

אגף רשום והסדר הקדשה

ה תמוז תשל"ח = 1. 7. 68

מס'

הלשכה הרעיונית



רשומות

התנחלות



קובץ התקנות

27 ביוני 1968

2245

א' בתמוז תשכ"ח

עמוד

- 1782 תקנות התעבורה (תיקון מס' 3), תשכ"ח-1968
- 1783 תקנות מרשם האוכלוסין (תיקון), תשכ"ח-1968
- 1783 צו מס נסיעות חוץ (פטור) (תיקון מס' 4), תשכ"ח-1968
- 1785 צו-שעת-חירום (שיעור תשלום חובה) (תיקון מס' 27), תשכ"ח-1968
- 1785 כללי המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי-אדמה (התקשרות לענין שיווק לעונת 1968/69), תשכ"ח-1968

מדור לשלטון מקומי

- 1786 צו המועצות המקומיות (א) (אזור, תיקון), תשכ"ח-1968
- 1787 חוק עזר לדאלית אל-כרמל (מס עסקים מקומי) (תיקון), תשכ"ח-1968
- 1789 חוק עזר לחוף-אשקלון (הריסת מבנים מסוכנים), תשכ"ח-1968
- 1791 חוק עזר לכפר קרע (תברואה וסילוק מפגעים), תשכ"ח-1968

פקודת התעבורה

תקנות לביצוע הפקודה

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 13, 70 ו-70א' לפקודת התעבורה¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 195(ב) לתקנות התעבורה, תשכ"א—1961² (להלן — התקנות העיקריות), במקום פסקה (2) יבוא:

„(2) שר התחבורה בהתייעצות עם שר הבריאות ימנה אחד הרופאים שברשימה האמורה להיות יושב ראש הועדה; הוגש ערר, ימנה היושב ראש ועדה, ורשאי הוא להטיל על אחד מחבריה להיות יושב ראש בישיבות הועדה.”

2. במקום תקנה 251 לתקנות העיקריות יבוא:

„פטור 251. רשות הרישוי רשאית, לפי שיקול דעתה, לפטור אדם מן התנאים של נהיגה למעשה ברכב, כאמור בתקנה 250(א)(3) לכל התקופה האמורה או לחלקה.”

3. בתקנה 286(ג) לתקנות העיקריות, בפסקה (4), במקום „לצרכי מסחר, ביצע רישום” יבוא „לצרכי מסחר וביצע רישום”, ובסופה „ימחקו המלים”, והפקיד את רשיון הרכב בידי רשות הרישוי עד למכירתו.”

4. בתקנה 313(א)(3) לתקנות העיקריות, במקום „רכב מורכב 14.00” יבוא „רכב מורכב 15.00”.

5. בתקנה 567(ב) לתקנות העיקריות, אחרי פסקה (3) יבוא:

„(4) רשיון נהיגה תקף שניתן מאת רשות הרישוי באזור כמשמעותו בסעיף 1 לתוספת לחוק להארכת תוקפן של תקנות-שעת-חירום (עבירות בשטחים המוחזק-קים — שיפוט ועזרה משפטית), תשכ"ח—1968³.”

6. בתוספת החמישית לתקנות העיקריות, במקום פסקה (א) יבוא:

„(א) אגרה בעד גרירת רכב למרחק של עד 10 ק"מ 30.”

7. לתקנות אלה ייקרא „תקנות התעבורה (תיקון מס' 3) תשכ"ח—1968”.

משה כרמל
שר התחבורה

ט"ז בסיון תשכ"ח (12 ביוני 1968)
(חמ 756125)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, תשכ"א, עמ' 173.
² ק"ת תשכ"א, עמ' 1425; ק"ת תשכ"ו, עמ' 2896; ק"ת תשכ"ח, עמ' 820.
³ ספר חוקים תשכ"ח, עמ' 20.

חוק מרשם האוכלוסין, תשכ"ה—1965

תקנות בדבר מרשם האוכלוסין

בתוקף סמכותי לפי סעיף 47 לחוק מרשם האוכלוסין, תשכ"ה—1965¹ (להלן החוק), ובאישור ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. לתקנות מרשם התושבים, תשט"ו—1955², ייקרא: „תקנות מרשם האוכלוסין, תשט"ו—1955” (להלן — התקנות העיקריות).
2. במקום תקנה 7 לתקנות העיקריות, יבוא:
 7. שיעורי האגרות המשתלמות על ידי מגישי בקשות למתן אחד השירותים המפורטים להלן יהיו כאמור בצידו.

החלפת תקנה 7

שירות	שיעור האגרה בליירות
בקשה למתן תעודת לידה	1
בקשה למתן תעודת פטירה	1
בקשה למתן תעודת זהות	1
בקשה לחיפוש שם ומעון	1
בקשה למתן העתק או תמצית מן הרישום במרשם	3
בקשה לתיקון כל רישום שאיננו הודעה לפי פרק ב' לחוק	3
בקשה למתן תעודת חיים	3
3. לתקנות אלה ייקרא „תקנות מרשם האוכלוסין (תיקון), תשכ"ה—1968”.	השם
י"ד בסיון תשכ"ח (10 ביוני 1968)	
חיים משה שפירא	
שר הפנים	
(חמ 76640)	

¹ ס"ח תשי"א, 406; תשכ"ה, עמ' 270.
² ק"ח 519, תשט"ו, עמ' 909; ק"ח 732, תשי"ו, עמ' 1039.

חוק מס נסיעות חוץ, תשי"א—1950

צו בדבר פטור ממס נסיעות חוץ

בתוקף סמכותי לפי סעיף 11 לחוק מס נסיעות חוץ, תשי"א—1950¹, אני מצווה לאמור:

1. בסעיף 2 לצו מס נסיעות חוץ (פטור), תשי"ז—1957² (להלן — הצו העיקרי) —
 - (1) בסוף פסקה (א1)³, יבוא:

„לא תובא בחשבון התקופה בה היה העולה בשירות סדיר לפי חוק שירות בטחון, תשי"ט—1959 [נוסח משולב]⁴ (להלן — חוק שירות בטחון).”

¹ ס"ח תשי"א, עמ' 12; תשכ"ב, עמ' 38.
² ק"ח תשי"ז, עמ' 1710; תשכ"ה, עמ' 808.
³ ק"ח תשכ"ו, עמ' 2196.
⁴ ס"ח תשי"ט, עמ' 286.

(2) בפסקה (11), אחרי פסקת משנה (ג) יבוא :

„(ד) שהות בישראל של נוסע הזכאי לפטור על פי פסקה זו לא תיראה כהפסקת שהות בחוץ לארץ לצורך יתר הוראות צו זה“.

(3) במקום פסקה (13) יבוא :

„(13) שהוא סטודנט מן המניין במוסד להשכלה גבוהה בחוץ-לארץ, אשר הוצאות לימודיו ושהותו בחוץ-לארץ ממומנות על ידי מוסד ציבורי או קרן של מוסד כאמור, ובלבד שאמצעי המימון יעמדו לרשותו במקום לימודיו. הפטור לפי פסקה זו יינתן גם לבן-זוגו של הזכאי או לילדו שלא מלאו לו 18 שנה, המצטרפים אליו.“

בפסקה זו : „מוסד להשכלה גבוהה“ — מוסד המעניק בתום הלימודים תואר אקדמי, או מוסד לחינוך גבוה שהלימודים בו נמשכים שנתיים לפחות ומתקבלים אליו תלמידים בעלי תעודת בגרות או תעודת גמר ממסלול של 12 שנות לימוד.“

(4) במקום פסקאות (16) ⁶, (16א) ו-(16ב), יבוא :

„(16) (א) שהוא נוסע לישראל על מנת למלא חובת שירות בטחון המוטלת עליו לפי סעיף 26 לחוק שירות בטחון, וכן — בן זוגו וילדו שלא מלאו לו 18 שנה, המצטרפים אליו ;

(ב) שהוא נוסע לישראל, על מנת למלא חובת שירות סדיר המוטלת עליו לפי חוק שירות בטחון ;

(ג) שהוא חוזר מנסיעה כאמור בפסקאות משנה (א) או (ב), ובלבד שיצא מישראל תוך ארבעה חדשים מתום השירות או בתום תקופה נוספת שאושרה על ידי המנהל או מי שהוסמך על ידיו ;

שהות בישראל לצורך שירות כאמור בפסקה זו לא תיראה כהפסקת שהות בחוץ לארץ לצורך יתר הוראות צו זה“.

2. בסעיף 4 לצו העיקרי — תיקון סעיף 4

(1) בפסקה (ט), פסקת משנה (3) ⁶ — בטלה ;

(2) אחרי פסקה (כא) ⁷, יבוא :

„(כב) מתשלום של המס בסכום קצוב פטור רוכש כרטיס נסיעה שהוכיח להנחת דעתו של השר שהוא יוצא לחוץ לארץ לשם השתלמות במקצועו והוצאות לימודיו ושהותו בחוץ לארץ ממומנות על ידי מוסד ציבורי או קרן של מוסד כאמור, ובלבד שאמצעי המימון יעמדו לרשותו במקום השתלמותו.“

3. תחילתה של הסיפה לפסקה (4) של סעיף 1 היא ביום ה' באייר תשכ"ז (15 במאי 1967).

4. לצו זה ייקרא „צו מס נסיעות חוץ (פטור) (תיקון מס' 4), תשכ"ח—1968“.

תחילה

השם

פנחס ספיר
שר האוצר

כ' בסיון תשכ"ח (16 ביוני 1968)
(חמ 72420)

⁶ ק"ת חש"ר, עמ' 92.
⁶ ק"ת חשכ"ב, עמ' 143.
⁷ ק"ת חשכ"ח, עמ' 1173.

תקנות-שעת-חירום (תשלומי חובה), תשי"ח—1958

צו בדבר קביעת שיעור החיטל ואופן חישובו

בתוקף סמכותי לפי תקנה 2 לתקנות-שעת-חירום (תשלומי חובה), תשי"ח—1958,¹

אני מצווה לאמור:

1. בתוספת לצו-שעת-חירום (שיעור תשלום חובה), תשכ"ה—1964² —

(1) בטור א' — פרט, "0733" יסומן, "0734";

(2) אחרי פרט 0732 יבוא:

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
הפרט	הפרט או תעריף המכס	התיאור	היחידה	ההיטל	המסרה
0733,	73.11	וזיתונים שווי שוקיים			הסדרת
	1010	מפלדה דלת פחמן (תכור			הביקוש;
		לת הפחמן עד 0.30%),			ספיגת
		במידות 25×25 עד			רייח
		70×70 מילימטר			עורף.
		חישוב מיוחד			

2. לצו זה ייקרא, "צו-שעת-חירום (שיעור תשלום חובה) (תיקון מס' 27), תשכ"ח—1968".

זאב שרף
שר המסחר והתעשיה

י"ד בסיון תשכ"ח (10 ביוני 1968)

(חמ 74049)

¹ ס"ח תשכ"ד, עמ' 175; תשכ"ו, עמ' 21.

² ק"ת תשכ"ה, עמ' 54; תשכ"ו, עמ' 1277; תשכ"ח עמ' 348.

חוק המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי-אדמה, תשי"ט—1959

כללים בדבר התקשרות לענין שיווק אגוזי-אדמה לעונת 1968/69

בתוקף סמכותה לפי סעיף 19 לחוק המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי-אדמה,

תשי"ט—1959,¹ קובעת המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי-אדמה (להלן — המועצה) כללים אלה:

1. מגדל אגוזי-אדמה יתקשר בכתב עם קבלן מורשה אחד לשם שיווק כל יבול אגוזי-אדמה משטחי מזרע שהוא זרע או עומד לזרוע בשנת 1968; שיטת השיווק תהיה לפי עמילות או מכירה במחיר קבוע.

2. מגדל שחובת ההתקשרות חלה עליו כאמור בסעיף (1), יתקשר עם הקבלן המורשה שבחר בו, מיד לאחר שסיים את זריעת אגוזי-האדמה, אולם לא יאוחר מתאריך י"א בתמוז תשכ"ח (7 ביולי 1968).

3. קבלן מורשה יגיש למועצה לא יאוחר מיום י"ט בתמוז תשכ"ח (15 ביולי 1968) רשימת מגדלים שהתקשרו אתו לפי כללים אלה וכן העתקים מכתבי ההתקשרות חתומים בידי המגדלים.

4. (א) מגדל ימסור לקבלן המורשה שאתו התקשר, את כל יבולו כאמור בסעיף (1) כעבור 7 ימים מיום סיום הדיש אך לא יאוחר מיום י' בחשון תשכ"ט (1 בנובמבר 1968),

¹ ס"ח 277, תשי"ט, עמ' 76; ס"ח 404, תשכ"ג, עמ' 143.

ובלבד שהוא רשאי, על פי היתר בכתב מהמועצה להשאיר ברשותו לצורך עצמי אגוזי-אדמה בכמות שצויינה בהיתר.

(ב) מגדל הרוצה לקבל היתר לפי סעיף קטן (א) יפנה למועצה בכתב לא יאוחר מארבעה עשר יום לפני היום שעליו למסור את היבול לקבלן המורשה.

5. לכללים אלה ייקרא „כללי המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי-אדמה (התקשרות לענין שיווק לעונת 1968/69), תשכ"ח—1968".

השם

נתאשר.

יעקב דורון

כ' בסיון תשכ"ח (16 ביוני 1968)

יושב ראש המועצה לייצור ולשיווק
של אגוזי-אדמה

(חמ 74141)

זאב שרף

חיים גבתי

שר המסחר והתעשייה

שר החקלאות

מדור לשלטון מקומי

פקודת המועצות המקומיות

צו בדבר המועצה המקומית אזור

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א—1950², במקום פרט (לד) יבוא:

החלפת פרט (לד)
בתוספת
הראשונה

„(לד) המועצה המקומית אזור.

תאריך הקמתה: ו' בניסן תשי"א (12 באפריל 1951).

תחום המועצה: גושים וחלקות רישום קרקע (ועד בכלל):

הגושים: 6001 עד 6004, 6010, 6024 עד 6026, 6039 עד 6042 בשלמותם;

קטעי הגושים: 6007, 6008, 6009 כמסומן במפת תחום המועצה הערוכה בקנה

מידה 1:10,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום י"ד בסיון תשכ"ח

(10 ביוני 1968), שהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים, ירושלים,

במשרד הממונה על המחוז, תל-אביב, ובמשרד המועצה המקומית

אזור;

הגוש: 6023 פרט לקטע הנמצא מזרחה לציר הכביש הארצי רעננה—

ראשון-לציון;

קטעי הגושים: 6072, 6073 מערבית לציר הכביש הארצי רעננה—ראשון-לציון."

2. לצן זה ייקרא „צו המועצות המקומיות (א) (אזור, תיקון), תשכ"ח—1968".

השם

י"ד בסיון תשכ"ח (10 ביוני 1968)

חיים משה שפירא

(חמ 8011)

שר הפנים

¹ ריני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 256.
² ק"ת תשי"א, עמ' 178; תשי"ו, עמ' 1865; תשכ"ו, עמ' 841.

פקודת המועצות המקומיות

פקודת הרשויות המקומיות (מס עסקים), 1945

חוק עזר לדאלית אל-כרמל בדבר מס עסקים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹ וסעיף 3 לפקודת הרשויות המקומיות (מס עסקים), 1945², מתקינה המועצה המקומית דאלית אל-כרמל חוק עזר זה:

1. במקום התוספת לחוק עזר לדאלית אל-כרמל (מס עסקים מקומי), תשט"ו—1956³ החלפת התוספת (להלן — חוק העזר העיקרי), יבוא:

„תוספת

בתוספת זו:

„סוג א“, „סוג ב“ ו-„סוג ג“ — הסוגים שנקבעו על ידי המועצה לצורך חוק עזר זה; „בסיטונות“ — הפעולה הכללית של קניה בצורה ובכמויות חשובות, החסנה כדי להבטיח הספקה ומסירה שנית למעבדים תעשייתיים, לצרכנים מקצועיים, לסוחרים קמעוניים, למעט הספקה לצרכים עצמאיים.

תיאור המלאכה או העסק	המס בלירות	תיאור המלאכה או העסק	המס בלירות
גידול צאן — לכל ראש —		אולם לתחרויות ספורט — קליעה ומשחקים	100
כבשה חולבת	3.50	אטליו	35
עז חולבת	2.50	אספקת גז לחימום ולבישול לפי מספר הלקוחות —	
גלידה — מכירה בסיטונות	35	עד 1000 לקוחות — לכל 100 לקוחות או	
דגים — מכירה	20	חלק מהם	25
דודי שמש — מכירה והתקנה	50	למעלה מ-1000 לקוחות — לכל 200 לקוחות	
הובלת נוסעים במוניות — לכל מונית	65	או חלק מהם	25
הובלת משאות במכוניות משא או בטנדרים —		אספקת חשמל	750
לכל מכונית —		אספקת מים	750
עד 3 טונות	30	אריגים — מכירה	65
למעלה מ-3 טונות עד 5 טונות	50	בגדים משומשים — מכירה	30
למעלה מ-5 טונות	75	ביטוח	30
חנות —		ביצים — מכירה	15
למכירת חפצי אומנות —		בית בד	100
סוג א	125	בית מלאכה לתפירה	50
סוג ב	90	בית מלון —	
סוג ג	60	עד 15 מיטות	80
למכירת חמרי בנין	60	למעלה מ-15 מיטות	150
לייצור ומכירת ממתקים	50	בית קפה —	
למכירת מכשירי חשמל	50	סוג א	80
למכירת ספרים או מכשירי כתיבה	40	סוג ב	60
חייט	50	עם מכשיר טלחיזיה — תוספת של	20
חלוקת חלב	15	בלוקים — תעשייה	100
חשמלאי	30	בנק או סניף בנק	750
טחנת קמח	40	גידול בקר — לכל ראש בקר שגילו משנה	
טיח	30	אחת ומעלה	4
טרקטור	50		

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 256.
² ע"ר 1945, תוס' 1 מס' 1130, עמ' 115; ס"ח 485, תשכ"ו, עמ' 2.
³ ק"ת תשט"ו, עמ' 987; תשכ"ג, עמ' 1109.

המס בלירות	תיאור המלאכה או העסק	המס בלירות	תיאור המלאכה או העסק
	נפט — מכירה —		ירקות או פירות — מכירה
25	כלי משאבה	50	בסיטונות
50	עם משאבה	25	בקמעונות
50	סוחר בהמות	50	מאמיה או תנור אפיה
30	סוחר עופות	40	מגהצה
50	סייד	100	מהנדס
	סנדלר —	100	מודד
25	תיקונים	15	מוכר מלאכל
40	יצור	100	מוסך מכונות
35	פחח	30	מזנון
30	פחם — תעשייה או מכירה	20	מחלק לחם
30	פרחים — מכירה	150	מחצבה
30	צבע	40	מילוי סוללות
	ציפוי כלי נחושת בבדיל	40	מכבסה
40	צלם		מכולת —
40	קבלן או קבלן משנה	100	בסיטונות
100	קולנוע		בקמעונות —
125	קומפרסור —	65	סוג א
	עם פטיש אחד	40	סוג ב
25	למעלה מפטיש אחד	30	סוג ג
50	קיוסק	25	מכונאי
20	קליית גרעינים	25	מסגר
40	קרח — מכירה		מסעדה —
25	רהיטים — מכירה	50	סוג א
50	רופא	30	סוג ב
75	רופא וטרינרי	20	עם מכשיר טלחיויה — תוספת של
30	רצף	50	מספרה
35	רצף		מערביל ביטון — עד קיבול של —
30	שען	25	25 ק"ג
25	שרברב	50	למעלה מ-25 ק"ג
"750	שירות אוטובוסים	60	נגר
		60	נפח

2. תחילתו של חוק עזר זה היא ביום ג' בניסן תשכ"ח (1 באפריל 1968). תחילה

3. הוראות סעיף 3 לחוק העזר העיקרי לא יחולו על תשלום המס לשנת 1968/69 והוא ישולם תוך 30 יום מיום פרסום חוק עזר זה ברשומות, אולם כל סכום ששולם לפי חוק העזר העיקרי בעד שנת 1968/69 יראו אותו כאילו שולם על חשבון המס לפי חוק עזר זה. הוראות מעבר

4. לחוק עזר זה ייקרא „חוק עזר לדאלית אל-כרמל (מס עסקים מקומי) (תיקון). השם תשכ"ח—1968".

קופטאן עזאם חלבי
ראש המועצה המקומית
דאלית אל-כרמל

נתאשר.
ט' באייר תשכ"ח (7 במאי 1968)
(חמ 81903)

חיים משה שפירא
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות

חוק עזר לחוף-אשקלון בדבר הריסת מבנים מסוכנים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22, לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה האזורית חוף-אשקלון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —

„בנין” — מבנה בנוי מאבן, ביטון, ברזל, עצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב או בליטה וכן חלק מבנין או דבר המחובר אליו, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;

„בעל” — לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום;

„מחזיק” — אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;

„מהנדס” — כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי”ח—1958², שנתמנה על ידי המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

„המועצה” — המועצה האזורית חוף-אשקלון;

„ראש המועצה” — לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

עריכת בדיקה

2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את בנינו במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו ואת שלום הציבור.

(ב) חושש בעל בנין או מחזיק בו, כי הבנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, יודיע על כך מיד לראש המועצה.

(ג) ראש המועצה יורה למהנדס לערוך, מזמן לזמן — ובמקרה שקיבל הודעה, מיד אחרי קבלתה — סקר על בנינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב); המהנדס שערך את הבדיקה, חייב להגיש דין וחשבון לראש המועצה תוך 24 שעות לאחר עריכת הבדיקה.

הודעות

3. (א) סבור ראש המועצה על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2 כי בנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות המפורטות בה תוך התקופה ובאופן שנקבעו בהודעה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ”ה, עמ’ 256.
² ס”ח תשי”ח, עמ’ 108.

(ב) בעל בנין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא מילא בעל בנין אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) או ביצע את העבודות שלא באופן המפורט בהודעה, רשאית המועצה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבנין את הוצאות הביצוע.

ביצוע עבודות
על ידי ראש
המועצה

4. אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בנין נתון במצב שיש בו סכנה תכופה למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה, באישורו של הממונה על המחוז, לבצע את העבודות הדרושות לשם הריסת הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבנין.

5. נתעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 3 או 4, ישמש אישור בכתב מאת המהנדס בדבר הסכום ראייה לכאורה.

אישור סכום
ההוצאות

6. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאים להיכנס, בכל עת סבירה, לכל בנין כדי לברר את מצב הבנין או כדי לבצע עבודות בהתאם להוראות חוק עזר זה.

סמכות ראש
המועצה
והמהנדס
להיכנס לבנין

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למהנדס להשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

מסירת הודעות

8. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו — קנס 500 לירות, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף עשרים לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדיון.

ענשים

9. לחוק עזר זה ייקרא „חוק עזר לחוף-אשקלון (הריסת מבנים מסוכנים), תשכ״ח—1968”.

השם

יהודה רוט שילד
ראש המועצה האזורית
חוף-אשקלון

נתאשר.
י״ג בסיון תשכ״ח (9 ביוני 1968)
(חמ 827106)

חיים משה שפירא
שר הפנים

פקודות המועצות המקומיות

חוק עזר לכפר קרע בדבר תברואה וסילוק מפגעים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מחקיקה המועצה המקומית כפר קרע חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —

„אורווה” — מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בעלי-חיים, לרבות רפת, לול, דיר, מכלאה או חצר, שמשתמשים בו יחד עם האורווה;

„בור שפכים” — כל מבנה, בין מעל לקרקע ובין מתחתה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, שפכים או כל פסולת של נוזלים אחרים, לרבות כל סוג של בור רקב, בור חלחול או בית קיבול אחר הבנוי אבן, לבנים או כל חומר אחר, ולרבות ביב או תעלה;

„ביב פרטי” — ביב המשמש לניקוזו של בנין או של מגרש אחד, לניקוזם של קבוצה של בנינים הנמצאים בתחומי מגרש אחד או לניקוזם של שני מגרשים סמוכים ושל המבנים שעליהם, לשם העברת נוזלים ושפכים אל בור שפכים או אל ביב ציבורי, לרבות אבזר ביוב, מחסום ותא-בקרה;

„ביב ציבורי” — ביב המשמש להעברת צואים, דלוחים, שפכים או כל פסולת של נוזלים אחרים, לרבות אבזר ביוב, מחסום ותא-בקרה וכל חלקיהם, ולמעט ביב פרטי;

„בעל חיים” — לרבות עופות ודגים;

„בעל נכס” — אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר-משנה ששכר את הנכס לתקופה של למעלה משלוש שנים;

„המועצה” — המועצה המקומית כפר קרע;

„זבל” — גללי בהמה ועופות ושאר אשפה של אורווה;

„ליקוי” — לגבי מבנה — פגם במבנה עצמו, בין אם היה קיים מלכתחילה ובין אם נתהווה לאחר זמן;

„מאושר” — מאושר על ידי המועצה, או על ידי המנהל הכללי של משרד הבריאות או מי שהוסמך על ידיו;

„מבנה” — בנין, צריף, סככה, אוהל או מבנה חוץ כלשהו, בין קבוע ובין ארעי, או כל חלק מהם, על כל מיתקניהם, לרבות מיתקני תברואה, בין שהם מצויים בתוך המבנה ובין שהם מצויים בסביבתו;

„מוהל” — המים היוצאים מן הזיתים, הנשארים בקרקעית העוקה בבית-הבד אחרי הוצאת השמן;

„מחזיק” — אדם המחזיק למעשה בנכסים או בחלק מהם כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

„מיתקן תברואה” — אינסטלציה סניטרית, לרבות כל קבוצה, מחסום, סעיף, צינור ואבזר בפנים בנין ומחוצה לו וכן מחסום ותא-בקרה בביב פרטי או בביב ציבורי, בורות שפכים, ולרבות מיתקן לחימום בנין ולחימום מים ומערכת אספקת מים על כליה, צינורותיה ואבזריה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 256.

„בכס” — מקרקעין או מבנה, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי;
 „ראש המועצה” — לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי
 חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 „תברואן” — רופא המועצה, מנהל המחלקה לתברואה של המועצה, מהנדס התברואה של
 המועצה או כל פקיד אחר של המועצה, שהמועצה מינתה אותו למלא תפקיד של
 תברואן;
 „תעלת שפכים” — לרבות סעיף תעלת שפכים, תא בקרה.

2. „מפגע” —

ספנים

- (1) העדר בתי-כסא במספר מספיק ומטיפוס מאושר, או קיום בית-כסא שאינו מטיפוס מאושר, בכנס המשמש למטרת מגורים או עסק או למטרה ציבורית;
- (2) העדר פחי אשפה במספר מספיק ומטיפוס מאושר בכנס המשמש למטרת מגורים או עסק או למטרה ציבורית;
- (3) גג, תקרה, קיר, מעקה, ארובה, תריס, חלון, אשנב, דלת, מפתח, מזחילה, ביב, תעלה, מרזב, צינור או מיתקן תברואה, שהוא לקוי, בכללו או בחלקו, באופן שעלולים לחדור דרכו מים, רטיבות, טחב או רוח, במידה שלפי דעת התברואן יש בכך משום נזק לבריאות, אם בבנין עצמו או בבנין סמוך;
- (4) החזקת נכס בצורה או באופן שהם, לדעת התברואן, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות;
- (5) צפיפות מרובה בכנס העלולה, לדעת התברואן, להזיק לבריאות, וכן שימוש בכנס בצורה העלולה להזיק לבריאות;
- (6) העדר בור שפכים או ביב פרטי בכנס, וכן קיום בור שפכים או ביב פרטי שהוא, לדעת התברואן, לקוי, אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק לניקוז היעיל של הנכס, וכן ביב או מיתקן תברואה או חלק ממנו שהוקמו ללא היתר לפי חוק התכנון והבניה, תשכ”ה—1965,² או שלא לפי תנאי ההיתר, ושהם, לדעתו של התברואן, לקויים או אינם מתאימים לתכליתם;
- (7) אסלה או קבועה אחרת במיתקן תברואה שאינה מצוידת במחסום, או שהמחסום אינו מטיפוס מאושר או שלדעת התברואן אינו קבוע כהלכה;
- (8) סעיף או צינור לשפכים, לצואים או להלוחים, שנקבע בתוך בנין או מחוצה לו מבלי שיהא חסום במחסום מטיפוס מאושר;
- (9) בריכה, חפיה, מזחילה, תעלה, בור מים, מיכל מים, בית-כסא, אסלה, משתנה, בור שפכים, ביב, בור פסולת, פח אשפה, גג, סככה או חצר שהם במצב מזוהם או שלדעת התברואן הם עלולים להזיק לבריאות;
- (10) באר, בור מים, מיכל מים וכל מקום המשמש לאגירת מים, הנמצאים, לדעת התברואן, במצב העלול לגרום לזיהום במים שבתוכם או להתפתחות יתושים בהם;
- (11) תא בקרה של בור שפכים או של ביב פרטי, שאינו מצויד במכסה ברזל או ביטון לא חדירים ומטיפוס מאושר, ושיש בכך כדי לגרום להתפתחות יתושים בהם;
- (12) צינור שפכים, צינור הלוחים, צינור איורור, בור שפכים, תא בקרה, כוך או ביב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או פגומים, באופן שגוים או נוזלים שבהם עלולים לפרוץ החוצה או לחלחל מתוכם;

² ס”ח 467, תשכ”ה, עמ’ 307.

- (13) מחבר או חיבור לקוי של ביב, צינור שפכים, צינור דלוחים או אסלה או של צינור או מחסום במיתקן תברואה;
- (14) שימוש בצינור גשם כצינור שפכים או דלוחים, או שפיכת כל נוזל אחר דרך צינור גשם;
- (15) צינור גשם, מרוב או מגלש הקשור במישרין, או בעקיפין, אל ביב, צינור שפכים, צינור דלוחים או תעלת שפכים;
- (16) הצטברות חומר כל שהוא בין בתוך בנין ובין בסביבתו שהיא, לדעת התברואן, גורמת או עלולה לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בבנין סמוך;
- (17) הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות של מתכת, חלקי רכב, זבל, נוצות או פסולת אחרת שהם, לדעת התברואן, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות;
- (18) העדר מעשנה שיש צורך בה בבנין, לדעת התברואן, או מעשנה בבנין שהיא שבורה או לקויה, אינה גבוהה למדי או פולטת עשן באופן הגורם נזק לבריאות, לדעת התברואן;
- (19) תנור, אח, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה ובין לתכלית אחרת, אשר, לדעת התברואן, אינו מאכל כראוי את חמרי הדלק בתוכו וגורם על ידי כך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות;
- (20) ניקוי, ניעור או חביטה של מרבד, שטיח או כלים מיטה ברשות הרבים, בחצר, בכל קומת בנין או בדירה, באופן המזיק לבריאות, לדעת התברואן;
- (21) בית חרושת, בית מלאכה, מקום עבודה או מחסן מכל סוג שהוא המוחזקים במצב לא נקי, או שהצפיפות בהם עלולה לגרום נזק לבריאות, לדעת התברואן;
- (22) כל אבק או פסולת הנוצרים במהלך העבודה בבית חרושת, בבית מלאכה או במקום עבודה מכל סוג שהוא, הגורמים או העלולים לגרום נזק לבריאות, לדעת התברואן;
- (23) החזקת בעל-חיים באופן המזיק או העלול להזיק לבריאות, לדעת התברואן;
- (24) מבנה הגורם או העלול לגרום לשריפת חולדות, עכברים או חרקים ושרצים אחרים בו, או להתפתחותם;
- (25) שטח אדמה שאינו גדור במידה מספקת, לדעת התברואן, לשמש להצטברות אשפה או פסולת;
- (26) עצים, שיחים, שיחי צבר או אחרים אשר ענפיהם בולטים או מתפשטים לעבר כל רחוב והגורמים או עלולים לגרום לתקלה לעוברים ושבים;
- (27) גרימת רעש, גזים או ריחות במדה בלתי סבירה;
- (28) הפרעת השימוש במיתקן תברואה או במיתקני הספקת מים, או הפרעה כל שהיא להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואית או מבחינה אחרת;
- (29) שימוש בשפכים, בדלוחים או במי פסולת אחרים בלתי מטהרים להשקאה;
- (30) כל דבר אשר, לדעת ראש המועצה או התברואן, עלול לסכן את חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנוע אותו מהשתמש בזכויותיו.

3. (א) המועצה רשאית לקבוע בהמלצת התברואן ובאישור מפקח לשכת הבריאות המחוזית, וחייבת לעשות כן אם נדרשה לכך על ידי מפקח כאמור, מקום שישמש לאיסוף אשפה, פסולת, דומן וזבל (להלן — מזבלה).

(ב) אשפה, פסולת, דומן וזבל שהועברו למזבלה הם בבעלות המועצה.

סמכויות
התברואן

4. (א) התברואן רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין זריחת החמה לבין שקיעתה לשם סילוק כל מפגע ולשם ביצוע הוראות חוק עזר זה.

(ב) התברואן רשאי לבדוק כל ביה, צינור או מיתקן אחר, ואם מצא צורך בכך רשאי הוא לגלות כל ביה או מיתקן תברואה אחר, בין בעצמו ובין על ידי עובדי המועצה, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לבעל הנכס או למחזיק בו לא פחות מ-24 שעות לפני ביצוע העבודה, ובתנאי שאם לא מצא פגם בביה, בצינור או במיתקן התברואה עליו לכסות מחדש את החפירה על חשבון המועצה וכל נזק שנגרם כתוצאה מפעולת התברואן האמורה יתקן על ידיו על חשבון המועצה; מצא התברואן פגם כל שהוא — יתן לבעל הנכס או למחזיק בנכס, לפי הוראות חוק עזר זה, התראה בכתב שבה ידרוש תיקון הפגם במועד שיקבע לכך.

אחריות
לסילוק מפגע

5. (א) על אף האמור בכל חוזה שכירות, אך מבלי לפגוע בזכותו לדרוש סעד כדון נגד אדם אחר, חייב המחזיק בנכס לסלק כל מפגע מהנכס; אולם אם אי-אפשר למצוא את המחזיק, חייב בעל הנכס, לאחר שנדרש לכך על ידי התברואן, לסלק את המפגע.

(ב) מפגע אשר, לדעת התברואן, נובע מליקוי במבנה הנכס עצמו, במיתקני התברואה שבו או נובע מדבר כל שהוא בנכס או בסביבתו אשר בו משתמשים או ממנו נהנים רב הדיירים שבנכס, חייב בעל הנכס בלבד לסלק; אולם אם בעל הנכס נעדר מן הארץ או אם אי-אפשר למצוא או את בא-כוחו, חייב המחזיק בנכס, לאחר שנדרש לכך על ידי התברואן בכתב, לסלק את המפגע.

(ג) היו לנכס בעלים או מחזיקים אחדים, או אלה ואלה, חייבים הם, כולם יחד או כל אחד מהם לחוד, לסלק את המפגע.

הודעה
לסילוק מפגע

6. (א) התברואן רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת האנשים החייבים לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה לבצע את כל העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה.

(ב) ההודעה תכלול את המועד שבו יש לבצע את העבודות כאמור בסעיף קטן (א);

(ג) הבעל או המחזיק שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

סילוק מפגע
על-ידי המועצה

7. לא קיים אדם החייב לסלק מפגע את דרישות התברואן בהודעה לפי סעיף 6 או ביצע עבודה מהעבודות המפורטות בהודעה, שלא לפי התנאים הקבועים בה, רשאית המועצה לבצע את העבודה הדרושה לסילוק המפגע ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים החייבים לסלק את המפגע, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

החלטת
התברואן

8. דעתו של התברואן בדבר קיומו של מפגע, מקורו או מהותו, או בדבר העבודות והחמרים הדרושים לסילוק המפגע ולמניעת הישנותו, תהא קובעת וסופית.

9. בעל בנין שנמצאות בו דירות אחדות חייב, לכשיידרש לכך על-ידי התברואן, להדביק ולהחזיק במקום גראה לעין בבנין העתק מחוק עזר זה או מחלק ממנו.

הצגת העתק
מחוק העזר

10. בעל נכס והמחזיק בנכס חייבים לשמור על הנקיון בנכס ובסביבתו באופן המניח את דעת התברואן, וכן לנקות ולסלק כל זוהמה, פסולת, זבל, דומן או אשפה אחרת שנצטברו בנכס או בסביבתו על ידי העברתם למזבלה.

11. אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, חייב להקים בית-כסא ארעי לשימוש עובדים לפי שרטוט דוגמה של משרד הבריאות, במקום שיקבע התברואן, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן חייב הוא לאחר גמר העבודות, לבער ולסלק את כל הזוהמה והלכלוך שנצטברו ולפרק את בית-הכסא הארעי בצורה המניחה את דעת התברואן.

12. (א) המחזיק באורווה חייב להתקין בה כלי קיבול סגור לזבל, להחזיקו במצב תקין, לתקנו או להחליפו באחר, הכל לפי הוראות התברואן, ובתוך הזמן שיקבע.

(ב) לא ישים אדם זבל אלא לתוך כלי הקיבול לזבל, ולא ישאיר זבל מחוץ לאותו כלי קיבול.

13. (א) המחזיק באורווה שלידה חצר, רשאי לכרות בחצר בור לזבל, ובלבד שמקום הבור, צורתו, עמקו ואופן כיסויו יהיו לפי הוראות התברואן.

(ב) המחזיק בבור זבל חייב לכסותו באדמה או לרוקנו כשיתמלא או כשירוש זאת התברואן.

14. (א) המחזיק באורווה חייב להוציא את הזבל שבכלי הקיבול לפחות פעם בכל יום, והוא רשאי להעבירו אל הבור אם יש בור סמוך לאורווה, או אל השדה אם יש לו שדה שברצונו לזבלו;

(ב) המחזיק באורווה שאין לו בור או שדה כאמור בסעיף קטן (א), או שלא העביר את הזבל כאמור בו, חייב להעבירו למזבלה.

15. (א) המחזיק בבית בד חייב למנוע נזילת מוהל מבית הבד אל הרחוב, וברחוב, פרט לתעלה המיועדת למי-גשם.

(ב) המחזיק בבית בד חייב להתקין צינור ברזל או תעלת ביטון סגורה להולכת המוהל מבית הבד אל המקום הקרוב ביותר שבתעלת מי הגשם שברחוב, הכל להנחת דעתו של התברואן ובהתאם לדרישותיו;

(ג) המחזיק בבית בד חייב למנוע את סתימתו של הצינור או התעלה, לנקותם, לתקנם ולהחזיקם במצב תקין, הכל לפי הצורך ולפי הוראות התברואן.

16. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונה, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם ההודעה נשלחה אליו בדואר במכתב רשום הערוך לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה;

אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או נתפרסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם הוא בשפה העברית.

(ב) הודעה שיש למסור אותה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו, יראו אותה כאילו נערכה כהלכה, אם נערכה אליו בתור „הבעל” או „המחזיק” של הנכס, ללא כל שם או תיאור נוסף.

- (1) הפריע לתברואן במילוי תפקידו לפי חוק עזר זה ;
 - (2) הכניס שפכים או מים דלוחים בכלי קיבול המיועד לאשפה ;
 - (3) הניח כלי קיבול לאשפה ברחוב ;
 - (4) עשה צרכיו ברשות הרבים, במקום ציבורי, בחדר מדרגות או בכל מקום שאינו מיועד לצורך זה ;
 - (5) ירק ברחוב או במקום ציבורי אחר ;
 - (6) הטיל גייר, אשפה, נוצות או פסולת אחרת ברשות הרבים או בבנין ציבורי ;
 - (7) שפך מים או נוזלים אחרים ברשות הרבים או הניח למים או לנוזלים אחרים שיזלו מרשותו לרשות הרבים ;
 - (8) שם ברחוב או ברשות הרבים בקבוקים, שברי זכוכית, או חרס, מסמרים, חומר חד, אבן, חול, ברזל, עץ, גרוטאות או חומר בניה כל שהוא, שברי כלים או חלקי מכונות או רכב ;
 - (9) השליך ברחוב קליפות, פירות, ירקות, גבלות בעלי-חיים או חלקיהן או פסולת מזון כל שהיא ;
 - (10) רחץ רכב ברשות הרבים ;
 - (11) גבר או חיטט בפחי אשפה או בכלי קיבול אחרים לאשפה ;
 - (12) האכיל בעל-חיים ברחוב באופן שיש בו כדי לזהם את הרחוב ;
 - (13) חלב בהמת בית ברחוב ;
 - (14) שחט בעל-חיים או מרטו ברשות הרבים, בחצר או בחדר מדרגות או על גג מבנה ;
 - (15) לא מילא אחר חובה מהחובות המוטלות עליו על פי חוק עזר זה ;
- דינו — קנס 250 לירות, ואם עבר על הוראות סעיף 6(ג) והמועצה לא השתמשה בסמכויותיה לפי סעיף 7 והיתה העבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף 5 לירות לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדיון.

18. חוק עזר לכפר-קרע (תברואה), תש"ך—1960³ — בטל.

ביטול

19. לחוק עזר זה ייקרא „חוק עזר לכפר קרע (תברואה וסילוק מפגעים), תשכ"ח—1968".

השם

מוחמד חסן עתאמנה
ראש המועצה המקומית
כפר-קרע

נתאשר.

כ"ב באייר תשכ"ח (20 במאי 1968)

(חמ 83504)

חיים משה שפירא
שר הפנים

³ ק"ת 970, תש"ר, עמ' 545.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק ,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).