רשומות

קובץ התקנות

ד' בתמוז התשפ"ד | 11362 | 10 ביולי 2024

עמוד

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר לצורך הקמת מבנים יבילים זמניים במרכז הלאומי לרפואה משפטית) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ד–2024 2942

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר לצורך הקמת מבנים יבילים זמניים במרכז הלאומי לרפואה משפטית) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ד–2024

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1] (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1 בצו זה –

"אתר" – מיקום זמני למבנים יבילים זמניים ולמרחבים מוגנים כפי שמסומן בתשריט שבתוספת, החתום בידי מיום א' בתמוז התשפ"ד (7 ביולי 2024) (להלן – התשריט);

"המבנים באתר" – המבנים היבילים הזמניים והמרחבים המוגנים הנמצאים באתר;

"הגורם המבצע" – משרד הבריאות;

"הרשות המקומית" – עיריית תל־אביב–יפו;

"מבנה יביל זמני" – מבנה יביל זמני שישמש למשרדים בעבור המרכז הלאומי לרפואה משפטית;

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי כמשמעותו בסעיף 11(א) לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח–1958[2], הרשום במדור להנדסת מבנים ורשאי לבצע את הפעולות המפורטות בפרט 2 לתוספת הראשונה בתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז–1967[3];

"מרחב מוגן" – מבנה יביל זמני לצורכי מיגון העובדים במבנים היבילים הזמניים לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן–1990;

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א–1951[4].

הפטור ותנאיו

2. הקמת מבנים יבילים זמניים ומרחבים מוגנים בשטח האתר, העבודות הנדרשות במישרין לשם כך, וכן השימוש במבנים באתר, פטורים מתוכנית ומהיתר לפי פרק ה' לחוק לתקופת תוקפו של צו זה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) המבנים באתר יוקמו והעבודות יבוצעו על ידי הגורם המבצע;

(2) מספר המבנים היבילים הזמניים באתר לא יעלה על שניים;

(3) מבנה יביל זמני יהיה חד־קומתי ושטחו לא יעלה על 100 מ"ר;

(4) מספר המרחבים המוגנים באתר לא יעלה על שניים;

(5) מרחב מוגן יהיה חד־קומתי ושטחו לא יעלה על 15 מ"ר;

(6) מיקום המבנים באתר יהיה כמפורט להלן:

(א) המבנים היבילים הזמניים ימוקמו בהתאם למסומן בתכלת ובספרות 1 ו־2 בתשריט;

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.
[2] ס"ח התשי"ח, עמ' 108.
[3] ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399.
[4] ס"ח התשי"א, עמ' 78.

(ב) המרחבים המוגנים ימוקמו כלהלן:

(1) המרחב המוגן שישרת את המבנה היביל הזמני המסומן בספרה 1 בתשריט, יוקם באחד משני המיקומים המסומנים באדום וממוספרים 1א ו־1ב בתשריט, ובכפוף לאישור פיקוד העורף למיקום הסופי;

(2) המרחב המוגן שישרת את המבנה היביל הזמני המסומן בספרה 2 בתשריט, יוקם במיקום המסומן באדום וממוספר 2;

(7) המבנים באתר יהיו נגישים בהתאם לנדרש לפי הוראות החוק, לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח–1998[7], ולפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשיא–1951;

(8) לא תותר עקירת עצים בוגרים בתחום האתר לצורך הקמת המבנים באתר או לצורך ביצוע העבודות הנדרשות במישרין לשם כך;

(9) טרם הקמת המרחבים המוגנים באתר ניתן אישור פיקוד העורף;

(10) לאחר הקמת המבנים באתר וקודם תחילת השימוש בהם, המנהל הכללי של הגורם המבצע ימסור הודעה לרשות הרישוי המקומית של הרשות המקומית, כי למבנים היבילים הזמניים באתר שהוקמו לפי צו זה, התקבלו האישורים הנדרשים לפי כל דין, ובכלל זה כל אלה:

(א) אישור מהנדס הרשות המקומית בדבר אופן חיבור המבנים באתר לרשתות המים, הביוב, החשמל והתקשורת;

(ב) אישור מהנדס מבנים שהקמת המבנים באתר בוצעה לפי הוראות הדין שעניינן תכן הבנייה, לרבות לעניין בטיחות ויציבות המבנים;

(ג) אישור כי הקמת המרחבים המוגנים בוצעה בהתאם לאישור פיקוד העורף כאמור בפסקה (9);

(ד) אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לשימוש במבנים באתר;

(ה) אישור משרד הבריאות כי המבנים היבילים הזמניים עומדים בהל"ת (הוראות למיתקני תברואה) כהגדרתן בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970[6].

הפסקת השימוש והשבת המצב לקדמותו

3. עם פקיעת צו זה, הגורם המבצע יפעל להפסקת השימושים מכוח צו זה במבנים באתר ולהחזרת המצב לקדמותו ככל האפשר, ובכלל זה להסרת כל המבנים בשטח האתר.

תוקף

4. תוקפו של צו זה 24 חודשים או עד למעבר של יחידות משרדיות של המרכז הלאומי לרפואה משפטית למיתקן קבע או למיתקן זמני, לפי המוקדם משניהם.

---

[5] ס"ח התשנ"ח, עמ' 152.
[6] ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

תוספת

(סעיף 1)



א' בתמוז התשפ"ד (7 ביולי 2024)

(חמ 3–6715)

משה ארבל

שר הפנים

המחיר 1.62 שקלים חדשים ISSN 0334-7014 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי