



רשומות

קובץ התקנות

23 באוקטובר 2023

10839

ח' בחשוון התשפ"ד

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון), התשפ"ד-2023 172

תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון), התשפ"ד-2023

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון התוספת השנייה

1. בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשכ"ה-1970² (להלן – התקנות העיקריות), בתוספת השנייה, בחלק י"ט –

(1) בפרט 19.00, במקום ההגדרה "מבנה יביל ארעי המיועד למגורים" יבוא:

"מבנה יביל ארעי המיועד למגורים" – כהגדרתו בתקן ישראלי, ת"י 5412 חלק 1: מבנים יבילים ארעיים: מבני מגורים³;

(2) בפרט 19.04, המילים "ועדה מקומית לפי תקנה 16 ומסמכיות אחרות של" – יימחקו.

הוראת שעה

2. בתקופה שעד י"א בטבת התשפ"ו (31 בדצמבר 2025) יראו כאילו בתקנות העיקריות, בתוספת השנייה, בחלק י"ט, אחרי פרט 19.04 בא:

"מבנה יביל ארעי 19.05 (א) בפרט זה –

שהקימה המדינה או רשות מקומית

"אב טיפוס" – מבנה יביל ארעי המיועד למגורים שמעבדה מאושרת אישרה שהוא הוקם בהתאם להוראות פרט זה;

"אחראי על הקמת המבנה" – אחד מאלה, שמינה מקים המבנה לצורך ביצוע בדיקות כמפורט בפרט זה:

(1) אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958⁴ (להלן, בפרט זה – פנקס המהנדסים והאדריכלים), בענף אדריכלות;

(2) מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית, באחד מהמדורים האלה:

(א) מבנים, ניהול וביצוע;

(ב) ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.

(3) הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, כהגדרתו בחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012⁵, בענף הנדסה אזרחית או אדריכלות;

"מקים המבנה" – המדינה או מי מטעמה או רשות מקומית; "תקן זר" – אחד מאלה:

(1) תקן בין-לאומי של ארגון מהארגונים האלה: IAPMO, IEC, ISO, TAPPI

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשפ"א, עמ' 3294.

³ י"פ התשע"א, עמ' 3229.

⁴ ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

⁵ ס"ח התשע"ג, עמ' 18.

(2) תקן אזורי של ארגון EN;

(3) תקן לאומי או מקצועי של ארגון מהארגונים
האלה: AFNOR, AISI, ANSI, ASCE, ASME,
ASTM, BSI, DIN, ICC, IGMAP, JISC, NHBC,
;NRCA, SCC

"תקן זר לעניין שיש לו השפעה על איכות המים" – התקן
האוסטרלי/הניו־זילנדי AS/NZS 4020 משנת 2018
או התקן האמריקני/הקנדי NSF/ANSI/CAN 61
משנת 2021;

;American Iron and Steel Institute – "AISI"

;ANFOR – מכון התקנים הצרפתי (ANFOR);

;The American National Standards Institute – "ANSI"

;American Society of Civil Engineers – "ASCE"

;American Society of Mechanical Engineers – "ASME"

;American Society for Testing and Materials – "ASTM"

;British Standards Institution – "BSI"

;DIN – מכון התקנים הגרמני (DIN);

;European Standards – "EN"

The International Association of Plumbing – "IAPMO"
;& Mechanical Officials

;International Code Council – "ICC"

;The International Electrotechnical Commission – "IEC"

;Australian Glass and Window Association – "IGMAP"

"ISO" – הארגון הבין־לאומי לתקינה (The International
;Organization for Standardization

;The Japanese Industrial Standards Committee – "JISC"

;National House Building Council – "NHBC"

;National Roofing Contractors Association – "NRCA"

;Standards Council of Canada – "SCC"

Technical Association of the Pulp and – "TAPPI"
;Paper Industry

“תקנות תכנ הבנייה” – כל אחת מאלה:

(1) תקנות התכנון והבנייה (תכנ הבנייה) (תברואה), התש”ף–2019⁶ (להלן בפרט זה – תקנות תכנ הבנייה (תברואה));

(2) תקנות התכנון והבנייה (תכנ הבנייה) (אצירת אשפה), התש”ף–2019⁷;

(3) תקנות התכנון והבנייה (תכנ הבנייה) (אקוסטיקה), התש”ף–2019⁸;

(4) תקנות התכנון והבנייה (תכנ הבנייה) (בטיחות המשתמש), התש”ף–2019⁹;

(5) תקנות התכנון והבנייה (תכנ הבנייה) (בנייה בת-קיימה), התש”ף–2020¹⁰.

(ב) על מבנה יביל ארעי המיועד למגורים, שהקימה המדינה או מי מטעמה או רשות מקומית, לא יחולו הוראות פרטים 19.02 ו-19.03 ויחולו הוראות אלה:

(1) המבנה יוקם לפי ת”י 5412 חלק 1 (להלן בפרט זה – התקן), לפי תקנות תכנ הבנייה ולפי התקנות העיקריות בכפוף לשינויים האלה:

(א) על אף האמור בחלק ב’ בפרט 2.03, הגובה המזערי של חדר הנועד למטרה עיקרית יהיה 2.35 מטרים;

(ב) על אף האמור בסעיף 4.1.1.4 בתקן, ניתן שתכנ מחיצות לרבות חיבוריהן ותכנ של תקרות תותב פריקות יתאימו לאמור בתקן זר;

(ג) האמור בסעיף 4.2.1 בתקן לא יחול לעניין גובה החללים המזערי;

(ד) סעיף 4.2.3 לתקן לא יחול;

(ה) בסעיף 4.3 לתקן, במקום “לפי האזור האקלימי שבו יוקם” יבוא “אזור ג כמשמעותו בסעיף 5 לת”י 1045 חלק ס”;

(ו) על אף האמור בסעיפים 4.5.4 ו-4.5.5 לתקן, במבנה יותקן גלאי אש עצמאי אחד לפחות במקומות האלה:

⁶ ק”ת התש”ף, עמ’ 42.

⁷ ק”ת התש”ף, עמ’ 71.

⁸ ק”ת התש”ף, עמ’ 83.

⁹ ק”ת התש”ף, עמ’ 78.

¹⁰ ק”ת התש”ף, עמ’ 2550.

¹¹ ר”פ 8443, התשע”ט, עמ’ 14932.

(1) בכל חדר שינה בדירה;

(2) במבואה לחדרי השינה;

(3) בכל קומה שאין בה חדרי שינה.

(ז) על אף האמור בסעיף 4.6.1 לתקן, השמשות במבנה והתקנתן יתאימו למפורט בתקן ישראלי ת"י 1099 חלק 1.1 – זיגוג בבניינים: תכן השמשה – קביעת מין הזכוכית ועובי השמשה¹², ותקן ישראלי ת"י 1099 חלק 1.2 – זיגוג בבניינים: תכן השמשה – קביעת עמידות השמשה בעומס¹³;

(ח) על אף האמור בסעיף 4.6.5 לתקן, ניתן שריצוף באריחי קרמיקה או פסיפס יתאים לאמור בתקן זר;

(ט) על אף האמור בסעיף 4.8.1 לתקן, ניתן שהשטח המוטל המרבי שניתן לנקז על ידי שפיכה חופשית יהיה 100 מ"ר;

(י) על אף האמור בסעיפים 4.8.2.4 ו-4.8.2.5 לתקן, ניתן שהאיטום כאמור באותם סעיפים יבוצע לפי האמור בתקן זר;

(יא) על אף האמור בפרק ה' לתקן, חומרי בנייה, למעט חומרי שלד לתקרות, יכולים להיות בהתאם לאמור בתקן זר;

(יב) על אף האמור בסעיפים 6.2.1 ו-6.2.3 לתקן, הצינורות, הספחים והאבזורים המפורטים בסעיפים האמורים יכולים להיות בהתאם לתקן זר שיש לו השפעה על איכות המים;

(יג) על אף האמור בסעיף 6.2.2 לתקן, התקנת הצנרת יכולה להיות בהתאם לאמור בתקן זר;

(יד) על אף האמור בסעיף 6.2.4 לתקן, בידוד תרמי של צינורות המים יכול להיות בהתאם לאמור בתקן זר;

(טו) על אף האמור בסעיף 6.2.5 לתקן, הגנה מפני שיתוך יכולה להיעשות בהתאם לאמור בתקן זר;

(טז) על אף האמור בסעיפים 6.3.1 עד 6.3.3 לתקן, המערכות, הרכיבים והאבזורים המפורטים בסעיפים האמורים יכולים להיות בהתאם לאמור בתקן זר;

¹² י"פ התשס"ז, עמ' 8.
¹³ י"פ התשע"ח, עמ' 7422.

(יז) על אף האמור בפסקת משנה (טז), החומרים שמהם עשויים הצנרות ואבזרי מי השתייה המפורטים בסעיפים 6.3.1 עד 6.3.3 לתקן, ובכלל זה ברזים, מחברים, סוללות ושסתומים, הבאים במגע עם מי שתייה, יכולים להיות בהתאם לתקן זר, ובלבד שזה תקן זר לעניין שיש לו השפעה על איכות המים; (יח) ההוראות הנוגעות לניקוז מי גשם בתקנות 40(א), ו-47(ב) ו-(ד) לתקנות תכן הבנייה (תברואה), לא יחולו;

(2) אין באמור בפסקה (2) לעניין התקן כדי לגבור על האמור בכל תקן רשמי כהגדרתו בחוק התקנים, התשי"ג-1953¹⁴;

(3) עם הקמת המבנה, האחראי על הקמת המבנה יבצע בדיקת הקמה לפי הוראות פרט 19.03(ב)(2) עד (5) ויוודא ויאשר כי המבנה תקין ותואם לאב טיפוס; אישור כאמור יינתן בכתב למקים המבנה, ואם המקום הוא מי מטעמה של המדינה – גם למדינה;

(4) מקום המבנה יפרק את המבנה בחלוף עשר שנים ממועד הקמתו לראשונה.

ז' בחשוון התשפ"ד (22 באוקטובר 2023)
(חמ 347-3-ת1)

משה ארבל
שר הפנים

¹⁴ ס"ח התשי"ג, עמ' 30.

