רשומות

קובץ התקנות

י"ז בתמוז התשפ"ה | 11959 | 13 ביולי 2025

עמוד

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר לעבודות הנדרשות לשיקום נזקים במתחם בית הזיקוק במפרץ חיפה) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ה–2025 2178

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר לעבודות הנדרשות לשיקום נזקים במתחם בית הזיקוק במפרץ חיפה) (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ה–2025

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1] (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"הגורם המבצע" – מי שהוסמך לעניין צו זה לפי החלטת הממשלה כאמור בסעיף 266ה(א)(2) לחוק;

"החלפת מיתקן" – כהגדרתה בהגדרה "מיתקן בעל השפעה סביבתית ניכרת" שבתוכנית המאושרת;

"הטכנולוגיה המיטבית הזמינה" – כהגדרתה בתוכנית המאושרת;

"התוכנית המאושרת" – תוכנית חפאג/1200/ב – מתחם בתי זיקוק לנפט מפרץ חיפה[2];

"מבצע עם כלביא" – מבצע שהתקיים מיום י"ז בסיוון התשפ"ה (13 ביוני 2025) עד יום כ"ח בסיוון התשפ"ה (24 ביוני 2025);

"מבנה" – למעט מיתקן, ואשר הקמתו או הצבתו נדרשות לשם החלפת מבנה שנפגע מטילים במבצע עם כלביא כאמור בסעיף 2(2) ונכלל בשטח המסומן בתשריט שבתוספת;

"מיתקן" – מקום המיועד לביצוע פעולות ייצור, אחסון, הולכה, הספקה או פעולות עזר לפעולות אלה מהן עלולים להיפלט לסביבה מזהמים או להיגרם סיכון עקב פעולה או תהליכים המתבצעים בו, ואשר הקמתו או הצבתו נדרשות לשם החלפת מיתקן אשר נפגע מטילים במבצע עם כלביא כאמור בסעיף 2(2) ונכלל בשטח המסומן בתשריט שבתוספת;

"מיתקן בעל השפעה סביבתית ניכרת" – כהגדרתו בתוכנית המאושרת;

"מיתקנים נלווים" – כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (מיתקנים נלווים לקו תשתית תת־קרקעי), התשע"ה–2015[3].

הפטור ותנאיו

2. הקמת מיתקנים ומבנים, העבודות הנדרשות במישרין לשם כך והשימוש בהם, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק לתקופת תוקפו של צו זה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) העבודות והשימושים ייעשו בידי הגורם המבצע;

(2) הגורם המבצע יהיה רשאי להקים את המיתקנים והמבנים המפורטים להלן, כולם או מקצתם:

(א) מיתקנים ומבנים כמפורט להלן שיוקמו בתאי שטח 500 ו־502 שבתוכנית המאושרת ושייעודם תעשייה עם הנחיות מיוחדות לפי התוכנית האמורה:

(1) דודי קיטור ומערכות עזר;

(2) ארובות בגובה של עד 75 מטרים;

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474; התשע"ה, עמ' 212.
[2] י"פ 9342, התשפ"א, עמ' 2718.
[3] ק"ת התשע"ה, עמ' 1197.

(3) צנרות עיליות ותת־קרקעיות, לרבות צנרות דלקים וגז טבעי בלחץ של עד 44 בר, תשתיות חשמל, פיקוד ובקרה ומיתקנים נלווים להם;

(4) גשרי צנרת;

(5) מבני חשמל, פיקוד ובקרה;

(6) מבנים הנדרשים לתפעול ותחזוקה לרבות משרדים;

(7) מיתקנים ומערכות איכות סביבה;

(8) שטחי התארגנות, מבנים ותשתיות זמניים בהיקף של 500 מ"ר;

(9) נוסף על האמור תותר הריסת מבנים ומיתקנים קיימים לצורך החלפתם;

(ב) מבנים ומיתקנים הנדרשים לתפעול מסוף הדלקים שיוקמו בתא שטח 500 שבתוכנית המאושרת ושייעודו תעשייה עם הנחיות מיוחדות לפי תוכנית זו ובתא שטח 601 שבתוכנית המאושרת ושייעודו רצועת תשתיות צפונית לפי תוכנית זו, כמפורט להלן:

(1) מבני שמירה;

(2) מבני תפעול ובקרה;

(3) מיתקני שקילה;

(4) מיתקני דרך;

(5) מערכות איכות סביבה;

(6) קווי תשתיות מים, ביוב, חשמל, פיקוד ובקרה ומיתקנים נלווים להם;

(7) מבני חשמל, פיקוד ובקרה;

(3) הקמת מיתקן או מבנה מכוח צו זה תיעשה רק אם הוא נועד להחליף מיתקן או מבנה שנפגע במבצע עם כלביא;

(4) ההיקף הכולל של המבנים והמיתקנים שיוקמו לפי פסקה (2) לא יעלה על 8,950 מ"ר, כמפורט להלן:

(א) בתאי שטח 500 ו־502 שבתוכנית המאושרת –

(1) שטח השווה בהיקפו לשטח המיתקנים המוחלפים ושלא יעלה על 5,650 מ"ר;

(2) תוספת של גשרי צנרת בהיקף של עד 2,000 מ"ר וחדרי מיתקני חשמל בהיקף של עד 1,000 מ"ר;

(ב) בתא שטח 601 שבתוכנית המאושרת – 300 מ"ר.

אופן חישוב השטחים לעניין פסקה זו יהיה לפי הוראות התוכנית המאושרת;

(5) ביצוע העבודות והשימושים לפי צו זה כפופים להוראות לפי חוק שעניינן תכן הבנייה;

(6) הקמת המיתקנים והמבנים שבתא שטח 601 שבתוכנית תיעשה באופן שלא יסכל את תפקוד רצועת התשתיות ואת מעבר התשתיות שבתחום תא שטח זה;

(7) הקמת ארובות חדשות מכוח צו זה טעונה קבלת אישור רשות שדות התעופה למיקום הארובות וגובהן, והכול בכפוף למגבלת הגובה המרבי הקבועה בפסקה (2)(א)(2);

(8) היקף ייצור הקיטור בדודי קיטור כאמור בפסקה (2)(א)(1) שיוקמו לפי צו זה לא יעלה על 470 טונות קיטור לשעה;

(9) הדוודים יפעלו באמצעות גז טבעי בלבד; הפעלתם בדלק חלופי תהיה לפי התנאים הקבועים בסעיף 6.1.2(ג) לתוכנית המאושרת, ובכפוף לכל דין;

(10) טרם תחילת העבודות המפורטות להלן יתקיימו כל אלה:

(א) לעניין כל מיתקן – הגורם המבצע יגיש למשרד להגנת הסביבה תצהיר לפי הוראות התוכנית המאושרת שלפיו המיתקן אינו בעל השפעה סביבתית ניכרת; לתצהיר יצרף הגורם המבצע טופס לקביעת מסלול של היתר בנייה לפי נספח 8 לתוכנית המאושרת; פסקת משנה זו לא תחול על עבודות הכשרה להקמת מיתקן ובכלל זה על עבודות של חישוף השטח, עבודות יישור וחפירה;

(ב) לעניין מיתקן שהפעלתו טעונה היתר פליטה – הגורם המבצע יגיש למשרד להגנת הסביבה בקשה לשינוי היתר פליטה לפי סעיף 26 לחוק אוויר נקי, התשס"ח–2008[4]; ואם השינוי היה שינוי הפעלה משמעותי כהגדרתו בחוק האמור – התקבל אישור הגשה לפי תקנה 3 לתקנות אוויר נקי (היתרי פליטה), התש"ע–2010[5]; פסקת משנה זו לא תחול על עבודות הכשרה להקמת מיתקן ובכלל זה עבודות של חישוף השטח, עבודות יישור וחפירה;

(11) בתוך 90 ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות הגורם המבצע ימסור למשרד להגנת הסביבה מידע בנוגע למיפוי מוקדי הזיהום האפשריים המצויים בשטח שעליו חל צו זה ושמקורם באירוע פגיעת טילים במבצע עם כלביא, שיכלול את כל אלה:

(1) הסבר בנוגע לסוגי המזהמים שהשתחררו לקרקע;

(2) מידע בנוגע לאמצעי הכיבוי שנעשה בהם שימוש;

(3) הפעולות שננקטו בשטח לטובת צמצום הזיהום;

(12) במהלך ביצוע העבודות הגורם המבצע ידגום מזהמים בקרקע שנחפרה בתחום תאי השטח 500, 502 ו־601 שבתוכנית המאושרת, לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויפנה את המזהמים מהקרקע לפי הוראות תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א–1990[6];

(13) הפעלת המיתקנים והמבנים כפופה לתנאים המפורטים להלן, לפי העניין:

(א) לעניין מיתקן שהפעלתו טעונה היתר פליטה כאמור בפסקה 10(א) – התקבל אישור המשרד להגנת הסביבה על שינוי היתר הפליטה לעניין אותו מבנה או מיתקן;

(ב) לעניין כל המיתקנים – קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה כי המיתקן אינו בעל השפעה סביבתית ניכרת;

---

[4] ס"ח התשס"ח, עמ' 752.
[5] ק"ת התש"ע, עמ' 1334.
[6] ק"ת התשנ"א, עמ' 22.

(ג) הגורם המבצע הגיש לגבי כל מבנה או מיתקן, טרם הפעלתו, חוות דעת סביבתית, כמשמעותה בתוכנית המאושרת, שלפיה פעילות המיתקן לא תביא לשינוי במדדים המפורטים להלן בהתייחס למצב שהיה קיים בשטח שעליו חל הצו טרם שנפגעו המבנים במבצע עם כלביא וכי ננקטים אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים ככל שהם נדרשים; תנאי להפעלת המיתקן יהיה קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה כי חוות הדעת האמורה הוגשה להנחת דעתו:

(1) הגדלה של מרחקי הפרדה ממקורות סיכון;

(2) תוספת בקצב הפליטה לאוויר או שינוי בסוג המזהמים הנפלט לאוויר;

(3) מפגעי ריח;

(4) תוספת שפכים, טיפול וסילוק השפכים;

(5) שינוי בהרכב החומרים המוזרמים בשפכים;

(6) סיכון, טיפול ומניעת זיהום קרקע;

(7) טיפול וסילוק פסולת;

(8) חריגה ממפלסי הרעש המותרים כפי שנקבע בתוכנית המאושרת;

(10) עמידה בהוראות סעיף 6.2.4.2(ג) לתוכנית המאושרת.

תוכנית עדות

3. עם גמר ביצוע העבודות להקמת המבנים והמיתקנים, הגורם המבצע יערוך תוכנית עדות (AS MADE) ויעביר עותק ממנה בצירוף האישורים שקיבל לפי הוראות סעיף (2) לוועדה המקומית המשותפת למתחם בז"ן ולמשרד האנרגיה והתשתיות; לתוכנית עדות תצורף מפה המציגה את המבנים והמיתקנים שנהרסו והוקמו מכוח צו זה והיקפם; המפה תפורסם באתר האינטרנט של משרד האנרגיה והתשתיות.

הפסקת השימוש והשבת המצב לקדמותו

4. עם פקיעת תוקפו של צו זה, הגורם המבצע יפסיק את השימושים מכוח צו זה ויפעל להשבת המצב לקדמותו ככל האפשר, זולת אם אושרו לפי כל דין.

שמירת דינים

5. אין בצו זה כדי לגרוע מהחובה לעמוד בהוראות לפי כל דין אחר, ובכלל זה בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א–2011[7], בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א–1961[8], בחוק המים, התשי"ט–1959[9], בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג–1993[10], ובחוק מניעת זיהום הים ממקורות יבשתיים, התשמ"ח–1988[11].

תוקף

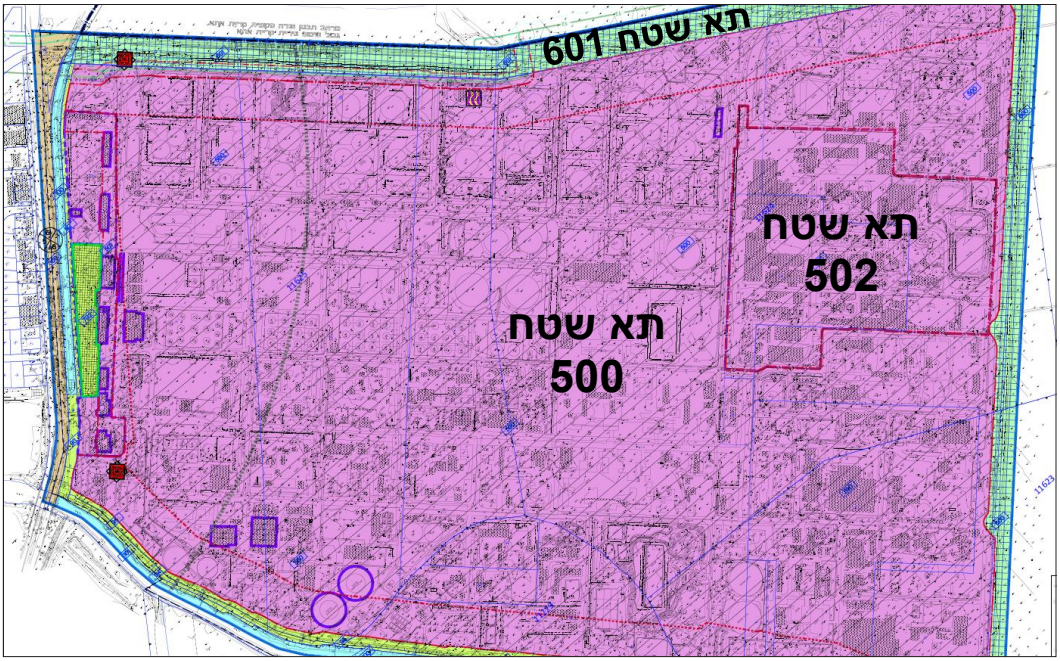
6. תוקפו של צו זה 36 חודשים מיום תחילתו.

---

[7] ס"ח התשע"א, עמ' 694.
[8] ס"ח התשכ"א, עמ' 58.
[9] ס"ח התשי"ט, עמ' 169.
[10] ס"ח התשנ"ג, עמ' 28.
[11] ס"ח התשמ"ח, עמ' 118.

תוספת

(סעיף 1)



י"ז בתמוז התשפ"ה (13 ביולי 2025)

(חמ 6927–3)

משה ארבל

שר הפנים