רשומות

קובץ התקנות

ט׳ בניסן התשפ״ד | 11256 | 17 באפריל 2024

עמוד

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נס ציונה – המייסדים), התשפ״ד–2024 2352

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – לוד פרדס שניר), התשפ״ד–2024 2352

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – גדרה מערב), התשפ״ד–2024 2353

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – כרמיאל – צוף כמון), התשפ״ד–2024 2354

צו המועצות המקומיות (חלוקת הכנסות בין המועצה המקומית אזור לבין המועצה האזורית שדות דן), התשפ״ד–2024 2356

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נס ציונה – המייסדים), התשפ"ד–2024

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א)(4) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד–2014[1] (להלן – החוק), ובהמלצת הצוות המייעץ כאמור בסעיף 3(ג) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

מתחם מועדף לדיור

1. המתחם נס ציונה – המייסדים המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ־516 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של עיריית נס ציונה, מצפון לעיר רחובות, ממערב לציר ויצמן (דרך 421) ופארק המדע, ומדרום לצומת אברהם ילובסקי.

(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

פירוט גושים וחלקות במתחם

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
3852	3, 5–9, 11–22, 24–26, 28, 31, 32, 34, 36, 39–46, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 66–70	
3646		3

ב' בניסן התשפ"ד (10 באפריל 2024)
(חמ 4988–3)

משה ארבל
שר הפנים
יושב ראש ועדת שרים לענייני פנים,
שירותים, תכנון ושלטון מקומי

[1] ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשפ"א, עמ' 398.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – לוד פרדס שניר), התשפ"ד–2024

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א)(4) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד–2014[1] (להלן – החוק), ובהמלצת הצוות המייעץ כאמור בסעיף 3(ג) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

מתחם מועדף לדיור

1. המתחם לוד פרדס שניר המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

[1] ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשפ"א, עמ' 398.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ־282 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של עיריית לוד והמועצה האזורית שדות דן; המתחם נמצא צפונית ומערבית למסילת הרכבת, מזרחית למושב ניר צבי ודרומית לשכונת גני אביב.

(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח׳ בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

פירוט גושים וחלקות במתחם

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
3967		57, 67
4028	2–5, 8, 10, 12, 31	1, 6, 9, 32
4029	2, 4–6, 8–10, 15, 26	1, 3, 7, 17, 27
5547		45–48, 87
5548		120
5549		2, 4
5994	118	119, 129

ב׳ בניסן התשפ״ד (10 באפריל 2024)
(חמ 4988–3)

משה ארבל
שר הפנים
יושב ראש ועדת שרים לענייני פנים,
שירותים, תכנון ושלטון מקומי

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – גדרה מערב), התשפ״ד–2024

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א)(4) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע״ד–2014[1] (להלן – החוק), ובהמלצת הצוות המייעץ כאמור בסעיף 3(ג) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

מתחם מועדף לדיור

1. המתחם גדרה מערב המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ־1,190 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של המועצה המקומית גדרה, צפונית לדרך מס׳ 7, דרומית לנחל שורק, מערבית לדרך מס׳ 40 ומזרחית למועצה האזורית גדרות.

(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח׳ בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

[1] ס״ח התשע״ד, עמ׳ 750; התשפ״א, עמ׳ 398.

פירוט גושים וחלקות במתחם

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3868		1, 3, 4
3869	7, 8, 10, 15, 17–19, 23, 24	1, 3–6, 9, 12, 14, 16, 20–22
3870	13, 14, 26, 38, 41, 42	1–3, 9–12, 15, 16, 25, 28, 30, 32, 34, 37
3871	2, 3, 10, 11, 14, 17–20, 22–25, 28, 30, 33–35, 38–42, 47, 50–52, 54–58, 61–64	1, 5, 7–9, 13, 15, 16, 29, 31, 36, 46, 49, 53, 59
3872	3, 87–101, 105–107, 173	2, 4, 5, 9, 20, 29, 103, 104, 108, 132, 172, 177, 178, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 217, 220, 221, 223
3873		233
3876		1
3877		28
4571	16–20, 22, 24	12, 23
4577	5, 6, 35, 37, 39	4, 27, 31, 33
4701		21
5002		1–4, 56
5013		11–15, 19–25, 29

ב׳ בניסן התשפ״ד (10 באפריל 2024)
(חמ 4988–3)

משה ארבל
שר הפנים
יושב ראש ועדת שרים לענייני פנים,
שירותים, תכנון ושלטון מקומי

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – כרמיאל – צוף כמון), התשפ״ד–2024

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א)(1) ו־8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע״ד–2014[1] (להלן – החוק), ובהמלצת מנהל מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

מתחם מועדף לדיור

1. המתחם כרמיאל – צוף כמון המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

[1] ס״ח התשע״ד, עמ׳ 750; התשפ״א, עמ׳ 398.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ־2,500 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של עיריית כרמיאל; המתחם נמצא מערבית ליישוב מכמנים וצמוד דופן ליישוב חוסנייה, צמוד דופן לעיר כרמיאל (מדרום וממזרח למעבר נחל שזור), צפונית למתחם שמורת נחל חילזון.

(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה למתן האישור הנדרש לפי תמ"א 35 בהתאם לסעיף 8(ב)(2) לחוק.

שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך

4. בהתאם לסעיף 4(ב)(3)(ב) ו־(ב)(4) לחוק, שיעור יחידות הדיור בהישג יד יהיה 15% מיחידות הדיור במתחם מועדף לדיור; מחצית מיחידות הדיור כאמור יהיו יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך, והמחצית השנייה – יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת.

פירוט גושים וחלקות במתחם

5. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
18995		1
18989	9–13, 18, 28	4, 8, 16, 17, 19, 21, 27, 31
19151	29, 31–39, 42	21, 25, 27
19152	2–5, 26	1, 6–8, 11, 25
19147	41, 42	13, 25, 35–39, 43
19148	1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 14, 16–18, 23, 65, 66, 70–73	3, 10, 15, 19–22, 24, 26, 29, 37, 63, 67–69, 84

ב' בניסן התשפ"ד (10 באפריל 2024)
(חמ 4988–3)

משה ארבל
שר הפנים
יושב ראש ועדת שרים לענייני פנים,
שירותים, תכנון ושלטון מקומי

צו המועצות המקומיות (חלוקת הכנסות בין המועצה המקומית אזור לבין המועצה האזורית שדות דן), התשפ"ד–2024

בתוקף סמכותי לפי סעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות[1], וסעיף 9ב לפקודת העיריות[2], ולאחר שקיימו הוראות סעיף 9ב האמור[3] ובכלל זה עיון בתסקיר של ועדת חקירה לחלוקת הכנסות, אני מכריז ומצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"אזור חלוקת ההכנסות" – האזור שהוכרז כאמור בסעיף 2;

"הכנסות" – 95% מההכנסות מארנונה כללית המתקבלות מאזור חלוקת ההכנסות;

"הרשויות המקומיות" – המועצה המקומית אזור והמועצה האזורית שדות דן;

"מפה" – מפת אזור חלוקת ההכנסות הערוכה בקנה מידה 1:5,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום כ"ב באדר ב' התשפ"ד (1 באפריל 2024), שהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים בירושלים, במשרד הממונה על מחוז תל אביב בתל אביב ובמשרדי המועצה המקומית אזור (להלן – המפה).

הכרזה על אזור חלוקת הכנסות

2. אני מכריז כי האזור אשר כולל גושים וחלקות רישום כמפורט להלן וכמסומן במפה הוא אזור חלוקת הכנסות:

גוש 6028 – חלק מחלקות 35, 36, 73 כמסומן במפה;

גוש 6038 – חלק מחלקה 89 כמסומן במפה;

גוש 6795 – חלק מחלקות 12, 91, 92 כמסומן במפה.

אופן חלוקת ההכנסות

3. (א) ההכנסות יחולקו בין הרשויות המקומיות בשיעורים כמפורט להלן:

(1) המועצה המקומית אזור – 45%;

(2) המועצה האזורית שדות דן – 55%.

(ב) המועצה המקומית אזור תעביר למועצה האזורית שדות דן את חלקה של המועצה האזורית שדות דן בהכנסות לפי האמור בסעיף זה.

תשלום ודיווח

4. (א) גזבר המועצה המקומית אזור יערוך בכל רבעון דוח של ההכנסות באזור חלוקת ההכנסות (להלן – הדוח הרבעוני) ולפיו יועבר למועצה האזורית שדות דן חלקה בהכנסות כמפורט בסעיף 3.

(ב) הדוח הרבעוני וההכנסות יועברו למועצה האזורית שדות דן בתוך 30 ימים מתום כל רבעון.

(ג) המועצה האזורית שדות דן רשאית, בתוך 21 ימים מיום שהועבר לידיה הדוח הרבעוני, לדרוש מהמועצה המקומית אזור כל מידע בנוגע להכנסות.

(ד) המועצה המקומית אזור תמציא את המידע הנדרש בתוך 21 ימים מיום שנדרשה לכך.

---

[1] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח התשפ"ב, עמ' 1111.
[2] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשס"ו, עמ' 317.
[3] י"פ 11411, התשפ"ג, עמ' 6820.

ריבית **5.** לא הועברו ההכנסות כמפורט בסעיף 3 במועד, יישאו התקבולים ריבית בשיעור ריבית פיגורים כהגדרתה בסעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א–1961[4].

כ"ב באדר ב' התשפ"ד (1 באפריל 2024)
(חמ 6665–3)

משה ארבל
שר הפנים

---

[4] ס"ח התשכ"א, עמ' 192.

המחיר 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-7014 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי