רשומות

קובץ התקנות

עמוד

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – באר שבע נופי הנחל), התשפ"ז–2026 218

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – גדרה מערב), התשפ"ז–2026 219

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – כרמיאל – מורדות הרכבת), התשפ"ז–2026 221

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית שמונה – רזיאל), התשפ"ז–2026 222

הכרזת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית על מתחם לפינוי לשם בינוי (מס' 2), התשפ"ז–2026 223

תיקון טעות בתקנות התחשבנות בין בתי חולים ציבוריים כלליים לקופות חולים לשנים 2021 עד 2025 (התחשבנות בעד שירותי בריאות בבתי חולים ציבוריים כלליים) (תשלום חודשי קבוע לבתי חולים ציבוריים כלליים) (תיקון) (תיקון), התשפ"ז–2026 224

תיקון טעות בתקנות התחשבנות בין בתי חולים לקופות חולים לשנים 2021 עד 2025 (התחשבנות בעד שירותי בריאות בבתי חולים ציבוריים כלליים) (תשלום חודשי קבוע לבתי חולים ציבוריים כלליים) (תיקון מס' 2), התשפ"ז–2026 224

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – באר שבע נופי הנחל), התשפ"ז–2026

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א)(1), 4(ב)(2) ו־4(ב)(3)(ב) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד–2014[1] (להלן – החוק), ובהמלצת מנהל מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מצווה הממשלה לעניין זה, לאמור:

מתחם מועדף לדיור

1. המתחם באר שבע – נופי הנחל המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ־3,224 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של עיריית באר שבע, מצפון לשטחים פתוחים, ממערב לשכונת נאות אילן ולשכונת נחל בקע, מדרום לשכונת נווה נוי וממזרח למחנה נתן.

(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך

3. שיעור יחידות הדיור בהישג יד במקרקעי ישראל במתחם יעמוד על 15%, מחציתן להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת.

פירוט גושים וחלקות במתחם

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
38009	מוסדר	חלק		62
38011	מוסדר	חלק	3	1, 2, 7
38036	מוסדר	חלק	4	2, 3, 6
38037	מוסדר	חלק	2, 3	6
38038	מוסדר	חלק		17, 19
38047	מוסדר	חלק	2	3, 5
38053	מוסדר	חלק	9, 11, 12, 14, 80, 82	79, 81
38054	מוסדר	חלק	4, 6	1 עד 3
38268	מוסדר	חלק		60
38428	מוסדר	חלק	19	18
38454	מוסדר	חלק	1 עד 8, 10	9
38456	מוסדר	חלק	3	1, 4, 5, 14, 23
38589	מוסדר	חלק		1
38590	מוסדר	כל הגוש	1	

[1] ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשפ"א, עמ' 398.

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
38774	מוסדר	חלק		6 עד 11
38775	מוסדר	חלק		2, 3
38776	מוסדר	חלק	6	1, 5
38777	מוסדר	חלק		1
38778	מוסדר	חלק	1, 2, 7	3 עד 5
38805	מוסדר	חלק		1 עד 8, 10 עד 12
100179/1	מוסדר	חלק		12
100180/4	מוסדר	חלק		1
38800	לא מוסדר	חלק		9999
38803	לא מוסדר	כל הגוש	9999	
38804	לא מוסדר	חלק		9999
100179	לא מוסדר	חלק		9999
100180	לא מוסדר	חלק		9999

כ"ט באב התשפ"ו (12 באוגוסט 2026)
(חמ 4988–3)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – גדרה מערב), התשפ"ז–2026

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א)(4) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד–2014[1] (להלן – החוק), ובהמלצת הצוות המייעץ כאמור בסעיף 3(ג) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מצווה הממשלה לעניין זה, לאמור:

מתחם מועדף לדיור

1. המתחם גדרה מערב המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ־3,034 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של המועצה המקומית גדרה, צפונית לכביש מספר 7, דרומית לנחל שורק, מערבית לכביש מספר 40 ומזרחית למועצה האזורית גדרות.

(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

[1] ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשפ"א, עמ' 398.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3567	מוסדר	7	1 עד 3, 5, 6, 8, 10 עד 12, 22
3866	מוסדר	55	1 עד 7
3867	מוסדר	6, 12, 17, 18, 20 עד 23, 26	1, 2, 8, 14, 15, 19
3868	מוסדר	4, 5	1, 3, 6, 7
3869	מוסדר	3 עד 10, 12 עד 24	1
3870	מוסדר	1 עד 4, 6 עד 16, 25, 26, 28, 30, 32, 34, 37, 38, 41 עד 44	
3871	מוסדר	1 עד 3, 5, 7 עד 11, 13 עד 15, 17 עד 20, 22 עד 25, 28 עד 31, 33 עד 36, 38 עד 42, 46, 47, 49 עד 59, 61 עד 69, 71 עד 79	70
3872	מוסדר	2 עד 5, 9, 29, 33, 48 עד 51, 79 עד 81, 87 עד 101, 103 עד 108, 136, 138, 143, 144, 146, 150, 151, 170, 186, 187, 193 עד 196, 198 עד 200, 202, 204, 206, 208, 210, 217, 220, 221	84, 141, 182, 223
3873	מוסדר	212, 214	233
3876	מוסדר	1, 4 עד 6, 17, 46, 47, 56, 65, 67	7, 8, 12, 13, 26, 49, 156, 160
3877	מוסדר	28, 113 עד 123, 139	10, 63, 138
4570	מוסדר	10 עד 50, 163	
4571	מוסדר	12, 16 עד 20, 22 עד 24, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39	
4577	מוסדר	2, 4 עד 6, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39	
4701	מוסדר	21	
5001	מוסדר	2, 16 עד 28, 31, 32	1, 3 עד 15, 29, 30
5002	מוסדר	1 עד 3, 27, 50, 52, 56	4 עד 18, 26, 42, 44, 46, 48, 54

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5013	מוסדר	1 עד 27, 28 עד 30	

4. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – גדרה מערב), התשפ"ד–2024[2] – בטל. ביטול

כ"ט באב התשפ"ו (12 באוגוסט 2026)
(חמ 4988–3)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

[2] ק"ת התשפ"ד, עמ' 2353.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – כרמיאל – מורדות הרכבת), התשפ"ז–2026

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א)(3) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד–2014[1] (להלן – החוק), ובהמלצת מנהל מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מצווה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם כרמיאל – מורדות הרכבת המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור. מתחם מועדף לדיור

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ־555 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של עיריית כרמיאל, מדרום למסילת הרכבת וכביש מספר 85, ממערב לצומת כרמיאל ושדרות נשיאי ישראל, ממערב לפנימיית כפר הילדים בכרמיאל, מצפון לרחוב הפסגה. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה: פירוט גושים וחלקות במתחם

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
18963	מוסדר	חלק מהגוש	196	183, 237, 239
18982	מוסדר	חלק מהגוש	77, 78, 80, 98, 332, 334, 341, 344, 347, 361, 365, 372, 376, 379, 454, 456, 458, 460, 471, 473, 475, 494, 496, 503	34, 35, 70, 99, 100, 102, 105, 210 עד 213, 385, 397, 452, 462, 464, 466, 467, 488, 490, 492, 502, 507

[1] ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשפ"א, עמ' 398.

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
18983	מוסדר	חלק מהגוש	30, 32, 34, 132, 141, 248, 251, 268, 271, 278, 280, 290, 292, 295, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 321, 325, 327, 335, 337, 339, 427 עד 445, 447 עד 449, 454, 456, 460, 461, 466, 468, 482, 567, 579, 581, 589, 595, 608, 628, 630, 632 עד 634	332, 458, 459, 489, 606, 635
18997	מוסדר	חלק מהגוש	4 עד 52, 55 עד 60, 62 עד 159	53, 54
19004	מוסדר	כל הגוש	1, 2, 6 עד 24, 26 עד 105	
19023	מוסדר	חלק מהגוש		47
19061	מוסדר	חלק מהגוש		47
21135	מוסדר	כל הגוש	4 עד 16	

כ"ט באב התשפ"ו (12 באוגוסט 2026)
(חמ 4988–3)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית שמונה – רזיאל), התשפ"ז–2026

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א)(3) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד–2014[1] (להלן – החוק), ובהמלצת מנהל מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, לאחר שהתקיימו התנאים שבחוק, מצווה הממשלה לעניין זה, לאמור:

מתחם מועדף לדיור

1. המתחם קריית שמונה – רזיאל המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

2. (א) גודלו של המתחם הוא כ־99 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של עיריית קריית שמונה, ממערב לכביש מספר 90, ממזרח לרחוב רזיאל, מדרום לשכונת יגאל אלון ומצפון למרכז המסחרי והשוק העירוני.

(ב) גבולות המתחם הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

[1] ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשפ"א, עמ' 398.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה: פירוט גושים וחלקות במתחם

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
13105	68	39, 49, 54 עד 57, 63 עד 66
13106	–	53
13107	8, 10, 12, 14, 19 עד 21, 43, 44, 51, 59, 62 עד 68, 80 עד 89	5 עד 7, 11, 13, 72, 91, 93
13144	–	30
13145	–	6
13161	–	105, 106
13195	167, 491, 492	170, 194
13397	12, 17, 32, 34, 36, 39, 40	37, 41 עד 44

4. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית שמונה – רזיאל), התשפ"ה–2025[2] – בטל. ביטול

כ"ט באב התשפ"ו (12 באוגוסט 2026)
(חמ 4988–3)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

[2] ק"ת התשפ"ה, עמ' 2282.

הכרזת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית על מתחם לפינוי לשם בינוי (מס' 2), התשפ"ז–2026

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14(א)(1) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו–2016[1], לבקשת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, אני מכריז לאמור:

1. המתחם המפורט להלן מוכרז בזה מתחם לפינוי לשם בינוי: מתחם לפינוי לשם בינוי

(1) תל־אביב–יפו – מרחב קהילת קליבלנד: גוש 6338 חלקה 117 וגוש 7321 חלקות 18–27, 29, 31–33, 35, 41–43 ו־158.

2. מפת המתחם המפורט בסעיף 1, מופקדת לעיון הציבור במשרדי הרשות המקומית הנוגעת בדבר. הפקדת מפות

כ"ז בתשרי התשפ"ז (8 באוקטובר 2026)
(חמ 6325–3)

יורי גמרמן
מנהל הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

[1] ס"ח התשע"ו, עמ' 1234; התשפ"ב, עמ' 205.

תיקוני טעויות

1. בתקנות התחשבנות בין בתי חולים ציבוריים כלליים לקופות חולים לשנים 2021 עד 2025 (התחשבנות בעד שירותי בריאות בבתי חולים ציבוריים כלליים) (תשלום חודשי קבוע לבתי חולים ציבוריים כלליים) (תיקון) (תיקון), התשפ"ז–2026, שפורסמו בקובץ התקנות 12536, התשפ"ז, עמ' 86, בשם התקנות, במקום "בין בתי חולים ציבוריים כלליים" צריך להיות "בין בתי חולים".

(חמ 6334–3)

2. בתקנות התחשבנות בין בתי חולים לקופות חולים לשנים 2021 עד 2025 (התחשבנות בעד שירותי בריאות בבתי חולים ציבוריים כלליים) (תשלום חודשי קבוע לבתי חולים ציבוריים כלליים) (תיקון מס' 2), התשפ"ז–2026, שפורסמו בקובץ התקנות 12536, התשפ"ז, עמ' 87, בשם התקנות, במקום "(תיקון מס' 2)" צריך להיות "(תיקון)".

(חמ 6334–3)

סודר במחלקת רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי