רשומות

קובץ התקנות

ט"ו בטבת התשפ"ה | 11713 | 15 בינואר 2025

עמוד

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר להקמת מרחבים מוגנים באתרים לשירותים חיוניים) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ה–2025 1008

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר להקמת מרחבים מוגנים באתרים לשירותים חיוניים) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ה–2025

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1] (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות לאומית לפי הסעיף האמור, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"אתר" – מקום כמפורט וכמסומן בצבע כחול בתוספת;

"הוועדה המקומית" – כל אחד מאלה, לפי העניין:

(1) לעניין אתרים 1 עד 3, 9 ו־10 שבתוספת – הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום;

(2) לעניין אתר 4 שבתוספת – הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון;

(3) לעניין אתר 5 שבתוספת – הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב;

(4) לעניין אתר 6 שבתוספת – הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם;

(5) לעניין אתרים 7 ו־8 – הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד;

"הרשות המקומית" – כל אחד מאלה, לפי העניין:

(1) לעניין אתרים 1 עד 6 שבתוספת – המועצה האזורית נווה מדבר;

(2) לעניין אתרים 7 ו־8 שבתוספת – עיריית ערד;

(3) לעניין אתרים 9 ו־10 שבתוספת – המועצה האזורית אל־קסום;

"התוכנית המאושרת" – תוכנית מיתאר מחוזית מחוז הדרום, תמ"מ 2/40/14/4/ב – מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים, שינויים בהוראות ובנספח א'[2], וכן תיקוניה אלה בלבד: תוכנית מיתאר מחוזית למחוז הדרום תממ/2/40/14/4/ב/1 – מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים – שינוי בהוראות ובנספח א'[3], ותוכנית מיתאר מחוזית למחוז הדרום תמ"מ 2/40/14/4/ב/2 – מבנים יבילים ארעיים לשירותים חיוניים – שינוי בנספח א'[4];

"מבנה יביל ארעי" – מבנה יביל ארעי הקיים באתר ביום תחילתו של צו זה, המשמש לשירותים חיוניים, ואשר אין לו מרחב מוגן או שהמרחב המוגן המצוי באתר שבו הוא ממוקם אינו נותן מענה כנדרש לפי תקנות המפרטים;

"מבנה יביל ארעי לצורכי חינוך" – מבנה יביל ארעי באתר המשמש לפי התוכנית המאושרת לשירות חיוני של חינוך ואשר אין לו מרחב מוגן או שהמרחב המוגן המצוי באתר שבו הוא ממוקם אינו נותן מענה כנדרש לפי תקנות המפרטים והמפרט הנוסף;

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי כמשמעותו בסעיף 11(א) לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח–1958[5], הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור להנדסת מבנים

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474; התשע"ה, עמ' 212.
[2] י"פ 6312, התשע"ב, עמ' 277.
[3] י"פ 7548, התשע"ז, עמ' 7813.
[4] י"פ 9676, התשפ"א, עמ' 6756.
[5] ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

ורשאי לבצע את הפעולות המפורטות בפרט 2 לתוספת הראשונה בתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז–1967[6];

"מרחב מוגן" – כל אחד מאלה:

(1) מבנה יביל שהוא מרחב מוגן מוסדי או מרחב מוגן ייעודי במוסד בריאות כהגדרתם בתקנות המפרטים, שמתקיימים בהם התנאים הקבועים בתקנות האמורות ואשר נועדו לשמש את המבנים היבילים הארעיים הקיימים באתר;

(2) מבנה יביל למיגון שנועד לשמש מבנים יבילים ארעיים לצורכי חינוך שקיימים באתר, העומד בתנאים הקבועים בתקנות המפרטים ובמפרט הנוסף;

"מפרט נוסף" – מפרט למיגון מוסדות חינוך ומוסדות להכשרה גבוהה שנקבע מכוח תקנה 4(ב) לתקנות המפרטים;

"שירותים חיוניים" – כמשמעותם בסעיף 8 לתוכנית המאושרת;

"רשות מוסמכת" – כהגדרתה בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א–1951[7];

"תקנות המפרטים" – תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן–1990[8];

"תרשים מיתאר" – תשריט או מפה הכוללים סימון סכמטי של המבנים היבילים הארעיים באתר ושל המרחבים המוגנים שנועדו לשמש אותם, עם סימון המרחקים ביניהם;

הפטור ותנאיו

2. הצבת מרחב מוגן באתר, העבודות הנדרשות לשם כך והשימוש בו, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק, לתקופת תוקפו של צו זה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) ניתן אישור מהנדס הרשות המקומית לתרשים מיתאר ומפלסי פיתוח;

(2) ניתן אישור הרשות המוסמכת טרם הצבת המרחב המוגן;

(3) המרחב המוגן יוצב על ידי הרשות המקומית, וזאת על בסיס תרשים מיתאר שאושר כאמור בפסקה (1) ועל פי אישור הרשות המוסמכת כאמור בפסקה (2);

(4) הצבת המרחבים המוגנים והעבודות הנדרשות לשם כך, יבוצעו בהתאם להוראות החוק שעניינן תכן הבנייה;

(5) מרחב מוגן יהיה חד־קומתי ושטחו לא יעלה על 25 מ"ר;

(6) השטח הכולל של המרחבים המוגנים שיוקמו בכל אתר לא יעלה על השטח המזערי הנדרש לפי תקנות המפרטים, ולעניין מרחב מוגן שנועד לשמש מבנה יביל ארעי לצורכי חינוך – השטח הכולל כאמור לא יעלה על השטח המזערי הנדרש לפי המפרט הנוסף, ובכל מקרה לא יעלו שטחים אלה על השטח המפורט להלן:

מספר האתר בתוספת	שטח כולל מרבי (במ"ר)
1	500
2	450
3	1,000

[6] ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399.
[7] ס"ח התשי"א, עמ' 78.
[8] ק"ת התש"ן, עמ' 1020.

מספר האתר בתוספת	שטח כולל מרבי (במ"ר)
4	250
5	250
6	250
7	700
8	350
9	650
10	350

תנאים לתחילת שימוש

3. לאחר הצבת המרחב המוגן וקודם תחילת השימוש בו, המנהל הכללי של הרשות המקומית, או מי מטעמו, ימסור הודעה לרשות הרישוי המקומית של הוועדה המקומית, כי למרחבים המוגנים אשר הוקמו לפי הצו, התקבלו האישורים הנדרשים לפי כל דין, ובכלל זה כל אלה:

(1) אישור מהנדס הרשות המקומית בדבר אופן חיבור המרחבים המוגנים לרשתות החשמל והתקשורת;

(2) אישור הרשות המוסמכת לפי סעיף 2(2);

(3) אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לשימוש במרחב המוגן;

(4) אישור מהנדס מבנים שהצבת המרחבים המוגנים באתר בוצעה לפי הוראות הדין שעניינן תכן הבנייה, לרבות לעניין בטיחות ויציבות המבנים.

הגשת בקשה להיתר

4. הרשות המקומית תגיש בקשה להיתר לפי פרק ה' לחוק בתוך שנה מיום תחילת העבודות לפי צו זה.

הפסקת שימוש והשבת המצב לקדמותו

5. עם פקיעת תוקפו של צו זה, הרשות המקומית תפעל להסרת המרחבים המוגנים שהוקמו מכוח צו זה ולהחזרת המצב לקדמותו ככל שניתן, אלא אם כן ניתן להם היתר לפי כל דין.

תוקף

6. תוקפו של צו זה 36 חודשים, או עד מתן היתר למרחבים המוגנים לפי בקשה להיתר שהוגשה בהתאם לסעיף 4 לצו, לפי המוקדם שבהם.

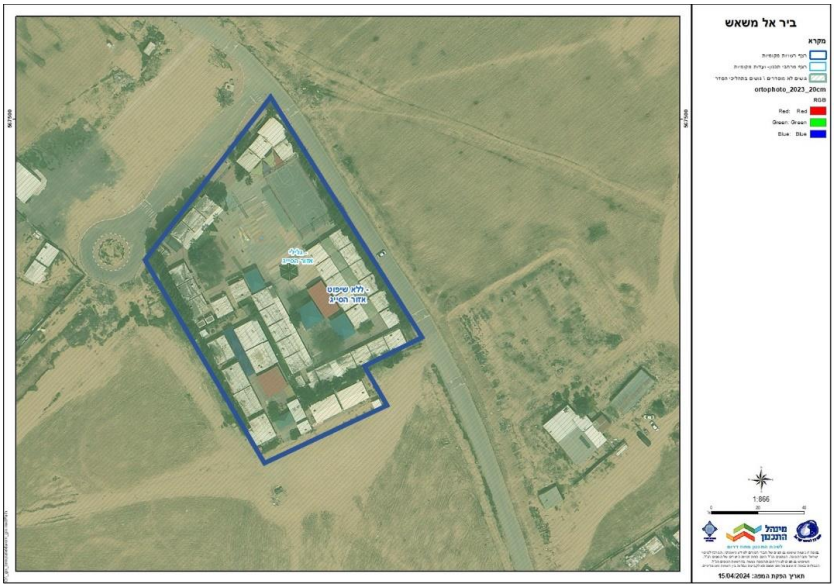
תוספת

(סעיף 1)

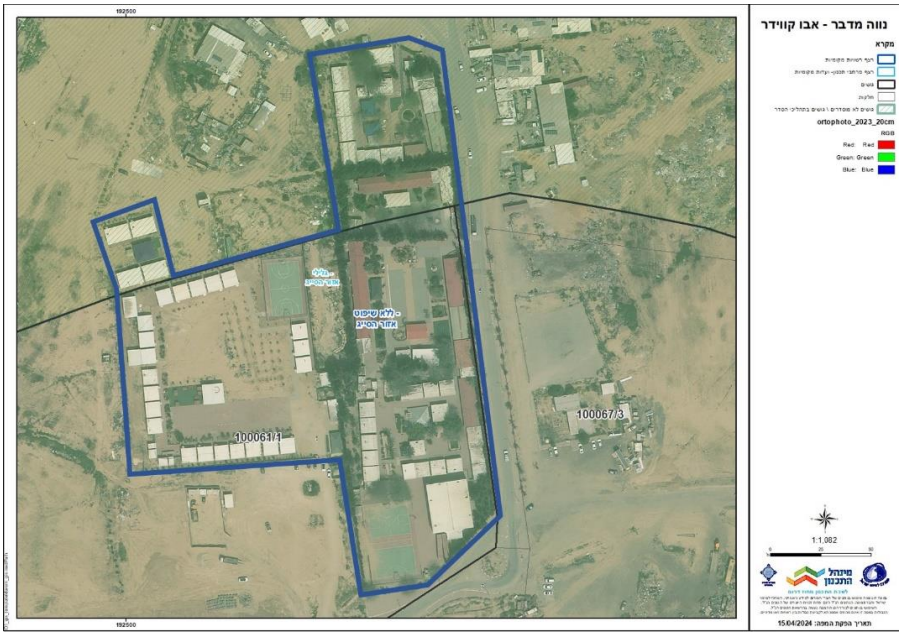
1. אתר מספר 1: אבו קרינאת



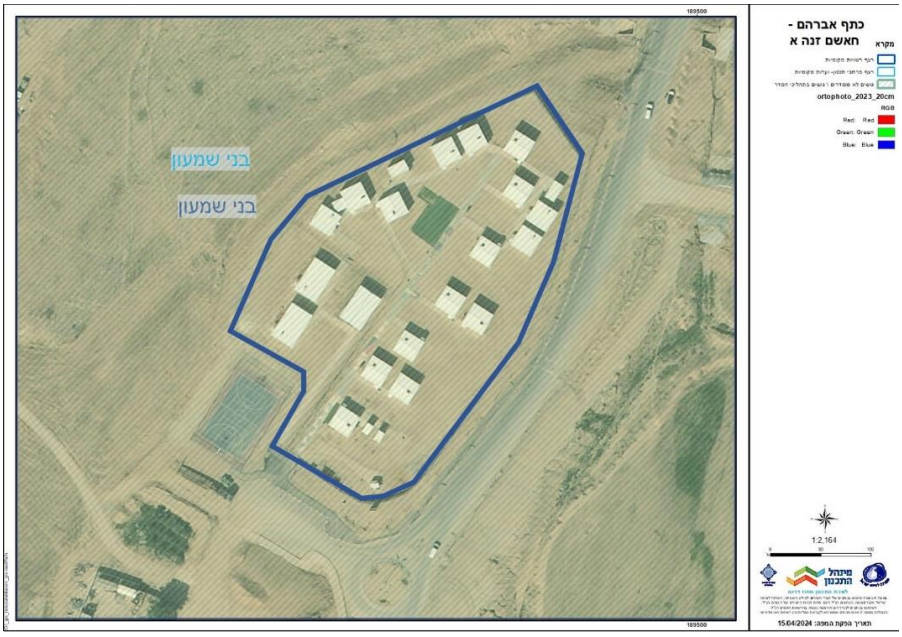
2. אתר מספר 2: בִּיר אל משאש



3. אתר מספר 3 : נווה מדבר – אבו קווידר



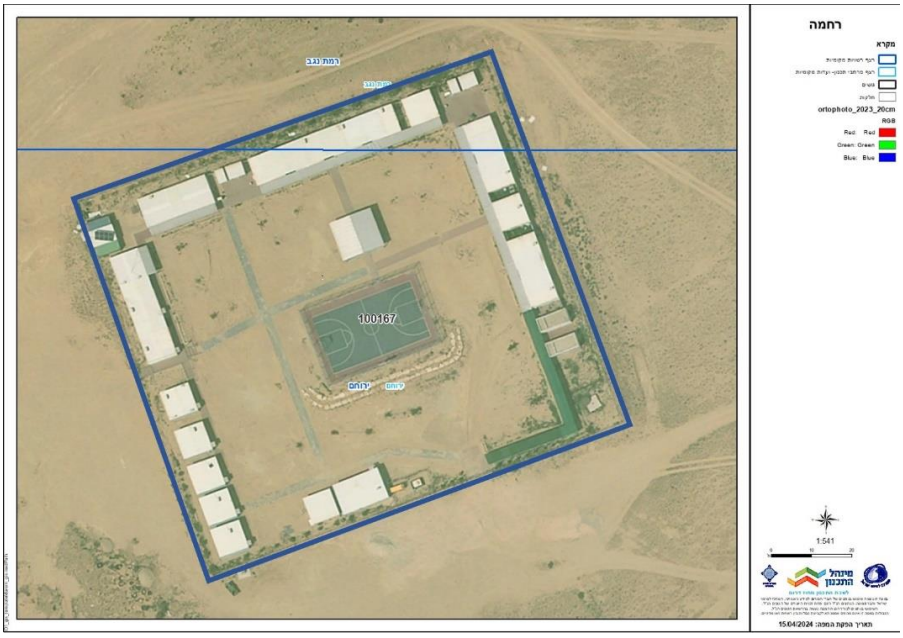
4. אתר מספר 4 : כתף אברהם – חאשם זנה א'



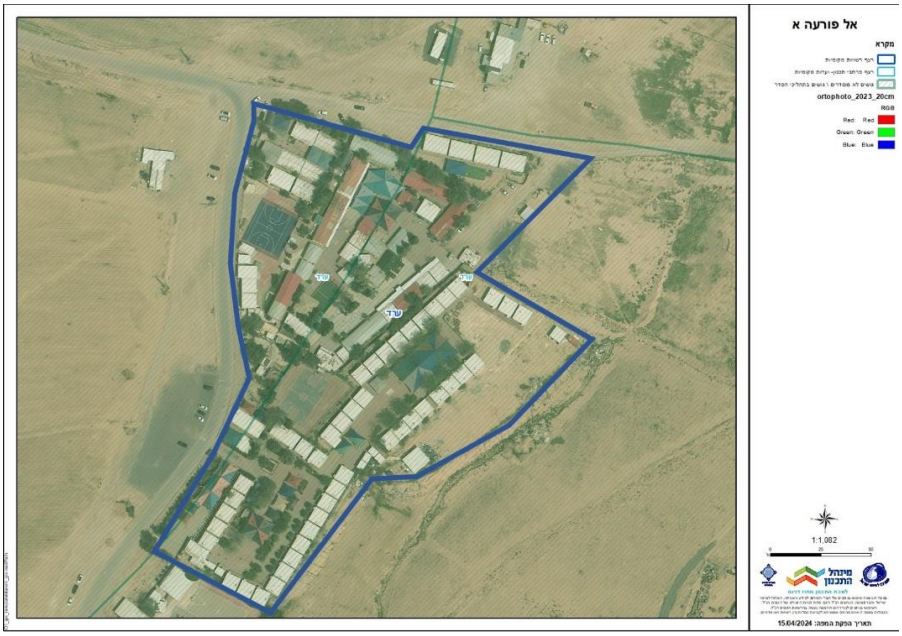
5. אתר מספר 5 : רמת ציפורים – עבדה



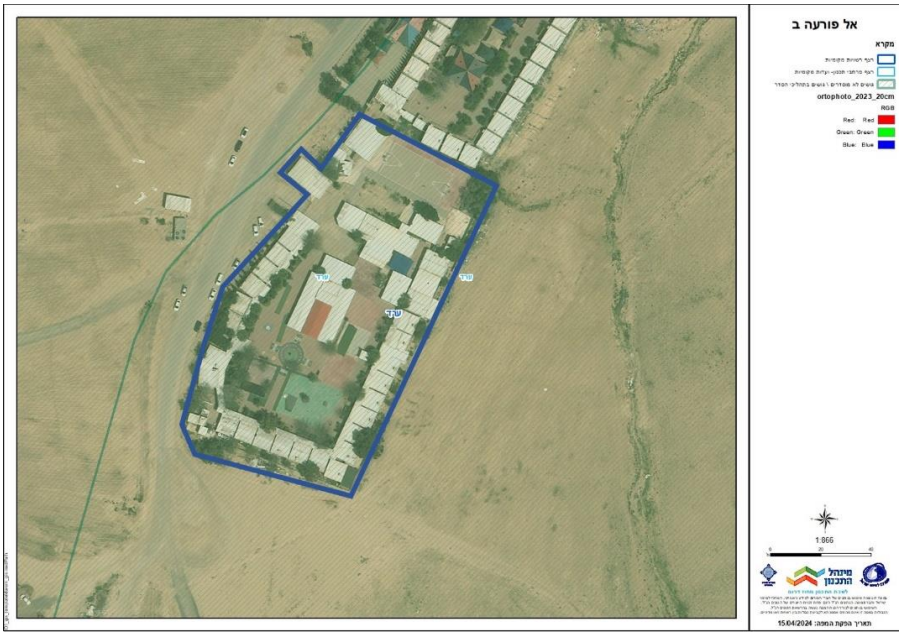
6. אתר מספר 6 : רחמה



7. אתר מספר 7 : אלפורעה א'



8. אתר מספר 8 : אלפורעה ב'



9. אתר מספר 9 : אל- אמל



10. אתר מספר 10 : תל ערד



ח' בטבת התשפ"ה (8 בינואר 2025)
(חמ 6787–3)

משה ארבל
שר הפנים

המחיר 4.86 שקלים חדשים ISSN 0334-7014 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי