רשומות

קובץ התקנות

ט"ו באב התשפ"ד | 11422 | 19 באוגוסט 2024

עמוד

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר לצורך הקמת מרכיבי ביטחון) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ד–2024 3332

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר לצורך הקמת מרכיבי ביטחון) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ד–2024

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1] (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"ביתן שומר" – מבנה יביל הממוקם בסמוך לשער כניסה או יציאה של יישוב, בשגרה או בחירום;

"גדר ביטחון" – גדר היקפית של יישוב שנועדה לצורכי ביטחון;

"גורם מבצע" – משרד הביטחון או הרשות המקומית שבתחום שיפוטה מוקם מרכיב הביטחון;

"דרך ביטחון" – דרך היקפית של יישוב העשויה מצעים או הסלולה באמצעות אספלט, שנועדה לצורכי ביטחון;

"מהנדס אזרחי" – מהנדס רשום כמשמעותו בסעיף 11(א) לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח–1958[2], הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור תחבורה או במדור תעבורה;

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשום כמשמעותו בסעיף 11(א) לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח–1958, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור להנדסת מבנים ורשאי לבצע את הפעולות המפורטות בפרט 2 לתוספת הראשונה בתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז–1967[3];

"מרכיב ביטחון" – ביתן שומר, דרך ביטחון או נשקייה;

"נשקייה" – מבנה יביל המשמש מחסן לכלי נשק לצורכי ביטחון היישוב;

"שטח המיועד לבינוי" – כהגדרתו בתוכנית מיתאר ארצית משולבת לבנייה, לפיתוח ולשימור – תמ"א 35[4], כעדכונה מזמן לזמן.

הפטור ותנאיו

2. הקמת ביתן שומר ונשקייה ביישובים המפורטים בתוספת הראשונה ובתוספת השנייה וסלילת דרך ביטחון ביישובים המפורטים בתוספת הראשונה, העבודות הנדרשות במישרין לשם כך והשימוש בהם פטורים מתוכנית ומהיתר לפי פרק ה' לחוק, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) העבודות יבוצעו על ידי הגורם המבצע;

(2) העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוק שעניינן תכן הבנייה;

(3) לעניין ביתן שומר יחולו גם הוראות אלה:

(א) ביתן שומר יהיה חד־קומתי, שטחו לא יעלה על 16 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3.5 מטרים מפני הקרקע;

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.
[2] ס"ח התשי"ח, עמ' 108.
[3] ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399.
[4] י"פ 5474, התשס"ו, עמ' 1030.

(ב) ביתן שומר יוקם רק בשטח המיועד בתוכנית לדרך או בסמיכות לשטח המיועד בתוכנית לדרך או בשטח המיועד בתוכנית לחקלאות, למבני משק, לשטח ציבורי פתוח או לשטח פרטי פתוח;

(4) לעניין נשקייה יחולו גם הוראות אלה:

(א) נשקייה תהיה חד־קומתית, שטחה לא יעלה על 16 מ"ר וגובהה לא יעלה על 3.5 מטרים מפני הקרקע;

(ב) נשקייה תוקם רק בשטח המיועד לבינוי או בשטח המיועד בתוכנית לשטח ציבורי פתוח;

(ג) ביישוב המפורט בתוספת הראשונה ניתן להקים נשקייה אחת בלבד וביישוב המפורט בתוספת השנייה ניתן להקים עד 3 נשקיות;

(5) מהנדס הרשות המקומית שבתחום שיפוטה מוקם ביתן השומר או הנשקייה אישר את מיקומם; לא ייתן מהנדס הרשות המקומית אישור להקמת נשקייה בשטח המיועד בתוכנית לשטח ציבורי פתוח, אלא אם כן מצא שלא קיים מקום מתאים בשטח המיועד לבינוי ברשות המקומית;

(6) התקבל אישור בכתב ממהנדס מבנים בדבר ביסוסו של ביתן השומר או הנשקייה ויציבותם והמאשר כי המבנים הוקמו לפי הוראות החוק שעניינן תכן הבנייה;

(7) לעניין דרך ביטחון יחולו גם הוראות אלה:

(א) דרך הביטחון תיסלל לאורך גדר הביטחון של היישוב בלבד ובמרחק שלא יעלה על 15 מטרים מגדר הביטחון כלפי היישוב ורוחבה לא יעלה על 6 מטרים;

(ב) לאורך דרך הביטחון תותר הקמת עמודי תאורה שגובהם לא יעלה על 10 מטרים;

(ג) התקבל אישור מהנדס אזרחי טרם סלילת דרך הביטחון;

(ד) התקבל אישור מהנדס מבנים כי הקמת עמודי התאורה נעשתה לפי הוראות החוק שעניינן תכן הבנייה, לרבות לעניין יציבות עמודי התאורה.

הפסקת השימושים והשבת המצב לקדמותו

3. עם פקיעת צו זה, הגורם המבצע יפעל להפסקת השימושים מכוח צו זה ולהחזרת המצב לקדמותו ככל שניתן, אלא אם כן ניתן להם אישור לפי כל דין.

סייג לתחולה

4. ביישוב המפורט בתוספת הראשונה ובתוספת השנייה אשר קיימת לגביו תוכנית מפורטת שניתן להקים מכוחה מרכיב ביטחון – לא יחול צו זה על אותו מרכיב ביטחון.

תוקף

5. תוקפו של צו זה 36 חודשים.

תוספת ראשונה

(סעיף 2)

1. במועצה האזורית אשכול: אבשלום, אוהד, בארי, בני נצרים, גבולות, דקל, חולית, יבול, ישע, יתד, כיסופים, כרם שלום, מבטחים, מגן, נווה, ניר יצחק, ניר עוז, נירים, סופה, עין הבשור, עין השלושה, עמיעוז, פריגן, צאלים, צוחר, רעים, שדה ניצן, שדי אברהם, שלומית, תלמי אליהו, תלמי יוסף.

2. במועצה האזורית גולן: אבני איתן, אודם, אורטל, אלוני הבשן, אליעד, אלרום, אניעם, אפיק, בני יהודה, גבעת יואב, גשור, חד־נס, חספין, יונתן, כנף, כפר חרוב, מבוא חמה,

מיצר, מעלה גמלא, מרום גולן, נאות גולן, נוב, נווה אטיב, נטור, נמרוד, עין זיוון, קדמת צבי, קלע אלון, קשת, רמות, רמת טראמפ, רמת מגשימים, שעל.

3. במועצה האזורית גלבוע: מגן שאול, רם־און, גן־נר.

4. במועצה האזורית גליל עליון: ברעם, גונן, להבות הבשן, דן, דפנה, הגושרים, יפתח, יראון, כפר בלום, כפר גלעדי, כפר סאלד, מלכיה, מנרה, מעיין ברוך, משגב עם, נאות מרדכי, סאסא, עמיר, צבעון, שדה נחמיה, שמיר, שניר.

5. במועצה האזורית דרום השרון: אייל, חורשים, ירחיב, מתן, נירית, צור יצחק, צור נתן.

6. במועצה האזורית חבל אילות: אילות, אליפז, באר אורה, גרופית, יהל, יוטבתה, לוטן, נאות סמדר, נווה חריף, סמר, קטורה, שחרות.

7. המועצה האזורית חוף אשקלון: גברעם, זיקים, יד מרדכי, כרמיה, נתיב העשרה.

8. במועצה האזורית לב השרון: ניצני עוז, שער אפרים.

9. במועצה האזורית לכיש: שקף.

10. במועצה האזורית מבואות חרמון: בית הלל, דישון, כפר יובל, מרגליות, רמות נפתלי, שאר ישוב.

11. במועצה האזורית מגידו: גבעת עוז.

12. במועצה האזורית מטה אשר: אדמית, אילון, בן עמי, בצת, געתון, גשר הזיו, חניתה, יחיעם, כברי, לימן, מצובה, סער, עברון, עין יעקב, עראמשה, ראש הנקרה, שבי ציון.

13. במועצה האזורית מטה יהודה: גבעות עדן.

14. במועצה האזורית מנשה: מגל, מי עמי, מצר, מצפה אילן.

15. במועצה האזורית מעלה יוסף: אבירים, אבן מנחם, אלקוש, גורן, גורנות הגליל, הילה, זרעית, חוסן, יערה, מנות, מעונה, מתת, נווה זיו, נטועה, עבדון, עין יעקב, פקיעין החדשה, צוריאל, שומרה, שתולה.

16. במועצה האזורית מרום הגליל: אביבים, דובב, דלתון, כרם בן זמרה, עלמה, ריחאנייה.

17. במועצה האזורית עמק הירדן: אשדות יעקב איחוד, אשדות יעקב מאוחד, האון, מסדה, מעגן, עין גב, שער הגולן, תל קציר.

18. במועצה האזורית עמק המעיינות: בית יוסף, טירת צבי, ירדנה, כפר רופין, מיטל, מירב, מלכישוע, מעוז חיים, מעלה גלבוע, נווה אור, נווה איתן, עין הנציב, רוויה, שדי תרומות, רחוב, שדה אליהו, תל תאומים.

19. במועצה האזורית עמק חפר: בחן, יד חנה, בת חפר.

20. במועצה האזורית ערבה תיכונה: ספיר, עידן, עין יהב, פארן, צופר, צוקים, חצבה.

21. במועצה האזורית רמת נגב: אשלים, באר מלכה, כמהין, ניצנה, עזוז, קדש ברנע, רתמים.

22. במועצה האזורית שדות נגב: גבעולים, זמרת, זרועה, יושיביה, כפר מימון, מלילות, מעגלים, סעד, עלומים, שובה, שיבולים, שרשרת, תושיה, תקומה, שוקדה.

23. במועצה האזורית שער הנגב: אור הנר, איבים, ארז, ברור חיל, גבים, דורות, יכיני, כפר עזה, מפלסים, נחל עוז, ניר עם, רוחמה.

24. במועצה האזורית תמר: נאות הכיכר, נווה זוהר, עין חצבה, עין תמר.

25. בוקעאת׳א.

26. ג׳ש.

27. חורפיש.

28. כפר ורדים.

29. מג׳דל שמס.

30. מטולה.

31. מסעדה.

32. מעליא.

33. עין קיניה.

34. פסוטה.

35. פקיעין.

36. קצרין.

37. ר׳ג׳ר.

38. שלומי.

תוספת שנייה

(סעיף 2)

1. מעלות.

2. נהריה.

3. קריית שמונה.

4. שדרות.

ז׳ באב התשפ״ד (11 באוגוסט 2024)
(חמ 6746–3)

משה ארבל
שר הפנים

המחיר 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-7014 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי