



רשומות

קובץ התקנות

3 בינואר 2024

11061

כ"ב בטבת התשפ"ד

עמוד

הודעת ההוצאה לפועל (שכר טרחת עורכי דין וכונסי נכסים), התשפ"ד-2024 1306

הודעת ההוצאה לפועל (שכר טרחת עורכי דין וכוונסי נכסים), התשפ"ד-2024

בהתאם לתקנה 7(א) לתקנות ההוצאה לפועל (שכר טרחת עורכי דין וכוונסי נכסים),
התשס"ב-2002' (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

שינוי סכומים

1. עקב שיעור שינוי המדר יהיה נוסח תקנות 2 עד 5 לתקנות, מיום כ' בטבת התשפ"ד
(1 בינואר 2024), כלהלן:

2. "שכר טרחת עורך
דין בעד הגשת
בקשה לביצוע
משכנתה

שכר טרחת עורך דין בעד הגשת בקשה לביצוע המשכנתה,
לרבות אם פרע החייב את החוב שבפיגור או את מלוא חוב
ההלוואה עד למינוי כונס נכסים, יהיה בשיעור של 10%
מהחוב שבפיגור, ואולם הוא לא יפחת מ־2,133 שקלים
חדשים ולא יעלה על 14,224 שקלים חדשים.

3. שכר כונס נכסים
טרם נמכרה
הדירה

פרע החייב את החוב שבפיגור והתוספות כאמור בסעיף
181ב(4)(א)(1) או (2) לחוק או פרע את מלוא חוב ההלוואה,
לאחר שמונה כונס נכסים וקודם שחלפו 90 ימים מיום
המינוי, זכאי כונס הנכסים לשכר טרחה בשיעור של 10%
מסכום החוב שבפיגור, מחושב ליום הפירעון, או מסכום
החוב שנפרע בפועל, הנמוך מביניהם, ואולם הוא לא יעלה
על 14,224 שקלים חדשים; היה כונס הנכסים עורך הדין
כאמור בתקנה 2, זכאי כונס הנכסים לשכר טרחה לפי תקנה
זו נוסף על שכר הטרחה לפי תקנה 2.

4. שכר כונס נכסים
טרם נמכרה דירה
בחלוף 90 ימים

פרע החייב את מלוא חוב ההלוואה לאחר שחלפו 90 הימים
מיום מינוי כונס הנכסים, ואולם בטרם הוכרו על קונה
בהליכים למכירת הדירה נושא המשכנתה (להלן – הדירה)
לפי החוק, זכאי כונס הנכסים לשכר הכולל את שכר הטרחה
כקבוע בתקנה 2, בתוספת שכר באחוזים מסכום החוב
שנפרע בפועל, כמפורט להלן:

(1) לגבי 497,820 השקלים החדשים הראשונים – 4.8%;

(2) לגבי 711,170 שקלים חדשים נוספים – 5.6%;

(3) לגבי כל שקל חדש נוסף – 6.4%.

5. שכר כונס נכסים

(א) נמכרה הדירה בידי כונס הנכסים, יהיה כונס הנכסים
זכאי לשכר הכולל את שכר הטרחה כקבוע בתקנה 2,
בתוספת שכר באחוזים מהתמורה שהתקבלה בעד מכירת
הדירה בלבד, כמפורט להלן:

(1) לגבי 497,820 השקלים החדשים הראשונים – 6%;

(2) לגבי 711,170 שקלים חדשים נוספים – 7%;

(3) לגבי כל שקל חדש נוסף – 8%.

(ב) קיבל כונס הנכסים שכר לפי תקנת משנה (א), יופחת
ממנו כל סכום אחר ששולם לו על פי תקנה 3 או 4, אם שולם.¹

כ"א בטבת התשפ"ד (2 בינואר 2024)

(חמ 88-3-6ת)

יריב לוין

שר המשפטים

¹ ק"ת התשס"ב, עמ' 1158; התשפ"ג, עמ' 816.