רשומות

קובץ התקנות

ז׳ בניסן התשפ״ד | 11252 | 15 באפריל 2024

עמוד

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר להקמת מבנים יבילים זמניים לצורכי מגורים זמניים)
(חרבות ברזל) (עומר) (הוראת שעה), התשפ״ד–2024 2338

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר להקמת מבנים יבילים זמניים לצורכי מגורים זמניים) (חרבות ברזל) (עומר) (הוראת שעה), התשפ"ד–2024

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1] (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"אתר" – מיקום זמני למבנים יבילים זמניים כפי שמסומן ומפורט בתשריט שבתוספת, החתום בידי מיום כ"ג באדר ב' התשפ"ד (2 באפריל 2024);

"הגורם המבצע" – החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית שהוסמכה בהחלטת ממשלה מס' 1998 מיום ז' בתשרי התשע"ז (9 באוקטובר 2016);

"הרשות המקומית" – המועצה המקומית עומר;

"מבנה יביל זמני" – מבנה יביל זמני לצורכי מגורים זמניים למי שפונה מביתו עקב מלחמת חרבות ברזל הכולל ממ"ד;

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי כמשמעותו בסעיף 11(א) לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח–1958[2], הרשום במדור להנדסת מבנים ורשאי לבצע את הפעולות המפורטות בפרט 2 לתוספת הראשונה בתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז–1967[3];

"ממ"ד" – מרחב מוגן דירתי לפי תקנות המפרטים;

"נספח העמדה" – כמשמעותו בסעיף 3 לתוספת הראשונה בתקנות התכנון והבנייה (רישוי הבנייה), התשע"ו–2016[4], המתייחס לאתר בלבד ולא למגרשים סמוכים לו;

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א–1951[5];

"תקנות המפרטים" – תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן–1990[6].

הפטור ותנאיו

2. הקמת מבנים יבילים זמניים בשטח האתר, העבודות הנדרשות במישרין לשם כך, ובכלל זה עבודות לפיתוח השטח, וכן השימוש במבנים היבילים הזמניים באתר, פטורים מתוכנית ומהיתר לפי פרק ה' לחוק לתקופת תוקפו של צו זה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) ניתן אישור מהנדס הרשות המקומית לנספח העמדה ומפלסי פיתוח;

(2) התקיימה התייעצות עם פיקוד העורף טרם הקמת המבנים באתר בעניין הממ"ד המצוי בהם, וניתן אישור פיקוד העורף טרם תחילת השימוש בממ"ד;

(3) המבנים היבילים הזמניים יוקמו על ידי הגורם המבצע על בסיס נספח העמדה שאושר כאמור בפסקה (1);

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474; התשע"ה, עמ' 212.
[2] ס"ח התשי"ח, עמ' 108.
[3] ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399.
[4] ק"ת התשע"ו, עמ' 1512.
[5] ס"ח התשי"א, עמ' 78.
[6] ק"ת התש"ן, עמ' 1020.

(4) מבנה יביל זמני יהיה חד־קומתי ושטחו לא יעלה על 100 מ"ר;

(5) מספר המבנים היבילים הזמניים באתר לא יעלה על 90; השטח הכולל של המבנים היבילים הזמניים לא יעלה על 6,700 מ"ר;

(6) לאחר הקמת המבנים היבילים הזמניים באתר וקודם תחילת השימוש בהם, המנהל הכללי של הגורם המבצע ימסור הודעה לרשות הרישוי המקומית של הרשות המקומית, כי למבנים היבילים הזמניים באתר שהוקמו לפי צו זה, התקבלו האישורים הנדרשים לפי כל דין, ובכלל זה כל אלה:

(א) אישור מהנדס הרשות המקומית בדבר אופן חיבור המבנים היבילים הזמניים באתר לרשתות המים, הביוב, החשמל והתקשורת;

(ב) אישור מהנדס מבנים שהקמת המבנים היבילים הזמניים באתר בוצעה לפי הוראות הדין שעניינן תכן הבנייה, לרבות לעניין בטיחות המבנים ויציבותם;

(ג) אישור פיקוד העורף כאמור בפסקה (2);

(ד) אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לשימוש במבנים היבילים הזמניים באתר.

3. עם פקיעת צו זה, הגורם המבצע יפעל להפסקת השימושים מכוח צו זה במבנים היבילים הזמניים באתר ולהחזרת המצב לקדמותו ככל האפשר, ובכלל זה להסרת כל המבנים היבילים הזמניים בשטח האתר. הפסקת השימוש והשבת המצב לקדמותו

4. תוקפו של צו זה 24 חודשים. תוקף

תוספת

(סעיף 1)



כ"ג באדר ב' התשפ"ד (2 באפריל 2024)
(חמ 6600–3)

משה ארבל
שר הפנים

המחיר 1.62 שקלים חדשים ISSN 0334-7014 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי