



רשומות

קובץ התקנות

26 בדצמבר 2024

11638

כ"ה בכסלו התשפ"ה

עמוד

640 הודעת המקרקעין (אגרות), התשפ"ה-2024

הודעת המקרקעין (אגרות), התשפ"ה-2024

בתוקף סמכותי לפי תקנה 2(ג) לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974¹ (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב השינוי במדרד, נוסח התוספת לתקנות, מיום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025), הוא כלהלן:

"תוספת

(תקנה 2)

בשכירות, במשכנתאות ובפעולות המנויות להלן יהיו האגרות לרישום ולשירותים האחרים כמפורט להלן, בכפוף לשיעורי האגרות, לפטורים, להנחות ולהקלות ולשאר ההוראות שבפרק ב' לתקנות, אשר יראו אותם כחלק מכל הוראה שבתוספת לפי העניין:

1. מכר, שכירות, שכירות משנה, העברת שכירות, ביטול שכירות, תיקון תנאי שכירות – 43 שקלים חדשים.

2. משכנתה –

(א) בעד רישום משכנתה או משכנתה נוספת, או הגדלת סכום ההלוואה – 183 שקלים חדשים.

(ב) בעד רישום כל אחד מאלה – 183 שקלים חדשים:

(1) העברת משכנתה;

(2) העברת מקרקעין כפוף למשכנתה;

(3) שינוי או תיקון בתנאי משכנתה או בשמות הצדדים לעסקת המשכנתה או בשם החייב;

(4) העברת טובת ההנאה במשכנתה ליורשו של בעל המשכנתה שנפטר או למנהל עיזבונו.

(ג) רישום פדיון מלא או חלקי ממשכנתה קיימת –

(1) אם הכסף משתלם במישרין לבעל המשכנתה – פטור מכל אגרה;

(2) אם הכסף מופקד בלשכה – 183 שקלים חדשים.

3. ירושה –

(א) בקשה לרישום ירושה על פי דין או על פי צוואה – 183 שקלים חדשים.

(ב) הגיש את הבקשה בן משפחתו של אדם שמת בשירות כמשמעותו בסעיף 14 לחוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התש"ט-1949² – פטור מכל אגרה.

(ג) העברת שכירות במקרקעין לאלמנה של מוריש או לאלמן של מורישה על פי ויתור של יורש, אם הוויתור נעשה בלא תמורה אגב ביצוע רישום הירושה – 183 שקלים חדשים.

(ד) האגרה המשתלמת לפי סעיף זה תשולם גם במקרה של רישום מקרקעי עיזבון, או של זכות בהם הטעונה רישום, על שם האפוטרופוס או מנהל העיזבון וגם במקרה של רישום עסקה שבוצעה בידי אפוטרופוס או מנהל עיזבון במקרקעי העיזבון במישרין; במקרה האחרון תשולם האגרה נוסף על האגרה בעד רישום אותה עסקה או מס רכישת מקרקעין שחל עליה.

¹ ק"ת התשל"ה, עמ' 222; התשמ"ג, עמ' 2; התשפ"ד, עמ' 828.

(ה) העברת זכות במקרקעין מאפוטרופוס, או ממנהל עיזבון, ליורש על פי צו ירושה – 183 שקלים חדשים.

(ו) במקרה של רישום שכירות במקרקעין על שם יורשו של שוכר שנפטר, תשולם האגרה לפי סעיף זה ולא לפי סעיף 1, ובלבד שהוכח להנחת דעתו של מפקח כי השכירות הקודמת התבטלה מכוח תנאיה במות השוכר והשכירות החדשה נרשמת ליתרת התקופה.

4. רישום הערה על צו קיום צוואה או מינוי מנהל עיזבון –

עם רישום ההערה תשולם אגרה בסך 183 שקלים חדשים, נוסף על כל אגרה אחרת המשתלמת לפי תוספת זו, ואולם אין לגבות אגרת הערה לגבי עיזבון אחד אלא פעם אחת בלבד.

5. פיצול (פרצלציה) ואיחוד –

(א) בעד פיצול – 154 שקלים חדשים בעד כל חלקה שנוצרה בפיצול;

(ב) בעד איחוד – 154 שקלים חדשים בעד כל חלקה המתאחדת עם אחרת או עם אחרות לחלקה מאוחדת, אם היו החלקות בבעלותו של אותו אדם.

6. בתים משותפים –

בשקלים חדשים

(א) רישום בית משותף –

(1) בעד בקשה לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים 159

(2) בעד רישום הבית כאמור, לגבי כל דירה 96

(3) ביטול חכירה לדורות והקניית בעלות לחוכר כאמור על פי תקנה 63 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011⁵ (להלן – תקנות הרישום)

(ב) תיקון צו רישום –

(1) בעד הבקשה לתיקון צו רישום 159

(2) עם הגשת טענות 159

(3) לגבי כל דירה שהוספה בצו התיקון 96

(ג) ביטול הרישום בפנקס הבתים המשותפים –

(1) בעד הבקשה לביטול 159

(2) עם הגשת טענות 159

(3) בוטל הרישום ובתוך שבועיים מיום מתן צו הביטול הוגשה בקשה לרישום הבית מחדש בפנקס הבתים המשותפים, והוכח להנחת דעתו של מפקח כי הביטול והרישום מחדש קשורים בביצוע הוראה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או נובעים ממנה, יהיו הבקשה לרישום מחדש והרישום פטורים מאגרה; המפקח רשאי להאריך את תקופת השבועיים האמורה אם נוכח כי מן הצדק לעשות כן.

⁵ ק"ת התשע"ב, עמ' 74.

(ד) רישום תקנון מוסכם –

159 (1) בעד רישום תקנון מוסכם כאמור בסעיף 62 לחוק

159 (2) בעד רישום תיקון בתקנון שנרשם

(ה) הכרעה בסכסוכים –

בהליכים להכרעה בסכסוך לפי סימן ד' לפרק ו' של החוק יחולו ההוראות החלות על אגרות המשתלמות בבית משפט השלום בהליכים בתביעה אזרחית

פטור מאגרה (ו) בקשה למנות נציגות ומינוי נציגות

7. נסחים והעתקים מפנקסים ומסמכים ומידע ממוחשב אחר –

85 (א) בעד העתק מאושר או נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות או מסמך הקשור בו

150 (1א) בעד נסח מרוכז של הדירות בבית משותף

17 (2א) בעד כל נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות לרבות נסח מרוכז של דירות בית משותף, שהוא מסר אלקטרוני החתום בחתימה אלקטרונית מאובטחת, בפרט משנה זה, "מסר אלקטרוני" ו"חתימה אלקטרונית מאובטחת" – כהגדרתם בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001⁴

38 (1ד) עיון באמצעות קבלת עותק ממסמכי תיק רישום בית משותף שנסרקו בסריקה ממוחשבת; עותק כאמור יהיה חתום בחתימה אלקטרונית מאובטחת וקבלתו תהיה על גבי תקליטור או באופן מקוון מרחוק; בפרט משנה זה, "חתימה אלקטרונית מאובטחת" – כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001; "סריקה ממוחשבת" – כהגדרתה בתקנה 3א לתקנות העדות (העתקים צילומיים), התש"ל-1969⁵

177 (ה) מידע ממוחשב אחר – בעד כל שירות

8. עיון –

83 (1) בעד כל נכס או זכות שביחס אליהם נדרש העיון

251 (2) בתיק פיזי של בית משותף כשקיימת לגבי אפשרות לעיון כאמור בפרט (ד) 17) וקבלת עותק מצולם ממנו

9. תיקון בפנקס –

(א) תיקון בפנקס, על פי צו של מפקח כאמור בתקנה 90 לתקנות הרישום, אם הטעות נגרמה בעטיו של הרשם – פטור מכל אגרה; בכל מקרה אחר – 177 שקלים חדשים.

(ב) חידוש רישום, על פי סעיף 135 לחוק – פטור מאגרה.

⁴ ס"ח התשס"א, עמ' 210.

⁵ ס"ח התש"ל, עמ' 316.

- (ג) מבוצע תיקון על פי הוראות בית משפט מוסמך, או על פי הוראות הממונה או רשות מוסמכת אחרת, תשולם האגרה לפי מהות הפעולה.
10. ביצוע שירות מחוץ ללשכת רישום המקרקעין –
- (א) אם מבצע השירות הוא עובד אחד – 319 שקלים חדשים; אם משתתפים בביצוע יותר מעובד אחד – תוספת של 319 שקלים חדשים בעד כל עובד נוסף.
- (ב) אם השירות מבוצע במקומות אחדים או בתיקים אחדים – תיגבה מלוא האגרה לגבי כל מקום וכל תיק.
11. רישום זיקת הנאה –
- (א) בעד רישום זיקת הנאה – 160 שקלים חדשים, בעד כל רישום לגבי החלקה הכפופה ובעד כל רישום לגבי החלקה הזכאית.
- (ב) בעד מחיקת רישום זיקת הנאה – בעד כל מחיקת רישום לגבי החלקה הכפופה ובעד כל מחיקת רישום לגבי החלקה הזכאית – 100 שקלים חדשים.
12. רישום ראשון של מקרקעין או של זכות במקרקעין –
- 2% משוויים של המקרקעין או של הזכות.
13. הערת אזהרה –
- (א) בעד רישום הערת אזהרה –
- (1) בעד כל רישום – 183 שקלים חדשים;
- (2) היה נושא הערת האזהרה דירה בבית העתיד להירשם בפנקס הבתים המשותפים והבית נבנה על כמה חלקות – 183 שקלים חדשים בעד רישום הערת האזהרה על כל החלקות;
- (3) היה נושא הערת האזהרה דירה בבית מתוך כמה בתים שהוקמו או שיוקמו על כמה חלקות – 183 שקלים חדשים, ובלבד שהמבקש את הרישום יחס את ההערה לחלקה או לחלקות שעליהן ייבנה הבית.
- (ב) בעד מחיקת הערת אזהרה, על פי בקשת הצדדים – 124 שקלים חדשים.
14. הערה על הגבלת כשרות –
- בעד רישום הערה בדבר הגבלת כשרות, בעד כל רישום – 183 שקלים חדשים.
15. הערה על הצורך בהסכמה –
- (א) בעד רישום הערה על הצורך בהסכמה, בעד כל רישום – 183 שקלים חדשים.
- (ב) בעד מחיקת הערה על הצורך בהסכמה, בעד כל מחיקה – 124 שקלים חדשים.
- א. הערה בדבר מקלט ומחסה –
- רישום הערה לפי תקנה 28 לתקנות הרישום – פטור מכל אגרה.
- ב. הערה על אי-התאמה להיתר –
- רישום או מחיקת הערה לפי תקנה 29 לתקנות הרישום, על פי בקשת מוסד התכנון – פטורים מכל אגרה.
16. (נמחק).
17. שינוי מקום הסמכות לרישום עסקה –
- בעד העברת הסמכות לרישום עסקה מן הרשם של הלשכה שבה מוחזקים הפנקסים הנוגעים בדבר אל הרשם של לשכה אחרת – פטור מכל אגרה.

18. שינוי שם –
 רישום שם ששונה לפי חוק השמות, התשט"ז-1956⁶ – פטור מכל אגרה.
19. מחיקת רישום של זכות שפקעה –
 בעד מחיקת הרישום של זכות שפקעה – 124 שקלים חדשים.
20. רישום זכות קדימה –
 (א) בעד רישום זכות קדימה, לכל רישום – 183 שקלים חדשים.
 (ב) בעד מחיקת רישום של זכות קדימה, לכל מחיקה – 124 שקלים חדשים.
21. נאמנות –
 רישום הערה על קיומה של נאמנות – 177 שקלים חדשים.
22. הערה על הקדש –
 רישום הערה על הקדש – 177 שקלים חדשים.
23. החלפת נאמני ההקדש –
 רישום הערה על החלפת נאמני ההקדש – 177 שקלים חדשים.
24. חוב כספי –
 (א) בעד הערה שנרשמת לפי דין על קיומו של חוב מס או חוב כספי – 177 שקלים חדשים.
 (ב) בעד הערה בדבר נקיטת הליכים לגביית חוב המס או החוב הכספי – 177 שקלים חדשים.
25. חוב היטל השבחה –
 רישום הערה בשל חוב היטל השבחה – 177 שקלים חדשים.
26. ייעודם של מקרקעין –
 רישום הערה לפי תקנה 27(א) לתקנות הרישום – 177 שקלים חדשים.
27. הכנתה, הפקדתה או קיומה של תוכנית ורישומה –
 הערה על הכנת תוכנית, הפקדתה של תוכנית או קיומה של תוכנית לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁷ (להלן – חוק התכנון והבנייה), או הערה שרישומה מתחייב בהתאם לתוכנית או היתר כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה – 177 שקלים חדשים.
28. הסכם שיתוף –
 רישום הערה על הסכם שיתוף – 183 שקלים חדשים.
29. מחיקת רישום –
 מחיקת רישום שבוצע בהתאם לסעיפים 21 עד 28 – 118 שקלים חדשים.

כ"א בכסלו התשפ"ה (22 בדצמבר 2024)
 (חמ 648-3-27)

איתמר דוננפלד

המנהל הכללי של משרד המשפטים

⁶ ס"ח התשט"ז, עמ' 94.
⁷ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

