



רשומות

קובץ התקנות

27 באפריל 2025

11840

כ"ט בניסן התשפ"ה

עמוד

תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) (הוראת שעה), התשפ"ה–2025 . . 1600

תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) (הוראת שעה), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 7(א)(3) ו-17 לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969,¹ אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקופה של שנה מיום פרסום תקנות אלה, יראו כאילו בתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988,² אחרי תקנה 7 בא:

7א. (א) על אף האמור בתקנה 3, רשאי הרשם לסווג קבלן לסוג 5 בענף ראשי 100, על פי בקשתו, אם מתקיימים בו
"סיווג מיוחד לענף הבנייה"

כל אלה:

(1) המבקש הוא אישיות משפטית הרשומה בישראל במרשם החברות; ואם המבקש חברה זרה – הוא רשום במרשם החברות כחברת חוץ;

(2) המבקש רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 100, לפי סעיף 4(א)(6) לחוק, על בסיס העסקת שני עובדים שמתקיים בהם כל אלה:

(א) הם האחראים כמשמעותם בתקנה 2א(1) לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סדרי רישום), התשמ"ח-1988;³

(ב) הם מהנדסים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף להנדסה אזרחית, לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958⁴ (להלן בפסקה זו – פנקס המהנדסים), ולפי העניין גם רשויים לפי החוק האמור;

(ג) לאחר רישומם בפנקס המהנדסים, צברו חמש שנות ניסיון מתוך שבע השנים שקדמו להגשת הבקשה לפי תקנות אלה, בביצוע או בניהול הביצוע של בנייה למגורים בישראל; לעניין זה, יובא בחשבון אך ורק ניסיון העולה על ההיקף המרבי המותר בסוג 4 שבקבוצת סיווג ג';

(3) במועד הגשת הבקשה המבקש בעל מחזור הכנסות שנתי מפעילות בתחום הבנייה למגורים (להלן בפסקה זו – מחזור הכנסות) בהיקף של 100,000,000 דולר אמריקאי לפחות בממוצע לשנה, בשתיים מתוך שלוש שנות הכספים האחרונות שקדמו למועד הגשת הבקשה (להלן בפסקה זו – תקופת הבדיקה), או שמחזור ההכנסות של המבקש בתקופת הבדיקה

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 218; התשפ"ה, עמ' 116.

² ק"ת התשמ"ח, עמ' 1082; התשע"ט, עמ' 22.

³ ק"ת התשמ"ח, עמ' 1088; התשפ"ה, עמ' 1452.

⁴ ס"ח התשי"ח, עמ' 108; התשפ"ב, עמ' 234.

הוא בהיקף ממוצע לשנה שאינו פוחת מרבע מהסכום האמור, אם לחברה אחת נוספת, שהיא חברה-בת או חברה-אם של המבקש, מחזור הכנסות בתקופת הבדיקה בהיקף ממוצע לשנה שאינו פוחת משלושת רבעי הסכום האמור;

(4) המבקש ביצע כקבלן מבצע במהלך שש מתוך שבע השנים שקדמו למועד הגשת הבקשה 10 פרויקטים נפרדים לפחות של בנייה למגורים מחוץ לישראל או לאזור, מהם שלושה פרויקטים לפחות שהם בניינים בגובה שש עשרה קומות ומעלה; על אף האמור, במקום אחד הפרויקטים האמורים בפסקה זו, יהיה ניתן להכיר בפרויקט נפרד אחד שהוא בניין משרדים או מסחר בגובה עשרים וחמש קומות ומעלה.

(ב) בתקנה זו –

”אזור” – יהודה והשומרון;

”בנייה למגורים” – בנייה של יחידות דיור למגורים, לרבות בית מלון, בית אבות ומעונות סטודנטים;

”חברה-אם” – חברה זרה או חברת בנייה ישראלית שהיא יזם בנייה או קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בענף 100, המחזיקה בשמונים אחוזים מן הערך הנקוב של הון המניות שהוקצה לבעלי המניות במבקש ביום הגשת הבקשה ובמשך השנתיים שקדמו לה;

”חברה-בת” – חברה זרה או חברת בנייה ישראלית שהיא יזם בנייה או קבלן הרשום בפנקס הקבלנים בענף 100, שהמבקש מחזיק בשמונים אחוזים מן הערך הנקוב של הון המניות שהוקצה לבעלי המניות שלה ביום הגשת הבקשה ובמשך השנה שקדמה לה;

”פרויקט” – בנייה למגורים באתר אחד, לרבות שטחים ציבוריים, כגון מקלטים, מחסנים וחניות מקורות, שהיקפה 8,000 מטרים רבועים לפחות;

”פרויקטים נפרדים” – פרויקטים שמתקיים לגביהם אחד מהתנאים שלהלן:

(1) קיים קבלן מבצע שונה לשלב השלד של כל אחד מהפרויקטים;

(2) אתרי הבנייה של הפרויקטים נמצאים במרחק של יותר מקילומטר זה מזה;

(3) בין שני הפרויקטים מפרידים חמישה בניינים בנויים לפחות;

"קבלן מבצע" – קבלן שהתקשר בחוזה עם מזמין עבודות
הבנייה, שלפיו הקבלן יבצע את עבודות ההנדסה
הבנאיות הכלולות בחוזה."

כ"ג בניסן התשפ"ה (21 באפריל 2025)
(חמ 638-3-ת1)

יצחק גולדקנופף
שר הבינוי והשיכון