



רשומות

# קובץ התקנות

4 בספטמבר 2024

11446

א' באלול התשפ"ד

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ד-2024 . . . . . 3488

## תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ד-2024

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 145ג ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965' (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (הוראת שעה), התשפ"ד-2023<sup>2</sup>, בתקנה 1 –

(1) ברישה, אחרי "בתקופה של שנה מיום פרסומן של תקנות אלה" יבוא "להלן – התקופה הקובעת";

(2) בתקנה 330 המובאת בה –

(א) בפסקה (1), בסופה יבוא "ואולם באזור עימות, מידותיו של הממ"ד יהיו כאמור ברישה לפסקה זו, ובכלל זה מידות בשטח או בנפח קטנים יותר שאישרה הרשות המוסמכת, והכול בתוספת של עד 3 מ"ר של שטח רצפה שישמש חדר שירותים או חדר רחצה למרחב מוגן דירתי; בתקנה זו, "אזור עימות" – כהגדרתו בסעיף 151(ג2) לחוק";

(ב) אחרי פסקה (3) יבוא:

"(4) ביחידת דיור צמודת קרקע הממ"ד יוקם במפלס הקרקע;

(5) ביחידת דיור בבנייה נמוכה –

(א) לא תתאפשר הקמת ממ"ד בקומה עליונה בלא הקמת ממ"ד מתחתיו;

(ב) תנאי להקמת ממ"ד במפלס הקרקע בלא הקמת ממ"ד מעליו יהיה הצהרת עורך הבקשה כי תתאפשר בעתיד, באופן סביר, הקמת ממ"ד מעליו, בין השאר, מבחינת מיקומו ביחס לדירה העליונה, למפלסים וליציבות המבנה;

(6) ביצוע העבודה יחל בתוך שנה ממועד קבלת אישור הרשות המוסמכת לביצוע העבודה לפי תקנה 330(ב).";

(3) בתקנה 330 המובאת בה, אחרי תקנת משנה (א2)(ח) יבוא:

"(ח1) בהקמת ממ"ד ביחידת דיור בבנייה נמוכה, במפלס הקרקע בלא הקמת ממ"ד מעליו – הצהרת עורך הבקשה כי תתאפשר בעתיד, באופן סביר, הקמת ממ"ד מעליו, בין השאר, מבחינת מיקומו ביחס לדירה העליונה, למפלסים וליציבות המבנה כאמור בתקנה 330(5)(ב); הצהרה כאמור תהיה ערוכה לפי טופס שיפורסם באתר האינטרנט של מינהל התכנון";

(4) אחרי תקנה 330 המובאת בה יבוא:

"הוראת מעבר 130. תקנות אלה ימשיכו לחול אף לאחר תום התקופה הקובעת בכל הנוגע לבקשות לאישור ביצוע עבודה לפי תקנה 330 שהוגשו לרשות המוסמכת במהלך התקופה הקובעת."

כ"ג באב התשפ"ד (27 באוגוסט 2024)

(חמ 4861-3)

משה ארבל

שר הפנים

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.

<sup>2</sup> ק"ת התשפ"ד, עמ' 202.