



רשומות

קובץ התקנות

1 ביולי 2025

11937

ה' בתמוז התשפ"ה

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראת שעה) (מס' 2), התשפ"ה-2025 2040

תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראת שעה) (מס' 2),

התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 157א ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקופה של 120 ימים מיום פרסומן של תקנות אלה, יראו כאילו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016², בתקנה 99, אחרי תקנת משנה (א), בא:

"(א1) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשות הרישוי תפעיל את סמכותה לפי החוק ליתן תעודת גמר למבנה חדש המיועד למגורים, אף אם לא הושלמו כל תנאי ההיתר במועד הגשת הבקשה, ובלבד שהתקיימו כל אלה, והכול במטרה להגדיל את מלאי דירות המגורים הכוללות מרחב מוגן תקני:

(1) הפרטים והתנאים שלא הושלמו אינם פוגמים ביציבות ובטיחות המבנה, ובבטיחות המשתמש;

(2) המבנה ראוי לשימוש גם לפני השלמת הפרטים והתנאים שלא הושלמו;

(3) הפרטים והתנאים שלא הושלמו הם אחד או יותר מן המפורטים בתקנת משנה (א1)(1), (2) ו-(4);

(4) אם ניתנה המלצת מכון בקרה בדבר פרטים הטעונים השלמה, כאמור בתקנה 95(א4), פרטים אלה מקיימים את האמור בפסקאות (1) עד (3).

בתקנת משנה זו, "מבנה המיועד למגורים" – אם לפחות 80% משטחי הבנייה במבנה מיועדים למגורים לפי ההיתר שמכוחו נבנה, ובכלל זה שטחי שירות המשרתים את המגורים."

ל' בסיוון התשפ"ה (26 ביוני 2025)
(חמ 5221-3)

משה ארבל
שר הפנים

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
² ק"ת התשע"ו, עמ' 1512.