



רשומות

קובץ התקנות

24 באפריל 2025

11836

כ"ו בניסן התשפ"ה

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת) (תיקון מס' 2), התשפ"ה-2025. 1576
תיקון טעות בכללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני)
1578 (תיקון מס' 28), התשפ"ד-2024.

תקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת) (תיקון מס' 2),

התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 145 ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,¹ ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, ולעניין תקנה 9 – בתוקף סמכותי לפי סעיף 24 לחוק עקרונות האסדרה, התשפ"ב-2021,² אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 1

1. בתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), התשע"ז-2017³ (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה ו(א) –

(1) אחרי ההגדרה "סריקה ממוחשבת" יבוא:

"עבודות לחיזוק בניין בפני רעידות אדמה" – בניית עמודים, קורות, קירות הקשחה, או רכיבים אחרים הנדרשים לחיזוק מבנה קיים בפני רעידות אדמה לפי ת"י 413 ות"י 413 חלק 3, וכן עבודות גמר במעטפת המבנה הנלוות לבניית הרכיבים האמורים";

(2) אחרי ההגדרה "תחנת ניטור אוויר" יבוא:

"ת"י 413" – תקן ישראלי ת"י 413 – תכן עמידות מבנים ברעידות אדמה⁴;

"ת"י 413 חלק 3" – תקן ישראלי ת"י 413 חלק 3 – תכן לעמידות ברעידות אדמה: הערכה ושיפור של עמידות מבנים קיימים ברעידת אדמה⁵;

תיקון תקנה 2

2. בתקנה 2(ג) לתקנות העיקריות, במקום "אלא אם כן נקבע כי הן טעונות אישור של מכון בקרה" יבוא "למעט עבודות לפי תקנות 40, 41, 42 ו-45".

תיקון תקנה 3

3. בתקנה 3 לתקנות העיקריות, בפסקה (4), אחרי "בפני רעידות אדמה" יבוא "למעט בקשה להיתר לפי תקנה 40".

תיקון תקנה 5

4. בתקנה 5(ג) לתקנות העיקריות, אחרי "עד 35" יבוא "40".

תיקון תקנה 8

5. בתקנה 8 לתקנות העיקריות, אחרי "38" יבוא "40".

תיקון תקנה 10

6. בתקנה 10 לתקנות העיקריות, האמור בה יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) בבקשה להיתר לפי תקנה 40, המהנדס יבדוק, נוסף על האמור בתקנת משנה (א) ובמהלך התקופה האמורה, אם מתקיימות בבקשה הוראות תכן הבנייה ולא יחולו הוראות תקנות 18, 19, חלק ה' וסימן א' שבחלק ו' לתקנות רישוי הבנייה."

תיקון תקנה 12

7. בתקנה 12 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (ג) יבוא:

"(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ג), בהחלטה לאשר בקשה להיתר לגבי עבודה לפי תקנה 40 תבהיר רשות הרישוי כי היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי התנאי המפורט בתקנת משנה (ג)4 בלבד."

תיקון תקנה 20

8. בתקנה 20 לתקנות העיקריות –

(1) המילים "ככל שנדרש" – יימחקו;

(2) אחרי "בתקנה 18" יבוא "אם נדרש אישור או דוח כאמור".

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474; התשפ"ד, עמ' 256.

² ס"ח התשפ"ב, עמ' 125.

³ ק"ת התשע"ז, עמ' 1338; התשפ"ה, עמ' 58 (116).

⁴ י"פ התשפ"ג, עמ' 7670.

⁵ י"פ התשע"ח, עמ' 4917.

40א. (א) עבודות לחיזוק בניין בפני רעידות אדמה בבניין שאינו
בניין רב-קומות, שהוא אחד מאלה:
"חיזוק מבנים
בפני רעידות
אדמה

(1) בניין שניתן היתר לבנייתו לפני יום י"ב בטבת
התש"ס (1 בינואר 1980);

(2) בניין שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, כנוסחו
בעת בניית הבניין.

(ב) נוסף על האמור בתקנה 8, לבקשה להיתר הנוגעת
לעבודה כאמור בתקנת משנה (א), יצורפו כל אלה, והם
יהיו תנאים מוקדמים כאמור בתקנה 9:

(1) הצהרת מתכנן השלד כי ביצע את הבדיקות
הנדרשות ומצא שהבניין עונה על האמור בפסקה (1)
או (2) לתקנת משנה (א), ותכנן את העבודות לחיזוק
המבנה בפני רעידות אדמה לפי ת"י 413 ו-413 חלק 3;
הצהרת מתכנן השלד תיערך בטופס שיפורסם באתר
מינהל התכנון;

(2) נספח יציבות כאמור בתקנה 49א;

(3) דו"ח קרקע וביסוס כאמור בתקנה 49א.

הוספת תקנה 49יב

10. אחרי כותרת חלק ג' לתקנות העיקריות יבוא:

"בחינה תקופתית 49יב. בחינה תקופתית ראשונה של תקנות התכנון והבנייה
ראשונה
(הליך רישוי בדרך מקוצרת) (תיקון מס' 2), התשפ"ה-2025,
לפי סעיף 24 לחוק עקרונות האסדרה, תתבצע בתום עשר
שנים מיום תחילתן."

11. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על
בקשה להיתר לביצוע עבודות לחיזוק בניין בפני רעידות אדמה שתוגש ביום התחילה
או לאחריו.

כ"ג בניסן התשפ"ה (21 באפריל 2025)
(חמ 5352-3)

משה ארבל
שר הפנים

⁶ ק"ת התשפ"ה, עמ' 1576.

תיקון טעות

בכללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני) (תיקון מס' 28), התשפ"ד-2024, שפורסמו בקובץ התקנות 11448, התשפ"ד, עמ' 3498, בסעיף 1(2)(ב) –

(1) ברישה, במקום "אחרי סעיף קטן (2)" צריך להיות "במקום סעיף קטן (3)";

(2) בפסקאות המובאות בו, במקום "(4)" צריך להיות מסומן "(3א)".

ד' בניסן התשפ"ה (2 באפריל 2025)

(חמ 3178-3-2)

אמיר שביט

יושב ראש רשות החשמל