רשומות

קובץ התקנות

כ"ז בתמוז התשפ"ה | 11980 | 23 ביולי 2025

עמוד

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר להקמת תחנת מדידה והפחתת לחץ בעבור חיבור תחנות הכוח "דליה אנרגיה", "אי–פי–אם באר טוביה" ו"או–פי–סי מישור רותם") (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ה–2025 2286

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר להקמת תחנת מדידה והפחתת לחץ בעבור חיבור תחנות הכוח "דליה אנרגיה", "אי–פי–אם באר טוביה" ו"או–פי–סי מישור רותם") (חרבות ברזל) (הוראת שעה), התשפ"ה–2025

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1] (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"הגורם המבצע" – המדינה או מי שהוסמך מטעמה לעניין צו זה לפי החלטת ממשלה כאמור בסעיף 266ה(א)(2) לחוק;

"הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה" – כל אחת מאלה, לפי העניין:

(א) לעניין תחנת כוח "דליה אנרגיה" – הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב;

(ב) לעניין תחנת כוח "אי–פי–אם באר טוביה" – הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה;

(ג) לעניין תחנת כוח "או–פי–סי מישור רותם" – הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר;

"התוכנית המאושרת" – כל אחת מתוכניות המיתאר הארציות המנויות בסעיף 2(2), לפי העניין;

"מיתקנים נלווים" – כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (מיתקנים נלווים לקו תשתית תת־קרקעי), התשע"ה–2015[2];

"נספח סיסמי", "סקר סיכונים", "שטחי התארגנות" ו"תוכנית לצמצום השפעה נופית" – כמשמעותם בתוכנית המאושרת;

"פיקוד העורף" – הג"א כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית[3];

"פרט עזר" – כמשמעותו בתקנה 13 לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד–2014[4];

"תחנת כוח" – כל אחת מאלה: תחנת הכוח "דליה אנרגיה", תחנת הכוח "אי–פי–אם באר טוביה" או תחנת הכוח "או–פי–סי מישור רותם";

"תחנת מדידה והפחתת לחץ" – מיתקן המשמש בין היתר למדידה והפחתת לחץ צנרת להספקת סולר לתחנות כוח.

הפטור ותנאיו

2. הקמת תחנות מדידה והפחתת לחץ עבור תחנות הכוח, העבודות הנדרשות במישרין לשם כך, והשימוש בהן, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק לתקופת תוקפו של צו זה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) העבודות והשימושים ייעשו בידי הגורם המבצע;

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474; התשע"ה, עמ' 212.
[2] ק"ת התשע"ה, עמ' 1197.
[3] ס"ח התשי"א, עמ' 78.
[4] ק"ת התשע"ד, עמ' 1532.

(2) תחנות המדידה והפחתת לחץ יוקמו בתאי שטח כמפורט להלן:

(א) לעניין תחנת מדידה והפחתת לחץ שתוקם עבור תחנת הכוח דליה אנרגיה – בתא שטח 301 שייעודו מיתקן הנדסי בתמ"א 3/37/ב – תוכנית מיתאר ארצית לרצועת תשתיות משולבת ומיתקנים – מקטע אשל הנשיא–יסודות[5] (להלן בפסקה זו – תמ"א 3/37/ב);

(ב) לעניין תחנת מדידה והפחתת לחץ שתוקם עבור תחנת הכוח אי–פי–אם באר טוביה – בתא שטח 311 שייעודו מיתקן הנדסי לפי תמ"א 3/37/ב.

(ג) לעניין תחנת מדידה והפחתת לחץ שתוקם עבור תחנת הכוח או–פי–סי מישור רותם – בתא שטח 602 שייעודו מיתקן הנדסי בתמ"א 3/37/א – תוכנית מיתאר ארצית לרצועת תשתיות משולבת ומיתקנים – מקטע אשל הנשיא–סדום[6].

(3) הגורם המבצע יהיה רשאי להקים בתחנת המדידה והפחתת הלחץ שתוקם בכל תא שטח כאמור בפסקה (2) את הרכיבים המפורטים להלן, כולם או מקצתם:

(א) ארונות חשמל בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר;

(ב) מסד בטון בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר ובגובה של 30 ס"מ;

(ג) גדר בטון או רשת בגובה שלא יעלה על 2.5 מטרים;

(ד) מכלי ניקוז בגודל שלא יעלה על 30 מ"ר מתחת לפני הקרקע ובעומק שלא יעלה על 5 מטרים;

(ה) פרטי עזר בגובה שלא יעלה על 5 מטרים;

(ו) השטח הכולל של שטחי ההתארגנות, בכל תחנת מדידה והפחתת לחץ, לא יעלה על 500 מ"ר;

(ז) צנרות עיליות ותת־קרקעיות ומיתקנים נלווים להם;

(ח) קירות תמך;

(4) ביצוע העבודות והשימושים יהיו כפופים להוראות לפי חוק שעניינן תכן הבנייה;

(5) התקבל אישור פיקוד העורף ומשרד האנרגיה והתשתיות למיגון התחנה;

(6) התקבל אישור המכון הגאולוגי לנספח סיסמי;

(7) לעניין תחנות המדידה והפחתת לחץ שיוקמו בתחנת הכוח אי–פי–אם באר טוביה ובתחנת הכוח דליה אנרגיה – התקבל אישור רשות הגז הטבעי לסקר סיכונים;

(8) התקבל אישור המשרד להגנת הסביבה לתוכנית צמצום השפעה נופית של תחנות המדידה והפחתת לחץ.

תוכנית עדות

3. עם גמר ביצוע העבודות להקמת תחנת מדידה והפחתת לחץ, הגורם המבצע יערוך תוכנית עדות (AS MADE) ויעביר עותק ממנה בצירוף האישורים שקיבל לפי הוראות סעיף (2) לוועדה המקומית הנוגעת בדבר ולמשרד האנרגיה והתשתיות.

הפסקת השימוש והשבת המצב לקדמותו

4. עם פקיעת תוקפו של צו זה, הגורם המבצע יפעל להפסקת השימושים מכוח צו זה ולהשבת המצב לקדמותו ככל האפשר, זולת אם אושרו לפי כל דין.

---

[5] י"פ 8688, התש"ף, עמ' 3740.

[6] י"פ 8688, התש"ף, עמ' 3740.

שמירת דינים

5. אין בצו זה כדי לגרוע מהחובה לעמוד בהוראות לפי כל דין.

תוקף

6. תוקפו של צו זה 12 חודשים.

כ"ד בתמוז התשפ"ה (20 ביולי 2025)
(חמ 3–6917)

משה ארבל
שר הפנים

סודר במחלקת רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי