רשומות

קובץ התקנות

י"ג בטבת התשפ"ד | 11014 | 25 בדצמבר 2023

עמוד

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר להקמת מבנים יבילים זמניים ולשימוש במבנים קיימים לצורכי מגורים זמניים) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ד–2023 1016

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר להקמת מבנים יבילים זמניים ולשימוש במבנים קיימים לצורכי מגורים זמניים) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ד–2023

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1] (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"אתר" – מיקום זמני למבנים יבילים זמניים, למבנים המשמשים לדיור זמני ולמרחבים מוגנים, כפי שמסומן ומפורט בתשריט שבתוספת, החתום בידי מיום ט' בטבת התשפ"ד (21 בדצמבר 2023);

"הגורם המבצע" – הרשות המקומית או החטיבה להתיישבות;

"החטיבה להתיישבות" – החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית;

"המבנים באתר" – המבנים היבילים הזמניים, המבנים המשמשים לדיור זמני והמרחבים המוגנים הנמצאים באתר;

"הרשות המקומית" – המועצה האזורית חוף השרון;

"התוכנית המאושרת" – תוכנית מיתאר מקומית מס' 0245522–401: תוכנית מיתאר שפיים[2];

"יישוב" – קיבוץ שפיים;

"מבנה המשמש לדיור זמני" – מבנה קיים שהוקם על פי היתר ויוסב לשימוש של יחידות מגורים זמניים, למי שפונה מביתו עקב מלחמת חרבות ברזל;

"מבנה יביל זמני" – מבנה יביל זמני לצורכי מגורים זמניים למי שפונה מביתו עקב מלחמת חרבות ברזל, ואם מצוי בו מרחב מוגן דירתי הוא לפי תקנות המפרטים;

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי כמשמעותו בסעיף 11(א) לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח–1958[3], הרשום במדור להנדסת מבנים ורשאי לבצע את הפעולות המפורטות בפרט 2 לתוספת הראשונה בתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז–1967[4];

"מפרט נוסף" – מפרט להקמת מיגון למתחמי מגורים זמניים למפונים במלחמת חרבות ברזל שנקבע מכוח תקנה 4(ב) לתקנות המפרטים;

"מרחב מוגן" – מבנה יביל לצורכי מיגון האוכלוסייה באתר לפי תקנות המפרטים ולפי המפרט הנוסף;

"נספח העמדה" – כמשמעותו בסעיף 3 לתוספת הראשונה בתקנות התכנון והבנייה (רישוי הבנייה), התשע"ו–2016[5], לגבי האתר בלבד ולא למגרשים סמוכים לו;

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א–1951[6];

"תקנות המפרטים" – תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן–1990[7].

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474; התשע"ה, עמ' 212.
[2] י"פ 9875, התשפ"ב, עמ' 96.
[3] ס"ח התשי"ח, עמ' 108.
[4] ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399.
[5] ק"ת התשע"ו, עמ' 1512.
[6] ס"ח התשי"א, עמ' 78.
[7] ק"ת התש"ן, עמ' 1020.

הפטור ותנאיו

2. הקמת מבנים יבילים זמניים, הסבת מבנים קיימים למבנים המשמשים לדיור זמני והקמת מרחבים מוגנים בשטח האתר, העבודות הנדרשות במישרין לשם כך, ובכלל זה עבודות לפיתוח השטח, והשימוש בהם, פטורים מתוכנית ומהיתר לפי פרק ה׳ לחוק לתקופת תוקפו של צו זה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) ניתן אישור מהנדס הרשות המקומית לנספח העמדה ומפלסי פיתוח;

(2) נעשתה התייעצות עם פיקוד העורף טרם הקמת המרחב המוגן, וניתן אישור פיקוד העורף טרם תחילת השימוש בו;

(3) המבנים היבילים הזמניים, המבנים המשמשים לדיור זמני, והמרחבים המוגנים יוקמו על ידי הגורם המבצע על בסיס נספח העמדה שאושר כאמור בפסקה (1);

(4) מבנה יביל זמני או יחידה במבנה המשמש לדיור זמני יהיו חד־קומתיים ושטחם לא יעלה על 85 מ״ר, ומרחב מוגן יהיה חד־קומתי ושטחו לא יעלה על 25 מ״ר;

(5) השטח הכולל המותר לבנייה של המבנים היבילים הזמניים, המבנים המשמשים לדיור זמני והמרחבים המוגנים, ומספרם באתרים השונים הם כמפורט להלן:

(א) בפרט 1 לתוספת – לא יעלה על 1,000 מ״ר ל־13 מבנים יבילים זמניים ולמרחבים המוגנים הנדרשים למבנים אלה;

(ב) בפרט 2 לתוספת – לא יעלה על 1,800 מ״ר ל־24 מבנים יבילים זמניים ולמרחבים המוגנים הנדרשים למבנים אלה;

(ג) בפרט 3 לתוספת – לא יעלה על 1,100 מ״ר ל־8 מבנים יבילים זמניים, ל־8 יחידות במבנים המשמשים לדיור זמני והמרחבים המוגנים הנדרשים למבנים אלה;

(6) המבנים היבילים הזמניים והמבנים המשמשים לדיור זמני לא יובאו בחשבון לצורך מגבלת כמות יחידות הדיור הקבועה ליישוב בתוכנית מיתאר ארצית משולבת לבנייה, לפיתוח ולשימור (תמ״א/35)[8];

(7) לעניין האתר שבפרט 2 לתוספת, העבודות יבוצעו תוך עמידה בהוראות השימור הקבועות בתוכנית המאושרת, לעניין מבנים לשימור;

(8) לאחר הקמת המבנים באתר וקודם תחילת השימוש בהם, המנהל הכללי של הגורם המבצע ימסור הודעה לרשות הרישוי המקומית של הרשות המקומית כי למבנים באתר שהוקמו לפי צו זה, התקבלו האישורים הנדרשים לפי כל דין, ובכלל זה כל אלה:

(א) אישור מהנדס הרשות המקומית בדבר אופן חיבור המבנים באתר לרשתות המים, הביוב, החשמל והתקשורת;

(ב) אישור מהנדס מבנים שהקמת המבנים באתר בוצעה לפי הוראות הדין שעניינן תכן הבנייה, לרבות לעניין בטיחות המבנים ויציבותם;

(ג) אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לשימוש לצורכי מגורים במבנים באתר.

הפסקת השימוש והשבת המצב לקדמותו

3. עם פקיעת צו זה, הגורם המבצע יפעל להפסקת השימושים מכוח צו זה במבנים באתר ולהחזרת המצב לקדמותו ככל האפשר, ובכלל זה להסרת כל המבנים היבילים הזמניים והמרחבים המוגנים בשטחי האתר.

תוקף

4. תוקפו של צו זה 24 חודשים.

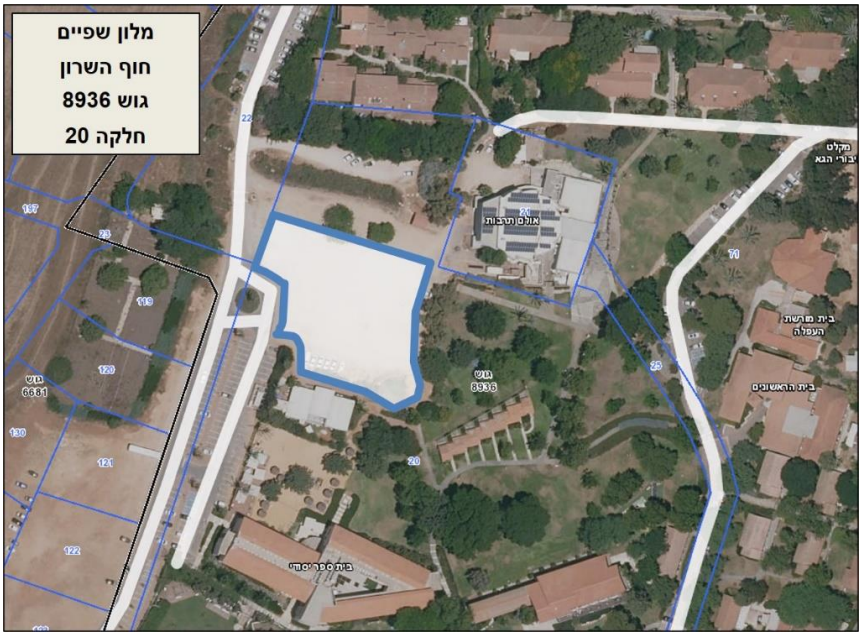
---

[8] י״פ 5474, התשס״ו, עמ׳ 1030.

תוספת

(סעיף 1)

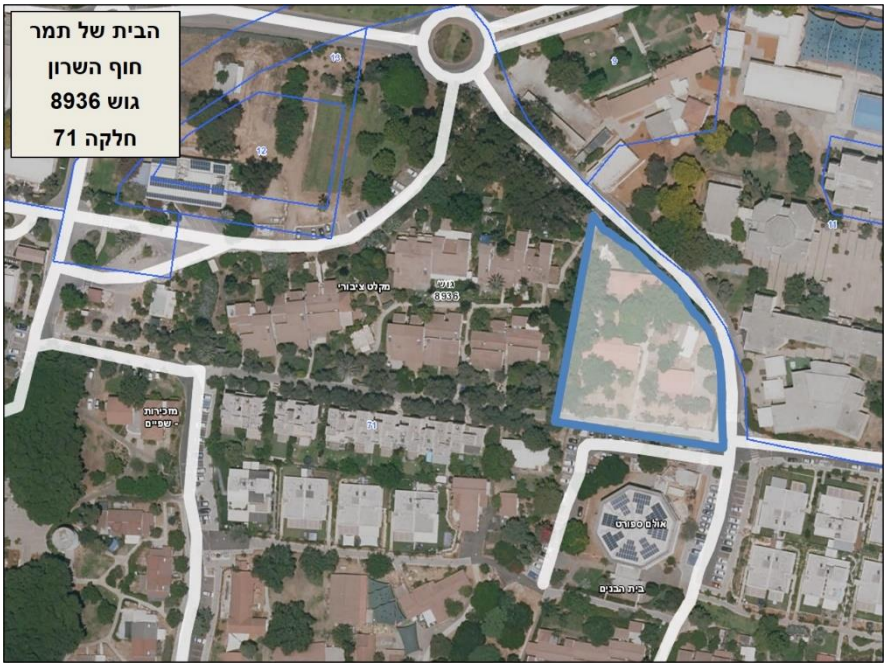
1. אתר מספר 1:



2. אתר מספר 2:



3. אתר מספר 3:



ט׳ בטבת התשפ״ד (21 בדצמבר 2023)
(חמ 6600–3)

משה ארבל
שר הפנים

המחיר 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-7014 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי