



רשומות

קובץ התקנות

28 באוקטובר 2024

11510

כ"ו בתשרי התשפ"ה

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון), התשפ"ה-2024 30

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון),

התשפ"ה-2024

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 145ג ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014², בפרק ב', אחרי סימן ו' יבוא:

הוספת סימן ו'6

"סימן ו'6: מרכיבי ביטחון

הגדרות 30כט. בסימן זה –

"ביתן שומר" – מבנה המשמש לשמירה לצורכי ביטחון היישוב;

"גדר ביטחון" – גדר היקפית של יישוב שנועדה לצורכי ביטחון;

"יישוב" – יישוב שפיקוד העורף אישר כי נדרש להקים בו מרכיב ביטחון;

"מחסן נשק" – מבנה המשמש לאחסנת כלי נשק לצורכי ביטחון היישוב;

"מרכיב ביטחון" – ביתן שומר, מחסן נשק, גדר ביטחון, שער או מחסום בגדר ביטחון, עמוד תאורה ומרכיב ביטחון טכנולוגי נלווה;

"מרכיב ביטחון טכנולוגי נלווה" – מרכיב טכנולוגי הנלווה למרכיב הביטחון ונועד לצורכי הביטחון של היישוב, ובכלל זה מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, חיישנים וכיוצא בהם.

30ל. על אף האמור בתקנה 2(1), הקמת מרכיב ביטחון ביישוב לפי סימן זה תיעשה על ידי משרד הביטחון או על ידי הרשות המקומית שבתחום שיפוטה נמצאים המקרקעין שעליהם מוקם מרכיב הביטחון, ובלבד שהתקבלה הסכמתו של בעל זכות במקרקעין אלה או בעל זכות לגביהם.

הגורם המוסמך להקים את מרכיבי הביטחון

30לא. הקמת ביתן שומר ביישוב פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:

ביתן שומר

(1) הוא מבנה יביל;

(2) גובהו אינו עולה על 3.5 מטרים;

(3) שטחו אינו עולה על 16 מטרים רבועים;

(4) הוא ממוקם בסמוך לשער כניסה או יציאה של יישוב;

(5) טרם הקמת ביתן השומר ניתן אישור פיקוד העורף להקמתו מבחינת היבטי הביטחון שפיקוד העורף אמון עליהם;

¹ ס"ח התשפ"ד, עמ' 257.

² ק"ת התשפ"ד, עמ' 2308.

(6) ניתן אישור מהנדס הרשות המקומית לחיבור המבנה לתשתיות חשמל, מים, תקשורת וביוב;

(7) הודעה בדבר הקמת ביתן שומר ביישוב מכוח תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד סיום הקמתו.

30לג. הקמת מחסן נשק ביישוב פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:

מחסן נשק

(1) הוא מבנה יביל;

(2) גובהו אינו עולה על 3.5 מטרים;

(3) שטחו אינו עולה על 16 מטרים רבועים;

(4) הוא אינו משמש לאחסנת תחמושת;

(5) ניתן אישור מהנדס הרשות המקומית למיקום מחסן הנשק טרם הקמתו;

(6) טרם הקמת מחסן הנשק ניתן אישור פיקוד העורף להקמתו מבחינת היבטי הביטחון שפיקוד העורף אמון עליהם;

(7) ניתן אישור מהנדס הרשות המקומית לחיבור המבנה לתשתיות חשמל ותקשורת;

(8) הודעה בדבר הקמת מחסן נשק מכוח תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד סיום הקמתו.

30לג. הקמת גדר ביטחון ביישוב פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בה כל אלה:

גדר ביטחון

(1) גובהה אינו עולה על 2.5 מטרים מפני הקרקע משני צידי הגדר;

(2) טרם הקמת גדר הביטחון ניתן אישור פיקוד העורף להקמתה מבחינת היבטי הביטחון שפיקוד העורף אמון עליהם;

(3) הגדר לא תיפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים;

(4) על גדר מפלדה יחולו הוראות תקן ישראלי ת"י 4273: גדרות פלדה³, כעדכונו מזמן לזמן;

(5) הודעה בדבר הקמת גדר ביטחון מכוח תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד סיום הקמתה.

30לד. התקנת מחסום או שער בגדר ביטחון ביישוב פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:

מחסום או שער בגדר ביטחון

³ י"פ 4732, התשנ"ט, עמ' 1936; 5394, התשס"ה, עמ' 2527; 7227, התשע"ו, עמ' 4351.

(1) טרם התקנת המחסום או השער בגדר הביטחון ניתן אישור פיקוד העורף להתקנתם מבחינת היבטי הביטחון שפיקוד העורף אמון עליהם;

(2) אם הוא חשמלי – הותקן בידי חשמלאי מוסמך, לפי תקן ישראלי 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים: בטיחות – דרישות מיוחדות בעבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם⁴, כעדכונו מזמן לזמן;

(3) הודעה בדבר התקנת מחסום או שער בגדר ביטחון מכוח תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת הראשונה, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד סיום התקנתם.

30לה. הצבת עמוד תאורה ביישוב פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:

(1) גובהו אינו עולה על 8.5 מטרים מפני הקרקע;

(2) טרם הקמת עמוד התאורה ניתן אישור פיקוד העורף להקמתו מבחינת היבטי הביטחון שפיקוד העורף אמון עליהם.

30לו. (א) הקמה, הצבה או התקנה של מרכיב ביטחון טכנולוגי נלווה על מרכיב ביטחון או על עמוד נושא נפרד, פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בהן כל אלה:

(1) אין בהן משום תוספת שטח בנייה;

(2) אינן דורשות בניית מבנה נלווה זולת עמוד נושא;

(3) משקלו של מרכיב הביטחון הטכנולוגי הנלווה לא יעלה על 50 קילוגרמים;

(4) הותקן מרכיב הביטחון הטכנולוגי על עמוד נושא – גובה העמוד לא יעלה על 8.5 מטרים מפני הקרקע;

(5) טרם ההקמה, ההצבה או ההתקנה של מרכיב הביטחון הטכנולוגי הנלווה, ניתן אישור פיקוד העורף מבחינת היבטי הביטחון שפיקוד העורף אמון עליהם.

(ב) אין באמור בתקנת משנה (א) כדי לגרוע מהאמור בהוראות לפי חוק הקרינה.

י"ג בתשרי התשפ"ה (15 באוקטובר 2024)

(חמ 4861-3)

משה ארבל
שר הפנים

⁴ י"פ 6351, התשע"ב, עמ' 1727.