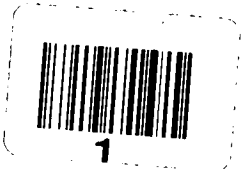
30. 9. 64



רשומות



קובץ התקנות

עמוד

תקנות העדות הדתיות (ארגונן) (מועצת בתי העלמין היהודיים בירושלים) (תיקון), תשכ"ה—1964 74

צו נמל אשדוד (הכרזת נמל) (תיקון), תשכ"ה—1964 74

צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה וסיתות) (כביש תל־אביב—ראשון לציון—אשדוד, קטע חוצה חולון—בת־ים), תשכ"ה—1964 75

אכרזת תקנים (תקן ישראלי 8 — אב תשכ"ג (יולי 1963) מרצפות מדרכה מבטון), תשכ"ה—1964 76

צו שירות בטחון (קריאה לרישום, לבדיקה רפואית ולשירות מילואים), תשכ"ה—1964 77

מדור לשלטון מקומי

חוק עזר לאום אל־פחם (שימור רחובות), תשכ"ה—1964 78

חוק עזר ליואב (שימור רחובות), תשכ"ה—1964 80

חוק עזר למצפה־רמון (מפגעי תברואה), תשכ"ה—1964 82

חוק עזר למצפה־רמון (סלילת רחובות), תשכ"ה—1964 87

חוק עזר לעספייא (הריסת מבנים מסוכנים), תשכ"ה—1964 90

תיקון טעות דפוס

פקודת העדות הדתיות (ארגונן)

תקנות בדבר מועצת בתי־העלמין היהודיים בירושלים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לפקודת העדות הדתיות (ארגונן)[1], והסעיפים 14(א) ו־2(ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח—1948[2], אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 2

1. (א) האמור בתקנה 2 לתקנות העדות הדתיות (ארגונן) (מועצת בתי־העלמין היהודיים בירושלים), תשכ"ב—1962[3] (להלן — התקנות העיקריות), יסומן כתקנת משנה (א) (להלן — תקנת משנה (א)).

(ב) בתקנת משנה (א), אחרי פסקה (4) יבוא:

„(5) לפקח על הסידורים הכספיים והמינהליים של חברות הקדישא;

(6) להמליץ בפני השר על ביטול רשיון שניתן לחברת קדישא שאינה ממלאה תפקידיה כראוי."

(ג) אחרי תקנת משנה (א) יבוא:

„(ב) המועצה רשאית למטרת ביצוע תפקידיה, לרכוש ולהחזיק מקרקעין ומטלטלין, להתקשר בחוזים, לחתום על שטרות, ובהסכמת השר לקבל הלוואות.

(ג) המועצה רשאית להופיע במשפטים בשמה כתובעת וכנתבעת."

השם

2. לתקנות אלה ייקרא „תקנות העדות הדתיות (ארגונן) (מועצת בתי העלמין היהודיים בירושלים) (תיקון), תשכ"ה—1964".

ט"ז בתמוז תשכ"ד (26 ביוני 1964)

זרח ורהפטיג
שר הדתות

---

[1] חוקי א"י, כרך ב', פרק קכ"ו, עמ' 1207.
[2] ע"ר תש"ח, תוס' א' מס' 2, עמ' 1.
[3] ק"ת 1272, תשכ"ב, עמ' 1382.

חוק רשות הנמלים, תשכ"א—1961

פקודת הנמלים

צו בדבר תיקון גבולות נמל אשדוד

בתוקף סמכותי לפי סעיף 20(ב) לחוק רשות הנמלים, תשכ"א—1961[1], סעיף 3 לפקודת הנמלים[2], והסעיפים 14(א) ו־2(ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח—1948[3], אני מצווה לאמור:

תיקון סעיף 2

1. בסעיף 2 לצו נמל אשדוד (הכרזת נמל), תשכ"א—1960[4] (להלן — הצו העיקרי), במקום פסקה (1) יבוא:

„(1) ביבשה —

קו שהתחלתו בנקודת ציון 116.040/136.010, הפונה ממנה מזרחה לנקודת ציון

---

[1] ס"ח 344, תשכ"א, עמ' 1455.
[2] חוקי א"י, כרך ב', פרק קי"ד, עמ' 1140.
[3] ע"ר תש"ח, תוס' א' מס' 2, עמ' 1.
[4] ק"ת 1075, תשכ"א, עמ' 483.

116.094/135.992, ממנה צפון־מזרחה דרך נקודת ציון 117.360/136.435 וממנה צפון־מזרחה לנקודת ציון 118.002/137.718, ממנה דרום־מזרחה לנקודת ציון 118.383/137.572, ממנה צפון־מזרחה לנקודת ציון 119.702/138.680, ממנה צפון־מערבה לנקודת ציון 119.125/139.515, ממנה לדרום־מערב לנקודת ציון 118.900/138.945, ממנה צפון־מערבה לנקודת ציון 118.105.78/139.337.84, ממנה דרום־מערבה לנקודת ציון 117.533.62/138.032.69, ממנה צפון־מערב לנקודת ציון 117.145/138.220, ממנה צפון־מזרח דרך נקודות ציון 117.960/140.095 ו־118.415/140.755 לנקודת ציון 119.315/142.890 וממנה מערבה לנקודת ציון 119.090/143.000.

כמו כן קו המקיף שטח נוסף בצדו הדרומי־מזרחי של הנמל המשתרע בין נקודות הציון הבאות:

מנקודת ציון 117.000/136.195, דרומית־מזרחית לנקודת ציון 117.590/135.890, ממנה מזרחה לנקודת ציון 117.917/135.890, ממנה צפונה לנקודת ציון 117.916/136.365, ממנה מערבה לנקודת ציון 117.856/136.365, ממנה צפונה לנקודת ציון 117.856/136.625, ממנה מערבה לנקודת ציון 117.676/136.625, ממנה דרום־מערבה לנקודת ציון 117.360/136.310 וממנה דרום־מערבה ונסגר בנקודת הציון 117.000/136.195".

החלפת סעיף 3

2. בצו העיקרי, במקום סעיף 3 יבוא:

„סימון הגבולות במפה

3. הגבולות ביבשה ובים של נמל אשדוד שצויינו בסעיף 2, סומנו בקו אדום במפה של נמל אשדוד החתומה ביד שר התחבורה ביום ח' בתשרי תשכ"ה (14 בספטמבר 1964) שהעתקים ממנה נמצאים במשרדי הממונים על מחוזות המרכז והדרום".

השם

3. לצו זה ייקרא „צו נמל אשדוד (הכרזת נמל) (תיקון), תשכ"ה—1964".

ח' בתשרי תשכ"ה (14 בספטמבר 1964)
(חמ 755315)

ישראל ברי־יהודה
שר התחבורה

153/2/הפ

פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943

צו בדבר תחולת הפקודה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943 [1] (להלן — הפקודה), והסעיפים 14(א) ו־2(ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח—1948 [2], אני מצווה לאמור:

תחולת הפקודה על דרך

1. הפקודה תחול על הדרך ברוחב עד 50 מטר המתחילה בנקודת ציון 161.020—127.200 בקירוב על הכביש תל־אביב—ירושלים ומסתיימת בנקודת ציון 154.900—127.130 בקירוב על הכביש ראשון־לציון—חוף הים, המסומנת לשם זיהוי בקו אדום במפה מספר כ/12/4675, הערוכה בקנה מידה 1:20,000 והחתומה בידי שר העבודה.

רשות לעיין בהעתק המפה

2. העתק המפה נמצא במחלקת עבודות ציבוריות מחוז תל־אביב והמרכז, רחוב הרצל 180, תל־אביב, וכל המעונין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

---

[1] ע"ר 1943, תוס' 1 מס' 1305, עמ' 40.
[2] ע"ר תש"ח, תוס' א' מס' 2, עמ' 1.

השם

3. לצו זה ייקרא „צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (כביש תל־אביב—ראשון־לציון—אשדוד, קטע חוצה חולון—בת־ים), תשכ"ה—1964".

ח' בתשרי תשכ"ה (14 בספטמבר 1964)
(חמ 75501)

יגאל אלון
שר העבודה

חוק התקנים, תשי"ג—1953

אכרזה על תקן כתקן רשמי

בתוקף הסמכות של שר המסחר והתעשיה לפי סעיף 8 לחוק התקנים, תשי"ג—1953 [1], שהועברה אלי, אני מכריז לאמור:

אכרזה על תקן כתקן רשמי

1. התקן הישראלי „ת"י 8 — אב תשכ"ג (יולי 1964) מרצפות מדרכה מבטון" הוא תקן רשמי.

מקומות העקרת התקן

2. התקן האמור הופקד:

(1) במשרד הממונה על התקינה, משרד המסחר והתעשיה, רח' מזא"ה 76, תל־אביב־יפו;

(2) במשרד מנהל חטיבת התעשיה, משרד המסחר והתעשיה, רח' אגרון 30, ירושלים;

(3) במשרד מנהל מחוז תל־אביב והמרכז, משרד המסחר והתעשיה, רח' מזא"ה 76, תל־אביב־יפו;

(4) במשרד מנהל מחוז חיפה, משרד המסחר והתעשיה, דרך העצמאות 82, חיפה;

(5) במכון התקנים הישראלי, רח' בני־ישראל, רמת־אביב, תל־אביב־יפו;

וכל אדם זכאי, ללא תשלום, לעיין בו במקומות האמורים.

תחילה

3. תחילתה של אכרזה זו היא בתום 60 יום מיום פרסומה ברשומות.

ביטול

4. אכרזת תקנים (תקן ישראלי 8 — תשרי תשי"ח (אוקטובר 1957) — מרצפות מדרכה מבטון), תשי"ט—1958 [2], בטלה מיום תחילתה של אכרזה זו.

השם

5. לאכרזה זו ייקרא „אכרזת תקנים (תקן ישראלי 8 — אב תשכ"ג (יולי 1963) מרצפות מדרכה מבטון), תשכ"ה—1964".

כ' באלול תשכ"ד (28 באוגוסט 1964)
(חמ 74082)

מ' גלברט
הממונה על התקינה

---

[1] ס"ח 116, תשי"ג, עמ' 30.
[2] ק"ת 858, תשי"ט, עמ' 548.

חוק שירות בטחון, תשי"ט—1959 [נוסח משולב]

צו בדבר התייצבות נשים לרישום, לבדיקה רפואית ולשירות מילואים

בתוקף סמכותי לפי הסעיפים 3 (א), 4 (א), 9 ו־19 (ב) לחוק שירות בטחון, תשי"ט—1959 [נוסח משולב] [1], אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה —

"חייבת שירות במילואים" — יוצא־צבא, אשה נשואה, אזרח ישראלי או תושב קבוע, שנולדה בתקופה שבין א' בתשרי תש"ז (26 בספטמבר 1946) לבין כ"ט באדר תש"ז (21 במרס 1947), שני התאריכים בכלל, להוציא אם לילד או אשה הרה.

התייצבות לרישום ולבדיקה לשם קביעת כושר לשירות בטחון

2. כל חייבת שירות מילואים נקראת בזה להתייצב לרישום ולבדיקה רפואית, לשם קביעת כשרה לשירות בטחון, באחד המקומות בלוח א' שלהלן, בשעות שבין 08.00 ל־12.00 ביום המצויין בלוח ב', בטור שממול האות הראשונה של שם משפחתה.

התייצבות לשירות מילואים

3. חייבת שירות מילואים, שהתייצבה כאמור בסעיף 2 ונמצאה כשרה לשירות בטחון, נקראת בזה להתייצב לשירות מילואים במקום ובמועד שנקבע בסעיף 2.

השם

4. לצו זה ייקרא "צו שירות בטחון (קריאה לרישום, לבדיקה רפואית ולשירות מילואים), תשכ"ה—1964".

לוח א'

ירושלים	לשכת הגיוס, רחוב רש"י מס' 103 (שכ' מקור ברוך).
תל־אביב־יפו	לשכת הגיוס, רחוב פוריה מס' 1 (ע"י קולנוע "נוגה").
חיפה	לשכת הגיוס, רחוב עומר־אל־כיאם מס' 14—12 (ע"י קולנוע "מאי").
פתח־תקוה	לשכת הגיוס, שיכון עירוני פג'ה.
טבריה	לשכת הגיוס, רחוב נצרת (מול העיריה).
באר־שבע	לשכת הגיוס, רחוב יד־ושם מס' 22.

לוח ב'

א־ב־ג־ד	יום חמישי	כ"ה בתשרי תשכ"ה (1 באוקטובר 1964)
ה־ו־ז־ח	יום ששי	כ"ו בתשרי תשכ"ה (2 באוקטובר 1964)
ט־י־כ־ל	יום ראשון	כ"ח בתשרי תשכ"ה (4 באוקטובר 1964)
מ־נ־ס־ע	יום שני	כ"ט בתשרי תשכ"ה (5 באוקטובר 1964)
פ־צ־ק	יום שלישי	ל' בתשרי תשכ"ה (6 באוקטובר 1964)
ר־ש־ת	יום רביעי	א' בחשון תשכ"ה (7 באוקטובר 1964)

ד' בתשרי תשכ"ה (10 בספטמבר 1964)
(חמ 73021)

אהרון ניב
פוקד

[1] ס"ח 296, תשי"ט, עמ' 286.

פקודת המועצות המקומיות, 1941

חוק עזר לאום אל־פחם בדבר שימור רחובות

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941 [1], מתקינה המועצה המקומית אום אל־פחם חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —

"המועצה" — המועצה המקומית אום אל־פחם;

"ראש המועצה" — לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"המהנדס" — אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה, לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;

"רחוב" — דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, גשר, רחבה או גינה שיש לציבור זכות מעבר בהם, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים, וכן כל מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה למספר בתים, לרבות סימני דרך, תעלות, ביבים וחפירות שברחוב או בצדי הרחוב.

מכשול ברחוב

2. (א) לא יניח אדם ברחוב ולא יבליט מעל רחוב כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לניקויו או לתנועת הציבור בו, אלא אם דרוש לעשות כן לטעינתו או לפריקתו של אותו דבר ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

(ב) לא יניח אדם ולא יתלה בחלון, במעקה, בגזוזטרה או בגג או מעל לרחוב, כל דבר בצורה שיש בו סכנה שיפול לרחוב.

(ג) לא יכסה ולא יחסום אדם תעלה, שוחה או תא־בקורת ברחוב.

(ד) על אף האמור בסעיף זה מותרת בניה ארעית לרגל צורך מיוחד, לפי הרשאה בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאה.

היתר לבתי קפה ולתנויות

3. (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר להעמיד ברחוב כסאות ושולחנות לצרכי בית־קפה, וכן להצגת סחורה ברחוב בחזית החנות, לבטל היתר שניתן או להתלותו, וכן לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בסך לירה אחת לשנה לכל מטר מרובע מהשטח הכלול בהיתר.

(ג) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר תאריך נתינתו, אלא אם כן בוטל לפי סעיף קטן (א).

שינויים ברחוב

4. לא ישנה אדם רחוב אלא על פי היתר בכתב מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.

פתיחת שוחות

5. לא יכרה אדם שוחה ברחוב, אלא על פי היתר בכתב מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.

דרכי זהירות בכריית שוחה

6. אדם הכורה שוחה ברחוב חייב —

(1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים בלילה;

[1] ע"ר 1941, תוס' 1 מס' 1154, עמ' 119.

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם עם גמר העבודה או עם פקיעת ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

היתר

7. המהנדס רשאי לתת היתר לפי הסעיפים 4 או 5 או לסרב לתיתו, לבטל היתר שניתן או להתלותו, וכן לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

נזק לרחוב

8. (א) לא יגרום אדם נזק לרחוב.

(ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) חייב לתקן את הנזק.

הודעות

9. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב —

(1) מהאנשים שהניחו מכשול ברחוב שלא לפי הוראות סעיף 2, לסלק את המכשול;

(2) מהאנשים החייבים לעשות את העבודות המנויות בסעיפים 6 ו־8 (ב), לבצע את העבודות האמורות.

(ב) בהודעה יצויינו התנאים, הפרטים והדרכים לסילוק המכשול או לביצוע העבודה שקבעם המהנדס באישור ראש המועצה, וכן התקופה שבה יש לסלק את המכשול או לבצע את העבודה.

(ג) אדם שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה תוך הזמן שנקבע בה. לא מילא אחרי הוראות ההודעה, רשאי ראש המועצה לעשות את הדרוש ולחייבו בהוצאות הסילוק או הביצוע.

סילוק מכשול וביצוע עבודות

10. (א) ראש המועצה רשאי במקרים דחופים לסלק כל מכשול ברחוב ולבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיפים 6 או 8 (ב) — בין אם נמסרה הודעה לפי סעיף 9 ובין אם לאו — ולהיכנס לשם כך בכל עת סבירה לכל מקום. סילק ראש המועצה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה בתפקידו ולא ימנע בעדו מלהיכנס לכל מקום בתוקף סמכותו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה בשני עתונים יומיים, הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

ענשים

12. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו — קנס 500 לירות, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף עשרים לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה, אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדין.

השם

13. לחוק עזר זה ייקרא „חוק עזר לאום אל־פחם (שימור רחובות), תשכ"ה—1964".

נתאשר.

י"ח באלול תשכ"ד (26 באוגוסט 1964)

(חמ 811600)

אחמד מחמוד אבו חשיש
ראש המועצה המקומית אום אל־פחם

חיים משה שפירא
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות, 1941

חוק עזר ליואב בדבר שימור רחובות

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941 [1], מתקינה המועצה האזורית יואב חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —

„המועצה" — המועצה האזורית יואב;

„ראש המועצה" — לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

„המהנדס" — אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה, לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;

„רחוב" — דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, גשר, רחבה או גינה שיש לציבור זכות מעבר בהם, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים, וכן כל מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה למספר בתים, לרבות סימני דרך, תעלות, ביבים וחפירות שברחוב או בצדי הרחוב.

מכשול ברחוב

2. (א) לא יניח אדם ברחוב ולא יבליט מעל רחוב כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לניקויו או לתנועת הציבור בו, אלא אם דרוש לעשות כן לטעינתו או לפריקתו של אותו דבר ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

(ב) לא יניח אדם ולא יתלה בחלון, במעקה, בגזוזטרה או בגג או מעל לרחוב, כל דבר בצורה שיש בו סכנה שיפול לרחוב.

(ג) לא יכסה ולא יחסום אדם תעלה, שוחה או תא־בקורת ברחוב.

(ד) על אף האמור בסעיף זה מותרת בניה ארעית לרגל צורך מיוחד, לפי הרשאה בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאה.

היתר לבתי קפה ולתנויות

3. (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר להעמיד ברחוב כסאות ושולחנות לצרכי בית־קפה, וכן להצגת סחורה ברחוב בחזית החנות, לבטל היתר שניתן או להתלותו, וכן לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בסך לירה אחת לשנה לכל מטר מרובע מהשטח הכלול בהיתר.

(ג) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר תאריך נתינתו, אלא אם כן בוטל לפי סעיף קטן (א).

שינויים ברחוב

4. לא ישנה אדם רחוב אלא על פי היתר בכתב מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.

פתיחת שוחות

5. לא יכרה אדם שוחה ברחוב, אלא על פי היתר בכתב מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.

דרכי זהירות בכריית שוחה

6. אדם הכורה שוחה ברחוב חייב —

(1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים בלילה;

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם עם גמר העבודה או עם פקיעת ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

---

[1] ע"ר 1941, תוס' 1 מס' 1154, עמ' 119.

היתר

7. המהנדס רשאי לתת היתר לפי הסעיפים 4 או 5 או לסרב לתיתו, לבטל היתר שניתן או להתלותו, וכן לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

נזק לרחוב

8. (א) לא יגרום אדם נזק לרחוב.

(ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) חייב לתקן את הנזק.

הודעות

9. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב —

(1) מהאנשים שהניחו מכשול ברחוב שלא לפי הוראות סעיף 2, לסלק את המכשול;

(2) מהאנשים החייבים לעשות את העבודות המנויות בסעיפים 6 ו־8 (ב), לבצע את העבודות האמורות.

(ב) בהודעה יצויינו התנאים, הפרטים והדרכים לסילוק המכשול או לביצוע העבודה שקבעם המהנדס באישור ראש המועצה, וכן התקופה שבה יש לסלק את המכשול או לבצע את העבודה.

(ג) אדם שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחרית תוך הזמן שנקבע בה. לא מילא אחרי הוראות ההודעה, רשאי ראש המועצה לעשות את הדרוש ולחייבו בהוצאות הסילוק או הביצוע.

סילוק מכשול וביצוע עבודות

10. (א) ראש המועצה רשאי במקרים דחופים לסלק כל מכשול ברחוב ולבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיפים 6 או 8 (ב) — בין אם נמסרה הודעה לפי סעיף 9 ובין אם לאו — ולהיכנס לשם כך בכל עת סבירה לכל מקום. סילק ראש המועצה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה בתפקידו ולא ימנע בעדו מלהיכנס לכל מקום בתוקף סמכותו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה בשני עתונים יומיים, הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

ענשים

12. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו — קנס 500 לירות, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף עשרים לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה, אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדין.

השם

13. לחוק עזר זה ייקרא „חוק עזר ליואב (שימור רחובות), תשכ"ה—1964".

נתאשר.
י"ח באלול תשכ"ד (26 באוגוסט 1964)
(חמ 856309)

יהושע ברוק
ראש המועצה האזורית יואב

חיים משה שפירא
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות, 1941

חוק עזר למצפה רמון בדבר מפגעי תברואה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941 [1], מתקינה המועצה המקומית מצפה רמון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —

„בור שפכים" — כל מבנה, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, שפכים, או כל פסולת של נוזלים אחרים, לרבות כל סוג של בור רקב, בור חלחול או בית קיבול אחר הבנוי אבן, לבנים או כל חומר אחר, לרבות ביב או תעלה;

„ביב פרטי" — ביב המשמש לניקוז של בנין או של מגרש אחד, או לניקוזם של קבוצת בנינים הנמצאים בתחומי מגרש אחד, או לניקוזם של שני מגרשים סמוכים ושל המבנים שעליהם, לשם העברת מי הניקוז אל בור שפכים או אל ביב ציבורי, וכולל אביזרי הביוב, מחסומים ותאי־בקרה;

„ביב ציבורי" — ביב המשמש להעברת צואים, דלוחים, שפכים או כל פסולת של נוזלים אחרים, לרבות אביזרי הביוב, מחסומים ותאי־בקרה וכל חלקיהם ולמעט ביב פרטי;

„מיתקן תברואה" — אינסטלציה סניטרית וכולל את כל הקבועות, המחסומים, הסעיפים, הצינורות ואביזריהם בפנים הבנין ומחוצה לו וכן המחסומים ותאי־הבקרה בביב פרטי או בביב ציבורי, בורות השפכים, וכולל גם את המיתקן לחימום הבנין ולחימום מים ומערכת אספקת המים על כליה, צינורותיה ואביזריה;

„בעל נכסים" — אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכסים, או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו הנכסים היו נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא־כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר־משנה ששכר את הנכסים לתקופה של למעלה משלוש שנים;

„מבנה" — בנין, צריף, סככה, אוהל או מבנה־חוץ כלשהו, בין קבוע ובין ארעי, או כל חלק מהם על כל מיתקניהם, לרבות מיתקני תברואה, בין שהם מצויים בתוך המבנה ובין שהם מצויים בסביבתו;

„ליקוי" — לגבי מבנה — פגם במבנה עצמו, בין אם היה קיים מלכתחילה ובין אם נתהווה לאחר זמן;

„המועצה" — המועצה המקומית מצפה רמון;

„ראש המועצה" — לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

„מחזיק" — אדם המחזיק למעשה בנכסים או בחלק מהם כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

„תברואן" — רופא המועצה, מנהל המחלקה לתברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה או כל פקיד מועצה אחר שהמועצה מינתה אותו למלא תפקיד של תברואן;

„נכסים" — מבנים או קרקעות, בין תפוסים ובין פנויים, בין ציבוריים ובין פרטיים;

„תעלת שפכים" — לרבות סעיפי תעלת שפכים, תאי־בקרה וכן כל ביב שאינו ביב כמשמעותו בחוק עזר זה;

„בעלי־חיים" — כל בעל חיים, לרבות דגים;

„מאושר" — מאושר על ידי המועצה או על ידי משרד הבריאות.

---

[1] ע"ר 1941, תוס' 1 מס' 1154, עמ' 119.

2. „מפגע" —

(1) העדר בתי־כסא במספר מספיק ומטיפוס מאושר או קיום בית־כסא שאינו מטיפוס מאושר, בנכסים המשמשים למטרת מגורים או לעסק או למטרה ציבורית;

(2) העדר פחי אשפה במספר מספיק ומטיפוס מאושר בנכסים המשמשים למטרת מגורים או לעסק או למטרה ציבורית;

(3) גג, תקרה או קיר, מעקה, ארובה, תריס, חלון, אשנב, דלת או מפתן, מזחילה, ביב, תעלה, מרזב, צינור, מיתקן תברואה, שהוא לקוי, בכללו או בחלקו, באופן שעלולים לחדור דרכו מים, רטיבות, טחב או רוח, במידה שלפי דעת התברואן יש בכך משום נזק לבריאות, אם בבנין עצמו או בבנין סמוך;

(4) החזקת נכסים בצורה אשר, לדעת התברואן, מזיקה או עלולה להזיק לבריאות;

(5) צפיפות מרובה בנכסים אשר, לדעת התברואן, עלולה להזיק לבריאות, וכן שימוש בנכסים בצורה העלולה להזיק לבריאות;

(6) העדר בור שפכים או ביב פרטי בנכסים, וכן קיום בור שפכים או ביב פרטי שהוא, לדעת התברואן, לקוי, אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק לניקוזם היעיל של הנכסים, וכן ביב או מיתקן תברואה או חלק ממנו שהוקמו ללא היתר לפי פקודת בנין ערים, 1936 [2], או שלא לפי תנאי ההיתר, ואשר הם, לדעתו של התברואן, לקויים או אינם מתאימים לתכליתם;

(7) כל אסלה או קבועה אחרת במיתקן תברואה שאינה מצויידת במחסום או שהמחסום אינו מטיפוס מאושר או שאינו קבוע כהלכה, לדעת התברואן;

(8) כל סעיף או צינור שפכים, צואים או דלוחים שנקבע בתוך בנין או מחוצה לו מבלי שהוא חסום במחסום מטיפוס מאושר;

(9) בריכה, חפירה, מזחילה, תעלה, בור מים, מיכל מים, בית־כסא, אסלה, משתנה, בור שפכים, ביב, בור פסולת, פח אשפה, גן, גג, סככה או חצר שהם במצב מזוהם או אשר הם, לדעת התברואן, עלולים להזיק לבריאות;

(10) באר, בור מים, מיכל מים וכל מקום המשמש לאגירת מים אשר, לדעת התברואן, נמצאים במצב העלול לגרום לזיהום המים שבתוכם, או להתפתחות יתושים בהם;

(11) תא־בקרה של בור שפכים או של ביב פרטי, שאינם מצויידים במכסה ברזל או ביטון לא חדירים ומטיפוס מאושר, והעלולים לגרום להתפתחות יתושים בהם;

(12) צינור שפכים, צינור דלוחים, צינור אוורור, בור שפכים, תא־בקרה, כוך או ביב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או פגומים, באופן שגזים או נוזלים שבהם עלולים לפרוץ החוצה או לחלחל מתוכם;

(13) מחבר או חיבור לקוי של כל ביב, צינור שפכים, צינור דלוחים, אסלה או של כל צינור או מחסום במיתקן תברואה;

(14) השימוש בצינור גשם כצינור שפכים או דלוחים, או שפיכת כל נוזל אחר דרך צינור גשם;

---

[2] ע"ר 1936, תוס' 1 עמ' 589, עמ' 153.

(15) כל צינור גשם, מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור שפכים, צינור דלוחים או תעלת שפכים;

(16) הצטברות חומר כל שהוא בין בתוך בנין ובין בסביבתו אשר, לדעת התברואן, גורמת או עלולה לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בבנין סמוך;

(17) הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות של מתכת, חלקים של כלי רכב, זבל, נוצות או פסולת אחרת אשר, לדעת התברואן, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות;

(18) העדר מעשנה שיש צורך בה בבנין, לדעת התברואן, או מעשנה בבנין שהיא שבורה או לקויה, או שאינה גבוהה למדי, או שהיא פולטת עשן באופן הגורם נזק לבריאות, לדעת התברואן;

(19) תנור, אח, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה ובין שהוא משמש לתכלית אחרת ואשר, לדעת התברואן, אינו מאכל כראוי את חמרי הדלק בתוכו וגורם על ידי כך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות;

(20) ניקוי, ניעור, או חביטה של מרבד, שטיח או כלי מיטה ברשות הרבים או בחצר, מכל קומת בנין או דירה באופן המזיק לבריאות, לדעת התברואן;

(21) בית חרושת, בית מלאכה, מקום עבודה או מחסן מכל סוג שהוא המוחזקים במצב לא נקי, או שהצפיפות בהם עלולה לגרום נזק לבריאות, לדעת התברואן;

(22) כל אבק או פסולת הנוצרים במהלך העבודה בבית חרושת, בית מלאכה או מקום עבודה מכל סוג שהוא, הגורמים או העלולים לגרום נזק לבריאות, לדעת התברואן;

(23) החזקת בעל־חיים באופן המזיק או העלול להזיק לבריאות לדעת התברואן;

(24) מבנה הגורם או העלול לגרום לשריצת חולדות, עכברים או חרקים ושרצים אחרים בו, או להתפתחותם;

(25) שטח אדמה שאינו גדור במידה מספקת, לדעת התברואן, והעלול לשמש להצטברות אשפה או פסולת;

(26) עצים או שיחים אשר ענפיהם בולטים או מתפשטים לעבר כל רחוב והגורמים או העלולים לגרום לתקלה לעוברים ושבים;

(27) גרימת רעש, גזים או ריחות העלולים להזיק לבריאות, לדעת התברואן;

(28) הפרעת השימוש במיתקן תברואה או במיתקני הספקת המים, או הפרעה כל שהיא להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואית, או מבחינה אחרת;

(29) שימוש בשפכים, בדלוחים או במי פסולת אחרים להשקאה.

סמכויות התברואן

3. (א) התברואן רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין זריחת החמה ובין שקיעתה לשם סילוק כל מפגע ולשם ביצוע הוראות חוק עזר זה.

(ב) התברואן רשאי לבדוק כל ביב, צינור או מיתקן תברואה אחר, ואם ימצא צורך בכך, רשאי הוא לגלות כל ביב או מיתקן תברואה אחר, בין בעצמו או על ידי עובדי המועצה, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לבעל הנכס או למחזיק בו לא פחות מ־24 שעות לפני ביצוע עבודה כזאת, ובלבד שאם לא מצא פגם בביב, בצינור או במיתקן התברואה, עליו לכסות את החפירה על חשבון המועצה, וכל נזק שייגרם כתוצאה מפעולת התברואן

האמורה יתוקן על ידיו על חשבון המועצה. מצא פגם כל שהוא, יתן לבעל הנכס או למחזיק בנכס, לפי הוראות חוק עזר זה, התראה בכתב שבה ידרוש תיקון הפגם במועד שיקבע לכך.

אחריות לסילוק מפגע

4. (א) על אף האמור בכל חוזה שכירות אך מבלי לפגוע בזכותו לדרוש סעד חוקי נגד אדם אחר, חייב המחזיק בנכסים לסלק כל מפגע מאותם נכסים; אולם אם אי־אפשר למצוא את המחזיק, חייב בעל הנכסים, לאחר שנדרש לכך על ידי התברואן, לסלק את המפגע.

(ב) מפגע אשר, לדעת התברואן, נובע מליקוי במבנה הנכסים עצמו, במיתקני התברואה שבו או נובע מדבר כל שהוא בנכסים או בסביבתם אשר בו משתמשים או ממנו נהנים רוב הדיירים שבנכס, חייב בעל הנכסים בלבד לסלקו; אולם אם בעל הנכסים נעדר מן הארץ או אם אי־אפשר למצוא אותו או את בא־כוחו, חייב המחזיק באותם הנכסים, לאחר שנדרש על ידי התברואן בכתב, לסלק את המפגע.

(ג) היו בעלים או מחזיקים אחדים, או אלה ואלה, חייבים כולם יחד או כל אחד מהם לחוד, לסלק את המפגע, ויהא זה מספיק למסור הודעה על סילוק המפגע לאחד מהם בלבד.

הודעה־לסילוק מפגע

5. (א) התברואן רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת האנשים החייבים לסלק מפגע, לפי הוראות חוק עזר זה, לבצע את כל העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ומניעת הישנותו בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה.

(ב) ההודעה תכלול את המועד שבו יש לבצע את העבודות כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) החייב בסילוק המפגע שקיבל הודעה על כך חייב לקיים את תנאי ההודעה לכל פרטיה.

סילוק המפגע על ידי המועצה

6. לא קיים אדם החייב לסלק את דרישות התברואן לפי סעיף 5 או ביצע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 5 שלא לפי התנאים הקבועים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודה הדרושה לסילוק המפגע ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו אדם או מאותם אנשים החייבים לסלק את המפגע, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

החלטת התברואן

7. דעתו של התברואן בדבר קיומו של מפגע, מקורו או מהותו או בדבר העבודות והתמרים הדרושים לסילוק המפגע ולמניעת הישנותו תהא קובעת וסופית.

חובות

8. (א) בעל בנין, שנמצאות בו דירות אחדות, חייב, לכשיידרש לכך על ידי התברואן, להדביק ולהחזיק במקום נראה לעין בבנין העתק מחוק עזר זה או חלק ממנו.

(ב) בעל הנכסים והמחזיק בנכסים חייבים לשמור על הנקיון בנכסים ובסביבתם באופן המניח את דעת התברואן, וכן לנקות ולסלק כל זוהמה, פסולת, זבל, דומן או אשפה אחרת שנצטברו בנכסים או בסביבתם.

(ג) אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, חייב להקים בית־כסא ארעי לשימוש העובדים, לפי שרטוט דוגמה של משרד הבריאות, במקום שיקבע התברואן, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן חייב לאחר גמר העבודה, לבער ולסלק את כל הזוהמה והלכלוך שנטצברו ולפרק את בית הכסא הארעי בצורה המניחה את דעת התברואן.

מסירת הודעות

9. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה,

לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם ההודעה נשלחה אליו בדואר במכתב רשום לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי־אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם, לפחות, הוא בשפה העברית.

(ב) הודעה שיש למסור אותה לפי חוק עזר זה לבעל נכסים או למחזיק בהם, יראו אותה כאילו נערכה כהלכה, אם נערכה אליו בתור „הבעל" או „המחזיק" של אותם נכסים ללא כל שם או תיאור נוסף.

עבירות וענשים

10. כל אדם —

(1) המפריע לתברואן במילוי תפקידו לפי חוק עזר זה;
(2) המכניס שפכים או מי דלוחים בכלי קיבול המיועד לאשפה;
(3) המניח כלי קיבול לאשפה ברחוב;
(4) העושה צרכיו או משתין ברשות הרבים, במקום ציבורי, בחדר מדרגות או בכל מקום שאינו מיועד לצורך זה;
(5) היורק ברחוב או במקום ציבורי;
(6) המטיל נייר או אשפה או נוצות או כל פסולת אחרת ברשות הרבים או בבנין ציבורי;
(7) השופך מים או נוזלים אחרים ברשות הרבים או המניח למים או לנוזלים אחרים שיזלו מרשותו לרשות הרבים;
(8) השם ברחוב בקבוקים, שברי זכוכית, מסמרים, חומר חד, אבן, חול, ברזל, עץ, גרוטאות או חומר בניה כל שהוא;
(9) המשליך ברחוב קליפות, פירות או ירקות, גבלת בעל־חיים או חלקיה או פסולת מזון כל שהיא;
(10) הרוחץ כלי רכב ברשות הרבים;
(11) הנובר או מחטט בתוך פחי אשפה או בכלי קיבול אחרים לאשפה;
(12) החולב בהמות בית ברחוב;
(13) המאכיל בעל־חיים ברחוב באופן שיש בו כדי לזהם את הרחוב;
(14) השוחט בעל־חיים או מורטו ברשות הרבים, בחצר או בחדר מדרגות או על גג מבנה;
(15) שאינו ממלא אחר חובה מהחובות המוטלות עליו על פי הוראות חוק עזר זה,

דינו — קנס 100 לירות, ואם עבר על הוראות סעיף 5(ג) והמועצה לא השתמשה בסמכויותיה לפי סעיף 6 והיתה העבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף 2 לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדין.

השם

11. לחוק עזר זה ייקרא „חוק עזר למצפה רמון (מפגעי תברואה), תשכ"ה—1964".

נתאשר.
י"ח באלול תשכ"ד (26 באוגוסט 1964)
(חמ 84083)

דב הרשקוביץ
ראש המועצה המקומית מצפה רמון

חיים משה שפירא
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות, 1941

חוק עזר למצפה־רמון בדבר סלילת רחובות

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941 [1], מתקינה המועצה המקומית מצפה־רמון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —

„ביב" — לרבות תעלת שופכין, חפירה לבניית ביבים, צינורות ואביזרים המשמשים לבניית ביבים;

„בעל" — לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם ארנונות למועצה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא־כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר־משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מעשר שנים;

„הוצאות סלילה" — הוצאות לסלילת רחוב, לרבות הוצאות משרד וכל סכום המגיע מאת המועצה, אם כריבית ואם באופן אחר, בקשר עם הסלילה או מימונה ולרבות הוצאות הגביה, אך בניכוי כל סכום שבו השתתפה הממשלה בהוצאות אלה;

„כביש" — כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו לכלי רכב או לבעלי־חיים בהתאם לחוק עזר זה;

„כיסוי" — רובד אבנים, ביטון או חומר אחר, בין שהוא מצופה אספלט או חומר אחר, ובין שאיננו מצופה, וכל חומר שהונח על תשתית עד מפלסו הסופי של הכביש, כפי שיקבע המהנדס;

„מדרכה" — כל חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו להולכי רגל, בהתאם לחוק עזר זה, לרבות אבני שפה וקירות תומכים;

„מהנדס" — כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח—1958 [2], שנתמנה על ידי המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

„המועצה" — המועצה המקומית מצפה־רמון;

„סלילת רחוב" — סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסויים לרבות עבודות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס ועבודות ניקוז למים עליונים;

(2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינוים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם וסתימתם;

(3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;

(4) בנייתם ושינוים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב;

---

[1] ע"ר 1941, תוס' 1 מס' 1154, עמ' 119.
[2] ס"ח 250, תשי"ח, עמ' 108.

(5) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורים וגידורים;

(6) הכנת תכניות לסלילת רחוב והשגחה עליה;

(7) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;

„נכס" — כל בנין וכל קרקע, למעט רחוב;

„נכס גובל" — לגבי רחוב או קטע מרחוב — לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע נמצאים תעלה, ביב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות או כיוצא באלה, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב או קטע ובין אם אין גישה כאמור;

„ראש המועצה" — לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

„תשתית" — רובד אבנים, ביטון, קורקר או חומר אחר, שהונח על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה.

החלטה על סלילת רחוב

2. המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה בהתאם לחוק עזר זה.

הודעה על החלטה לסלול רחוב

3. החליטה המועצה לסלול כביש או מדרכה, יודיע ראש המועצה על החלטתה לבעלי הנכסים החייבים בדמי השתתפות לפי סעיפים 6 או 9.

שינוי רחבו של כביש

4. (א) המועצה רשאית לשנות רחבם של כביש או מדרכה קיימים, בין להרחבה ובין לצמצום.

(ב) הוצאות השינוי דינן כדין הוצאות סלילה, ובלבד שלא יחוייבו בעלי נכס אלא בהוצאות הסלילה הראשונה של המדרכה.

סלילת כביש

5. המועצה רשאית לסלול כביש באופן שייקבע על ידי המהנדס; הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, הכל לפי החלטת המועצה, בין בכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים:

(1) יישור הקרקע על ידי חפירה או מילוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;

(2) ביצוע העבודות הנחוצות כדי להביא את הסלילה עד כדי שטחה העליון של התשתית בלבד, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;

(3) הנחת הכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;

(4) סלילת התשתית והכיסוי, בין כדי רחבו המלא של הכביש ובין שלא כדי רחבו המלא;

(5) השלמת סלילת הכביש, בבת אחת או בשלבים כאמור;

(6) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.

שיעורי דמי השתתפות בסלילת כבישים ובנייתם

6. (א) בהוצאות סלילת כביש לפי חוק עזר זה ישאו בעלי הנכסים הגובלים אותו קטע הרחוב שבו נסלל הכביש בשיעור של 75%. מהווה כביש רחבה ייחשבו ששה מטרים ממנה בלבד ככביש לצורך סעיף קטן זה.

(ב) דמי השתתפות לפי סעיף קטן (א) יחולקו בין בעלי הנכסים חציים ביחס לאורך חזיתותיהם וחציים ביחס לשטחיהם של הנכסים הגובלים את הרחוב.

(ג) דמי השתתפות החלים על בעלי הנכסים כאמור, ישולמו למועצה על ידי כל אחד מבעלי הנכסים מיד עם השלמת הסלילה לפי חשבון שיישלח אליהם על ידי המהנדס; ואולם אם נסלל הכביש שלבים שלבים, רשאית המועצה לגבות מכל אחד מבעלי הנכסים, מיד עם השלמת כל שלב, את סכום השתתפותו בהוצאות אותו שלב או השלבים שהושלמו לפניו, לפי חשבון שיישלח אליהם על ידי המהנדס.

פקדונות על חשבון דמי השתתפות בסלילת כבישים

7. (א) נמסרה הודעה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה לדרוש בהודעה בכתב מאת כל אחד מבעלי הנכסים החייבים או עשויים להיות חייבים בדמי השתתפות לפי סעיף 6, לשלם למועצה, תוך חודש ימים מיום מסירת ההודעה, על חשבון חלקו בדמי ההשתתפות, את הסכום הנקוב בהודעה, ובעל הנכס חייב למלא אחרי הדרישה.

(ב) בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) לא ינקוב ראש המועצה אלא באותו סכום שהוא חלקו של מקבל ההודעה, לפי החלוקה האמורה בדמי השתתפות של בעלי הנכסים בהוצאות סלילת הכביש או שלב ממנו שבדעת המועצה לסלול במשך שנה אחת מיום ההודעה, כפי שהוצאות אלה נאמדו מראש על ידי המהנדס.

מדרכות

8. המועצה רשאית לסלול מדרכה שעל סלילתה הוחלט לפי סעיף 2, באופן שייקבע על ידי המהנדס; הסלילה תבוצע בבת אחת או בשלבים המפורטים להלן, כולם או מקצתם, הכל לפי החלטת המועצה, בין לכל אורך הרחוב ובין קטעים קטעים:

(1) יישור הקרקע על ידי חפירה או מילוי, בין כדי רחבה המלא של המדרכה ובין שלא כדי רחבה המלא;

(2) הנחת אבני שפה;

(3) ריצוף או כיסוי המדרכה, בין כדי רחבה המלא ובין שלא כדי רחבה המלא;

(4) השלמת סלילת המדרכה, בבת אחת או בשלבים כאמור;

(5) סידור שדרות, מדשאות, בריכות וספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם.

שיעורי דמי השתתפות בסלילת מדרכות וגבייתם

9. (א) בכל הוצאות סלילה ראשונה של מדרכה לפי חוק עזר זה ישאו בעלי הנכסים הגובלים אותה מדרכה בהתאם ליחס אורך חזיתותיהם למדרכה.

(ב) החליטה המועצה לסלול סלילה ראשונה של מדרכה יחולו הוראות סעיפים 6(ג) ו־7, בשינויים המחוייבים.

החזרת תשלומים במקרה של אי ביצוע

10. גבתה המועצה פקדונות לפי חוק עזר זה ולא ביצעה את הסלילה במשך שנה מיום ההודעה, תחזיר המועצה למשלם את הסכום ששולם לה כאמור על ידיו.

סלילת כביש על ידי הבעלים

11. (א) לא יסלול אדם — חוץ מהמועצה — כביש או מדרכה אלא לפי היתר מאת המועצה ובהתאם לתנאים, הפרטים והדרכים שיפורטו בו; הפרטים, התנאים והדרכים כאמור, ייקבעו על ידי המהנדס באישור המועצה.

(ב) סלל אדם כביש או מדרכה ללא היתר כאמור או שלא לפי התנאים, הפרטים והדרכים המפורטים בהיתר, רשאית המועצה להרסם או לשנותם או לבצע את העבודה כהלכה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשם כך.

(ג) ניתן היתר לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה להשתתף בהוצאות הסלילה עד 25%.

תעודה על סכום ההוצאות

12. תעודת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת כביש או מדרכה או לביצוע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 5 או 8 או לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה — תהא ראיה לכאורה לגבי ענינים אלה.

מסירת הודעות

13. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היתה מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

ענשים

14. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו — קנס 500 לירות, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף עשרים לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדין או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

השם

15. לחוק עזר זה ייקרא „חוק עזר למצפה־רמון (סלילת רחובות), תשכ"ה—1964".

נתאשר.

דב הרשקוביץ
ראש המועצה המקומית מצפה־רמון

נתאשר.
י"ח באלול תשכ"ד (26 באוגוסט 1964)
(חמ 84080)

חיים משה שפירא
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות, 1941

חוק עזר לעספייא בדבר הריסת מבנים מסוכנים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941 [1], מתקינה המועצה המקומית עספייא חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —

„בנין" — מבנה בנוי מאבן, ביטון, ברזל, עצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב או בליטה וכן חלק מבנין או דבר המחובר אליו, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;

„בעל" — לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא־כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום;

[1] ע"ר 1941, תוס' 1 מס' 1154, עמ' 119.

„מחזיק" — אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר ;

„מהנדס" — כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח—1958 [2], שנתמנה על ידי המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

„המועצה" — המועצה המקומית עספייא ;

„ראש המועצה" — לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

עריכת בדיקה

2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את בנינו במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו ואת שלום הציבור.

(ב) חושש בעל בנין או מחזיק בו, כי הבנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, יודיע על כך מיד לראש המועצה.

(ג) ראש המועצה יורה למהנדס לערוך, מזמן לזמן — ובמקרה שקיבל הודעה, מיד אחרי קבלתה — סקר על בנינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב) ; המהנדס שערך את הבדיקה, חייב להגיש דין וחשבון לראש המועצה תוך 24 שעות לאחר עריכת הבדיקה.

הודעות

3. (א) סבור ראש המועצה על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2 כי בנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות המפורטות בה תוך התקופה ובאופן שנקבעו בהודעה.

(ב) בעל בנין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא מילא בעל בנין אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבנין את הוצאות הביצוע.

ביצוע עבודות על ידי ראש המועצה

4. אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בנין נתון במצב שיש בו סכנה תכופה למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה, באישורו של הממונה על המחוז, לבצע את העבודות הדרושות לשם הריסת הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבנין.

אישור סכום ההוצאות

5. נתעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות לפי הסעיפים 3 או 4, ישמש אישור בכתב מאת המהנדס בדבר הסכום ראיה לכאורה.

סמכות ראש המועצה והמהנדס להיכנס לבנין

6. (א) ראש המועצה או מהנדס רשאים להיכנס, בכל עת סבירה, לכל בנין כדי לברר את מצב הבנין או כדי לבצע עבודות בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למהנדס להשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

---

[2] ס"ח 250, תשי"ח, עמ' 108.

מסירת הודעות

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

ענשים

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו — קנס 500 לירות, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף עשרים לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדין.

השם

9. לחוק עזר זה ייקרא „חוק עזר לעספייא (הריסת מבנים מסוכנים), תשכ"ה—1964".

נתאשר.
י"ח באלול תשכ"ד (26 באוגוסט 1964)
(חמ 846200)

נג'יב מנסור
ראש המועצה המקומית עספייא

חיים משה שפירא
שר הפנים

תיקון טעות דפוס

בתקנות מילווה פיתוח (סדרה י"ט) שפורסמו בקובץ התקנות 1585, תשכ"ד, עמ' 1324, בתוספת השניה, במקום „איגרת חוב למוכ"ז" צ"ל „איגרת חוב על שם".

משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

נאחיז בע"מ
משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום
משרד המשפטים (חתימה מוסדית).
Geoda User
20 May 2014 05:29:57 +03:00