

רשומות

קובץ התקנות

עמוד

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר להקמת מבנים יבילים זמניים לצורכי חינוך) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ד–2023 364

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר להקמת מבנים יבילים זמניים לצורכי חינוך) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ד–2023

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1] (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"אתר" – מיקום זמני למבנים יבילים זמניים, למבנים נלווים למבנים יבילים זמניים ולמרחבים מוגנים, כפי שמסומן ומפורט בתשריט שבתוספת, החתום בידי מיום כ"ג בחשוון התשפ"ד (7 בנובמבר 2023);

"מבנה יביל זמני" – מבנה יביל זמני לצורכי חינוך זמניים, לרבות שימושים נלווים, בעבור מי שפונה מביתו עקב מלחמת חרבות ברזל;

"מבנה נלווה למבנה יביל זמני" – מבנים יבילים זמניים כמפורט להלן:

(1) מבנה שירותים;

(2) מבנה מינהלה;

(3) מבנה תחזוקה;

(4) מבנה שמירה;

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי כמשמעותו בסעיף 11(א) לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח–1958[2], הרשום במדור להנדסת מבנים ורשאי לבצע את הפעולות המפורטות בפרט 2 לתוספת הראשונה בתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז–1967[3];

"מרחב מוגן" – מבנה יביל לצורכי מיגון האוכלוסייה באתר לפי מפרט נוסף שנקבע מכוח תקנה 4(ב) לתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן–1990[4];

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א–1951[5];

"תקן לעמידות מבנים ברעידות אדמה" – כהגדרתו בסעיף 70א לחוק.

הפטור ותנאיו

2. הקמת מבנים יבילים זמניים, מבנים נלווים למבנים יבילים זמניים ומרחבים מוגנים בשטח האתר, העבודות הנדרשות במישרין לשם כך, והשימוש בהם, פטורים מתוכנית ומהיתר לפי פרק ה' לחוק לתקופת תוקפו של צו זה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) המבנים היבילים הזמניים, המבנים הנלווים למבנים היבילים הזמניים והמרחבים המוגנים יוקמו על ידי הרשות המקומית הנוגעת בדבר;

(2) לפני הקמת המרחב המוגן וקודם השימוש בו יינתן אישור פיקוד העורף;

(3) מבנה יביל זמני או מבנה נלווה למבנה זמני יביל יהיה חד־קומתי ושטחו לא יעלה על 100 מ"ר, ומרחב מוגן יהיה חד־קומתי ושטחו לא יעלה על 50 מ"ר;

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474; התשע"ה, עמ' 212.
[2] ס"ח התשי"ח, עמ' 108.
[3] ס"ח התשכ"ז, עמ' 2399.
[4] ס"ח התש"ן, עמ' 1020.
[5] ס"ח התשי"א, עמ' 78.

(4) השטח הכולל המותר לבנייה, של המבנים היבילים הזמניים, המבנים הנלווים למבנים היבילים הזמניים והמרחבים המוגנים (להלן – המבנים באתר) באתרים השונים הוא כמפורט להלן:

(א) בפרט 1 לתוספת – לא יעלה על 4,200 מ"ר;

(ב) בפרט 2 לתוספת – לא יעלה על 2,000 מ"ר;

(ג) בפרט 3 לתוספת – לא יעלה על 1,000 מ"ר;

(ד) בפרט 4 לתוספת – לא יעלה על 4,000 מ"ר;

(ה) בפרט 5 לתוספת – לא יעלה על 4,000 מ"ר;

(5) העבודות והשימושים יעמדו בהוראות תמ"א 18/4 על שינוייה לעניין עמידה במרחקים מתחנות תדלוק; ולעניין האתר בשטחה של המועצה המקומית חבל אילות – בקיבוץ יטבתה – אלה יבוצעו גם תוך התחשבות ואי־פגיעה בעצי השיטה והתרחקות מהנחל, ככל הניתן;

(6) הרשות המקומית תציב בכל אתר מבנה יביל זמני אחד, שיהיה נגיש לאנשים עם מוגבלות באופן שתוסדר בו התגברות על הפרש גובה והנגשה אקוסטית, ותא שירותים אחד מונגש;

(7) לאחר הקמת המבנים באתר וקודם תחילת השימוש בהם, המנהל הכללי של הרשות המקומית, ימסור הודעה לרשות הרישוי המקומית של הרשות המקומית שבה הוקמו המבנים האמורים, כי למבנים באתר שהוקמו לפי צו זה, התקבלו האישורים הנדרשים לפי כל דין, ובכלל זה כל אלה:

(א) אישור מהנדס הוועדה המקומית או המועצה האזורית הנוגעת בדבר, בדבר אופן חיבור המבנים באתר לרשתות המים, הביוב, והחשמל;

(ב) אישור מהנדס מבנים לעניין כל אלה:

(1) הקמת המבנים באתר בוצעה לפי הוראות הדין שעניינן תכן הבנייה, לרבות לעניין בטיחות ויציבות המבנים;

(2) עמידת המבנים בדרישות סעיפים 202.1.2 ו־202.1.3 לתקן לעמידות מבנים ברעידות אדמה;

(ג) אישור משרד הבריאות לעמידה בהוראות נוהלי תברואה (הל"ת) לשימוש לצורכי חינוך במבנים באתר;

(ד) אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לשימוש לצורכי חינוך במבנים באתר;

(ה) אישור משרד החינוך לעניין בטיחות המשתמש במבנים באתר ובשטחו.

הפסקת השימוש והשבת המצב לקדמותו

3. עם פקיעת צו זה, הרשות המקומית הנוגעת בדבר, תפעל להפסקת השימוש במבנים באתר ולהסרת כל המבנים באתר ולהחזרת המצב לקדמותו ככל שניתן, אלא אם כן, ניתן להם היתר לפי כל דין.

תוקף

4. תוקפו של צו זה 24 חודשים.

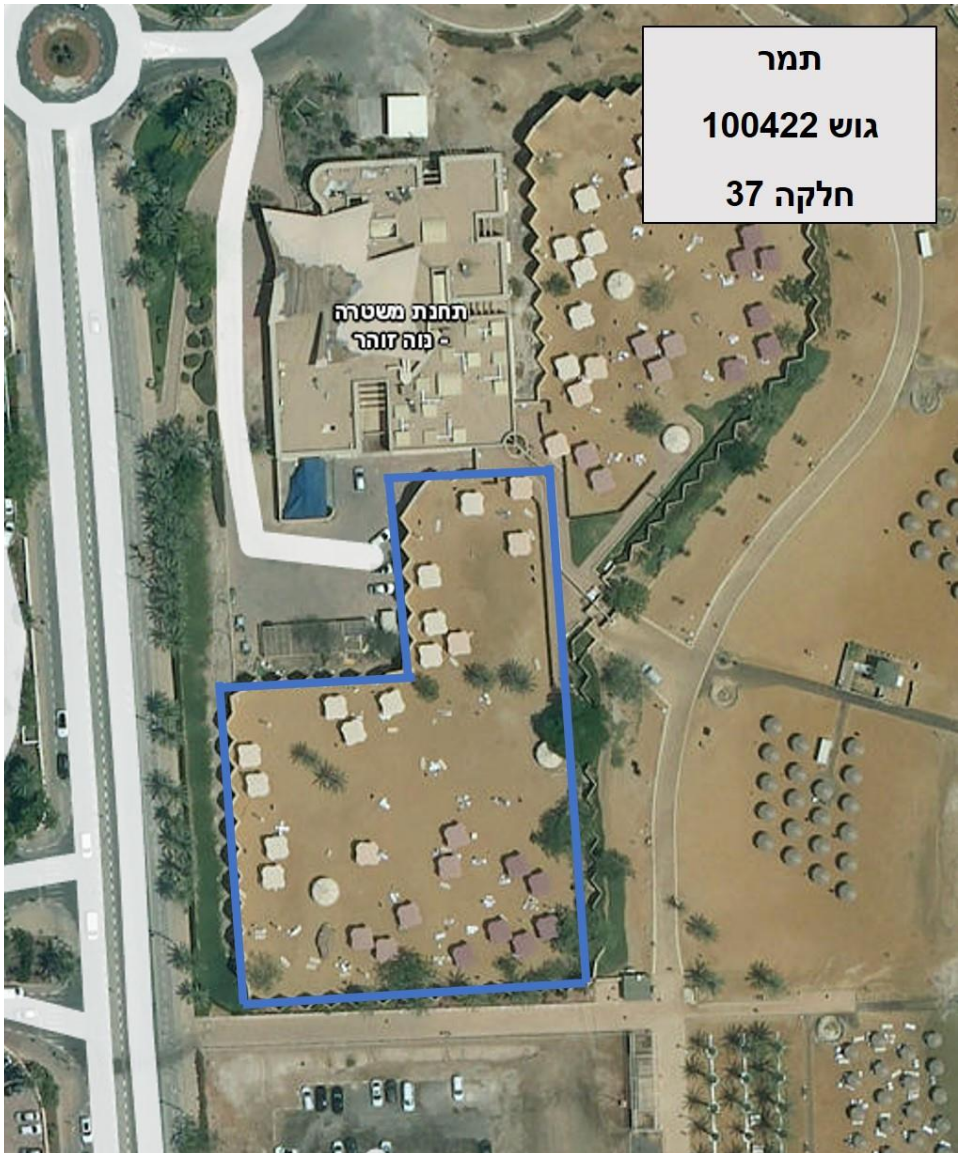
תוספת

(סעיף 1)

1. אתר בשטחה של עיריית אילת:



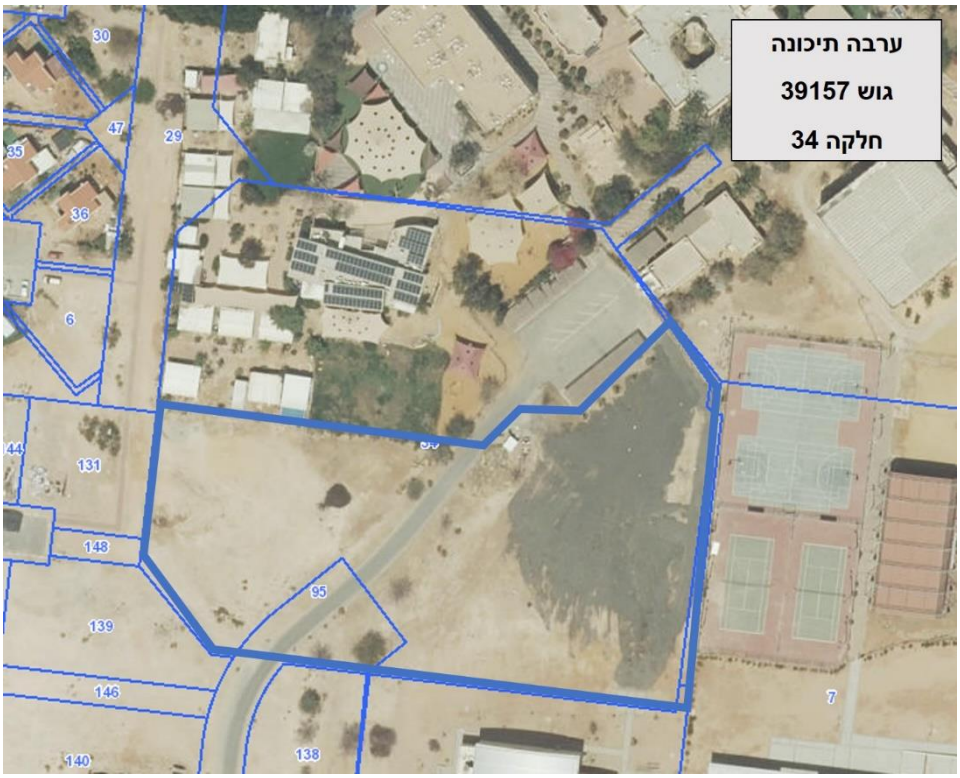
2. אתר בשטחה של המועצה האזורית תמר:



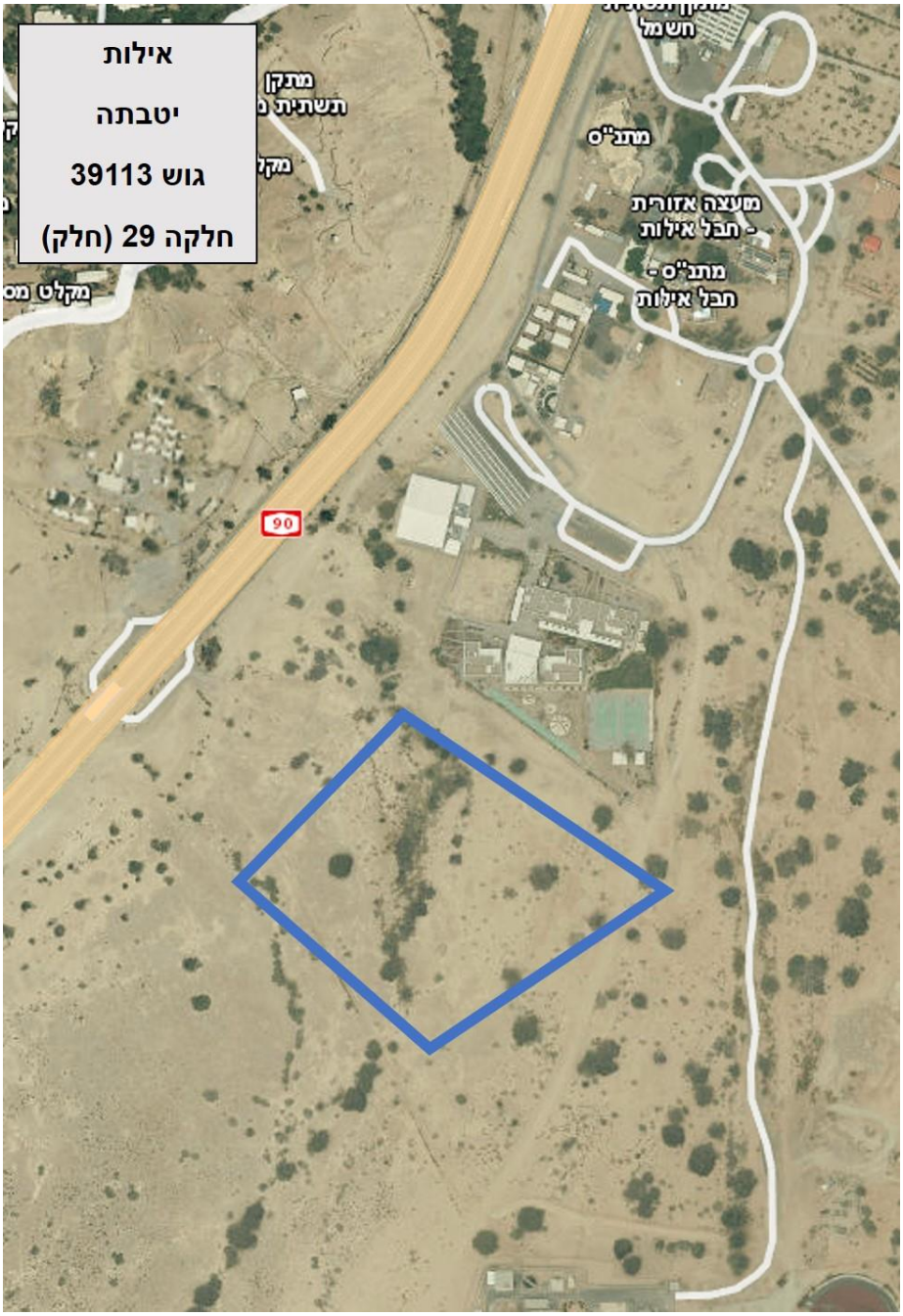
3. אתר בשטחה של עיריית רעננה:



4. אתר בשטחה של המועצה האזורית ערבה תיכונה:



5. אתרים בשטחה של המועצה האזורית חבל אילות : בקיבוץ יטבתה



כ"ג בחשוון התשפ"ד (7 בנובמבר 2023)
(חמ 6600–3)

משה ארבל
שר הפנים

המחיר 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-7014 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי