של רישום מקרקעי עיזבון, או של זכות בהם הטעונה רישום, על שם האפוטרופוס או מנהל העיזבון וגם במקרה של רישום עסקה שבוצעה בידי אפוטרופוס או מנהל עיזבון במקרקעי העיזבון במישרין; במקרה האחרון תשולם האגרה נוסף על האגרה בעד רישום אותה עסקה או מס רכישת מקרקעין שחל עליה.

(ה) העברת זכות במקרקעין מאפוטרופוס, או ממנהל עיזבון, ליורש על פי צו ירושה – 170 שקלים חדשים.

(ו) במקרה של רישום שכירות במקרקעין על שם יורשו של שוכר שנפטר, תשולם האגרה לפי סעיף זה ולא לפי סעיף 1, ובלבד שהוכח להנחת דעתו של מפקח כי השכירות הקודמת התבטלה מכוח תנאיה במות השוכר והשכירות החדשה נרשמת ליתרת התקופה.

² ס"ח התש"ט, עמ' 13.

4. רישום הערה על צו קיום צוואה או מינוי מנהל עיזבון –
עם רישום ההערה תשולם אגרה בסך 170 שקלים חדשים, נוסף על כל אגרה אחרת המשתלמת לפי תוספת זו, ואולם אין לגבות אגרת הערה לגבי עיזבון אחד אלא פעם אחת בלבד.
5. פיצול (פרצלציה) ואיחוד –
(א) בעד פיצול – 143 שקלים חדשים בעד כל חלקה שנוצרה בפיצול;
(ב) בעד איחוד – 143 שקלים חדשים בעד כל חלקה המתאחדת עם אחרת או עם אחרות לחלקה מאוחדת, אם היו החלקות בבעלותו של אותו אדם.
6. בתים משותפים –

בשקלים חדשים		(א) רישום בית משותף –
148	(1) בעד בקשה לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים	
89	(2) בעד רישום הבית כאמור, לגבי כל דירה	
פטורים מכל אגרה	(3) ביטול חכירה לדורות והקניית בעלות לחוכר כאמור על פי תקנה 63 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011 ³ (להלן – תקנות הרישום)	
	(ב) תיקון צו רישום –	
148	(1) בעד הבקשה לתיקון צו רישום	
148	(2) עם הגשת טענות	
89	(3) לגבי כל דירה שהוספה בצו התיקון	
	(ג) ביטול הרישום בפנקס הבתים המשותפים –	
148	(1) בעד הבקשה לביטול	
148	(2) עם הגשת טענות	
	(3) בוטל הרישום ובתוך שבועיים מיום מתן צו הביטול הוגשה בקשה לרישום הבית מחדש בפנקס הבתים המשותפים, והוכח להנחת דעתו של מפקח כי הביטול והרישום מחדש קשורים בביצוע הוראה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או נובעים ממנה, יהיו הבקשה לרישום מחדש והרישום פטורים מאגרה; המפקח רשאי להאריך את תקופת השבועיים האמורה אם נוכח כי מן הצדק לעשות כן.	
	(ד) רישום תקנון מוסכם –	
148	(1) בעד רישום תקנון מוסכם כאמור בסעיף 62 לחוק	
148	(2) בעד רישום תיקון בתקנון שנרשם	
	(ה) הכרעה בסכסוכים –	
	בהליכים להכרעה בסכסוך לפי סימן ד' לפרק ו' של החוק יחולו ההוראות החלות על אגרות המשתלמות בבית משפט השלום בהליכים בתביעה אזרחית	
פטור מאגרה	(ו) בקשה למנות נציגות ומינוי נציגות	

³ ק"ת התשע"ב, עמ' 74.

7. נסחים והעתקים מפנקסים ומסמכים ומידע ממוחשב אחר –

- (א) בעד העתק מאושר או נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות או מסמך הקשור בו 80
- (א1) בעד נסח מרוכז של הדירות בבית משותף 140
- (א2) בעד כל נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות לרבות נסח מרוכז של דירות בית משותף, שהוא מסר אלקטרוני החתום בחתימה אלקטרונית מאובטחת, בפרט משנה זה, "מסר אלקטרוני" ו"חתימה אלקטרונית מאובטחת" – כהגדרתם בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001⁴
- (ד1) עיון באמצעות קבלת עותק ממסמכי תיק רישום בית משותף שנסרקו בסריקה ממוחשבת; עותק כאמור יהיה חתום בחתימה אלקטרונית מאובטחת וקבלתו תהיה על גבי תקליטור או באופן מקוון מרחוק; בפרט משנה זה, "חתימה אלקטרונית מאובטחת" – כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001; "סריקה ממוחשבת" – כהגדרתה בתקנה 3א לתקנות העדות (העתקים צילומיים), התש"ל-1969⁵
- (ה) מידע ממוחשב אחר – בעד כל שירות 165

8. עיון –

- (1) בעד כל נכס או זכות שביחס אליהם נדרש העיון 77
- (2) בתיק פיזי של בית משותף כשקיימת לגביו אפשרות לעיון כאמור בפרט 7(ד1) וקבלת עותק מצולם ממנו 233

9. תיקון בפנקס –

(א) תיקון בפנקס, על פי צו של מפקח כאמור בתקנה 90 לתקנות הרישום, אם הטעות נגרמה בעטיו של הרשם – פטור מכל אגרה; בכל מקרה אחר – 165 שקלים חדשים.

- (ב) חידוש רישום, על פי סעיף 135 לחוק – פטור מאגרה.
- (ג) מבוצע תיקון על פי הוראות בית משפט מוסמך, או על פי הוראות הממונה או רשות מוסמכת אחרת, תשולם האגרה לפי מהות הפעולה.

10. ביצוע שירות מחוץ ללשכת רישום המקרקעין –

- (א) אם מבצע השירות הוא עובד אחד – 297 שקלים חדשים; אם משתתפים בביצוע יותר מעובד אחד – תוספת של 297 שקלים חדשים בעד כל עובד נוסף.
- (ב) אם השירות מבוצע במקומות אחדים או בתיקים אחדים – תיגבה מלוא האגרה לגבי כל מקום וכל תיק.

11. רישום זיקת הנאה –

- (א) בעד רישום זיקת הנאה – 149 שקלים חדשים, בעד כל רישום לגבי החלקה הכפופה ובעד כל רישום לגבי החלקה הזכאית.

⁴ ס"ח התשס"א, עמ' 210.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 316.

- (ב) בעד מחיקת רישום זיקת הנאה – בעד כל מחיקת רישום לגבי החלקה הכפופה ובעד כל מחיקת רישום לגבי החלקה הזכאית – 93 שקלים חדשים.
12. **רישום ראשון של מקרקעין או של זכות במקרקעין –**
2% משוויים של המקרקעין או של הזכות.
13. **הערת אזהרה –**
(א) בעד רישום הערת אזהרה –
(1) בעד כל רישום – 170 שקלים חדשים;
(2) היה נושא הערת האזהרה דירה בבית העתיד להירשם בפנקס הבתים המשותפים והבית נבנה על כמה חלקות – 170 שקלים חדשים בעד רישום הערת האזהרה על כל החלקות;
(3) היה נושא הערת האזהרה דירה בבית מתוך כמה בתים שהוקמו או שיוקמו על כמה חלקות – 170 שקלים חדשים, ובלבד שהמבקש את הרישום יחס את ההערה לחלקה או לחלקות שעליהן ייבנה הבית.
- (ב) בעד מחיקת הערת אזהרה, על פי בקשת הצדדים – 115 שקלים חדשים.
14. **הערה על הגבלת כשרות –**
בעד רישום הערה בדבר הגבלת כשרות, בעד כל רישום – 170 שקלים חדשים.
15. **הערה על הצורך בהסכמה –**
(א) בעד רישום הערה על הצורך בהסכמה, בעד כל רישום – 170 שקלים חדשים.
(ב) בעד מחיקת הערה על הצורך בהסכמה, בעד כל מחיקה – 115 שקלים חדשים.
- 15א. **הערה בדבר מקלט ומחסה –**
רישום הערה לפי תקנה 28 לתקנות הרישום – פטור מכל אגרה.
- 15ב. **הערה על אי-התאמה להיתר –**
רישום או מחיקת הערה לפי תקנה 29 לתקנות הרישום, על פי בקשת מוסד התכנון – פטורים מכל אגרה.
16. (נמחק).
17. **שינוי מקום הסמכות לרישום עסקה –**
בעד העברת הסמכות לרישום עסקה מן הרשם של הלשכה שבה מוחזקים הפנקסים הנוגעים בדבר אל הרשם של לשכה אחרת – פטור מכל אגרה.
18. **שינוי שם –**
רישום שם ששונה לפי חוק השמות, התשט"ז-1956 – פטור מכל אגרה.
19. **מחיקת רישום של זכות שפקעה –**
בעד מחיקת הרישום של זכות שפקעה – 115 שקלים חדשים.
20. **רישום זכות קדימה –**
(א) בעד רישום זכות קדימה, לכל רישום – 170 שקלים חדשים.
(ב) בעד מחיקת רישום של זכות קדימה, לכל מחיקה – 115 שקלים חדשים.
21. **נאמנות –**
רישום הערה על קיומה של נאמנות – 165 שקלים חדשים.

⁶ ס"ח התשט"ז, עמ' 94.

22. הערה על הקדש –
רישום הערה על הקדש – 165 שקלים חדשים.
23. החלפת נאמני ההקדש –
רישום הערה על החלפת נאמני ההקדש – 165 שקלים חדשים.
24. חוב כספי –
(א) בעד הערה שנרשמת לפי דין על קיומו של חוב מס או חוב כספי – 165 שקלים חדשים.
(ב) בעד הערה בדבר נקיטת הליכים לגביית חוב המס או החוב הכספי – 165 שקלים חדשים.
25. חוב היטל השבחה –
רישום הערה בשל חוב היטל השבחה – 165 שקלים חדשים.
26. ייעודם של מקרקעין –
רישום הערה לפי תקנה 27(א) לתקנות הרישום – 165 שקלים חדשים.
27. הכנתה, הפקדתה או קיומה של תוכנית ורישומה –
הערה על הכנת תוכנית, הפקדתה של תוכנית או קיומה של תוכנית לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁷ (להלן – חוק התכנון והבנייה), או הערה שרישומה מתחייב בהתאם לתוכנית או היתר כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה – 165 שקלים חדשים.
28. הסכם שיתוף –
רישום הערה על הסכם שיתוף – 170 שקלים.
29. מחיקת רישום –
מחיקת רישום שבוצע בהתאם לסעיפים 21 עד 28 – 110 שקלים חדשים.
י"ט בתמוז התשפ"ג (18 ביולי 2023)
(חמ 3-648-2)

איתמר דוננפלד
המנהל הכללי של משרד המשפטים

⁷ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

