

רשומות

קובץ התקנות

עמוד

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר להחלפת צנרת המוליכה דלק לתשתיות חיוניות)
(מלחמת התקומה) (הוראת שעה), התשפ"ו–2025 354

צו התכנון והבנייה (פטור מתוכנית ומהיתר להחלפת צנרת המוליכה דלק לתשתיות חיוניות) (מלחמת התקומה) (הוראת שעה), התשפ"ו–2025

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1] (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"הגורם המבצע" – המדינה או מי שהוסמך מטעמה לעניין צו זה לפי החלטת ממשלה כאמור בסעיף 266ה(א)(2) לחוק;

"צנרת דלק חדשה" – מקטעי צנרת דלק חדשים תת־קרקעיים, שיונחו בסמיכות לצנרת דלק קיימת לשם החלפתה, והכול כמפורט להלן:

(1) מקטע א׳ באורך של כ־8.5 ק"מ, מאזור צפונית לקריית חרושת בקריית טבעון עד אזור מזרחית לכפר יהושוע, בתחום המועצה האזורית עמק יזרעאל והמועצה המקומית קריית טבעון;

(2) מקטע ב׳ באורך של כ־1.5 ק"מ, מאזור צומת בני דרום עד אזור צפונית למחלף אשדוד, בתחום המועצה האזורית חבל יבנה;

(3) מקטע ג׳ באורך של כ־4.5 ק"מ, מאזור מזרחית לכפר ביל"ו מדרום לדרך 4233 עד אזור בית אלעזרי דרומית לדרך מס׳ 411, בתחום המועצה האזורית גזר, המועצה המקומית קריית עקרון והמועצה האזורית ברנר;

(4) מקטע ד׳ באורך של כ־8 ק"מ, כולל הרחבת שטח שוחה קיימת ב־13 מ"ר והרחבת שטחה הבנוי ב־10 מ"ר לצורך הכנסת קו חדש, מאזור מזרחית למושב בניה עד אזור צפונית למחלף שורק על דרך מס׳ 6, בתחום מועצות המקומיות גדרה, ברנר ונחל שורק;

"צנרת דלק קיימת" – מקטעי צנרת דלק קיימים תת־קרקעיים המונחים ברצועה המסומנת בצבע סגול בתשריטים שבתוספת.

הפטור ותנאיו

2. תיקון צנרת דלק קיימת, הקמת צנרת דלק חדשה והרחבת שוחה קיימת במקטע ד׳, ברצועה המסומנת בצבע סגול בתשריטים שבתוספת, העבודות הנדרשות במישרין לשם כך והשימוש בהן, לרבות התחזוקה של הצנרת, פטורים מתוכנית ומהיתר לפי פרק ה׳ לחוק לתקופת תוקפו של צו זה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) העבודות והשימושים ייעשו בידי הגורם המבצע;

(2) מרחק הצנרת החדשה מצנרת דלק קיימת לא יעלה על 2.5 מטרים, ואולם במקרה שבו סבר הגורם המבצע כי התנאים המקומיים מחייבים את הגדלת המרחק – הוא לא יעלה על 5 מטרים;

(3) העבודות או השימושים יבוצעו לפי הוראות החוק שעניינן תכן הבנייה;

(4) טרם תחילת העבודות כאמור ברישה יתקיימו כל אלה:

(א) התקבל אישור בודק מוסמך כהגדרתו בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (קווי דלק), התשס"ו–2006[2] (להלן – תקנות המים), לתוכנית ההנדסית של צנרת הדלק החדשה;

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ׳ 307; התשע"ד, עמ׳ 474; התשע"ה, עמ׳ 212.

[2] ק"ת התשס"ו, עמ׳ 592.

(ב) התקבל אישור המשרד להגנת הסביבה לחוות דעת הנדסית שיגיש הגורם המבצע בנוגע לעמידות צנרת הדלק החדשה ברעידות אדמה; חוות הדעת ההנדסית תתייחס לרעידת אדמה שחזרתה 1:2,475 שנה, תפרט את התאוצות, רמת ההגברה שנלקחה בחשבון ומקורות המידע שעליהם התבססו החישובים;

(ג) באזור שרשות הטבע והגנים והמשרד להגנת הסביבה יגדירו אזור רגיש סביבתית, הגורם המבצע יגיש לרשות הטבע והגנים את כל אלה:

(1) תוכנית לביצוע שתכלול תנוחה וחתכים של הקו המוצע המפרטים את מיקום הקו, עומק ההטמנה, הרחבת השוחה, סימון כל התשתיות העוברות בשטח, אופן ביצוע העבודות, מיקום שטחי התארגנות ודרכי גישה;

(2) תוכנית לשיקום נופי ואקולוגי ותוכנית לניטור וטיפול במינים פולשים שייערכו לפי הנחיות רשות הטבע והגנים ויאושרו על ידה;

(ד) במקטע שבו תוקם צנרת דלק חדשה בסמוך למעיינות ונחלים זורמים, יש לבצע, בהיוועצות במשרד להגנת הסביבה, קידוחי בדיקת קרקע;

(ה) במקטע א׳ באזורים שבהם צנרת הדלק החדשה עוברת בסמיכות לקווי מים ראשיים, הגורם המבצע יגיש לבעל תשתית המים תוכנית לביצוע כאמור בפסקת משנה (ג)(1);

(ו) באזורים שבהם צנרת דלק חדשה עוברת בסמיכות לתשתית אחרת, קיימת או מאושרת לפי תוכנית שאושרה או שהוחלט על הפקדתה, או חוצה אותה, הגורם המבצע יגיש לגוף המופקד על פי דין על אותה תשתית תוכנית לביצוע כאמור בפסקת משנה (ג)(1) ויתייעץ עימו לגבי אופן הנחת צנרת הדלק החדשה. בפסקת משנה זו, "תשתית" – ובכלל זה דרך או מסילת ברזל.

(5) (א) עבודות באזור שיוגדר אזור רגיש כמפורט בפסקת משנה(4)(ג) יבוצעו בליווי אקולוג מטעם רשות הטבע והגנים, ובמקטעים החופפים לנחלים המסומנים בתמ"א 1[3] – גם בליווי הידרולוג מטעם רשות הניקוז הרלוונטית.

(ב) צנרת הדלק החדשה תוקם לפי חוות הדעת ההנדסית שאישר המשרד להגנת הסביבה כאמור בפסקת משנה (4)(ב).

(ג) במקטע ד׳ באזור שבו צנרת הדלק החדשה חופפת לרדיוסי מגן של קידוחי מי שתייה – התקבל אישור משרד הבריאות לפתרון הנדסי למיגון הצנרת;

(6) לאחר הקמת הצנרת החדשה וטרם שימוש בה יתקיימו כל אלה:

(א) הגורם המבצע הגיש לממונה כהגדרתו בתקנות המים (להלן – הממונה) אישור ולפיו צנרת הדלק הותקנה לפי הוראות התקנות כאמור;

(ב) במקטעים שבהם הוקמה צנרת דלק חדשה, צנרת הדלק הקיימת פורקה ופונתה מהשטח לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה המפורסמות באתר האינטרנט של המשרד, למעט באזורים שבהם התקבל אישור הממונה כי לא נדרשת פירוקה;

(ג) התקבל אישור רשות הטבע והגנים כי הקמת צנרת הדלק החדשה בוצעה בהתאם לקבוע בפסקת משנה (4)(ג)(2).

[3] י"פ 8688, התש"ף, עמ׳ 3740.

תוכנית עדות

3. עם גמר ביצוע העבודות להקמת צנרת הדלק החדשה, הגורם המבצע יערוך תוכנית עדות (AS MADE) ויעביר עותק ממנה בצירוף המסמכים והאישורים שקיבל בהתאם להוראות סעיף 2, לוועדה המקומית שבתחומה מונחת צנרת הדלק החדשה, למשרד האנרגיה והתשתיות ולמשרד להגנת הסביבה.

הפסקת השימוש והשבת המצב לקדמותו

4. עם פקיעת צו זה, הגורם המבצע יפעל להפסקת השימושים מכוח צו זה ולהשבת המצב לקדמותו ככל האפשר, אלא אם כן אושרו על פי כל דין.

שמירת דינים

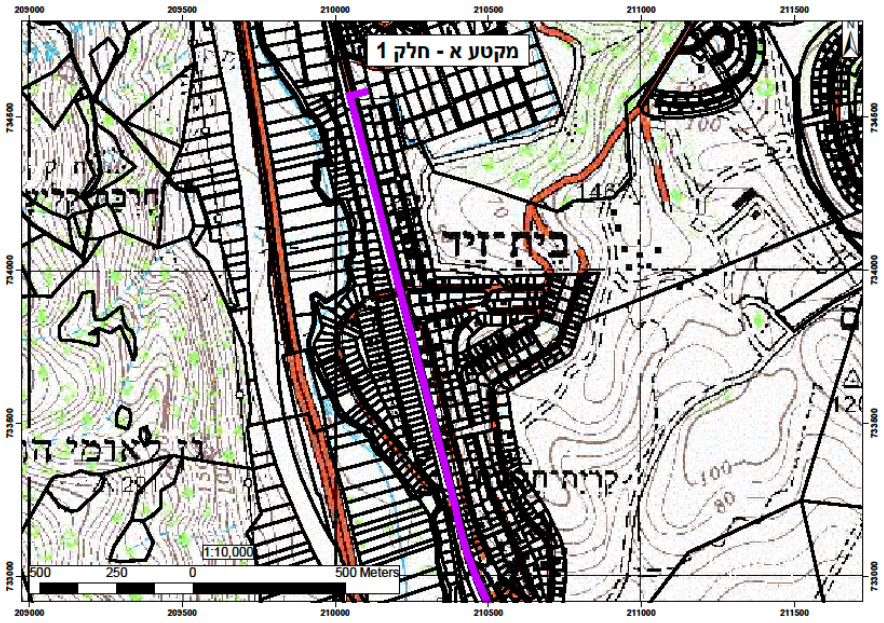
5. אין בצו זה כדי לגרוע מהחובה לעמוד בהוראות לפי כל דין.

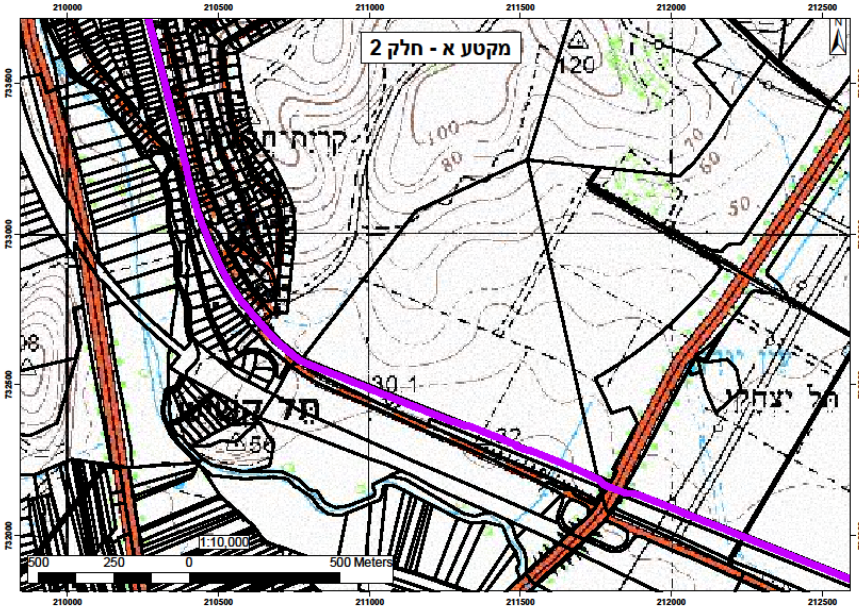
תוקף

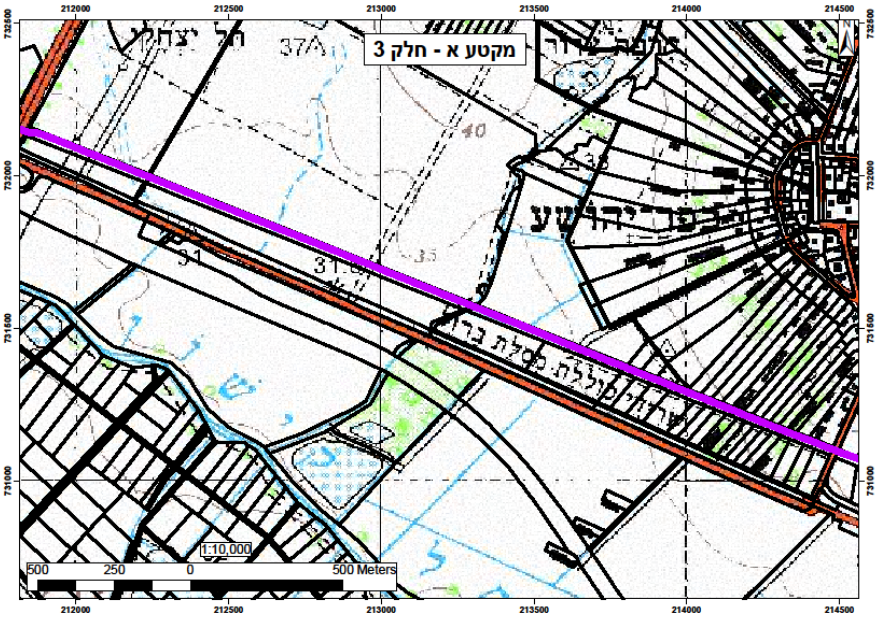
6. תוקפו של צו זה 36 חודשים.

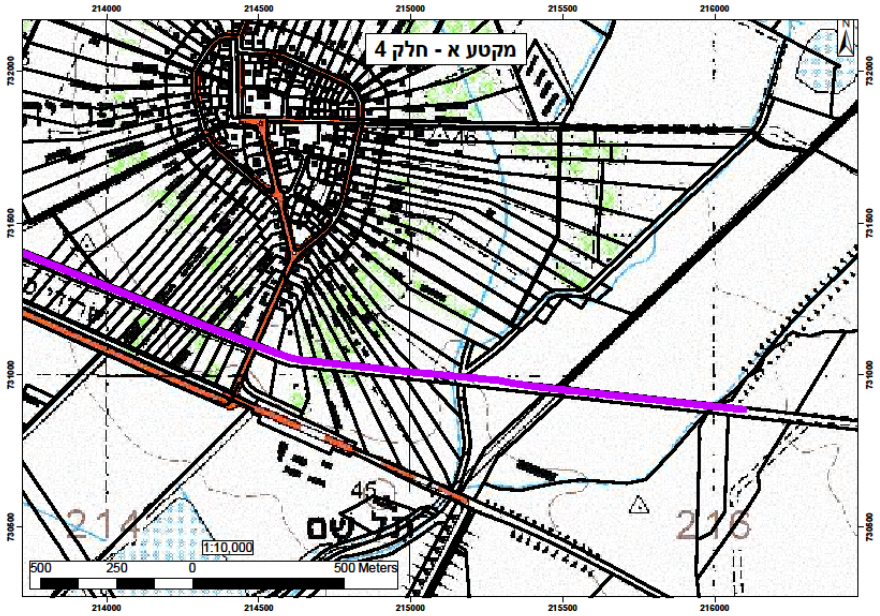
תוספת

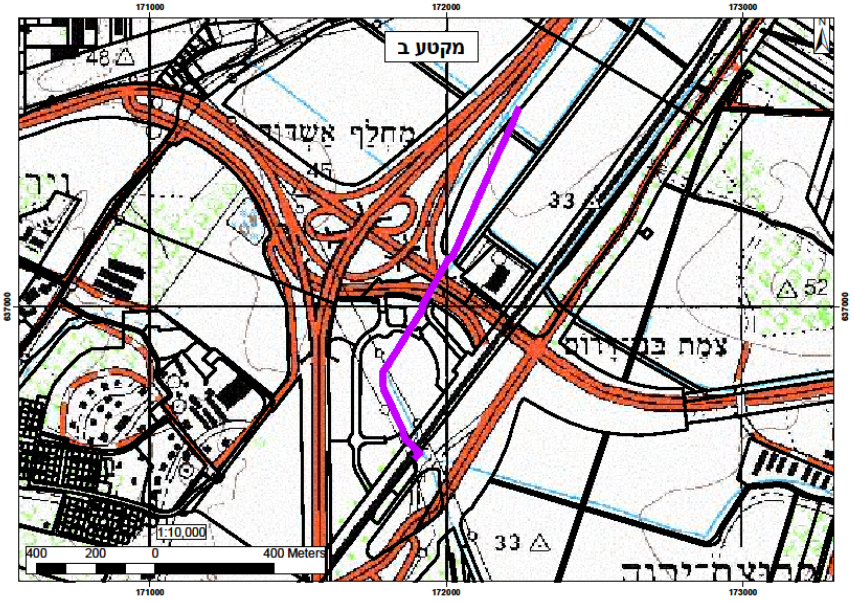
(סעיפים 1 ו־2)

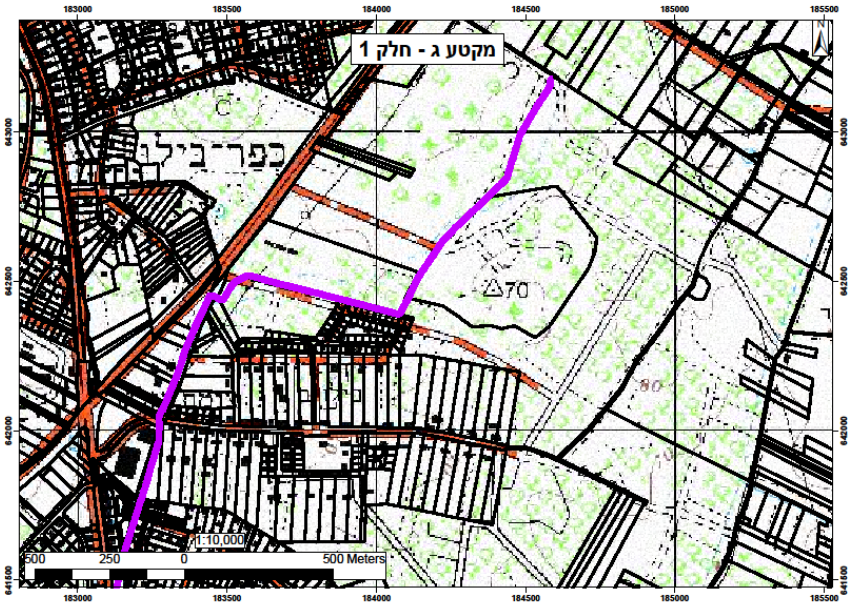


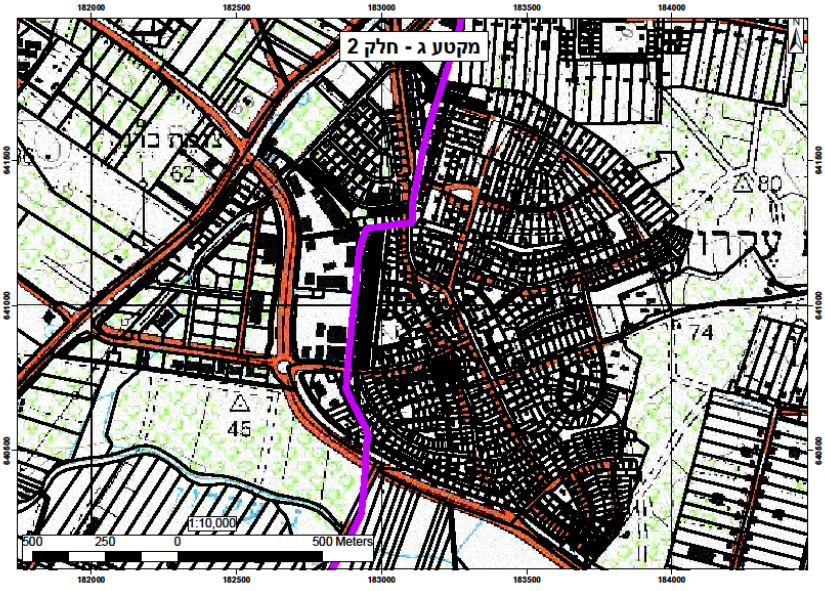

מקטע א - חלק 2
1:10,000
500 250 0 500 Meters


מקטע א - חלק 3
1:10,000
500 250 0 500 Meters

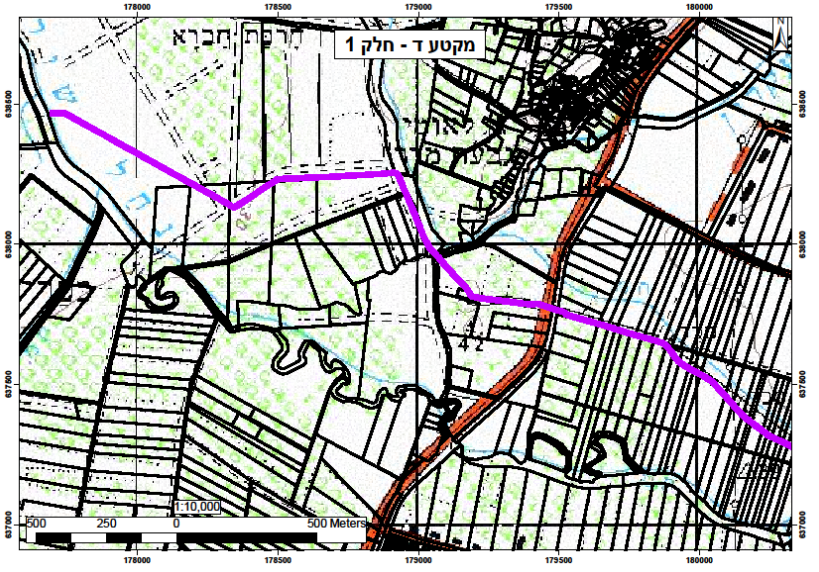

מקטע א - חלק 4
214000
214500
215000
215500
216000
732000
731500
731000
730500
1:10,000
500 250 0 500 Meters

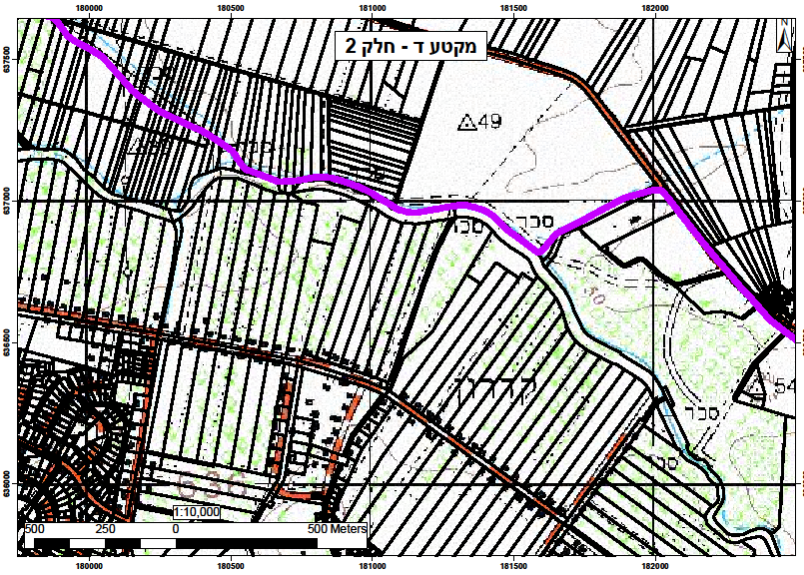

מקטע ב
171000
172000
173000
637000
1:10,000
400 200 0 400 Meters

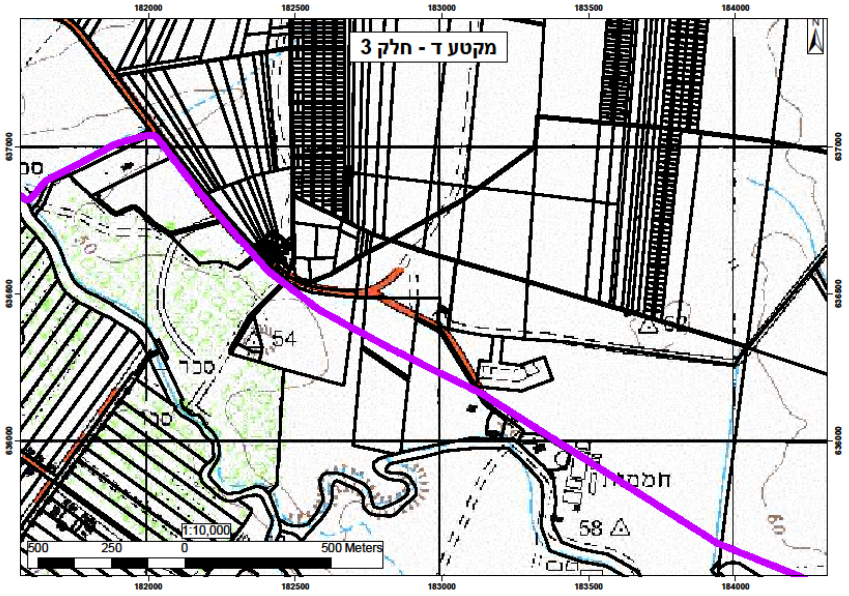

מקטע ג - חלק 1
כפר בילו
70
80
1:10,000
500 250 0 500 Meters

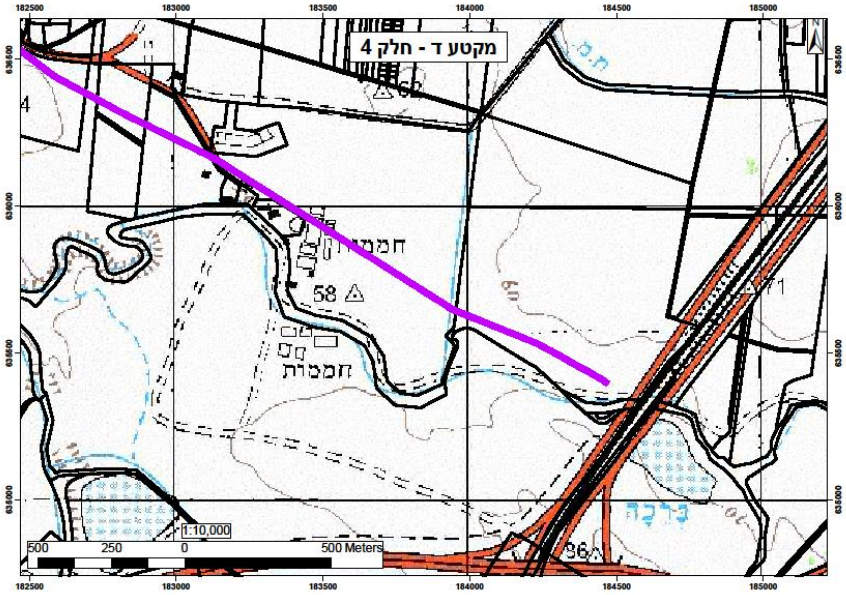

מקטע ג - חלק 2
62
80
74
45
1:10,000
500 250 0 500 Meters


מקטע ג - חלק 3
45
52
1:10,000
500 250 0 500 Meters


מקטע ד - חלק 1
חברא
1:10,000
500 250 0 500 Meters


מקטע ד - חלק 2
סכר
1:10,000
500 250 0 500 Meters


מקטע ד - חלק 3
סכר
1:10,000
500 250 0 500 Meters



י"ט בכסלו התשפ"ו (9 בדצמבר 2025)
(חמ 3–6959)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה