



רשומות

קובץ התקנות

28 במאי 2024

11296

כ' באייר התשפ"ד

עמוד

2600 כללי המים (הקמת תשתיות הולכה וטיפול בשפכים), התשפ"ד-2024
כללי המים (חישוב עלויות והכנסות, הכרה בפיתוח מפעלי מים וחובות דיווח החלות על מקורות)
2609 (תיקון מס' 3), התשפ"ד-2024

כללי המים (הקמת תשתיות הולכה וטיפול בשפכים), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 111, 112 ו-124(א)5 לחוק המים, התשי"ט-1959¹ (להלן – החוק), וסעיפים 21א ו-104 לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001² (להלן – חוק תאגידי מים וביוב), ולאחר שקימו הוראות סעיפים 113 ו-124(ד) לחוק, קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

פרק א': הוראות כלליות

הגדרות

1. בכללים אלה –

"בטוחה להקמה" – סכום כסף הנועד לשמש בטוחה להקמת פרויקט במהלך תקופת ההקמה שלו;

"בטוחה למימון" – סכום כסף הנועד לשמש בטוחה להלוואה למימון פרויקט שהקמתו הסתיימה;

"בטוחות" – בטוחה להקמה ובטוחה למימון;

"בעל רישיון" – ספק כפרי רביישובי, חברה וחברת ביוב;

"גבייה בפועל" – סך כל ההכנסות מדמי מים שקיבלה מקורות מבעל רישיון בעד חיוב שהוציאה לו, העולים על התעריפים שבהם חייבה אותו, בניכוי התוספות לתעריפים ששוננו כאמור בסעיפים 20, 18 ו-22(ב);

"גוף מלווה" – גוף פיננסי שנתן הלוואה, לרבות גוף פיננסי שמנהל את ההלוואה למלווים נוספים או שמשמש כסוכן בטוחות לאותם מלווים;

"גוף פיננסי" – מי שנכלל בפסקאות (1) עד (4) להגדרה "גוף פיננסי" בחוק בנק ישראל, התש"ע-2010³;

"הלוואה" – הלוואה, ובכלל זה מסגרת אשראי, להקמת פרויקט או למימון החזר עלויות הקמתו;

"הלוואה ארוכת טווח" – הלוואה שנותן גוף מלווה לבעל רישיון לתקופה של 20 שנים לפחות;

"המפקח" – המפקח על הפרויקט מטעם הגוף המלווה;

"הרשות הממשלתית" – כמשמעותה בסעיף 124יא לחוק;

"השיעור הקובע" – המנה המתקבלת מחלוקת שני אלה:

(1) שער הריבית בתוספת 1 בחזקת 20, במכפלת שער הריבית;

(2) שער הריבית בתוספת 1 בחזקת 20, בהפחתה של 1;

"התעריף המזערי" – הסכום המזערי, כמשמעותו בסעיף 7(ב)3(1.1.4) (ד) או (3.1.2.4) לכללי תעריפי מקורות, לפי העניין;

"ועדה לבחינת פרויקטים" – ועדה שמינה מנהל הרשות הממשלתית לפי סעיף 8;

"חברה", "חברת ביוב", "מרחב ביוב", "שירותי ביוב" ו"שירותי הולכה וטיפול" – כהגדרתם בחוק תאגידי מים וביוב;

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 169; התשפ"ד, עמ' 154.

² ס"ח התשס"א, עמ' 454; התשפ"ד, עמ' 173.

³ ס"ח התש"ע, עמ' 452; התשפ"ד, עמ' 178.

"כללי השעבודים" – כללי תאגידי מים וביוב (קביעת תנאים ברישיון) (קיום רצף במתן שירותי מים וביוב ושעבודים), התשפ"א–2020⁴;

"כללי חישוב עלות" – כללי המים (חישוב עלויות והכנסות, הכרה בפיתוח מפעלי מים וחובות דיווח החלות על מקורות), התשע"א–2011⁵;

"כללי תעריפי מקורות" – כללי המים (תעריפי מים המסופקים מאת מקורות), התשמ"ז–1987⁶;

"מועצת הרשות הממשלתית" – מועצת הרשות הממשלתית שהוקמה לפי סעיף 124טו לחוק;

"מנהל הרשות הממשלתית" – מנהל הרשות הממשלתית שמונה לפי סעיף 124יט לחוק;

"מסמכי שעבוד" – הסכם או כל מסמך אחר, בין הגוף המלווה ובין בעל רישיון, הקובע את התנאים ליצירת שעבוד על בטוחה להקמה או בטוחה למימון, לפי העניין, למימוש ולשימוש בו;

"מקורות" – מקורות חברת המים בע"מ, שהוסמכה כרשות המים הארצית לפי סעיף 46 לחוק;

"ספק כפרי רבי-ישובי" – כהגדרתו בכללי תעריפי מקורות;

"עלות הפרויקט שאישרה הוועדה לבחינת פרויקטים" – העלות המוכרת של הפרויקט כפי שהחליטה הוועדה לבחינת פרויקטים לפי סעיף 5(ג);

"פרויקט" – פרויקט להקמה, שדרוג או הרחבה של תשתיות המשמשות למתן שירותי הולכת שפכים, טיפול בהם, סילוקם וטיפול בבוצה וסילוקה, שמנהל הרשות הממשלתית אישר לגביו בטוחה להקמה או בטוחה למימון;

"קרן הבטוחות" – לפי סעיף 3;

"שער הריבית" – הממוצע השנתי של הריבית על הלוואות של חברות בדירוג A1, או דירוג מקביל לו, עם משך חיים ממוצע של 10 ו-15 שנים, המתפרסם באתר האינטרנט של החברה שזכתה במכרז משרד האוצר לציטוט שערי ריבית;

"תורם שפכים" – אדם שמקבל שירותי הולכה וטיפול מבעל רישיון ומספק שירותי ביוב לאחרים;

"תעריף הייחוס" – תעריף המים שהיה נקבע לספק כפרי רבי-ישובי לפי סעיף 7(ב)(3.1.1.2) (ד3.1.1.2) לכללי תעריפי מקורות או לחברה לפי סעיף 7(ב)(3.1.2.2) (3.1.2.2) לכללי תעריפי מקורות, בעד כמות מים שמעבר לכמות המוכרת, שמספקת מקורות לבעל הרישיון, אלמלא נקבע שסכומו לא יפחת מהסכום המזערי לפי סעיף 7(ב)(3.1.1.4) (ד3.1.1.4) או לכללי תעריפי מקורות, לפי העניין;

"תעריפי המים למטרת בית" – תעריפי המים שנקבעו לספק כפרי רבי-ישובי לפי סעיף 7(3.1.1.1) (ד3.1.1.1) או (ד3.1.1.2) (ד3.1.1.2), או לחברה לפי סעיף 7(ב)(3.1.2.1) (3.1.2.1) או לכללי תעריפי מקורות, לפי העניין, בעד כמות מים מוכרת וכמות מים שמעבר לכמות המוכרת, שמספקת מקורות לבעל הרישיון;

⁴ ק"ת התשפ"א, עמ' 178.

⁵ ק"ת התשע"א, עמ' 806; התשפ"ד, עמ' 2010.

⁶ ק"ת התשמ"ז, עמ' 1109; התשפ"ד, עמ' 1362.

“תעריף חלופת תשלום” – תשלום שעל תורם שפכים לשלם למקורות חלף התשלום שהיה עליו לשלם לבעל הרישיון, בשיעור של התשלום שהיה עליו לשלם לבעל הרישיון בתוספת 3%;

“תקופת ההקמה” – התקופה שממועד הפקדת בטוחה להקמה לפרויקט ועד מועד השלמת הקמתו והתחלת הפעלתו;

“תשלום שנתי נוסף” – תשלום שנתי נוסף לצורך החזר ההלוואה, מתום תקופת ההקמה עד פירעון ההלוואה כאמור בסעיף 24(א).

פרק ב': קרן בטוחות להקמת תשתיות הולכה וטיפול

2. מועצת הרשות הממשלתית תחליט, מזמן לזמן, מהי העלות המצרפית המרבית של פרויקטים שניתן לתת לגביהם בטוחות בכל זמן נתון.

3. (א) קרן הבטוחות תהיה שווה לסך כל אלה:

(1) סך כל הבטוחות להקמה והבטוחות למימון הפרויקטים שאישר מנהל הרשות הממשלתית לפי סעיף 6, בתוספת 5 מיליון שקלים חדשים;

(2) התשלום השנתי הנוסף שצפוי להינתן בשנה הקרובה;

(3) סכומי התוספת לתעריף ותעריף חלופת תשלום ששונו לפי סעיפים 18, 20 ו-22(ב), בניכוי 3% מהגבייה בפועל.

(ב) מנהל הרשות הממשלתית יעדכן מדי שנה את מקורות מהו סכום קרן הבטוחות לפי הנוסחה שבסעיף קטן (א).

פרק ג': אישור פרויקטים להקמת תשתיות הולכה וטיפול

4. (א) ביקש בעל רישיון לזיום פרויקט ולקבל בטוחות להקמתו ולמימון, יגיש לוועדה לבחינת פרויקטים בקשה מתאימה; לא ניתן להגיש בקשה לאישור פרויקט שעלותו הצפויה קטנה מ־50 מיליון שקלים חדשים, ולגבי בעל רישיון שהכנסותיו השנתיות קטנות מ־50 מיליון שקלים חדשים – שעלותו הצפויה קטנה מ־30 מיליון שקלים חדשים.

(ב) בעל הרישיון יפרט בבקשה את סכום ההלוואה שהוא מבקש ליטול למימון הפרויקט, ויצרף אליה תכנון כללי של הפרויקט ותוכנית עסקית המציגה את לוח הזמנים לביצועו, אומדן עלויות, חלופות הנדסיות, אופן מימון הפרויקט והחזר ההלוואה ויכולתו של בעל הרישיון לבצע את הפרויקט.

(ג) הוועדה לבחינת פרויקטים או מנהל הרשות הממשלתית רשאים לבקש כל פרט ומסמך שידרשו להם לצורך בחינת בקשת בעל הרישיון.

5. (א) הוועדה לבחינת פרויקטים תבחן את הפרויקט על כל היבטיו, ובכללם תכנון הפרויקט ולוח הזמנים לביצועו, אומדן עלויות, חלופות הנדסיות, יכולת המימון ויכולתו של בעל הרישיון לבצע את הפרויקט, ותמליץ למנהל הרשות הממשלתית על מתן בטוחות לפרויקט.

(ב) אם הפרויקט מצוי במרחב ביוב והוועדה לבחינת פרויקטים מצאה כי קיימת היתכנות להספקת שירותי ההולכה והטיפול בידי חברת ביוב, בין שקיימת חברת ביוב באותו מרחב ביוב ובין שלא, לא תמליץ למנהל הרשות הממשלתית על מתן בטוחות לפרויקט, אלא לחברת הביוב.

פרויקטים שניתן לתת לגביהם בטוחות קרן בטוחות

בקשה לאישור פרויקט

בחינת פרויקט

(ג) המליצה הוועדה לבחינת פרויקטים לאשר מתן בטוחות לפרויקט, תחליט מהי העלות המוכרת של הפרויקט לעניין זה, ובלבד שבפרויקט שהוא מתקן לטיפול בשפכים, תחושב העלות המוכרת של הפרויקט לפי סעיף 11 לכללי תאגידי מים וביו (חשוב עלות שירותי מים וביו והקמת מערכת מים או ביו), התש"ע-2009⁷.

6. (א) מנהל הרשות הממשלתית רשאי, לאחר קבלת המלצת הוועדה לבחינת פרויקטים, לאשר מתן בטוחות לפרויקט, אם שוכנע כי יש לבעל הרישיון היכולת להקים את הפרויקט בלוח הזמנים הדרוש, לקבל מימון להקמתו ולהפעילו לאורך זמן, ורשאי הוא להתנות את אישורו בתנאים.

(ב) מנהל הרשות הממשלתית לא יאשר מתן בטוחות לפרויקט אלא אם כן שוכנע כי מתקיימים כל אלה:

(1) לגבי בעל רישיון שהוא חברה – הממונה כהגדרתו בחוק תאגידי מים וביו אישר את מתן הבטוחות לפי כללי השעבודים;

(2) לגבי בעל רישיון שאינו חברת ביו –

(א) סך כל שיעורי פחת המים השנתי ופחת הגבייה המצטבר הממוצע, בשלוש השנים שקדמו למתן האישור, אינם עולים על 150% מסך כל שיעורי פחת המים ופחת הגבייה המוכרים הקבועים בסעיפים 12(א) ו-15(א) לכללי תאגידי מים וביו (חשוב עלות שירותי מים וביו והקמת מערכת מים או ביו), התש"ע-2009; לעניין זה, "פחת מים" ו"פחת גבייה" – כהגדרתם בכללים האמורים;

(ב) תעריף הייחוס שלו לאחר הקמת הפרויקט צפוי לעלות על התעריף המזערי, או שמנהל הרשות הממשלתית אישר לבעל הרישיון תשלום שנתי נוסף בעד הקמת הפרויקט לפי סעיף 24;

(3) נועד הפרויקט לשרת גם תורמי שפכים שלא נקבע להם תעריף בעד שירותי הולכה וטיפול – יש בטוחות להנחת דעתו, לכיסוי העלויות של אותם תורמי שפכים בעד חלקם בפרויקט;

(4) סך כל עלות הפרויקט שאישרה הוועדה לבחינת פרויקטים, של כל הפרויקטים שאישר מנהל הרשות הממשלתית או שקיימות לגביהם בטוחות תלויות ועומדות, לא תעלה על העלות המצרפית המרבית המותרת של פרויקטים כפי שהחליטה מועצת הרשות הממשלתית לפי סעיף 2.

7. מנהל הרשות הממשלתית לא יאשר מתן בטוחות לפרויקט אלא לאחר שבעל הרישיון –

(1) מסר לו אישור עקרוני מהגוף המלווה לסכום ההלוואה ולתנאיה, ומנהל הרשות הממשלתית שוכנע כי ההלוואה מיועדת אך ורק למימון הקמת הפרויקט;

(2) התחייב להקים את הפרויקט לפי האישור שנתן לו מנהל הרשות הממשלתית, ולהשיב את כספי הבטוחות לפי כללים אלה;

(3) אם ההלוואה אינה הלוואה ארוכת טווח – התחייב כי עם השלמת הקמת הפרויקט הוא ייטול הלוואה ארוכת טווח למימון החזר עלויות הקמתו.

⁷ ק"ת התש"ע, עמ' 418; התשפ"ד, עמ' 1131.

(א) מנהל הרשות הממשלתית ימנה ועדה לבחינת פרויקטים, שתבחן את התכנון של פרויקטים ואת החלופה ההנדסית המועדפת לביצועם, ותמליץ למנהל הרשות הממשלתית בדבר מתן בטוחות לפרויקט.

(ב) מספר חבריה של הוועדה לבחינת פרויקטים לא יפחת מ-5, רוב חבריה יהיו עובדי הרשות הממשלתית, ויהיו חברים בה גם חשב הרשות הממשלתית, או נציג מטעמו, ונציג אגף התקציבים במשרד האוצר.

(ג) מנהל הרשות הממשלתית ימנה אחד מעובדי הרשות הממשלתית ליושב ראש הוועדה לבחינת פרויקטים, והוא רשאי למנות את אחד או יותר מחבריה לשמש ממלא מקומו; בישיבה מסוימת או לנושא מסוים ישמש רק אחד מהם ממלא מקום.

(ד) החלטות הוועדה לבחינת פרויקטים יתקבלו ברוב רגיל; אם הקולות שקולים יהיה ליושב ראש הוועדה קול נוסף.

(ה) הוועדה לבחינת פרויקטים תחליט לגבי סדרי עבודתה ומהם הנהלים להגשת בקשות למתן אישור לפרויקט ולבחינתו.

פרק ד': הפקדת בטוחות להקמה ולמימון של תשתיות הולכה וטיפול

(א) אישר מנהל הרשות הממשלתית לבעל רישיון מתן בטוחה להקמה, רשאי מנהל הרשות הממשלתית להורות למקורות להעביר לבעל הרישיון את סכומה, מתוך קרן הבטוחות, ובלבד שיתקיימו כל אלה:

(1) ההלוואה המובטחת בבטוחה להקמה מיועדת אך ורק למימון הקמת הפרויקט;

(2) הבטוחה תופקד בחשבון ייעודי בגוף המלווה ותשועבד לטובתו;

(3) במסמכי השעבוד של הבטוחה להקמה ובהסכם ההלוואה המובטחת בשעבוד, נכללו ההוראות שבתוספת הראשונה ונקבע שהן יגברו על כל הוראה אחרת בהסכם ההלוואה ובמסמכי השעבוד.

(ב) הבטוחה להקמה תעמוד על 15% מסכום ההלוואה או מעלות הפרויקט שאישרה הוועדה לבחינת פרויקטים, לפי הנמוך משניהם; מנהל הרשות הממשלתית רשאי להורות על בטוחה בסכום קטן יותר אם מצא כי די בה להקמת הפרויקט.

(ג) בחישוב הבטוחה להקמה ייכללו גם סכומים ששולמו לבעל הרישיון מתקציב המדינה והופקדו כבטוחה בחשבון הייעודי שבסעיף קטן (א)2.

(א) הושלמה הקמתו של פרויקט והוא החל לפעול, ובעל הרישיון קיבל הלוואה ארוכת טווח, יורה מנהל הרשות הממשלתית לבעל הרישיון להעביר מתוך החשבון שבו הופקדה הבטוחה להקמה, סכום השווה לבטוחה למימון לחשבון ייעודי בגוף המלווה, ולהשיב את יתרת הסכום שבחשבון למקורות, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) לא נעשה שימוש בבטוחה להקמה, אלא בתנאים שבסעיף 17;

(2) כל סכומי הבטוחה למימון יופקדו בחשבון ייעודי בגוף המלווה וישועבדו לטובתו;

(3) במסמכי השעבוד של הבטוחה למימון ובהסכם ההלוואה המובטחת בשעבוד, נכללו ההוראות שבתוספת השנייה ונקבע שהן יגברו על כל הוראה אחרת בהסכם ההלוואה ובמסמכי השעבוד.

(ב) התקיימו התנאים שבסעיף קטן (א) ומומשה הבטוחה להקמה, כולה או חלקה, בנסיבות שבסעיף 18, כך שהיתרה בחשבון שבו הופקדה קטנה מהבטוחה למימון, יורה מנהל הרשות הממשלתית –

(1) לבעל הרישיון – להעביר את היתרה, אם ישנה, לחשבון ייעודי בגוף המלווה שנועד לבטוחה למימון;

(2) למקורות – להעביר את יתרת סכום הבטוחה למימון לבעל הרישיון, מתוך קרן הבטוחות.

(ג) הבטוחה למימון תהיה בסכום השווה לשיעור הקובע מקרן ההלוואה הידוע במועד נטילתה.

(ד) סעיף זה יחול, בשינויים המחויבים, גם אם ההלוואה ארוכת הטווח תינתן מגוף מלווה אחר.

(ה) לאחר פירעון ההלוואה במלואה לא יעשה בעל הרישיון כל שימוש בבטוחה אלא לשם השבתה למקורות לפי סעיף 14.

11. מימש גוף מלווה בטוחה למימון שניתנה לבעל רישיון, עקב כך שבעל הרישיון לא שילם לו תשלום לפי תנאי ההלוואה, יורה מנהל הרשות הממשלתית למקורות, להעביר לחשבון הייעודי בגוף המלווה שנועד לבטוחה למימון, עד 6 חודשים מהמועד שבו מומשה הבטוחה, סכום השווה לבטוחה למימון שמומשה; סעיף זה לא יחול אם מימוש הבטוחה נעשה אגב העמדת ההלוואה לפירעון מיידי.

12. (א) מנהל הרשות הממשלתית לא יורה למקורות להעביר לבעל רישיון בטוחה לפי סעיפים 9 ו-10(ב2) בסכום העולה על היתרה הצבורה של קרן הבטוחות לפי סעיף זה.

(ב) היתרה הצבורה של קרן הבטוחות תחושב כסכום כל אלה, בניכוי סכומים ששילמה מקורות מקרן הבטוחות לפי סעיפים 9 ו-10(ב2):

(1) היתרה הצבורה בקרן הבטוחות בתחילת השנה;

(2) סכומים שהעבירה המדינה למימון קרן הבטוחות, אם העבירה;

(3) סכומים שיעדה מועצת הרשות הממשלתית לקרן הבטוחות מתוך הפרש העלות השנתי כמשמעותו בסעיף 3 לכללי חישוב עלות, אם ייעדה;

(4) ההפרש בין הסכום שבסעיף 3(א1) ובין הסכומים שבפסקאות (1) עד (3), שיתוסף ליתרה הצבורה של קרן הבטוחות באופן יחסי של $\frac{1}{12}$ בכל חודש באותה שנה, עד להשלמת הסכום האמור בסעיף 3(א1).

13. בעל הרישיון יפקיד את הבטוחות בפקדונות קצרי מועד של הגוף המלווה, או באפיק השקעה אחר שיאשר הגוף המלווה.

14. (א) פרע בעל רישיון את ההלוואה לגוף המלווה, ישיב את הבטוחה למימון והפירות שנצברו עליה למקורות.

(ב) לא השיב בעל הרישיון את הבטוחה למימון למקורות לפי סעיף קטן (א), יראו אותו כמי שעשה שימוש בבטוחה למימון בניגוד לסעיף 19 ויחול סעיף 20, ותקופת החיוב תעמוד על שנה.

15. מקורות תעביר את הסכומים שמנהל הרשות הממשלתית הורה לה להעבירם לפי פרק זה, בתוך 30 ימים, אלא אם כן נקב מנהל הרשות הממשלתית בהוראתו מועד מאוחר יותר. מועדי העברת תשלום בידי מקורות
16. נקבעו במסמכי השעבוד של בעל רישיון שהוא חברה הוראות לפי פרט 2 לתוספת הראשונה או פרט 2 לתוספת השנייה, לפי העניין, לא יחולו על ההלוואה הוראות פרט 8 לתוספת לכללי השעבודים. סייג לתחולת כללי השעבודים

פרק ה': מימוש בטוחות וערכון תעריפים

17. (א) בעל רישיון לא יעשה שימוש בבטוחה להקמה אלא בהתקיים אחד מאלה:
(1) אם העמיד הגוף המלווה את ההלוואה לפירעון מיידי;
(2) אם לפי חוות דעתו של המפקח, עלויות הפרויקט צפויות לחרוג, ברמת ודאות גבוהה, מעלות הפרויקט שאישרה הוועדה לבחינת פרויקטים או מסכום ההלוואה, לפי הגבוה משניהם (להלן בסעיף זה – סכום החריגה). שימוש בבטוחה להקמה
- (ב) מומשה הבטוחה להקמה בתנאים שבסעיף קטן (א)(2), היא לא תשמש למימון של יותר מ-85% מסכום החריגה בפועל. שינויים בתעריפים בעקבות שימוש בבטוחה להקמה
18. מצא מנהל הרשות הממשלתית, לאחר שנתן לבעל הרישיון הזדמנות להשמיע את טענותיו, כי השימוש בבטוחה להקמה נעשה שלא לפי התנאים שבסעיף 17 או שבתוספת הראשונה, או כי העמדת ההלוואה לפירעון מיידי או החריגה בעלות הפרויקט נבעו מנסיבות שבעל הרישיון היה יכול לצפות מראש באופן סביר ולמנוע אותן, ייוספו לתעריפי המים למטרת בית שמשלם בעל הרישיון למקורות, ואם היה בעל הרישיון חברת ביוב – יופחתו התעריפים שמשלמים לו תורמי השפכים ויועלו באותו סכום תעריפי המים למטרת בית שמשלמים אותם תורמי השפכים למקורות, בסכום שישקף את סכום הבטוחה להקמה שנעשה בו שימוש כאמור, לחלק לכמות המים למטרת בית שסיפקו בעל הרישיון או תורמי השפכים, לפי העניין, בשנה האחרונה; השינוי האמור יחול לתקופה של שנה.
19. (א) בעל רישיון לא יעשה שימוש בבטוחה למימון אלא במימושה בידי הגוף המלווה.
(ב) מימש הגוף המלווה את הבטוחה למימון, רשאי בעל הרישיון בכפוף לקבלת אישור הגוף המלווה ומנהל הרשות הממשלתית, בשנים שלאחר מכן ועד לפירעון ההלוואה במלואה, להשתמש בבטוחה למימון גם להחזר ההלוואה, ויראו בכך, לעניין כללים אלה, כמימוש הבטוחה למימון בידי הגוף המלווה. שימוש בבטוחה למימון
20. התברר במועד כלשהו למנהל הרשות הממשלתית כי הגוף המלווה מימש את הבטוחה למימון, יתווסף לתעריפי המים, למטרת בית שנקבעו לבעל הרישיון, לפרק זמן הזהה לתקופת החיוב, סכום השווה לסכום הבטוחה שמומש, בניכוי חלקם היחסי בסכום הבטוחה של תורמי שפכים שחל עליהם סעיף 22, לפי כמויות המים שלגביהם קיבלו שירותי הולכה וטיפול, לחלק לכמות המים למטרת בית שרכש בעל הרישיון ממקורות בתקופה המקבילה בשנה שעברה לתקופת החיוב, ובתוספת 10%; לעניין זה, "תקופת החיוב" – התקופה שלגביה לא שילם בעל הרישיון את הקרן וריבית ההלוואה. שינויים בתעריפים בעקבות מימוש בטוחה למימון
21. יראו בעל רישיון שהוא חברה או חברת ביוב, שהלוואה שנטל הועמדה לפירעון מיידי או שעשה שימוש בבטוחה למימון לפי סעיף 19, כמי שאינו מנהל את עסקיו באופן תקין, לעניין סעיף 115 לחוק תאגידי מים וביוב. העמדה לפירעון מיידי או מימוש בטוחה למימון – ניהול לא תקין

22. (א) מצא מנהל הרשות הממשלתית, לאחר שנתן לבעל הרישיון ולתורם השפכים הזדמנות להשמיע את טענותיהם, כי תורם שפכים שנקבע לו בכללים תעריך בעד שירותי הולכה וטיפול לבעל רישיון זכאי, לא שילם לאותו בעל רישיון, 80% מהתשלומים המגיעים לו בעד שירותים אלה לפחות, לפי חשבון שהגיש לו בעל הרישיון, יתווסף לכל תעריפי המים למטרת בית שנקבעו לתורם השפכים, תעריך חלופת התשלום; לא ספק תורם השפכים מים למטרת בית, יופחת תעריך חלופת התשלום מהתעריפים שמשלמים לו צרכנים שמקבלים ממנו שירותי ביוב, ותעריפי המים למטרת בית של אותם צרכנים ושל ספק המים שלהם, יעלו בסכום השווה למכפלה של תעריך חלופת התשלום ביחס שבין כמות השפכים המצרפית של כל הצרכנים של תורם השפכים לכמות המים שסופקה לאותם צרכנים בשנה הקודמת; בסעיף זה, "בעל רישיון זכאי" – בעל רישיון שקיבל בטוחה למימון או שהקים מיתקן חדש לטיפול בשפכים המשרת את אותו תורם שפכים.

(ב) חייבה מקורות תורם שפכים או ספק מים בתעריך חלופת תשלום או בתוספת לתעריך, לפי העניין, תעביר לבעל הרישיון הזכאי 97% מהסכום שבו חייבה את תורם השפכים או את ספק המים כאמור, בתוך 14 ימים לאחר המועד האחרון לתשלום הודעת החיוב.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), הוחל על בעל רישיון תעריך חלופת תשלום בנסיבות של מימוש הבטוחה למימון בידי הגוף המלווה, יורה מנהל הרשות הממשלתית למקורות להעביר לחשבון הייעודי בגוף המלווה סכום כפי שיוורה לשם חידוש הבטוחה למימון לפי סעיף 11; סכום כאמור לא יעלה על הסכום שבו חייבה את תורם השפכים או את ספק המים לפי סעיף קטן (ב).

23. (א) מנהל הרשות הממשלתית יפרסם ברשומות הודעה בדבר התעריפים שהשתנו לפי סעיפים 18, 20 ו-22(ב), ויודיע על שינוי התעריפים כאמור למקורות, לבעל הרישיון ולתורם השפכים וספק המים, לפי העניין.

(ב) התעריפים כפי שהשתנו כאמור בסעיף קטן (א) יחולו החל מ-1 בחודש שלאחר מועד פרסומם.

פרק ו': תשלום נוסף בעד הקמת תשתיות הולכה וטיפול

24. (א) מנהל הרשות הממשלתית רשאי לאשר לבעל רישיון שהקים פרויקט ונטל לשם כך הלוואה, תשלום שנתי נוסף, אם מצא שתעריך הייחוס של בעל הרישיון קטן מהתעריך המזערי.

(ב) סכום התשלום השנתי הנוסף יחושב מדי שנה, לפי מכפלה של ההפרש בין תעריך הייחוס לבין התעריך המזערי, בכמות המים שמעבר לכמות המוכרת לספק שנקבעה לו לפי סעיף 14 לכללי המים (קביעת כמות מוכרת), התשע"ו-2016.⁸

25. (א) אישר מנהל הרשות הממשלתית תשלום שנתי נוסף לבעל רישיון, יורה מדי שנה למקורות, עד לפירעון ההלוואה או העמדתה לפירעון מיידי, להעביר לבעל הרישיון את סכום התשלום השנתי הנוסף שחושב לפי סעיף 24(ב); מנהל הרשות הממשלתית רשאי להורות על ביצוע התשלום השנתי הנוסף בשיעורים, ובלבד שנתן למקורות הודעה מוקדמת של 30 ימים לפחות לפני מועד התשלום הראשון.

⁸ ק"ת התשע"ו, עמ' 784; התשפ"ד, עמ' 1404.

(ב) מקורות תעביר את התשלום השנתי הנוסף לחשבון הייעודי בגוף המלווה שנועד לבטוחה למימון במועדים שעליהם הורה מנהל הרשות הממשלתית; התשלום השנתי הנוסף ישמש להחזר ההלוואה.

פרק ז': הוראות שונות

26. (א) בעל רישיון שקיבל בטוחה להקמה או בטוחה למימון, ידווח לרשות הממשלתית, לא יאוחר מיום 31 בדצמבר של כל שנה, על כל אלה:

דיווח

(1) פרטים בדבר קרן ההלוואה המקורית, יתרת קרן ההלוואה שטרם נפרעה, ריבית שנצברה על ההלוואה וטרם שולמה ותשלומים ששילם על חשבון פירעון ההלוואה בשנה החולפת;

(2) פניות בכתב שקיבל מהגוף המממן הנוגעות לאי-עמידה בתנאי הסכם ההלוואה, אם התקבלו, ואם לא התקבלו – הצהרה כי לא התקבלו כאלה.

(ב) מנהל הרשות הממשלתית, או מי שהוא הסמיך לכך, רשאי לדרוש מבעל רישיון למסור לו בכתב הסבר, פירוט, ידיעות ומסמכים בקשר לפרויקט, להלוואה או לבטוחות.

27. מנהל הרשות הממשלתית ימסור למועצת הרשות הממשלתית, אחת לשנה, דין וחשבון בדבר קרן הבטוחות, הבטוחות להקמה ומימון שניתנו, הבטוחות שמומשו, התעריפים כפי שהשתנו לפי סעיפים 18, 20 ו-22(ב), וכן התשלום השנתי הנוסף ששולם לבעלי רישיון.

דין וחשבון
למועצת הרשות

28. תחילתם של כללים אלה 30 ימים מיום פרסומם.

תחילה

תוספת ראשונה

(סעיפים 9(א)(3), 16 ו-18)

הוראות אלה יגברו על כל הוראה אחרת במסמכי השעבוד של הבטוחה להקמה ובהסכם ההלוואה המובטחת בשעבוד:

(1) ההלוואה תשמש אך ורק למימון הקמת פרויקט שקיבל את אישור מנהל הרשות הממשלתית לפי סעיף 6 לכללי המים (הקמת תשתיות הולכה וטיפול בשפכים), התשפ"ד–2024 (להלן – הכללים);

(2) הגוף המלווה לא יעשה שימוש בבטוחה להקמה ולא ינקוט הליכים למימושה, אלא בקרות אחד מהתנאים שבסעיף 17(א) לכללים, ובלבד שמסר למנהל הרשות הממשלתית הודעה מוקדמת של 30 ימים לפחות בדבר כוונתו לעשות כן, או תקופה קצרה יותר אם הסכים לה מנהל הרשות הממשלתית; בשימוש בבטוחה לפי סעיף 17(א)(2) לכללים, יצרף הגוף המלווה להודעה המוקדמת את חוות דעת המפקח על הפרויקט מטעמו (להלן – המפקח);

(3) מומשה הבטוחה להקמה בתנאים שבסעיף 17(א)(2) לכללים, היא לא תשמש למימון של יותר מ-85% מסכום החריגה בפועל;

(4) לאחר השלמת הפרויקט, לא ייעשה שימוש בבטוחה להקמה, אלא בהעמדת ההלוואה לפירעון מיידי או בהוראת מנהל הרשות הממשלתית לפי סעיף 10 לכללים;

(5) הגוף המלווה ובעל הרישיון יורו למפקח לשלוח לרשות הממשלתית העתק מכל דוחות הפיקוח הנוגעים לפרויקט, במקביל לשליחתם לגוף המלווה או לבעל הרישיון.

תוספת שנייה

(סעיפים 10(א)(3) ו-16)

הוראות אלה יגברו על כל הוראה אחרת במסמכי השעבוד של הבטוחה למימון ובהסכם ההלוואה המובטחת בשעבוד:

- (1) ההלוואה תשמש אך ורק למימון הקמת פרויקט שקיבל את אישור מנהל הרשות הממשלתית לפי סעיף 6 לכללי המים (הקמת תשתיות הולכה וטיפול בשפכים), התשפ"ד-2024 (להלן – הכללים), או למימון החזר עלויות הקמתו;
- (2) הבטוחה למימון תשמש אך ורק להחזר ההלוואה; הגוף המלווה לא יממש את הבטוחה למימון אלא אם כן בעל הרישיון לא שילם לו תשלום, לפי תנאי ההלוואה, או אם העמיד הגוף המלווה את ההלוואה לפירעון מיידי, ובלבד שמסר למנהל הרשות הממשלתית הודעה מוקדמת של 30 ימים לפחות בדבר כוונתו לעשות כן; בהודעה יפורט הסכום שלא שולם לפי תנאי ההלוואה או הסיבה להעמדת ההלוואה לפירעון מיידי, לפי העניין;
- (3) לאחר פירעון ההלוואה במלואה, לא ייעשה שימוש בבטוחה, אלא להשבתה למקורות לפי סעיף 14 לכללים.

י"א באייר התשפ"ד (19 במאי 2024)

(חמ 6664-3)

יחזקאל ליפשיץ
יושב ראש מועצת הרשות
הממשלתית למים ולביוב

כללי המים (חישוב עלויות והכנסות, הכרה בפיתוח מפעלי מים וחובות דיווח החלות על מקורות) (תיקון מס' 3), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 111, 112 ו-124(א)(5) לחוק המים, התשי"ט-1959¹ (להלן – החוק), ולאחר שקוימו הוראות סעיפים 113 ו-124(ח)(ד) לחוק, קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

1. בכללי המים (חישוב עלויות והכנסות, הכרה בפיתוח מפעלי מים וחובות דיווח החלות על מקורות), התשע"א-2011² (להלן – הכללים העיקריים), בסעיף 2 –
 - (1) אחרי ההגדרה "אתר האינטרנט של הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל" יבוא:
"בטוחות" ו"קרן בטוחות" – כהגדרתן בכללי הקמת תשתיות³;
 - (2) אחרי ההגדרה "ועדת חריגים" יבוא:
"כללי הקמת תשתיות" – כללי המים (הקמת תשתיות הולכה וטיפול בשפכים), התשפ"ד-2024³."
2. האמור בסעיף 3 לכללים העיקריים יסומן "(א)" ואחריו יבוא:
"ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), על היתרה הצבורה בקרן הבטוחות כהגדרתה בסעיף 12 לכללי הקמת תשתיות, לא תיצבר ריבית."

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 169; התשפ"ד, עמ' 154.

² ק"ת התשע"א, עמ' 806; התשפ"ד, עמ' 763 ועמ' 2010.

³ ק"ת התשפ"ד, עמ' 2600.

- תיקון סעיף 6 3. בסעיף 6(א) לכללים העיקריים, אחרי פסקה (א5) יבוא:
 "5(ב) עלות קרן בטוחות לפי סימן 2'";
 הוספת סימן 2' 4. אחרי סעיף 46 יבוא:

"סימן 2': עלות קרן בטוחות

עלות מוכרת בעד 46ג. עלות מוכרת בעד קרן בטוחות לשנה כלשהי תהיה שווה לסכומים שהעבירה מקורות לפי סעיפים 9, 10, 11, 22 ו-26 לכללי הקמת תשתיות, בניכוי סכומים ששולמו לה בעד קרן הבטוחות מתקציב המדינה ובטוחות שהשיב לה בעל רישיון לפי הכללים האמורים, באותה שנה.

אומדן עלות קרן 46ד. אומדן עלות מוכרת בעד קרן בטוחות לשנה כלשהי יהיה שווה לחישוב הסכומים הצפויים בקרן הבטוחות לפי סעיף 3(א) לכללי הקמת תשתיות, בניכוי סכומים שצפויים להשתלם למקורות בעד קרן הבטוחות מתקציב המדינה ובטוחות שצפויות לשוב אליה לפי הכללים האמורים, באותה שנה."

- תיקון סעיף 74א 5. בסעיף 74א לכללים העיקריים, בסופו יבוא:

"3(3) הכנסות מקורות מדמי מים בעד התוספות לתעריפים שהשתנו לפי סעיפים 18, 20 ו-22(ב) לכללי הקמת תשתיות, ייכללו בהכנסה המוכרת של מקורות לפי 97% מהגבייה בפועל; לעניין זה, "גבייה בפועל" – סך כל ההכנסות מדמי מים שקיבלה מקורות מבעל רישיון כהגדרתו בכללי הקמת תשתיות, בעד חיוב שהוציאה לו, העולים על התעריפים שבהם חייבה אותו בניכוי התוספות לתעריפים ששוננו כאמור בסעיפים 18, 20 ו-22(ב) לכללים האמורים."

- תחילה 6. תחילתם של כללים אלה 30 ימים מיום פרסומם.

י"א באייר התשפ"ד (19 במאי 2024)
 (חמ 6664-3)

יחזקאל ליפשיץ
 יושב ראש מועצת הרשות
 הממשלתית למים ולביו