



רשומות

# קובץ התקנות

1 בפברואר 2026

12242

י"ד בשבט התשפ"ו

עמוד

- 984 ..... תקנות הטלגרף האלחוטי (רישיונות, תעודות ואגרות) (תיקון), התשפ"ו-2026
- 987 . . . . . הכרות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית על מתחם לפינוי לשם בינוי (מס' 9), התשפ"ו-2026
- 987 ..... הודעת המכר (דירות) (הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות), התשפ"ו-2026

## תקנות הטלגרף האלחוטי (רישיונות, תעודות ואגרות) (תיקון),

התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 4(ג), 4(ד), 14(א) ו-13 לפקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן – הפקודה), לעניין תקנה 6 – באישור שר האוצר לפי סעיף 39(א) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985,<sup>2</sup> לעניין תקנות 1(2), 6 ו-7 – באישור ועדת הכלכלה של הכנסת לפי סעיף 13(ב) לפקודה, לעניין תקנה 5(א) ו-2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רישיונות, תעודות ואגרות), התשמ"ז-1987<sup>3</sup> (להלן – התקנות העיקריות), כנוסחה בתקנה 2, ותקנה 9 – באישור ועדת הכלכלה של הכנסת לפי סעיף 4(ג) לפקודה ולאחר שהתקיימו התנאים האמורים בו, ולעניין תקנה 8 – לפי סעיף 24 לחוק עקרונות האסדרה, התשפ"ב-2021,<sup>4</sup> אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 1

1. בתקנות העיקריות, בתקנה 1 –

(1) אחרי ההגדרה "אישור סוג" יבוא:

"בעל עניין" – כהגדרתו בחוק התקשורת;

(2) אחרי ההגדרה "רישיון" יבוא:

"רשת פרטית בשיטה התאית" – מערכת המיועדת לפעול בתא שטח מוגדר בשיטה התאית, בתחום התדרים 1,920 עד 2,170 מגה-הרץ, בתחום התדרים 2,570 עד 2,620 מגה-הרץ, בתחום התדרים 3,800 עד 3,900 מגה-הרץ או בתחום התדרים 24.5 עד 27.25 גיגה-הרץ;

תיקון תקנה 5

2. בתקנה 5 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (א) יבוא:

"(א) לעניין מבקש רישיון לעסק רדיו טלפון נייד (רט"ן) הוא כשיר לקבל רישיון אם התקיימו בו נוסף על התנאים המפורטים בתקנת משנה (א), גם התנאים המפורטים להלן:

(1) תאגיד שהתאגד בישראל כדין;

(2) התאגיד, נושא משרה בו או בעל שליטה בו, לא הורשע בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לקבל רישיון לרעת המנהל ולא תלוי ועומד נגדו כתב אישום בעבירה כאמור.

(2א) לעניין מבקש רישיון לרשת פרטית בשיטה התאית הוא כשיר לקבל רישיון אם התקיימו בו נוסף על התנאים המפורטים בתקנת משנה (א), גם התנאים המפורטים להלן:

(1) תאגיד שהתאגד בישראל כדין או תאגיד חוץ אשר נרשם בישראל כדין;

(2) לא יינתן רישיון למבקש שהוא בעל רישיון רט"ן, למבקש שבעל רישיון רט"ן הוא בעל עניין בו, למבקש שהוא בעל עניין או נושא משרה בבעל רישיון רט"ן, או למבקש שבעל עניין או נושא משרה בו הוא בעל עניין או נושא משרה בבעל רישיון רט"ן, אלא אם כן שוכנע המנהל, על פי בקשה בכתב שצורפה לבקשה לקבלת רישיון, כי מתן הרישיון יקדם את התחרות בתחום הבזק או במגזר פעילות הרט"ן או שהוא לטובת הציבור; בתקנת משנה זו, "בעל רישיון רט"ן" – לרבות בעל רישיון למתן שירותי בזק פנים-ארציים לפי חוק התקשורת, ולרבות בעל רישיון לשירותי תשתית רט"ן;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 25, עמ' 505; ס"ח התשפ"ב, עמ' 961.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשפ"ב, עמ' 722.

<sup>3</sup> ק"ת התשמ"ז, עמ' 915; התשפ"ב, עמ' 1524.

<sup>4</sup> ס"ח התשפ"ב, עמ' 125; התשפ"ד, עמ' 1494.

(3) למבקש תוכנית הנדסית שאישר המנהל, אשר כוללת תיאור מילולי תמציתי ותיאור סכמטי של מבנה הרשת שהוא מבקש להפעיל, ובכלל כך תיאור מילולי של רכיבי הרשת בשכבות הליבה, האיסוף (אגרגציה) והגישה; תיאור מילולי של אופן הפעלת מיתקני הבזק ורכיבי הציוד האלחוטית ברשת, בתא השטח (פוליגון) של הרשת, וכן שימוש מתוכנן בתדרי רדיו.

3. בתקנה 6 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (ג) יבוא:

תיקון תקנה 6

"(ג) תוקפו של רישיון לרשת פרטית בשיטה התאית יהיה לתקופה של 5 שנים מיום נתינתו."

הוספת תקנה 8ה

4. אחרי תקנה 8ד לתקנות העיקריות יבוא:

"רישיון לרשת פרטית בשיטה התאית

8ה. (א) בעל רישיון ידווח למנהל, בתוך 10 ימים מסיומם של כל שני רבעונים, על שינויים מהותיים בפריסת רכיבי הרשת או במתכונת ההפעלה של הרשת, רוחב סרט מרבי (מגה־ביט) אפשרי ורוחב סרט מרבי שנעשה בו שימוש, בתקופה שקדמה לדיווח; בלי לגרוע מכלליות האמור בתקנת משנה זו, יראו בשינוי מהשינויים המפורטים להלן, כשינוי מהותי הטעון דיווח לפי תקנת משנה זו:

(1) שינוי שיש בו כדי לגרום להפרעה אלחוטית למשתמשים אחרים;

(2) שינוי משמעותי בכמות מוקדי הרדיו המשדרים;

(3) שינוי משמעותי במיקום מוקדי הרדיו המשדרים או בצפיפותם;

(4) החלפה או הוספה של מוקדי הרדיו ברשת;

(5) החלפה של פסי התדרים שבשימוש הרשת או שינוי בהספקי השידור.

(ב) בעל רישיון יפעיל את הרשת בתוך 6 חודשים מיום מתן הרישיון, וידווח על כך למנהל בתוך 10 ימים מהפעלת הרשת; הדיווח יכלול פירוט ביחס לרוחב הפס שבו נעשה שימוש ותא השטח שבו מופעלת הרשת.

(ג) המנהל יהיה רשאי לבטל את הרישיון, להגבילו או להתלותו כאמור בסעיף 24(א)(3) לפקודה, אם מצא שבעל הרישיון לא הפעיל את הרשת בתוך התקופה האמורה בתקנת משנה (ב), או אם חדל להפעילה לתקופה שעלתה על 6 חודשים.

(ד) בעל הרישיון ידווח למנהל על כל שינוי באחזקה של אמצעי השליטה בו בהיקף של 5% ומעלה, ועל כל שינוי באחזקה של אמצעי השליטה שכתוצאה ממנו המחזיק באמצעי השליטה הפך לבעל עניין, בתוך 10 ימים מהשינוי.

(ה) דיווחים לפי תקנה זו ייערכו באופן שיוורה המנהל לבעל הרישיון ויוגשו באופן דיגיטלי כפי שיוורה לו המנהל."

הוספת תקנה 24א 5. אחרי תקנה 24 לתקנות העיקריות יבוא:

"בחינה תקופתית לפי חוק עקרונית האסדרה  
24א. המשרד יפרסם באתר האינטרנט של המשרד את המועד לבחינה ראשונה של תיקונים לתקנות אלה שחל עליהם סעיף 24 לחוק עקרונית האסדרה."

6. תיקון התוספת הראשונה בתוספת הראשונה לתקנות העיקריות –

(1) בחלק ג' בנושא "תחנות עסק רט"ן", בטבלה, בפרט 1 –

(א) בטור שכותרתו "הגדרה ותיאור", במקום "3.8 גיגה-הרץ" יבוא "27.5 גיגה-הרץ";

(ב) בטור "האגרה לשנה אחת בשקלים חדשים בעד רישוי והקצאת תדרים לכל פס תדרים ברוחב 1 מגה-הרץ" –

(1) אחרי פרט משנה (2א) יבוא:

420	בעד השנה הראשונה ממועד ההקצאה	"(3א) על אף האמור בפרט משנה (א) לעניין סכום האגרה, בעבור תדרים בתחום התדרים 24,500 עד 27,250 מגה-הרץ, בעל עסק רט"ן שהוקצו לו לראשונה תדרי רדיו כלשהם לצורך מתן שירותי רט"ן
840	בעד השנה השנייה ממועד ההקצאה	
1,260	בעד השנה השלישית ממועד ההקצאה	
1,680	בעד השנה הרביעית ממועד ההקצאה	
2,100;	בעד השנה החמישית ממועד ההקצאה ובעד כל שנה שאחריה	

(2) בפרט משנה (ג), אחרי פסקה (2) יבוא:

2,100;	"(3) תדרים בתחום התדרים 24,500 עד 27,500 מגה-הרץ
--------	--

(2) אחרי חלק ג' יבוא:

"חלק ג' 1 – רשת פרטית בשיטה התאית

האגרה בשקלים חדשים בעד רישוי והקצאת תדרים לתקופה כאמור בתקנה 6(2)	הגדרה ותיאור	סוג הרישיון
1,333;	רשת פרטית בשיטה התאית	1. עסק רשת פרטית

(3) בחלק ד', בטבלה, בטור שכותרתו "סוג הרישיון", בפרט 4, בסופו יבוא "חד-מגמיות".

7. המשרד יערוך בחינה של סכום האגרה הקבועה בחלק ג'1 לתוספת הראשונה לתקנות העיקריות, בתום תקופה של חמש שנים ממועד תחילתן של תקנות אלה, וידווח על ממצאי הבחינה לוועדת הכלכלה של הכנסת.
8. המשרד יבצע בחינה ראשונה לפי סעיף 24 לחוק עקרונות האסדרה, התשפ"ב-2021, של תקנות 5, 6 ו-8 לתקנות העיקריות כנוסחן בתקנות אלה, בתום חמש שנים מיום תחילתן של תקנות אלה.
9. הוראות תקנה 5(א)2 לתקנות העיקריות, כנוסחה בתקנות אלה, יחולו גם על מי שהחזיק ברישיון לעסק רדיו טלפון נייד (רט"ן) ערב תחילתן של תקנות אלה.
- י' בשבט התשפ"ו (28 בינואר 2026)  
(חמ 3-411-ת)

שלמה קרעי  
שר התקשורת

### הכרזת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית על מתחם לפינוי לשם בינוי (מס' 9), התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14(א)1 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016<sup>1</sup>, לבקשת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, אני מכריז לאמור:

1. המתחם המפורט להלן מוכרז בזה מתחם לפינוי לשם בינוי:
- (1) תל-אביב-יפו – מתחם הדר יוסף: גוש 6636 חלקות 312, 315, 316, 374, 417.
2. מפת המתחם המפורט בסעיף 1, מופקדת לעיון הציבור במשרדי הרשות המקומית הנוגעת בדבר.

י"ח בכסלו התשפ"ו (8 בדצמבר 2025)  
(חמ 3-6325)

יהודה מורגנשטרן  
ממלא מקום מנהל הרשות  
הממשלתית להתחדשות עירונית

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ו, עמ' 1234; התשפ"ב, עמ' 205.

### הודעת המכר (דירות) (הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות), התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותי לפי תקנה 3(ב) לתקנות המכר (דירות) (הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות), התשע"ה-2014<sup>1</sup> (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב שינוי המדר שפורסם בחודש נובמבר 2025 לעומת המדר שפורסם בחודש נובמבר 2014, עודכן ביום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026) הסכום האמור בתקנה 2(1) לתקנות והוא 5,915 שקלים חדשים.

ג' בשבט התשפ"ו (21 בינואר 2026)  
(חמ 3-4892-ת)

חיים כץ  
שר הבינוי והשיכון

<sup>1</sup> ק"ת התשע"ה, עמ' 454; התשפ"ה, עמ' 416.





