רשומות

קובץ התקנות

ט״ז בכסלו התשפ״ו | 12111 | 4 בדצמבר 2025

עמוד

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר להקמת מתחם שישמש למגורים ולשימושים נלווים) (מלחמת התקומה) (ניר עוז) (הוראת שעה), התשפ״ו–2025 296

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר להקמת מתחם שישמש למגורים ולשימושים נלווים) (מלחמת התקומה) (ניר עוז) (הוראת שעה), התשפ"ו–2025

בתוקף הסמכות לפי סעיף 1266 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1] (להלן – החוק), שהועברה אליי[2], לאחר שנוכחתי שיש צורך בביצוע עבודות ושימושים לשם הקמת מתחם שישמש למגורים בעבור מי שהתגוררו ביישוב באזור התחולה ופונו מביתם לפי החלטת הממשלה בדבר פינוי בשל המצב הביטחוני המיוחד, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"הגורם המבצע" – מי שהוסמך לעניין צו זה לפי החלטת הממשלה כאמור בסעיף 1266(א)(3) לחוק;

"הוועדה המקומית" – הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי;

"המבנים במתחם" – המבנים למגורים והמבנים לשימוש נלווה הנמצאים במתחם;

"הרשות המקומית" – המועצה האזורית אשכול;

"התוכנית המאושרת" – תוכנית מספר 0651364–651 קיבוץ ניר עוז[3];

"חוק ההתגוננות האזרחית" – חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א–1951[4];

"יישוב" – קיבוץ ניר עוז;

"מבנה למגורים" – מבנה שיוקם במתחם או מבנה קיים שיותרו בו שינויים לפי צו זה וישמש למגורים למי שהתגורר ביישוב באזור התחולה ופונה מביתו לפי החלטת הממשלה בדבר פינוי בשל המצב הביטחוני המיוחד, ואשר כולל מרחב מוגן דירתי לפי תקנות המפרטים;

"מבנה לשימוש נלווה" – מבנה לשימוש נלווה למגורים שיוקם במתחם או מבנה קיים לשימוש נלווה למגורים שתותר בו תוספת בנייה לפי צו זה, שישמש בעיקר ובמישרין את המתגוררים במבנים למגורים במתחם, ושהוא אחד מאלה:

(1) מבנה המשמש לצורכי ביטחון, משרדים, קהילה, חינוך, תרבות ופנאי, בריאות, חדר אוכל, תחנת אוטובוס או ספורט, ואשר כולל מרחב מוגן שיוקם לפי חוק ההתגוננות האזרחית;

(2) מבנה המשמש לצורכי אחסון, חקלאות, חדר שנאים והצללה;

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי כמשמעותו בסעיף 11(א) לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח–1958[5], הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור להנדסת מבנים ורשאי לבצע את הפעולות המפורטות בפרט 2 לתוספת הראשונה בתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז–1967[6];

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ד, עמ' 270; התשפ"ה, עמ' 110.
[2] י"פ 13980, התשפ"ו, עמ' 1194.
[3] י"פ 9033, התש"ף, עמ' 7956.
[4] ס"ח התשי"א, עמ' 78.
[5] ס"ח התשי"ח, עמ' 108.
[6] ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399.

"מבנים לשימור" – המבנים המסומנים בצבע שחור תחום בקו אדום –

(1) באתר שבפרט 3 לתוספת – המסומן במספר 1 בתשריט בפרט זה;

(2) באתר שבפרט 4 לתוספת – המסומנים במספר 7 בתשריט בפרט זה;

"מתחם" – שטח של 500 דונם, המצוי בקיבוץ ניר עוז, שישמש מתחם למגורים ולשימושים נלווים, שגבולותיו מסומנים בכחול בתשריט שבפרט 1 לתוספת, ואשר כולל 12 אתרים שממוספרים 2 עד 13, כמסומן בסגול בתשריט האמור וכמפורט בתשריטים שבפרטים 2 עד 13 לתוספת;

"נספח העמדה" – כמשמעותו בסעיף 3 לתוספת הראשונה בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו–2016[7], המתייחס למתחם או לאתר בלבד, לפי העניין, ולא למגרשים סמוכים להם;

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית;

"תיק תיעוד" – מסמך מפורט, ובו מכלול המידע ההיסטורי־תרבותי והאדריכלי בנוגע לאתר, ובכלל זה פרטי הבניין, פירוט חומרים, טכנולוגיות בנייה וכיוצא בזה;

"תקנות המפרטים" – תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן–1990[8].

הפטור ותנאיו

2. הקמת המבנים במתחם וכן עבודות לתוספת בנייה למבנים קיימים, שיפוץ ושימור מבנים לשימור, עבודות לפיתוח השטח, להריסת מבנים קיימים, לסלילת כבישים, לפיתוח השטחים הפתוחים ולהקמת תשתיות, וכן השימוש במבנים במתחם, פטורים מתוכנית ומהיתר לפי פרק ה' לחוק, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) ניתן אישור מהנדס הוועדה המקומית לנספח העמדה ומפלסי פיתוח;

(2) טרם הקמת המבנים למגורים והמבנים לשימוש נלווה לצורכי ביטחון, משרדים, קהילה, תרבות ופנאי, בריאות, חדר אוכל, תחנת אוטובוס או ספורט, ניתן אישור פיקוד העורף לעניין המרחבים המוגנים שייכללו בהם;

(3) העבודות יבוצעו והמבנים במתחם יוקמו על ידי הגורם המבצע, על בסיס נספח העמדה שאושר כאמור בפסקה (1);

(4) מספר המבנים והשטח הכולל המותרים לבנייה וכן הוראות לגבי כל אחד מהאתרים שבמתחם, הם כמפורט להלן:

(א) באתר שבפרט 2 לתוספת –

(1) תותר הקמה של מבנים למגורים כמפורט להלן:

(א) 134 מבנים למגורים לכל היותר, בשטח כולל של 26,800 מ"ר; כל מבנה כאמור יהיה דו־קומתי ושטחו לא יעלה על 200 מ"ר;

(ב) 16 מבנים למגורים לכל היותר, בשטח כולל של 2,400 מ"ר; כל מבנה כאמור יהיה דו־קומתי ושטחו לא יעלה על 150 מ"ר;

(ג) 40 מבנים למגורים לכל היותר, בשטח שלא יעלה על 2,200 מ"ר; כל מבנה כאמור יהיה חד־קומתי ושטחו לא יעלה על 55 מ"ר;

---

[7] ק"ת התשע"ו, עמ' 1512.
[8] ק"ת התש"ן, עמ' 1020.

(2) יותרו שינויים במבנים קיימים למגורים המסומנים בצבע שחור בתשריט שבפרט זה;

(3) תותר הקמה של מבנים לשימוש נלווה, כמפורט להלן:

(א) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 100 מ״ר, שישמש לצורכי ביטחון, המסומן 2 בתשריט שבפרט זה;

(ב) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 200 מ״ר, שישמש למשרדים, המסומן 3 בתשריט שבפרט זה;

(ג) שינויים ותוספת בנייה חד־קומתית ששטחה לא יעלה על 50 מ״ר למבנה לול קיים לשם התאמתו לשימוש לצורכי קהילה, המסומן 5 בתשריט שבפרט זה;

(ד) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 100 מ״ר, שישמש לחדר שנאים, המסומן 6 בתשריט שבפרט זה;

(4) תותר הקמה של מיתקני הצללה בשטח שלא יעלה על 1,000 מ״ר, המסומנים 4 בתשריט שבפרט זה;

(ב) באתר שבפרט 3 לתוספת –

(1) תותר הקמה של מבנים לשימוש נלווה לצורכי משרדים, קהילה, תרבות ופנאי, בריאות ואחסנה, בשטח כולל שלא יעלה על 3,350 מ״ר, כמפורט להלן:

(א) שני מבנים חד־קומתיים ששטחם לא יעלה על 720 מ״ר, שישמשו למשרדים, המסומנים 2 בתשריט שבפרט זה;

(ב) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 480 מ״ר, שישמש לצרכנייה, המסומן 3 בתשריט שבפרט זה;

(ג) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 400 מ״ר, שישמש למרפאה, המסומן 5 בתשריט שבפרט זה;

(ד) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 250 מ״ר, שישמש למספרה, המסומן 6 בתשריט שבפרט זה;

(ה) שני מבנים חד־קומתיים ששטחם לא יעלה על 600 מ״ר, שישמשו לקהילה, המסומנים 7 בתשריט שבפרט זה;

(ו) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 300 מ״ר, שישמש לספרייה, המסומן 8 בתשריט שבפרט זה;

(ז) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 300 מ״ר, שישמש למועדון לגיל השלישי, המסומן 9 בתשריט שבפרט זה;

(ח) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 300 מ״ר, שישמש לאחסנה, המסומן 10 בתשריט שבפרט זה;

(2) יותרו עבודות ותוספות בנייה במבנים קיימים באתר, בשטח כולל שלא יעלה על 800 מ״ר, כמפורט להלן:

(א) שיקום, שימור ותוספת בנייה לחדר אוכל קיים המיועד לשימור, המסומן 1 ובצבע שחור תחום בקו אדום בתשריט שבפרט זה; תוספת הבנייה תכלול מרחב מוגן, תהיה בגובה של קומה אחת ובשטח שלא יעלה על 300 מ"ר;

(ב) שינויים ותוספת בנייה למבנה אסם קיים, מסומן 4 בתשריט שבפרט זה, לשם התאמתו לשימוש לצורכי קהילה; תוספת הבנייה תכלול מרחב מוגן וגלריה, תהיה בגובה של שתי קומות ובשטח שלא יעלה על 400 מ"ר;

(ג) שינויים ותוספת בנייה למבנה משק קיים, מסומן 11 בתשריט שבפרט זה, לשם התאמתו לשימוש לצורכי קהילה; תוספת הבנייה תכלול מרחב מוגן, תהיה בגובה של קומה אחת ובשטח שלא יעלה על 100 מ"ר;

(3) תותר הקמה של מיתקני הצללה, מסומנים 12 ובצבע חום בתשריט שבפרט זה, בשטח שלא יעלה על 1,500 מ"ר;

(4) תותר הקמה של תחנת אוטובוס ממוגנת, מסומנת 13 בתשריט שבפרט זה, בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר;

(ג) באתר שבפרט 4 לתוספת –

(1) תותר הקמה של מבנים לשימוש נלווה לצורכי חינוך, בשטח כולל שלא יעלה על 2,950 מ"ר, כמפורט להלן:

(א) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 350 מ"ר, שישמש לבית תינוקות, המסומן 1א בתשריט שבפרט זה;

(ב) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 350 מ"ר, שישמש לפעוטון, המסומן 1ב בתשריט שבפרט זה;

(ג) שני מבנים חד־קומתיים ששטח כל אחד מהם לא יעלה על 350 מ"ר, שישמשו לגני ילדים, המסומנים 2 בתשריט שבפרט זה;

(ד) שלושה מבנים חד־קומתיים ששטח כל אחד מהם לא יעלה על 350 מ"ר, שישמשו לחינוך בלתי פורמלי, המסומנים 3 בתשריט שבפרט זה;

(ה) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 250 מ"ר, שישמש למשרדים, המסומן 4 בתשריט שבפרט זה;

(ו) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 250 מ"ר, שישמש לצורכי ציבור לחינוך בלתי פורמלי, מסומן 5 בתשריט שבפרט זה;

(2) יותרו שינויים ותוספות בנייה במבנים קיימים לצורכי קהילה באתר, המסומנים 6 ובצבע כתום בתשריט שבפרט זה; תוספות הבנייה יכללו מרחבים מוגנים, יהיו בגובה של קומה אחת ובשטח כולל שלא יעלה על 300 מ"ר;

(3) יותרו שיקום, שימור ותוספות בנייה למבנים קיימים לצורכי קהילה באתר, המסומנים 7 ובצבע שחור תחום בקו אדום בתשריט שבפרט זה; תוספות הבנייה יכללו מרחבים מוגנים, יהיו בגובה של קומה אחת ובשטח כולל שלא יעלה על 200 מ"ר;

(4) תותר הקמה של עד 12 מבנים למגורים חד־קומתיים ששטח כל אחד מהם לא יעלה על 55 מ״ר, המסומנים 8 בתשריט שבפרט זה;

(ד) באתר שבפרט 5 לתוספת –

(1) תותר הקמה של מבנים לשימוש נלווה שישמשו לספורט, וכן תוספת בנייה ושינויים במבנים קיימים לשימוש נלווה המשמשים לספורט, כמפורט להלן:

(א) הקמת מבנה דו־קומתי ששטחו לא יעלה על 500 מ״ר, שישמש לצורכי ספורט, המסומן 1 בתשריט שבפרט זה;

(ב) תוספת בנייה ושינויים במבנה קיים שמשמש למלתחות ציבוריות בבריכת שחייה, המסומן 2 בתשריט שבפרט זה, כהרחבה למבנה החד־קומתי הקיים, בשטח כולל שלא יעלה על 200 מ״ר; תוספת הבנייה תכלול שטח לאחסנה ומרחב מוגן שיוקם לפי חוק ההתגוננות האזרחית;

(ג) הקמת מיתקני קירוי לבריכת השחייה ומגרשי הספורט ששטחם הכולל לא יעלה על 2,200 מ״ר, המסומנים 3 בתשריט שבפרט זה;

(ד) הקמת מבנה חד־קומתי לשירות מגרש כדורגל קיים ששטחו לא יעלה על 300 מ״ר, שישמש לאחסנה, לשירותים ציבוריים, למרחב מוגן ולקירוי מקומות ישיבה, המסומן 4 בתשריט שבפרט זה;

(ה) הקמת מבנה חד־קומתי לשירות מגרש כדורסל קיים ששטחו לא יעלה על 50 מ״ר, שישמש לאחסנה ולמרחב מוגן, המסומן 5 בתשריט שבפרט זה;

(2) יותר פיתוח השטח של אתר זה לצורכי ספורט ומגרשי ספורט;

(ה) באתר שבפרט 6 לתוספת –

(1) תותר הקמה של עד שלושה מבנים למגורים דו־קומתיים ששטח כל אחד מהם לא יעלה על 200 מ״ר, המסומנים 1 בתשריט שבפרט זה;

(2) תותר הקמה של קירוי חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 400 מ״ר, המסומן 2 בתשריט שבפרט זה;

(ו) באתר שבפרט 7 לתוספת תותר הקמת מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 260 מ״ר, לשימוש נלווה לצורכי קהילה;

(ז) באתרים שבפרטים 8 ו־9 לתוספת תותר הקמת מבנים לשימוש נלווה לצורכי ביטחון, כמפורט להלן:

(1) באתר שבפרט 8 לתוספת – מבנה חד־קומתי אחד ששטחו לא יעלה על 100 מ״ר;

(2) באתר שבפרט 9 לתוספת – מבנה חד־קומתי אחד ששטחו לא יעלה על 50 מ״ר;

(ח) באתרים שבפרטים 10 עד 12 לתוספת תותר הקמת מבנים שישמשו לחדרי שנאים, כמפורט להלן:

(1) באתר שבפרט 10 לתוספת – מבנה חד־קומתי אחד ששטחו לא יעלה על 110 מ״ר;

(2) באתר שבפרט 11 לתוספת – מבנה חד־קומתי אחד ששטחו לא יעלה על 100 מ״ר;

(3) באתר שבפרט 12 לתוספת – מבנה חד־קומתי אחד ששטחו לא יעלה על 70 מ״ר;

(ט) באתר שבפרט 13 לתוספת –

(1) תותר הקמה של שמונה מבנים חד־קומתיים ששטח כל אחד מהם לא יעלה על 2,300 מ״ר, לשימוש נלווה לצורכי חקלאות, שישמשו ללולים, המסומנים 1 בתשריט שבפרט זה;

(2) תותר הקמה של מבנים לשירות המבנים שיוקמו לצורכי חקלאות, כמפורט להלן:

(א) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 200 מ״ר שישמש לסככה, המסומן 3 בתשריט שבפרט זה;

(ב) מבנה חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 30 מ״ר שישמש לחדר גז, המסומן 4 בתשריט שבפרט זה;

(ג) מבנה משרדים חד־קומתי ששטחו לא יעלה על 70 מ״ר, המסומן 2 בתשריט שבפרט זה;

(5) השטח הכולל של המבנים במתחם לא יעלה על 66,300 מ״ר;

(6) מבנה לשימוש נלווה, למעט מבנה לשימוש נלווה לצורכי אחסנה, יהיה נגיש לאנשים עם מוגבלות לפי החוק ולפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח–1998[9];

(7) לא תותר עקירה או העתקה של עצים בוגרים במתחם אלא לפי רישיון מאת פקיד היערות כאמור בסעיף 15 לפקודת היערות[10];

(8) ביצוע עבודות באזורים שבהם קיים חשש לזיהום קרקע לפי סקר מיפוי מפגעים סביבתיים שנערך על ידי המשרד להגנת הסביבה, ייעשה בהתאם להוראות שייתן המשרד להגנת הסביבה;

(9) טרם ביצוע העבודות במבנים המסומנים לשימור, יוכן תיק תיעוד אשר יאושר בידי מהנדס הוועדה המקומית;

(10) הקמת הלולים תיעשה לפי הוראות שייתנו משרד החקלאות, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה;

(11) ביצוע העבודות במתחם יחל בתוך תקופה של שישה חודשים מיום פרסום הצו, ותקופת ביצוע העבודות לא תעלה על שלוש שנים ממועד תחילתן והכול בכפוף להוראות סעיף 3;

(12) לאחר הקמת המבנים במתחם וקודם תחילת השימוש בהם, מי שמורשה על ידי הגורם המבצע להתחייב בשמו, ימסור הודעה לרשות הרישוי המקומית של הוועדה המקומית, כי למבנים במתחם שהוקמו לפי צו זה, התקבלו האישורים הנדרשים לפי כל דין, ובכלל זה כל אלה:

---

[9] ס״ח התשנ״ח, עמ׳ 152.

[10] חוק א״י, כרך א׳, עמ׳ 600.

(א) אישור מהנדס הוועדה המקומית בדבר אופן חיבור המבנים למגורים וכן המבנים לשימוש נלווה לרשתות המים, הביוב, החשמל והתקשורת;

(ב) אישור מהנדס מבנים שהקמת המבנים במתחם בוצעה לפי הוראות הדין שעניינן תכן הבנייה, לרבות לעניין בטיחות המבנים ויציבותם;

(ג) אישור שההקמה של המבנים למגורים והמבנים לשימוש נלווה, בכל הנוגע לנושא המרחבים המוגנים, נעשתה לפי אישור פיקוד העורף כאמור בפסקה (2);

(ד) אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה לשימוש במבנים במתחם;

(ה) אישור משרד הבריאות לעמידה בהוראות נוהלי תברואה (הל"ת) לגבי מבנים לשימוש נלווה במתחם, למעט מבנים לשימוש נלווה לצורכי אחסנה;

(ו) אישור מהנדס הוועדה המקומית שהעבודות במבנים לשימור בוצעו לפי תיק התיעוד שהוא אישר כאמור בפסקה (9);

(ז) אישור שכל פסולת הבנייה פונתה אל אתר מורשה על פי כל דין לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה במהלך עבודת ההקמה או מייד לאחר השלמתה; אישור כאמור יינתן מאת האתר המורשה שאליו פונתה פסולת הבנייה.

תוקף

3. (א) תוקפו של צו זה יפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) לא הוגשה תוכנית הכוללת הוראות להסדרת העבודות כפי שנקבעו בצו זה (בסעיף זה – התוכנית המסדירה), למוסד התכנון המוסמך לאשרה, בתוך שנתיים ממועד פרסומו של צו זה; לעניין זה, הוגשה תוכנית ונדחתה על ידי מוסד התכנון המוסמך לאשרה, יראו אותה ממועד הדחייה כאילו לא הוגשה;

(2) לא התקבלה החלטה על אישור התוכנית המסדירה, בתוך שלוש שנים וחצי ממועד פרסומו של צו זה; שר הפנים רשאי, בהחלטה מנומקת בכתב, להאריך את התקופה האמורה בתקופה מצטברת שלא תעלה על שנה;

(3) התוכנית המסדירה לא נכנסה לתוקף בתוך חמש שנים ממועד פרסומו של צו זה; שר הפנים רשאי, בהחלטה מנומקת בכתב, להאריך את התקופה האמורה בפסקה זו בתקופה מצטברת שלא תעלה על שנה.

(ב) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), תוקפו של צו זה לעניין פטור מתוכנית יפקע עם כניסתה לתוקף של התוכנית המסדירה; ואולם תוקף צו זה לעניין פטור מהיתר ימשיך לעמוד לאחר כניסתה לתוקף של התוכנית המסדירה, וזאת למשך 18 חודשים מיום כניסתה לתוקף.

(ג) בלי לגרוע מהוראות סעיפים קטנים (א) ו־(ב), כללה התוכנית המסדירה שהוגשה רק חלק מהעבודות והשימושים שנקבעו בצו זה, או התקבלה החלטה על אישור תוכנית המסדירה רק חלק מהעבודות והשימושים שנקבעו בצו זה, יפקע תוקפו של הצו לעניין החלק שהתוכנית המסדירה לא הסדירה.

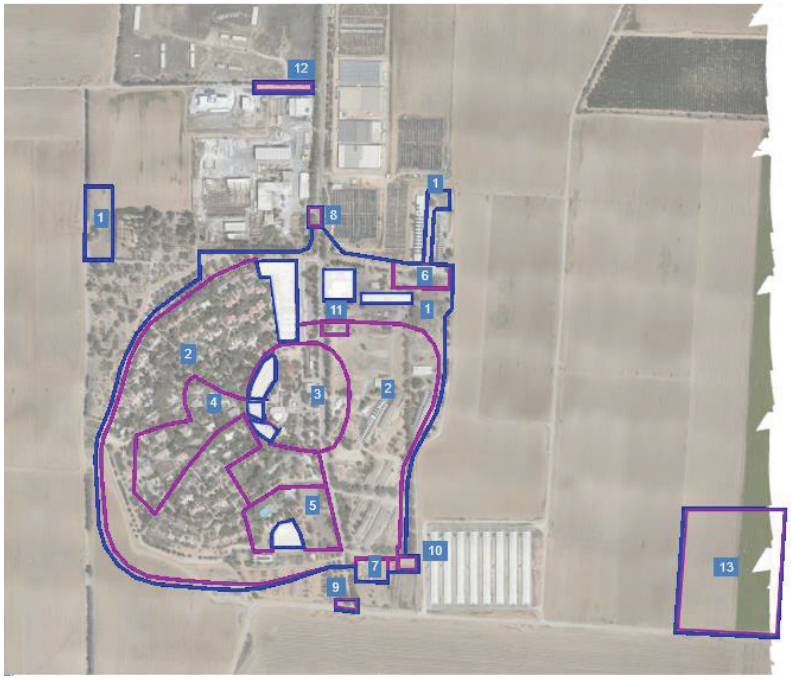
הפסקת השימוש והשבת המצב לקדמותו

4. עם פקיעת תוקפו של צו זה לפי סעיף 3(א) ו־(ג), וכן עם פקיעת תוקפו של צו זה לעניין פטור מהיתר בתום 18 חודשים מיום כניסת התוכנית המסדירה לתוקף כאמור בסעיף 3(ב) סיפה, הגורם המבצע יהיה אחראי להפסקת השימושים מכוח צו זה במבנים במתחם ולהחזרת המצב לקדמותו ככל האפשר, זולת אם הוסדרו על פי דין.

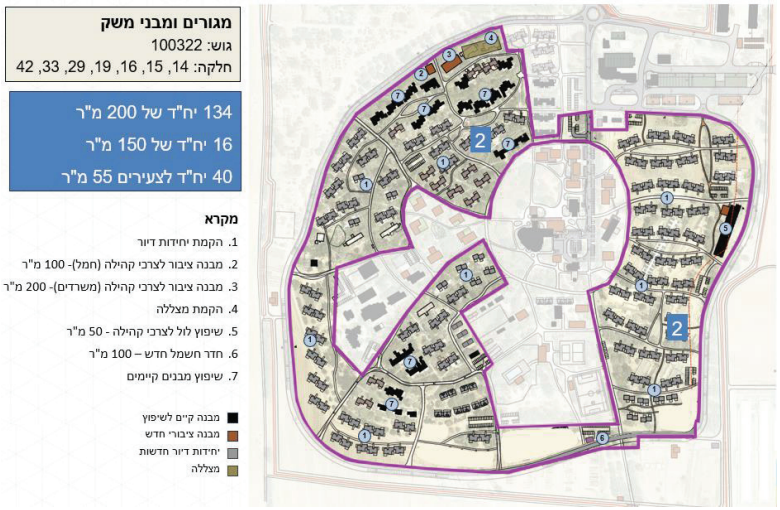
תוספת

(סעיף 1)

1. המתחם



2. אתר מס׳ 2



3. אתר מס' 3



מבנים ומוסדות ציבור, מבני משק
גוש: 100322
חלקה: 14, 15, 29

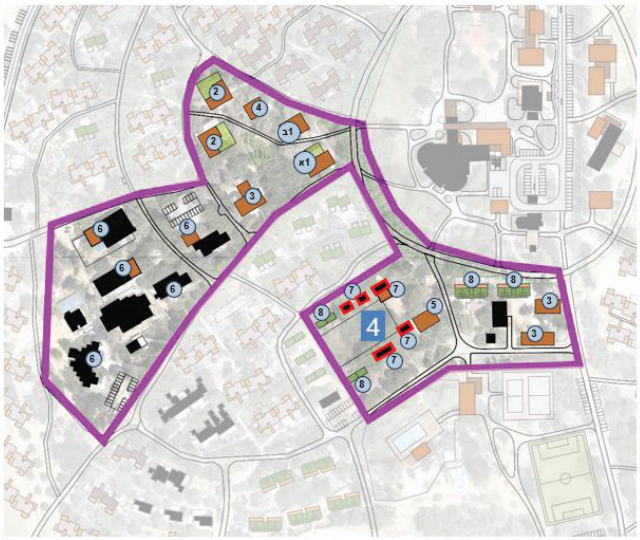
1. התאמה ושיפוץ חד"א - סה"כ 300 מ"ר
2. הקמת 2 מבנים למשרדי הנהלה - סה"כ 720 מ"ר
3. הקמת מבנה צרכניה חדש - סה"כ 480 מ"ר
4. שיקום ושיפוץ מבנה האסם – סה"כ 400 מ"ר
5. הקמת מבנה מרפאה - סה"כ 400 מ"ר
6. הקמת מספרה – סה"כ 250 מ"ר
7. הקמת מבנים לצרכי קהילה - סה"כ 600 מ"ר
8. הקמת (מבנה ספריה חדש) – סה"כ 300 מ"ר
9. הקמת מועדון לגיל השלישי - סה"כ 300 מ"ר
10. הקמת מבנה אחסנה - סה"כ 300 מ"ר
11. שיפוץ מבנה משק כולל ממ"מ - סה"כ 100 מ"ר
12. הקמת מצללות – סה"כ 1,500 מ"ר
13. הקמת תחנת אוטובוס ממוגנת – סה"כ 50 מ"ר

סה"כ למתחם זה 5,700 מ"ר

- מבנה ציבור קיים
- מבנה ציבורי חדש
- מצללות חדשות
- מבנה לשימור

מינהל התכנון

4. אתר מס' 4



מבנים ומוסדות ציבור ומגורים
גוש: 100322
חלקה: 14

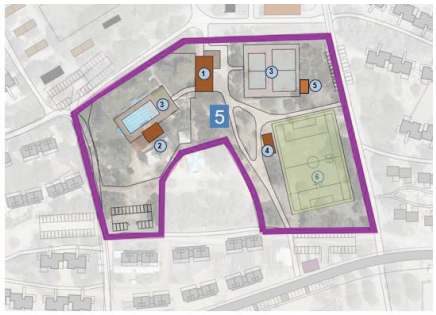
מקרא

1א. בית תינוקות חדש-350 מ"ר
1ב. פעוטון חדש- 350 מ"ר
2. שני גני ילדים חדשים-700 מ"ר
3. הקמת שלושה מבני חינוך בלתי פורמלי - 350 מ"ר כל אחד
4. הקמת מבנה למשרדי חינוך - סה"כ 250 מ"ר
5. הקמת מבנה לחינוך בלתי פורמלי 250 מ"ר
6. שיפוץ והוספת מרחבים מוגנים – סה"כ 300 מ"ר
7. שיפוץ מבנים לשימור – סה"כ 200 מ"ר
8. הקמת 12 יח"ד חדשות של 55 מ"ר – 660 מ"ר

סה"כ למתחם זה 3,910 מ"ר

- מבנה ציבור קיים
- מבנה ציבורי חדש
- יחידות דיור חדשות קטנות לצעירים
- מבנה לשימור

5. אתר מס׳ 5

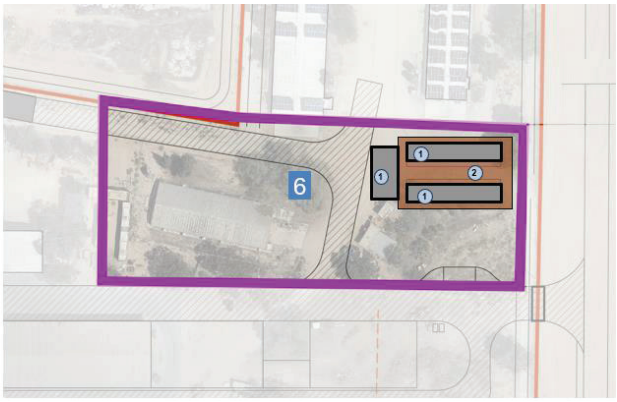


1. הקמת מבנה דו קומתי לצרכי קהילה וספורט - 500 מ"ר
2. שיפוץ והרחבת מבנה מלתחות בבריכה- 200 מ"ר
3. הקמת קירוי למגרשי הספורט ולבריכה- 2200 מ"ר
4. הקמת מבנה חד קומתי למגרש הכדורגל כולל מיגון, מחסן, שירותים, ואזור ישיבה מקורה – סה"כ 300 מ"ר
5. הוספת מחסן ומרחב מוגן לכדורסל – 50 מ"ר
6. הקמת מגרש ספורט

סה"כ למתחם זה – 3,250 מ"ר

מבנה ציבורי חדש

6. אתר מס׳ 6



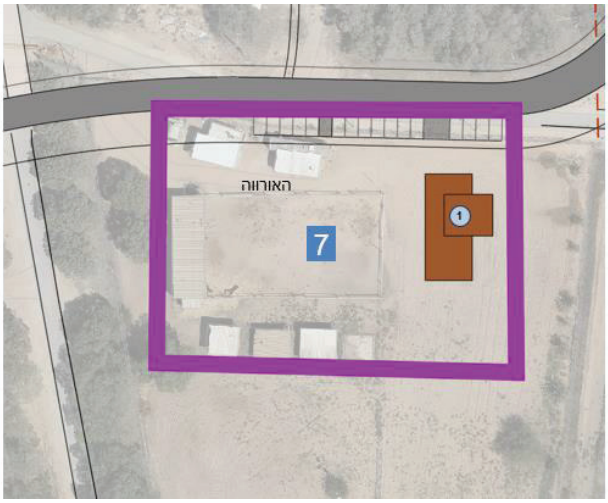
1. שלושה מבני מגורים 200 מ"ר כל אחד
2. הקמת קירוי 400 מ"ר

סה"כ למתחם זה 1,000 מ"ר

מבנה מגורים חדש

קירוי

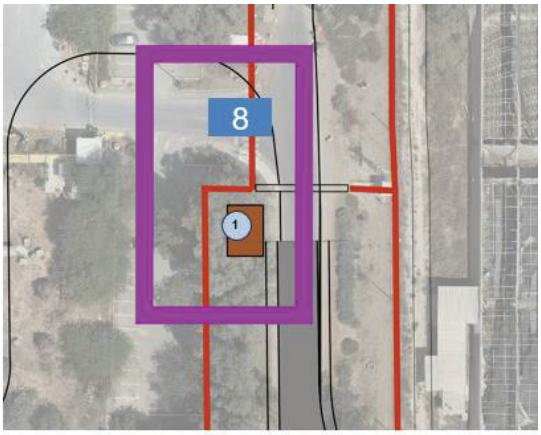
7. אתר מס׳ 7



1. מבנה לצרכי הקהילה (חוות רכיבה טיפולית)

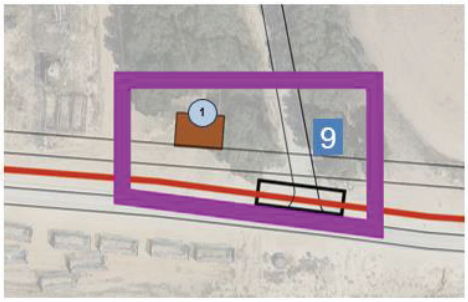
מבנה ציבורי חדש

8. אתר מס' 8



1. מבנה כניסה חדש כולל מיגון

9. אתר מס' 9



1. מבנה כניסה חדש כולל מיגון

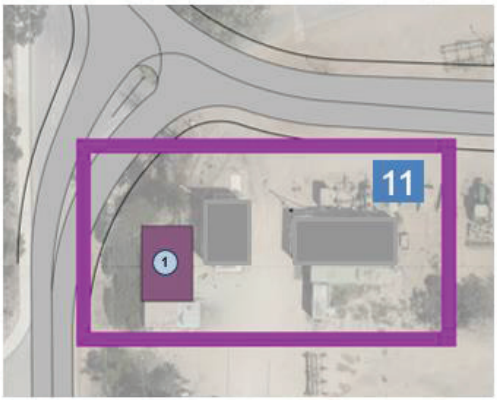
10. אתר מס' 10



1. חדר חשמל חדש

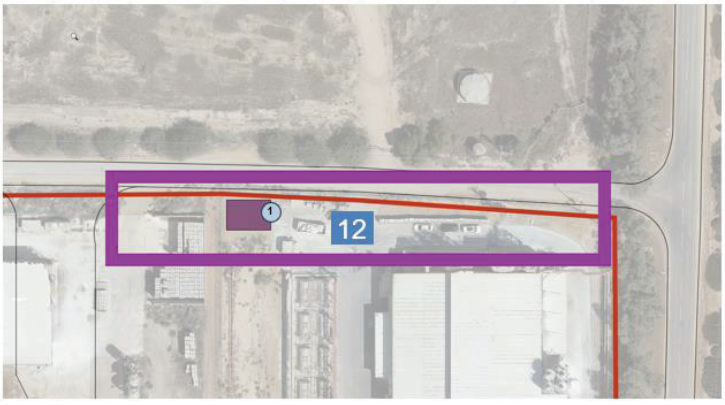
11. אתר מס' 11

1. חדר חשמל חדש



12. אתר מס' 12

1. חדר חשמל חדש



13. אתר מס׳ 13



1. הקמת 8 לולים כל אחד בשטח של 2,300 מ"ר
2. הקמת מבנה משרדים חד קומתי כולל מרחב מוגן
   - בשטח של 70 מ"ר
3. הקמת סככה – שטח של 200 מ"ר
4. הקמת חדר גז- שטח של 30 מ"ר

סה"כ למתחם זה 18,700 מ"ר בנייה חדשה

י"ב בכסלו התשפ"ו (2 בדצמבר 2025)
(חמ 6667–3)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה