



רשומות

קובץ התקנות

9 באפריל 2024

11242

א' בניסן התשפ"ד

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (הוראת שעה) (מס' 3), התשפ"ד-2024 2308

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (הוראת שעה) (מס' 3), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 145ג ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקופה של שנה מיום פרסומן של תקנות אלה (להלן – התקופה הקובעת) יראו כאילו בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014,¹ בפרק ב', אחרי סימן ו'2' בא:
- הוראת שעה –
חרכות ברזל

"סימן ו'3': מרחב מוגן במבנה ציבור

הגדרות 30ג. בסימן זה –

"יישוב עורפי" ו"יישוב קדמי" – כהגדרתם בתקנות המפרטים;

"מבנה ציבור" – מבנה קיים המשמש לאחד או יותר מהשימושים המפורטים להלן, הנמצא במגרש המיועד לצורכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק, שאין בו מרחב מוגן או שהמרחב המוגן המצוי בו אינו נותן מענה כנדרש לפי תקנות המפרטים ולעניין מבנה כאמור בפסקה (4) שלהלן כנדרש גם לפי המפרט הנוסף:

- (1) מרפאות, תחנות אם וילד;
 - (2) מוסדות קהילתיים, ובכלל זה מרכזים קהילתיים;
 - (3) תחנות משטרה ותחנות שירות לכיבוי אש;
 - (4) מעון כהגדרתו בחוק הפיקוח על המעונות, התשכ"ה-1965,² למגורי אנשים עם מוגבלות כמשמעותם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988;³
 - (5) בתי תפילה, ובכלל זה בית כנסת, כנסייה ומסגד, ומקווה טהרה;
 - (6) משרדים ראשיים של רשות מקומית;
- "מפרט נוסף" – מנחה לתכנון מרכיבי מיגון במוסדות ובמרכזי יום המפוקחים על ידי משרד הרווחה, שנקבע מכוח תקנה 4(ב) לתקנות המפרטים;
- "מרחב מוגן" – מרחב מוגן מוסדי או מרחב מוגן ייעודי במוסד בריאות כהגדרתם בתקנות המפרטים ואשר עומדים בתנאים הקבועים בתקנות האמורות; ולעניין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4) להגדרה "מבנה ציבור" – מרחב מוגן העומד בתנאים הקבועים בתקנות המפרטים ובמפרט הנוסף;

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.

² ק"ת התשע"ד, עמ' 1532; התשפ"ד, עמ' 800.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 48.

⁴ ס"ח התשנ"ח, עמ' 152.

“רשות מוסמכת” – כהגדרתה בסעיף 11 לחוק ההתגוננות
האזרחית, התשי”א–1951⁵;

“תקנות המפרטים” – תקנות ההתגוננות האזרחית
(מפרטים לבניית מקלטים), התש”ן–1990⁶.

תנאים לפטור
מהיתר להוספת
מרחב מוגן

30. זיד. הקמת מרחב מוגן למבנה ציבורי כאמור בסימן זה
שמתקיימים לגביו כל התנאים שלהלן, פטורה מהיתר:

(1) שטח המרחב המוגן לא יעלה ולא יפחת מהקבוע
בתקנות המפרטים; ולעניין מרחב מוגן במבנה כאמור
בפסקה (4) להגדרה “מבנה ציבורי” – שטח המרחב המוגן
לא יעלה ולא יפחת מהקבוע במפרט הנוסף;

(2) שטחו של מרחב מוגן בודד לא יעלה על 30 מ”ר נטו;

(3) המרחב המוגן יוקם בשתי קומות לכל היותר, בבנייה
רצופה אנכית ממפלס הקרקע כלפי מעלה; לא תתאפשר
בנייה רצופה אופקית של מרחבים מוגנים;

(4) תתאפשר בנייה של עד ארבעה מרחבים מוגנים
במגרש; בעבודה המבוצעת בידי המדינה או רשות מקומית
תתאפשר בנייה של עד שישה מרחבים מוגנים במגרש;

(5) דרישות תכן המרחב המוגן יהיו לפי תקנות המפרטים,
בהתאם לסיווג היישוב שבו מוקם המרחב המוגן כיישוב
עורפי או כיישוב קדמי; ולעניין מרחב מוגן במבנה כאמור
בפסקה (4) להגדרה “מבנה ציבורי” – יהיו דרישות התכן גם
לפי המפרט הנוסף;

(6) התקבל אישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה לפי
תקנה 30טו;

(7) נמסרה הודעה בדבר תחילת ביצוע עבודה לפי
תקנה 30טז;

(8) התקבל אישור הרשות המוסמכת לתקינת ביצוע
המרחב המוגן לפי תקנה 30זי;

(9) נמסרה הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה 30ח.

30טו. (א) על הבקשה לביצוע עבודה כאמור בתקנה 30יד(7)
יחולו הוראות אלה:

אישור הרשות
המוסמכת לביצוע
העבודה

(1) הבקשה תוגש באופן מקוון באמצעות עורך
הבקשה לבחינת הרשות המוסמכת, טרם תחילת
ביצוע העבודה, כפי שפורסם באתר האינטרנט של
הרשות המוסמכת;

(2) הבקשה לביצוע עבודה תכלול את כל אלה:

⁵ ס”ח התשי”א, עמ’ 78.

⁶ ק”ת התש”ן, עמ’ 1020.

(א) פרטים הנוגעים למהות הבקשה, ובכלל זה פרטי המבקש, פרטי המקרקעין שבהם מבקשים להקים את המרחב המוגן, פרטי בעלי הזכויות במקרקעין אלה ומסמכים המעידים על מינוי עורך הבקשה ומהנדס מבנים רשום;

(ב) אישור עורך הבקשה ומהנדס מבנים רשום ולפיו הבקשה עומדת בכל התנאים הנדרשים בתקנות המפרטים; ולעניין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4) להגדרה "מבנה ציבור" – הבקשה עומדת גם בכל התנאים הנדרשים במפרט הנוסף;

(ג) מסמך התקשרות בין המבקש לבין מעבדה מוסמכת לבדיקות בטון לשלב הביצוע לפי תקן ישראלי 466;

(ד) תוכנית תנוחה שתיערך בקנה מידה 1:100, אשר תכלול את תכנון הוספת המרחב המוגן על רקע חלק הבניין שאליו מתחברת תוספת הבנייה, אם נדרש חיבור כאמור, מיקום פתח הכניסה למרחב המוגן ומיקום הפתחים בקירות ומידותיהם וסימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;

(ה) חתכים בקנה מידה 1:100 דרך תוספת המרחב המוגן ולכל גובה הבניין;

(ו) חזיתות המרחב המוגן בקנה מידה 1:100 המציגות את מיקום תוספת המרחב המוגן, הפתחים וחומרי הגמר של הקירות החיצוניים של המרחב המוגן;

(ז) נספח אדריכלי ונספח הנדסי לתכנון המרחב המוגן הכולל תשריטים ופרטי בניין המיועדים לביצוע וערוכים בקנה מידה של 1:50 או בקנה מידה מפורט יותר;

(ח) מסמך נוסף שביקשה הרשות המוסמכת הדרוש לה לצורך בחינת הבקשה שלפניה.

(ב) הרשות המוסמכת תבדוק את הבקשה בתוך 21 ימים מיום קבלתה, ותודיע למבקש על אישור הבקשה או דחייתה.

30טז. (א) הודעה על תחילת ביצוע העבודה תהיה ערוכה בידי עורך בקשה לפי טופס בדבר הודעה על תחילת ביצוע עבודה שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותימסר לרשות הרישוי מייד עם תחילת ביצוע העבודה; הודעה כאמור תכלול את כל אלה:

הודעה על תחילת ביצוע העבודה

(1) פרטים הנוגעים למהות ההודעה, ובכלל זה פרטי המודיע ופרטי המקרקעין שבהם מוקם המרחב המוגן;
(2) הצהרת עורך בקשה בדבר עמידה בהוראות תקנות אלה ובכלל זה קיום התנאים המפורטים בתקנה 30(1) עד (7);

(3) אישור הרשות המוסמכת כאמור בתקנה 30טו(ב);
(4) תוכנית תנוחה שתיערך בקנה מידה 1:100, אשר תכלול את תכנון הוספת המרחב המוגן על רקע חלק הבניין שאליו מתחברת תוספת הבנייה, אם נדרש חיבור כאמור, מיקום פתח הכניסה למרחב המוגן ומיקום הפתחים בקירות ומידותיהם וסימון מיקום חתכים על גבי התוכנית;

(5) חתכים בקנה מידה 1:100 דרך תוספת המרחב המוגן ולכל גובה הבניין;

(6) חזיתות המרחב המוגן בקנה מידה 1:100 המציגות את מיקום תוספת המרחב המוגן על רקע חזיתות המבנה, הפתחים וחומרי הגמר של הקירות החיצוניים של המרחב המוגן.

(ב) עבודה שמבצעת רשות מקומית או מי מטעמה תהיה פטורה ממתן הודעה לפי תקנת משנה (א).

(ג) אין באי-מסירת הודעה לפי תקנת משנה (א) כדי לעכב את תחילת ביצוע העבודה.

30. (א) מייד בסיום ביצוע העבודה יפנה עורך הבקשה לרשות המוסמכת, בבקשה לקבלת אישור לתקינות המרחב המוגן;
(ב) בקשה כאמור בתקנת משנה (א) תוגש באופן מקוון באמצעות עורך הבקשה כפי שפורסם באתר האינטרנט של הרשות המוסמכת ותכלול את כל אלה:

אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב מוגן

(1) פרטים הנוגעים למהות הבקשה, ובכלל זה פרטי המבקש ופרטי המקרקעין שבהם מוקם המרחב המוגן;
(2) אישור עורך הבקשה ומהנדס מבנים רשום בדבר התאמת הביצוע לכל אלה:

(א) לתקנות המפרטים, ולעניין מרחב מוגן במבנה כאמור בפסקה (4) להגדרה "מבנה ציבור" – התאמת ביצוע גם למפרט הנוסף;

(ב) לאישור הרשות המוסמכת לביצוע עבודה שניתן לפי תקנה 30טו;

(3) בדיקת חוזק בטון (יסודות, רצפה, קירות, ותקרת המרחב המוגן);

(4) בדיקת אטימות למרחב המוגן בהתאם לתקן ישראלי 4577;

(5) בדיקת חיפויים וציפויים בהתאם לתקן ישראלי 5075;

(6) אישור מחברת המסגרות על התקנת מסגרות מגן (צינורות אוורור, חלון ודלת מרחב מוגן) בהתאם לתקן ישראלי 4422;

(7) אישור על התקנת איטום למעבר צנרת מטעם חברה מאושרת בידי הרשות המוסמכת;

(8) אישור על התקנת תקרת תותב בהתאם לתקן ישראלי 5103 חלק 4, אם נדרשה התקנת תקרה כאמור;

(9) אישור מחברת מערכות אוורור וסינון על התקנת מערכת אוורור וסינון בהתאם לתקן ישראלי 4570;

(10) תמונות המרחב המוגן, הכוללות צילום פנימי של כל קיר במרחב המוגן, צילום פנימי וחיצוני של דלת וחלון המרחב המוגן, צילום מערכת אוורור וסינון, צילום שלט פולט אור, צילום מיתקני התברואה הנדרשים בתקנות המפרטים וצילום מאחזי יד.

(ג) הרשות המוסמכת תבדוק את תקינות המרחב המוגן ותמסור למבקש, בכתב, את החלטתה בבקשה בתוך 7 ימים מיום קבלת כל המסמכים הנדרשים כאמור בתקנת משנה (ב);

(ד) אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב המוגן כאמור בסעיף קטן (ג) מהווה תנאי לתחילת השימוש במרחב המוגן.

30. (א) בתוך 7 ימים מקבלת אישור הרשות המוסמכת על תקינות המרחב המוגן כאמור בתקנה 30(ג) ימסור עורך הבקשה לרשות הרישוי הודעה על ביצוע עבודה.

הודעה על ביצוע עבודה לרשות הרישוי

(ב) הודעה כאמור בתקנת משנה (א) תהיה ערוכה בידי עורך הבקשה לפי טופס בדבר הודעה על ביצוע עבודה לעניין סימן זה, שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון, ותכלול את כל אלה:

(1) פרטים הנוגעים למהות ההודעה, ובכלל זה פרטי המודיע, פרטי המקרקעין שבהם הוקם המרחב המוגן, ופרטי מהות העבודה;

(2) אישור הרשות המוסמכת לתקינות המרחב המוגן כאמור בתקנה 30(ג);

(3) אישור מהנדס מבנים רשום בדבר יציבות המרחב המוגן וכן אישורו כי הקמתו לא פגעה בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו;

(4) הצהרת עורך הבקשה בדבר כל אלה:

(א) התאמת המרחב המוגן לתוכניות ולהנחיות המרחביות החלות על המגרש שבו הוא מוקם, לרבות התאמה לקווי הבניין;

(ב) העבודה שבוצעה אינה פוגעת בכלל רכיבי דרך המוצא, כהגדרתה בתקנות התכנון והבנייה, הקיימים כדין במבנה הקיים; ואם נפגעו, התקבל אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לשינוי שנוצר בעקבות הקמת המרחב המוגן;

(ג) בוצעו התאמות הנגישות הנדרשות להגעה מהמבנה הקיים למרחב המוגן המיועד לו, מכוח תקנות לפי החוק או לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, או לפי חוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, לפי העניין, וכן שאין בעבודה שבוצעה כדי לפגוע בהתאמות נגישות קיימות כנדרש לפי התקנות האמורות;

(ד) בוצע חיבור של מערכת גילוי אש או מערכת כיבוי אש, ממבנה הציבור למרחב המוגן, אם מערכות כאמור קיימות; בפסקת משנה זו, "מערכת גילוי אש" ו"מערכת כיבוי אש" לפי תקנות התכנון והבנייה.

שמירת דינים 330. אין באמור בסימן זה כדי לגרוע מהאמור בהוראות לפי חוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, ולפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011, ובכלל זה מהאמור בתקנות למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק (פטור מרישיון ומהיתר לעבודת אסבסט ומניעת ניגוד עניינים), התשע"א-2011.⁷

2. תקנות אלה ימשיכו לחול אף לאחר תום התקופה הקובעת בכל הנוגע לבקשות לאישור ביצוע עבודה לפי תקנה 330 שהוגשו לרשות המוסמכת במהלך התקופה הקובעת.

כ"ג באדר ב' התשפ"ד (2 באפריל 2024)
(חמ 4861-3)

משה ארבל
שר הפנים

⁷ ס"ח התשנ"ח, עמ' 152.

⁸ ס"ח התשע"א, עמ' 694.

⁹ ק"ת התשע"א, עמ' 1311.

