רשומות

קובץ התקנות

ב' בשבט התשפ"ו | 12223 | 20 בינואר 2026

עמוד

הודעת שמאי מקרקעין (אגרות), התשפ"ו–2026 920

הודעת שמאי מקרקעין (אגרות), התשפ"ו–2026

בתוקף סמכותי לפי תקנה 2(ד) לתקנות שמאי מקרקעין (אגרות), התשע"ב–2012[1] (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

שינוי סכומים

1. עקב שינוי המדד, יהיה נוסח תקנה 1 לתקנות מיום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026), כלהלן:

"1. ישולמו אגרות, כמפורט להלן:

	סכום האגרה בשקלים חדשים
(1) בעד בקשה להיבחן בבחינות לפי תקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו–2006 –	
(א) בחינות מוקדמות, לכל בחינה	345
(ב) בחינות סופיות, לכל בחינה	550
(2) בעד בקשה לפטור מבחינה לפי סעיף 5(ב) לכללי שמאי מקרקעין (פטור מבחינות), התשע"ו–2016[2] – לכל נושא	169
(3) (נמחק)	
(4) בעד בקשה להירשם בפנקס לפי תקנות שמאי מקרקעין, התשכ"ג–1963	800
(5) אגרה תקופתית בהתאם להוראות שלהלן:	
(א) לשמאי מקרקעין שבתחילת השנה שבעדה משולמת האגרה הוא בעל ותק של עד 3 שנים	990
(ב) לשמאי מקרקעין שבתחילת השנה שבעדה משולמת האגרה הוא בעל ותק של מעל 3 שנים	1,467
(ג) לעניין פסקאות משנה (א) ו־(ב) – ותק של שמאי מקרקעין יימנה מיום רישומו בפנקס; תקופות שבהן היה רישומו של שמאי המקרקעין מותלה בעילה משמעתית לפי סעיף 32 או 37 לחוק יבואו בחשבון לעניין מניין הוותק	
(ד) שולמה האגרה לפי פסקאות משנה (א) ו־(ב) עד תום חודש מרץ בשנה שבעדה משולמת האגרה, תהיה האגרה בהתאם להוראות שלהלן:	
(1) לשמאי מקרקעין שבתחילת השנה שבעדה משולמת האגרה הוא בעל ותק של עד 3 שנים	978
(2) לשמאי מקרקעין שבתחילת השנה שבעדה משולמת האגרה הוא בעל ותק של מעל 3 שנים	1,223
(ה) שמאי מקרקעין ששילם אגרה כאמור בפסקה (4), פטור מתשלום אגרה תקופתית בשנה שבה נרשם בפנקס	

[1] ק"ת התשע"ב, עמ' 1038; התשפ"ה, עמ' 368.
[2] ק"ת התשע"ו, עמ' 2202; התשפ"ג, עמ' 300.

(ו) הותלה רישומו של שמאי מקרקעין בפנקס על פי האמור בסעיף 8א לחוק, ותמה תקופת ההתליה במהלך שנה שלא שולמה בשלה אגרה תקופתית, ישלם שמאי המקרקעין, כתנאי לחידוש רישומו בפנקס, אגרה תקופתית יחסית בשיעור השווה למכפלת מספר חודשי השנה שנותרו מתום תקופת ההתליה עד חודש דצמבר של אותה שנה, בסכום האגרה התקופתית חלקי שתים עשרה; לעניין זה, דין חלקי חודש כדין חודש שלם.

(ז) שמאי מקרקעין שמלאו לו שבעים שנה בתחילת השנה שבעדה משולמת האגרה, ישלם אגרה תקופתית בשיעור של רבע מסכום האגרה הקבוע בפסקת משנה (ד)(2); סכום האגרה יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב וסכום של 50 אגורות יעוגל כלפי מעלה."

א' בטבת התשפ"ו (21 בדצמבר 2025)
(חמ 320–3–תז)

איתמר דוננפלד
המנהל הכללי של משרד המשפטים