



רשומות

קובץ התקנות

11 בינואר 2026

12204

כ"ב בטבת התשפ"ו

עמוד

794	תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות יסודיים ודמי שכירות בדירות), התשפ"ו-2026
794	הודעת העמותות (גמול ליושב ראש ועד בעמותה שמחזורה מעל 500 מיליון שקלים חדשים), התשפ"ו-2026
795	הודעת הכשרות המשפטית והאפוסטרופוסות (כללים בדבר קביעת שכר לאפוסטרופוסים), התשפ"ו-2026
796	הודעת האפוסטרופוס הכללי (סדרי דין וביצוע), התשפ"ו-2026
797	הודעת האפוסטרופוס הכללי (שכר), התשפ"ו-2026
798	הודעת ההוצאה לפועל (התאמת אגרה מיוחדת), התשפ"ו-2026

תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות יסודיים ודמי שכירות בדירות),

התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותה לפי סעיף 45 לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, מתקינה הממשלה תקנות אלה:

- | | | |
|----|--|----------------------------|
| 1. | דמי השכירות היסודיים של דירה יהיו דמי השכירות שהשתלמו ערב תחילתן של תקנות אלה. | דמי השכירות היסודיים |
| 2. | לדמי השכירות היסודיים של דירה ייוספו 2.36%. | שינוי דמי השכירות היסודיים |
| 3. | תחילתן של תקנות אלה ביום י"ב באדר התשפ"ו (1 במרץ 2026).
י"ט בטבת התשפ"ו (8 בינואר 2026)
(חמ 707-3) | תחילה |

יוסי פוקס
מזכיר הממשלה

¹ ס"ח התשל"ב, עמ' 176; התש"ס, עמ' 165; ק"ת התשפ"ה, עמ' 974.

הודעת העמותות (גמול ליושב ראש ועד בעמותה שמחזורה מעל 500 מיליון שקלים חדשים), התשפ"ו-2026

בהתאם לתקנה 4 לתקנות העמותות (גמול ליושב ראש ועד בעמותה שמחזורה מעל 500 מיליון שקלים חדשים), התש"ע-2010 (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1. | עקב שינוי המדד שפורסם בחודש דצמבר 2025 השתנה הסכום הקבוע בהגדרה "עמותה" שבתקנה 1 לתקנות והסכום הקבוע בתקנת משנה 3(א) לתקנות, והם מיום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026), כלהלן: | עדכון סכומים |
|----|---|--------------|

- (1) הסכום הקבוע בהגדרה "עמותה" בתקנה 1 – 634,576,425 מיליון שקלים חדשים;
- (2) הסכום הקבוע בתקנת משנה 3(א) – 380,745 שקלים חדשים.

י"א בטבת התשפ"ו (31 בדצמבר 2025)
(חמ 3814-3-2ת)

יריב לוי
שר המשפטים

¹ ק"ת התש"ע, עמ' 913; התשפ"ה, עמ' 1537.

הודעת הכשרות המשפטית והאפוטרופסות (כללים בדבר קביעת שכר לאפוטרופסים), התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותי לפי תקנה 5(4א) לתקנות הכשרות המשפטית והאפוטרופסות (כללים בדבר קביעת שכר לאפוטרופסים), התשמ"ט-1988¹ (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב שינוי המדר, נוסח התוספת השנייה לתקנות, מיום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר שינוי סכומים 2026), הוא כלהלן:

"תוספת שנייה"

(תקנה 5)

שיעורי שכר מרביים לאפוטרופוס לפי תקנה 5, יהיו כמפורט להלן:

לוח א': תחילת מינוי

שכר חודשי מרבי לאפוטרופוס בחודשיים הראשונים למינוי בעד כלל הפעולות שעליו לבצע בתחילת המינוי, יהיה לפי הסכומים הקבועים בטבלה שלהלן, בהתאם לסוג המינוי ולמקום המגורים של האדם; סכומים אלה כוללים גם את השכר בעד הטיפול השוטף בחודשים אלה:

בשקלים חדשים

תשלום חודשי מרבי לאדם המתגורר במעון	תשלום חודשי מרבי לאדם המתגורר בקהילה	סוג המינוי
1,458	1,541	מינוי לענייני רכוש ולעניינים אישיים
1,376	1,376	מינוי לענייני רכוש בלבד
682	764	מינוי לעניינים אישיים בלבד

לוח ב': טיפול שוטף

שכר חודשי מרבי לאפוטרופוס החל מהחודש השלישי למינוי בעד כלל הפעולות שעליו לבצע בטיפול השוטף באדם במסגרת תפקידו, יהיה לפי הסכומים הקבועים בטבלה שלהלן, בהתאם לסוג המינוי ולמקום המגורים של האדם:

בשקלים חדשים

תשלום חודשי מרבי לאדם המתגורר במעון	תשלום חודשי מרבי לאדם המתגורר בקהילה	סוג המינוי
694	1,188	מינוי לענייני רכוש ולעניינים אישיים
353	470	מינוי לענייני רכוש בלבד
482	717	מינוי לעניינים אישיים בלבד

לוח ג': סיום מינוי

שכר מרבי לאפוטרופוס בעד כלל הפעולות שעליו לבצע לאחר סיום המינוי כאמור בסעיף 63 לחוק או ביטול המינוי, יהיה לפי הסכומים הקבועים בטבלה שלהלן, בהתאם לסוג המינוי ולסיבת סיום המינוי:

¹ ק"ת התשמ"ט, עמ' 41; התשע"ט, עמ' 1446 (1882); התשפ"ה, עמ' 882.

בשקלים חדשים			
תשלום חד-פעמי לאחר ביטול האפוטרופוסות	תשלום חד-פעמי לאחר החלפת האפוטרופוס	תשלום חד-פעמי לאחר פטירת האדם	סוג המינוי
506	494	753	מינוי לענייני רכוש ולעניינים אישיים
506	494	694	מינוי לענייני רכוש בלבד
247.	412	259	מינוי לעניינים אישיים בלבד

י"ח בטבת התשפ"ו (7 בינואר 2026)
(חמ 2026-3-ת)

בן ציון פיגלסון
האפוטרופוס הכללי

הודעת האפוטרופוס הכללי (סדרי דין וביצוע), התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותי לפי תקנה 41א(ה) לתקנות האפוטרופוס הכללי (סדרי דין וביצוע),
התשל"ח-1978' (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

שינוי סכומים

1. עקב שינוי המדרד כאמור בתקנה 41א(א) לתקנות, השתנו הסכומים הנקובים
בתקנות 16א, 31(ב) ו-38(א) לתקנות, ונוסחן של התקנות האמורות, מיום י"ב בטבת
התשפ"ו (1 בינואר 2026), הוא כלהלן:

(1) תקנה 16א –

"אישור מכירת נכס 16א. לעניין סעיף 9(ג) לחוק, מכירת נכס ששווי המוערך
עולה על 105,663 שקלים חדשים טעונה אישור מראש
של בית המשפט.;"

(2) תקנה 31(ב) –

"(ב) הסתכמו כלל התקבולים ברוח הכספי בסכום שאינו עולה על 105,663
שקלים חדשים, רשאי האפוטרופוס הכללי להגיש את הדוח הכספי בלא אישור
של רואה חשבון כאמור.;"

(3) תקנה 38(א) –

"(2) הסמכות להחליט על כל עסקה בנכסים שערכה המוערך עולה על 105,663
שקלים חדשים.;"

י"ח בטבת התשפ"ו (7 בינואר 2026)
(חמ 2026-3-ת)

בן ציון פיגלסון
האפוטרופוס הכללי

¹ ק"ת התשל"ח, עמ' 1600; התשע"א, עמ' 844; התשפ"ה, עמ' 883.

הודעת האפוטרופוס הכללי (שכר), התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותי לפי תקנה ו(33) לתקנות האפוטרופוס הכללי (שכר), התשל"ח-1978'
(להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב שינוי המדד כאמור בתקנה ו(ב)(2) לתקנות, השתנו הסכומים הנקובים בפסקאות שינוי סכומים משנה (א), (ב) ו-(ד) לתקנה ו(1)(ב) ובתוספת לתקנות, כך שנוסחן של פסקאות המשנה האמורות ושל התוספת מיום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026), הוא כלהלן:
" (ב) שכר ביקורת –

(1) בעד עבודת ביקורת המוטלת עליו על פי חוק או שהוטלה עליו על ידי בית המשפט ואשר אינה נוגעת ברכוש שהוא מנהל –

(א) כשנושא הביקורת הוא דין וחשבון כספי שמגיש מנהל עיזבון לפי חוק הירושה, התשכ"ה-1965 (בתקנות אלה – חוק הירושה) – 770 שקלים חדשים; כלל הדוח פירוט על תקבולים כמפורט בתוספת, ישולמו נוסף על כך, הסכומים הנקובים לצידם, ובלבד שהסכום הכולל שישולם בעד בדיקת דין וחשבון כספי כאמור לא יעלה על 7,217 שקלים חדשים;

(ב) כשנושא הביקורת הוא פרטה שמגיש מנהל עיזבון לפי חוק הירושה – 385 שקלים חדשים";

"(ד) בעד רישום בקשה למינוי מנהל עיזבון וסיווגה לצורך מעקב ופיקוח על פעולתו, ישולם לאפוטרופוס הכללי סכום חד-פעמי של 515 שקלים חדשים."

"תוספת"

(תקנה ו(ב)(1)(א))

שכר בשקלים חדשים	תקבולים
194 בעד כל נכס;	(1) מהשכרת נכסי מקרקעין
385 בעד כל עסקה;	(2) מביצוע עסקה במקרקעין
ובלבד שלא ישולם שכר יותר מפעם אחת בעד עסקה, אף אם תקבולים ממנה מתקבלים במשך יותר משנה	
770 בעד כל מכירה;	(3) ממכירת מניות בחברה פרטית וממכירת זכויות יוצרים
ובלבד שלא ישולם שכר יותר מפעם אחת בעד מכירה, אף אם תקבולים ממנה מתקבלים במשך יותר משנה	
770 בעד כל עיזבון;	(4) מירושה, כשלא התמנה לעיזבון מנהל עיזבון
ובלבד שלא ישולם שכר יותר מפעם אחת בעד עיזבון, אף אם תקבולים ממנה מתקבלים במשך יותר משנה."	

י"ח בטבת התשפ"ו (7 בינואר 2026)
(חמ 1708-3-21)

בן ציון פיגלסון
האפוטרופוס הכללי

¹ ק"ת התשל"ח, עמ' 1623; התשפ"ג, עמ' 447; התשפ"ה, עמ' 906.

הודעת ההוצאה לפועל (התאמת אגרה מיוחדת), התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותי לפי תקנה 2(ג) לתקנות ההוצאה לפועל (אגרה מיוחדת),
התשנ"ה-1995' (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב שינוי שיעור אגרה מיוחדת שינוי שיעור אגרה מיוחדת
מיוחדת
עקב השינוי במדד שפורסם בחודש נובמבר 2025 לעומת המדד שפורסם בחודש
נובמבר 2024, יהיה נוסח תקנה 1 לתקנות, מיום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026),
כמפורט להלן:

1. דמי הטיפול בעד ביצוע צו הבאה או צו מאסר (להלן – אגרה
מיוחדת) לפי פרק 4ז לחוק – יהיו כמפורט להלן:

(1) אגרה מיוחדת בעד ביצוע צו הבאה – 203 שקלים חדשים;

(2) אגרה מיוחדת בעד ביצוע צו מאסר – 271 שקלים חדשים.

ט' בטבת התשפ"ו (29 בדצמבר 2025)

(חמ 88-3-ת4)

אורי ולרשטיין

מנהל רשות האכיפה והגבייה

¹ ק"ת התשנ"ה, עמ' 1186; התשע"ח, עמ' 2628; התשפ"ה, עמ' 966.

