רשומות

קובץ התקנות

ו׳ בטבת התשפ״ה | 11694 | 6 בינואר 2025

עמוד

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר להקמת מבנים נלווים למיתקן בידוק ביטחוני) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ״ה–2025 912

הכרזת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית על מתחמים לפינוי לשם בינוי (מס׳ 12), התשפ״ה–2025 . . 914

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר להקמת מבנים נלווים למיתקן בידוק ביטחוני) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ה–2025

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1] (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"אתר" – מיקום זמני למבנים נלווים זמניים למיתקן שיקוף, כפי שמסומן ומפורט בתשריט שבתוספת;

"הגורם המבצע" – מינהל המכס;

"הרשות המקומית" – עיריית אילת;

"מבנה נלווה זמני למיתקן שיקוף" – כל אחד מאלה:

(1) מבנה יביל לתפעול מיתקן שיקוף בשטח של עד 15 מ"ר;

(2) קירות מיגון יבילים למניעת פיזור קרינה בגובה של עד 5 מטרים ובאורך כולל של עד 140 מטרים;

(3) חדר טרנספורמציה בשטח של עד 15 מ"ר;

(4) מרחב מוגן בשטח של עד 15 מ"ר;

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי כמשמעותו בסעיף 11(א) לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח–1958[2], הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור להנדסת מבנים ורשאי לבצע את הפעולות המפורטות בפרט 2 לתוספת הראשונה בתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז–1967[3];

"מיתקן שיקוף" – מיתקן שיקוף לצורכי בידוק ביטחוני;

"מרחב מוגן" – מבנה יביל זמני לצורכי מיגון לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן–1990[4];

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א–1951[5].

הפטור ותנאיו

2. הקמת מבנים נלווים זמניים למיתקן שיקוף בשטח האתר, העבודות הנדרשות במישרין לשם כך, ובכלל זה עבודות לפיתוח השטח, וכן השימוש במבנים הנלווים הזמניים למיתקן שיקוף, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק לתקופת תוקפו של צו זה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) המבנים הנלווים הזמניים למיתקן שיקוף יוקמו על ידי הגורם המבצע;

(2) פיקוד העורף אישר את הקמת המרחב המוגן אם מצא שהיא נדרשת, או אישר שלא נדרשת הקמה של המרחב המוגן;

(3) לאחר הקמת המבנים הנלווים הזמניים למיתקן שיקוף באתר וקודם תחילת השימוש בהם, המנהל הכללי של הגורם המבצע ימסור הודעה לרשות הרישוי

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה,עמ' 212.
[2] ס"ח התשי"ח, עמ' 108.
[3] ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399.
[4] ק"ת התש"ן, עמ' 1020.
[5] ס"ח התשי"א, עמ' 78.

המקומית של הרשות המקומית, כי למבנים הנלווים הזמניים למיתקן שיקוף שהוקמו לפי צו זה, התקבלו האישורים הנדרשים לפי כל דין, ובכלל זה כל אלה:

(1) אישור מהנדס הרשות המקומית בדבר אופן חיבור המבנים הנלווים הזמניים למיתקן שיקוף לרשת החשמל;

(2) אישור מהנדס מבנים, שהקמת המבנים הנלווים הזמניים למיתקן שיקוף בוצעה לפי הוראות הדין שעניינן תכן הבנייה, לרבות לעניין בטיחות ויציבות המבנים;

(3) אישור פיקוד העורף כאמור בפסקה (2);

(4) אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לשימוש במבנים הנלווים הזמניים למיתקן שיקוף.

הפסקת השימוש והשבת המצב לקדמותו

3. עם פקיעת צו זה, הגורם המבצע יפעל להפסקת השימושים מכוח צו זה במבנים הנלווים הזמניים למיתקן שיקוף באתר ולהחזרת המצב לקדמותו ככל שניתן, ובכלל זה להסרת כל המבנים הנלווים הזמניים למיתקן שיקוף, אלא אם כן ניתן להם היתר לפי כל דין.

תוקף

4. תוקפו של צו זה 24 חודשים.

תוספת

(סעיף 1)



ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024)

(חמ 6814–3)

משה ארבל
שר הפנים

הכרזת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית על מתחמים לפינוי לשם בינוי (מס' 12), התשפ"ה–2025

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14(א)(2) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו–2016[1], לבקשת יזמים, בהסכמת הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר ולעניין סעיף 1(3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (13), (14) ו־(15) – לאחר שהתקיים האמור בסעיף 14(א1)(1) לחוק האמור, והכול לאחר התייעצות עם מנהל רשות המסים, אני מכריז לאמור:

מתחמים לפינוי לשם בינוי

1. המתחמים המפורטים להלן מוכרזים בזה מתחמים לפינוי לשם בינוי:

(1) אשדוד "רותם פלדות": גוש 2188 חלקות 18–24;

(2) בת ים "הרב לוי 12–6": גוש 7128 חלקות 174–177;

(3) הרצליה "הדר 6": גוש 6537 חלקה 130;

(4) הרצליה "רבי עקיבא": גוש 6546 חלקה 492;

(5) חולון "אילת 72/74": גוש 7127 חלקות 54–55;

(6) חולון "קוגל": גוש 7165 חלקות 61–65;

(7) יבנה "הדרור 9–1": גוש 3512 חלקות 181, 187, 189;

(8) יבנה "העצמאות 32–28": גוש 4944 חלקות 118–120;

(9) ירושלים "פנמה 2/6": גוש 30435 חלקות 115, 117;

(10) ירושלים "שלום יהודה 27–13": גוש 30116 חלקות 28, 87, 120, 124;

(11) ירושלים "הרדוף": גוש 28055 חלקה 15;

(12) כפר סבא "דוד רמז דרום": גוש 7620 חלקות 232, 242, 248;

(13) נתניה "העליה": גוש 7932 חלקות 557–563;

(14) רמת גן "הרא"ה/אהוד": גוש 6145 חלקות 829, 835, 926;

(15) תל אביב יפו "עמישב/ דרך השלום": גוש 6163 חלקות 152–155, 158.

הפקדת מפות

2. מפות המתחמים המפורטים בסעיף 1, מופקדות לעיון הציבור במשרדי הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.

כ"ח בכסלו התשפ"ה (29 בדצמבר 2024)

(חמ 6325–3)

אלעזר במברגר
מנהל הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

[1] ס"ח התשע"ו, עמ' 1234; התשפ"ב, עמ' 205.

המחיר 1.62 שקלים חדשים ISSN 0334-7014 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי