

רשומות



1

קובץ התקנות

8 ביולי 1970

2581

ד' בתמוז תש"ל

עמוד

1841 תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970

התוכן

1. הגדרות	13. מפה טופוגרפית
2. הגשת בקשה להיתר	14. נספחים במספר ובקנה-מידה שונים
3. נספחים לבקשה להיתר	15. בדיקת הבקשה על-ידי המהנדס
4. מפה מצבית	16. מתן היתר ותנאיו
5. מפת איתור העבודה	17. חובת קיום הוראות התוספת השניה
6. תשריט סכימתי של שטחי הבניה	18. היתר ועתקיו
7. תכניות בניה	19. אגרות
8. חזית לצד הרחוב	20. תקפו של היתר
9. אופן ההגשה וההכנה של הנספחים	21. תעודת גמר
לבקשה להיתר	22. היתרי בניה לבנינים מסויימים
10. נספחים לבקשה להיתר לשינוי פנימי	23. תחולה
בבנין או שינוי בשימוש	24. תחילה
11. נספחים נוספים להבהרת בקשה להיתר	25. ביטול
12. חובה להגיש מפה טופוגרפית בנכס בעל שיפוע	26. הוראות מעבר
	27. השם

1857

תוספת ראשונה

1. טופס 1 — בקשה להיתר	4. טופס 4 — בקשה לתעודת גמר
2. טופס 2 — מיפרט	5. טופס 5 — תעודת גמר
3. טופס 3 — היתר	

תוספת שניה

1868

חלק א': אספקת מים ומיתקני תברואה ושרברבות

1.01. חובה לספק מים ראויים לשתייה	1.12. חובת חיבור לביוב ציבורי
1.02. מד-מים נפרד	1.13. מערכת סילוק שפכים פרטית
1.03. כמות ולחץ המים	1.14. אמצעי הגנה נגד זרימה חוזרת של שפכים
1.04. מיתקנים ואבזורים תברואיים	1.15. טיהור שפכים ופסולת
1.05. מכשירי חימום ומיכלי מים חמים	1.16. איזור צינורות
1.06. סידורים תברואיים מינימליים	1.17. סיים איזור
1.07. קבועות שרברבות	1.18. אמצעים לסילוק מי גשם
1.08. חיבור קבועה למערכת הנקזים	1.19. מיתקני תברואה בבתים גבוהים ורבי-קומות
1.09. צנרת מערכת השרברבות	1.20. תחולה
1.10. מניעת הצפה על-ידי זרימה חוזרת של שפכים	
1.11. מערכת הביוב והנקזים	

2.27	תאורה ואיור מרתף	סימן א': פרשנות
2.28	מבנה חלונות בבנין	2.01 הגדרות
		2.02 שמירת דינים
	סימן ד': איור חדר שירות	
2.40	אמצעי איור	סימן ב': גדלם של חלקי בנין
2.41	איור באמצעות צוהר	2.03 גובה מינימלי של חלקי בנין
2.42	איור באמצעות צינור איור נפרד פתוח בכיוון אחד	2.04 שטח מינימלי של חלקי בנין ורוחב מינימלי בין קירות מקבילים
2.43	איור באמצעות צינור מאסף	2.05 רוחב מינימלי של פרוזדור
2.44	איור באמצעות מאוור מיכני (אקוסטר)	2.06 רוחב מינימלי של חנות
2.45	צינור נפרד מצוייד במאוור מיכני	2.07 גובה מקסימלי של חנות באוור מגורים
2.46	צינור מאסף מצוייד במאוור מיכני חשמלי	2.08 יציע בחנות
2.47	מספר החלפות אוויר לשעה בחדר שירות	2.09 יציע בדירה
		2.10 דירת מרתף
		2.11 חצר חיצונית פתוחה
	סימן ה': מערכת איור מלאכותית	
2.60	מערכת איור מלאכותית בבנינים מסויימים	סימן ג': חלונות
2.61	מספר זחלפות אוויר לשעה	2.20 אמצעי איור ותאורה
2.62	סגר בהסתעפות בין צינור מאסף וצינור משנה	2.21 גודל חלונות בדירה
		2.22 גודל חלון הפונה למרפסת
	סימן ו': תאורה מלאכותית	2.23 איסור בניית חלון בקירות מסויימים
2.80	תאורה מלאכותית בחדר שירות	2.24 חלון הפונה לחצר פנימית בחדר מגורים
2.81	תאורה מלאכותית בהתאם לתקנון האגודה הבריטית להנדסת התאורה (I.E.S. Code)	2.25 חלון הפונה לחצר פנימית במטבח או בחדר שירות
		2.26 חלונות בעליית גג

	סימן א': פרשנות	סימן ג': פרוזדורים
3.01	הגדרות	3.20 מעבר באמצעות פרוזדורים
		3.21 רוחב פרוזדור המהווה חלק מדרך מוצא בטוח
		3.22 גובה פרוזדור
	סימן ב': דרכי יציאה מבנין	סימן ד': מבנה חדר מדרגות
3.02	גישה לדרך מוצא בטוח	3.30 מדרגות או כבשים המשמשים כניסה לבנין
3.03	מקדם תפוסה	3.31 חמרי בניה
3.04	רוחב חפשי מינימלי הדרוש ליציאה אל דרך מוצא בטוח	3.32 שטח חדר מדרגות בבנין מגורים
3.05	רוחב מינימלי של דלתות יציאה בדירה ובחדר שירות	3.33 רוחב מינימלי של חדר מדרגות
3.06	בנין בעל שימושים שונים	3.34 רוחב מינימלי של מדרגות בבנין מגורים
3.07	רוחב דרך יציאה	3.35 אופן מדידת רוחב מדרגות
3.08	מרחק בין יציאה מחלק מבנין לבין חדר מדרגות או דרך יציאה	3.36 גובה מוקף ראש
3.09	שתי יציאות בבנינים מסויימים	3.37 משטח אפקי בחדר מדרגות (פודסט)
3.10	הפרדה בין דרכי יציאה בבנין בעל שימושים שונים	3.38 מידות רום ושלח מדרגה
3.11	שמירת דינים	3.39 מספר המדרגות במהלך אחד

3.61	תאורה
3.62	אור עליון
3.63	תאורה מלאכותית לשעות החשיכה

סימן ו': מדרגות חוץ וכבש (רמפה)

3.70	מבנה מדרגות חוץ
3.71	מבנה כבש

סימן ז': מדרגות נעות

3.80	מדרגות נעות בבנינים מסוימים
3.81	מבנה מדרגות נעות

3.40	הפרש בגובה מהלך מדרגות
3.41	משטח אפקי בגמר מהלך מדרגות
3.42	מעקה ובית-אחיזה
3.43	מעקה נוסף
3.44	בית-אחיזה
3.45	מבנה מעקה ובית-אחיזה
3.46	גובה מעקה או בית-אחיזה
3.47	מדרגות טרפויות
3.48	מדרגות לולייניות
3.49	פתח יציאה מחדר מדרגות

סימן ה': איזור ותאורה בחדר מדרגות

3.60	פתחי איזור
------	------------

1887

חלק ד': בליטות

4.01	הגדרות	4.08	הבלטת סוכך (מרקזה) מעבר לקו הרחוב
4.02	תחולה	4.09	הבלטת גגון מעל כניסה לבנין מעבר לקו הרחוב
4.03	הבלטת כרכוב, ארגז רוח או מרזב אפקי מעבר לקו הרחוב	4.10	איסור פתיחת שערים ודלתות מעבר לקו הרחוב
4.04	הבלטת גבלית (ארקר) או מרפסת מעבר לקו הרחוב	4.11	הבלטת כנפי חלון או תריס מעבר לקו הרחוב
4.05	הבלטת סף, אומנה דבוקה (פילסטר), כותרת עמוד, סורג חלון, ברי-סול, חלון ראווה, או ארגז מיוזג אוויר מעבר לקו הרחוב	4.12	הבלטת מרזב אנכי או זרבובית מעבר לקו הרחוב
4.06	איסור הבלטת חלק תת-קרקעי של בנין מעבר לקו הרחוב	4.13	הבלטת שלטים מעבר לקו הרחוב
4.07	הבלטת יסודות הבנין מעבר לקו הרחוב	4.14	הבלטת זרקור מעבר לקו הרחוב
		4.15	הבלטה מעבר לקו בנין

1890

חלק ה': שלד בנין וכידורו התרמי והאקוסטי של הבנין

5.01	סימן א': פרשנות הגדרות	5.31	מניעת עיבוי (קונדנסציה)
		5.32	מניעת חדירת מים ורטיבות דרך קירות חיצוניים
		5.33	איטום בחמרים אספליים
		5.34	הרחקת מי הצפה
		5.35	הפעלה אוטומטית של משאבות ניקוז
		5.36	נדבך ראש
		5.37	עובי קיר
		5.38	חמרי בניה ומליטה
		5.39	בידוד תרמי ואקוסטי של קיר חיצון
		5.40	מקדם העברת חום של קיר חיצון
		5.41	עובי קיר המפריד שתי יחידות דיור
		5.42	פתחים בקיר כפול דופן המשמש קיר חיצון
		5.43	חיצוב תעלה בשלד או בקיר לא נושא
5.02	סימן ב': ביסוס הבנין שלד בנין ומקדם הבטחון		
5.03	שיטת בניה		
5.04	בדיקת ביסוס הבנין		
5.05	חמרי בניה ושיטות פסולים		
5.06	עמסים		
5.07	צירוף עמסים בחישובים הסטטיים		
5.08	עומס אפקי על מעקה		
5.09	חובת שילוט לציון עומס שימושי מותר		
	סימן ג': איטום בנין נגד טחב ולחות		
	איטום נגד טחב ורטיבות		

סימן ד': סילוק אשפה מבניני מגורים
מסויימים

6.30	מיתקנים לסילוק אשפה מבניני מגורים מסויימים
6.31	מבנה צינור אשפה יבש
6.32	מבנה ארובת איור בתא אשפה בעל צינור אשפה יבש
6.33	מבנה מצנח אשפה
6.34	מעלית שירות
6.35	מעלית נוסעים המשמשת גם לנשיאת אשפה

סימן ה': שונות

6.50	איסור התקנת משרפות באזורי מגורים, מסחר או מלאכה
6.51	איסור התקנת טוחני אשפה
6.52	תא לפסולת

סימן א': פרשנות

6.01 הגדרות

סימן ב': איתור מקום לאצירת אשפה

6.02	מקום אצירת אשפה
6.03	המרחק בין חדר מדרגות למקום אצירת אשפה
6.04	איסור הובלת אשפה דרך מדרכה ציבורית

סימן ג': מבנה מיתקנים המשמשים לאצירת אשפה

6.10	מיתקנים לאצירת אשפה
6.11	מבנה משטח לאצירת אשפה
6.12	מבנה תא לאצירת אשפה
6.13	מבנה ביתן לאצירת אשפה

חלק ז': הוראות מיוחדות בנוגע לבנין גבוה, לבנין רב-קומות ולבנינים אחרים 1899

7.00.31 הפרדה בין חדרי שירותים לחדר מדרגות

סימן ה': מידותיהן של מדרגות בבנין

7.00.50	רחבן של מדרגות
7.00.51	רוחב אחיד

סימן ו': גגו של בנין גבוה או רב-קומות

7.00.80	צורת הגג
7.00.81	בנינים שבנייתם מותרת מעל מפלס הגג
7.00.82	מבנה מעקה גג
7.00.83	רחבו של מעקה גג בבנין רב-קומות

סימן ז': מעליות

7.01.00	תחולה
7.02.00	מספרן ומידותיהן של מעליות
7.03.00	מעלית אלטרנטיבית בבנין רב-קומות
7.04.00	מבנה מעלית נושאת אלונקה
7.05.00	מידות הפרוודור בכניסה למעלית
7.06.00	מבנה מעלית
7.07.00	ציוד חדר מכונות להפעלת מעלית
7.08.00	הפעלת מעלית בשעת דליקה
7.09.00	אספקת חשמל להנעת מעלית
7.10.00	הפעלת מעלית בבנין רב-קומות על-ידי גנרטור
7.11.00	איור המעלית

סימן א': פרשנות

7.00.01 הגדרות

7.00.02 תחולה

7.00.32 פתח איור בחדר מדרגות

7.00.33 ארובת איור

סימן ב': דרך גישה וחלונות בבנין גבוה או רב-קומות

7.00.03	דרך גישה
7.00.04	מבנה דרך גישה
7.00.05	מניעת הפרעה בדרך
7.00.06	פניה או סיבוב
7.00.07	גישה לחלונות
7.00.08	מבנה חלון בקיר חיצון

סימן ג': חדרי מדרגות בבנין רב-קומות

7.00.09	תחולה
7.00.10	חדר מדרגות
7.00.11	מבנה מדרגות לשעת חירום
7.00.12	מבנה הפתחים בתקרות מגדל בטחון
7.00.13	מעבר מקשר בין חדרי מדרגות
7.00.14	מבנה פרוודור מקשר

סימן ד': הפרדה בין מגורים ובין מרת-פים ואיור חדר המדרגות בבנין גבוה או רב-קומות

7.00.30 הפרדה בין מגורים למרתפים

7.71.00	אמצעי בטיחות במערכת מרכויות
	לאספקת מים חמים
7.72.00	מניעת בזבז מים
7.73.00	מערכת מיוזג אוויר באמצעות מים
סימן י"א:	חדר דוודים שאינם דודי קיטור
7.80.00	מבנה חדר דוודים
סימן י"ב:	אספקה מרכויות של גזי נפט
7.83.00	אספקת גז מרכויות
סימן י"ג:	התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים
7.85.00	מערכת הארקה וקולט ברקים
סימן י"ד:	גנרטור חשמלי
7.88.00	גנרטור חשמלי לשעת חירום
סימן ט"ו:	מניעת מכשולי טיסה מעל בנין
7.89.00	סימון ותאורת אוהרה למניעת מכשולי טיסה
סימן ט"ז:	מיתקנים לסילוק אשפה בבנין גבוה או רב-קומות
7.90.00	מעלית שירות או צינור אשפה יבש לסילוק אשפה
7.91.00	גישה למעלית שירות
7.92.00	נפחם ומספרם של מיכלי אשפה
7.93.00	מיתקנים לניקוי ולאיוור של מצנחי אשפה
סימן י"ז:	הוראות שונות לגבי בנין גבוה או רב-קומות
7.94.00	חיבור גמיש של צנרת אספקת המים והגז באדמת חרסית פעילה
7.95.00	מיתקן לניקוי שמשות

סימן ח':	שלד הבנין
7.30.00	תחולה
7.31.00	חישובים סטטיים
7.32.00	עמסים אנכיים
7.33.00	עומס הרוח
7.34.00	עומס הנגרם על-ידי רעידת אדמה
7.35.00	עומס מקסימלי
7.36.00	הקשחת השלד
7.37.00	אלמנטים מקשיחים אנכיים
7.38.00	נשיאת מאמצים מסביב לפתחים בקיר המשמש אלמנט מקשיח
7.39.00	דיאפרגמות אפקיות
7.40.00	דפורמציות
7.41.00	יציבות נגד הפיכה
7.42.00	חישוב השלד
7.43.00	הגנה על שלד קונסטרוקציה ברזל מאש וחלודה
7.44.00	שלד מאלמנטים טרומיים
7.45.00	חיווק השלד לשעת חירום
7.46.00	חיווק התקרות

סימן ט': אספקת מים ומיתקני תברואה ושרברבות בבנין גבוה או רב-קומות

7.55.00	מיכלי כובד ומערכת הסנקה
7.56.00	מים לשעת חירום בבנין רב-קומות
7.57.00	חיבור מערכת אספקת המים והפסקת פעולתה
7.58.00	מעקה לצרכי כיבוי
7.59.00	מערכת אספקת מים פנימית והיצונית לכיבוי דליקה
7.60.00	ברזי שריפה (הידרנטים)
7.61.00	ברזי שריפה בתוך בנין רב-קומות
7.62.00	אישור תכניות מערכת אספקת המים

סימן י': מערכת אספקת מים חמים ומיוזג אוויר

7.70.00	אמצעי בטיחות במיתקן דירתי לאספקת מים חמים
---------	---

1915

תוספת שלישית

חישוב שטחי בניה ושיעורי אנרות למתן היתר

1.00.3	שטח דירה
1.00.4	שטח חדר מדרגות
1.00.5	שטח בנין עזר
1.00.6	שטח קומה
1.00.7	שטח בנין
1.00.8	נפח בנין
1.00.9	נפח חפירה, חציבה או מילוי

סימן א': פרשנות הגדרות
1.00.1

סימן ב': חישוב שטחי בניה לקביעת אגרות	1.00.2 שטח חדר
--	----------------

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תקנות בדבר בקשה להיתר, תנאים ואגרות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה -

"אלמנט עמיד אש" - חלק בניה המונע או מעכב חום חזק, גזים חמים או להבות מלחזור לתוכו או מלעבור דרכו, במשך תשעים דקות או זמן אחר, כפי שנקבע בתוספת השניה, ובלבד שעמידות-אש שלו נקבעה בהתאם לתקן;

"בנין גבוה" - בנין אשר גובה המפלס של רצפת קומתו העליונה מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין עולה על 11.50 מטרים;

"בנין רב-קומות" - בנין אשר גובה המפלס של רצפת קומתו העליונה מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין עולה על 25.00 מטרים;

"בעל היתר" - אדם שקיבל היתר;

"היתר" - היתר לפי פרק ה' לחוק;

"הל"ת" - הוראות למיתקני תברואה, תש"ל-1970, שאושרו על-ידי שר הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה ועותק מהן מופקד במשרדי כל ועדה מקומית;

"ועדה מחוזית" - ועדה מחוזית לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 7 לחוק;

"ועדה מיוחדת" - ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 34 לחוק;

"ועדה מקומית" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 17 לחוק, לרבות ועדה מחוזית המשתמשת בסמכויותיה של ועדה מקומית לפי סעיף 12 לחוק וועדה מיוחדת;

"כניסה קובעת לבנין" - הכניסה הראשית לגזרת הבנין שבה היא נמצאת, אשר מפלס רצפתה אינו עולה על 1.20 מטר מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 166;

"מהנדס" - מהנדס הועדה המקומית הרשוי לפי סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958²;

"מהנדס אחראי לביצוע השלד" - מהנדס רשוי לפי סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, שחתם על החישובים הסטטיים לפי סעיף 3 לתקנות התכנון והבניה (חישובים סטטיים ותכנון קונסטרוקציה), תשכ"ח-1968³;

"מפה מצבית" - מפה שבה מסומן בקנה-מידה שטח קרקע מוגדר וכל עצם הנמצא בו;

"בנס" - הנכס שלגביו מבוקש או ניתן היתר;

"עבודה" - עבודה בנס או השימוש בו הטעון היתר;

"עורך בקשה" - מהנדס או אדריכל רשוי לפי סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, שחתם על הבקשה להיתר ועל נספחיה;

¹ ס"ח 467, תשכ"ה, עמ' 307.

² ס"ח 250, תשי"ח, עמ' 108.

³ ק"ת 2255, תשכ"ח, עמ' 1881.

"קו בנין" — קו על פני הקרקע ומתחתה שנקבע בתכנית מאושרת ושבינו ובין גבול הנכס הבניה אסורה ;
 "קו רחוב" — קו על פני הקרקע ומתחתה שנקבע בתכנית מאושרת כגבול השטח המיועד לדרך ;
 "קיר חיצון" — קיר אשר אחד מצדדיו או יותר פונה אל אוויר החוץ ;
 "רשות הבריאות" — המנהל הכללי של משרד הבריאות או מי שהסמך בכתב ;
 "תעודת גמר" — תעודת הניתנת לבעל ההיתר על-ידי ועדה מקומית, המעידה כי העבודה נושא ההיתר הושלמה בהתאם לו ;
 "תקן" — תקן ישראלי, ובאין תקן כאמור — תקן של כל מוסד חבר בארגון הבינלאומי לתקינה (I.S.O.).

הגשת בקשה
להיתר

2. (א) מבקש היתר (להלן — מבקש) יגיש לוועדה המקומית בקשה להיתר בצירוף מיפרט, בטפסים 1 ו-2, בתוספת הראשונה ; טפסים כאמור אפשר להשיג במשרדי כל ועדה מקומית.

(ב) בקשה להיתר תוגש בעותק אחד, והמיפרט — בחמישה עותקים.

(ג) בקשה להיתר ומיפרט יהיו חתומים על-ידי אלה :

- (1) המבקש ;
- (2) עורך הבקשה ;
- (3) המהנדס האחראי לביצוע השלד ;
- (4) בעל הנכס, או דייר שהורשה על-ידי בית-דין לשכירות לבצע תיקונים או שינויים במושכר בהתאם לסעיף 33 (5) לחוק הגנת הדייר, תשט"ו—1955,⁴ ובלבד שהמציא לבעל הנכס העתק הבקשה.

3. (א) לבקשה להיתר יצורפו נספחים אלה :

- (1) מפה מצבית ;
- (2) מפת איתור העבודה ;
- (3) תשריט סכימתי של שטחי הבניה ;
- (4) תכניות בניה.

(ב) הנספחים האמורים יחתמו בידי המבקש, עורך הבקשה ובעל הנכס.

4. (א) מפה מצבית תיערך בקנה-מידה 1 : 250.

(ב) המפה תהא מבוססת על מדידות שנערכו תוך ששה חדשים שקדמו לתאריך הגשת הבקשה.

(ג) במפה המצבית יצויינו —

- (1) שטח הנכס וגבולותיו, לפי הרישום בספרי המקרקעין לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט—1969⁵ ;
- (2) הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן ;
- (3) קווי בנין ;
- (4) קווי רחוב ;
- (5) השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו וכל תנאי מיוחד שבהן ;

מפה
מצבית

⁴ ס"ח 188, תשט"ו, עמ' 151.

⁵ ס"ח 575, תשכ"ט, עמ' 259.

- (6) כל בנין הנמצא במרחק של 10.00 מטרים מגבולות הנכס ;
 (7) כל בנין, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ, שוחה וכל עצם הנמצא בנכס או בדרכים הגובלות, וכן המרחקים בין העצמים האמורים ;
 (8) גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות עם הנכס וקווי הבנין שלהן ;
 (9) ברזי שריפה המחוברים לרשת אספקת מים ראשית ;
 (10) חץ הצפון ;
 (11) קנה-המידה שלפיו נערכה המפה.

(ד) הוגשה בקשה להיתר להקמת בנין חדש ובסביבת הנכס קיימים קווי אספקת מים או מערכת ביוב ציבורית, יצויינו במפה המצבית, נוסף לאמור בתקנת משנה (ג), הדברים הבאים :

- (1) קווי הצנרת של אספקת המים ומערכת הביוב, וקוטרי הצינורות ומפלסיהם ;
 (2) תאי הבקרה ושיפועי הביוב הציבורי שאליו יחובר הבנין.

(ה) במפה המצבית תשולב מפת הסביבה ערוכה בקנה-מידה 1 : 2500 ובה יצויינו, בין השאר, הדברים האלה ;

- (1) הקואורדינטות ;
 (2) הדרכים הציבוריות שבסביבת הנכס, שמותיהן ומידת סלילתן ;
 (3) פיתוח הסביבה ;
 (4) מספרי הרישום של הגושים והחלקות הגובלים עם הנכס.
 (ו) על פי דרישת המהנדס תיחתם המפה המצבית ביד מודד מוסמך.

מפת איתור
העבודה

5. (א) מפת איתור העבודה תיערך בקנה-מידה 1 : 250.

(ב) במפת איתור העבודה יצויינו הפריטים הבאים, בין אם הם נמצאים בנכס ובין אם הם מוצעים :

- (1) הבנינים ;
 (2) דרכי הגישה לבנינים ;
 (3) הכניסות לבנינים ;
 (4) החצרות ;
 (5) מקומות החניה ומפלסיהם ;
 (6) מקומות לתליית כביסה ;
 (7) מקומות לריכוז פחי אשפה ודרכי הגישה אליהם ;
 (8) קווי אספקת המים ;
 (9) החיבור לביוב הציבורי ;
 (10) בורות רקב, בורות חלחול או חפירי חלחול, אם לא ניתן לחבר את הבנין המוצע לביוב ציבורי ;
 (11) משטחים לריכוז מיכלי גז ;
 (12) רשת צנרת לאספקת גז מרכזית ;

(13) מיתקן לחימום מרכזי על-ידי דלק נוזלי ;

(14) ארובה וגבהה, ובבניני תעשייה ומלאכה — גובה הבנינים בסביבה ביחס לגובה הארובה ;

(15) דרכי ניקוז הנכס ;

(16) עמודי חשמל וטלפון ;

(17) קווי חשמל וטלפון תת-קרקעיים ;

(18) גדרות.

(ג) במפת איתור העבודה יצויינו מידותיהם של הדברים המפורטים בפריט (10) לתקנת משנה (ב) ומיקומם של הדברים המפורטים בפריטים (5) עד (17) לתקנת המשנה האמורה.

(ד) מוצע מקום לריכוז פחי אשפה במרחק קטן מ־4.00 מטרים מגבול הנכס הגובל, יצויינו במפת איתור העבודה הבנינים הקיימים ויעודם בנכס האמור, הנמצאים ברדיוס של 10.00 מטרים מהמקום המוצע האמור.

6. (א) בתשריט הסכימתי של שטחי הבניה יצוינו שטחי הבניה המנוצלים של כל אחת מקומות הבנין המוצע.

(ב) הוגשה בקשה להיתר להוספה לבנין קיים, יצוינו בתשריט הסכימתי שטחי הבניה הקיימים בנפרד והמוצעים בנפרד.

(ג) בתשריט הסכימתי לצד התיאור הגרפי כאמור בתקנות משנה (א) ו־ (ב) יפורטו החישובים של שטחי הבניה.

7. תכניות הבניה ייערכו בקנה-מידה 1:100 ויכללו את תכניות התנוחה, החתכים, החזיתות והפרטים האלה :

(1) תכנית התנוחה של כל אחת מקומות הבנין, לרבות קומת מרתף, קומת עמודים מפולשת וקומת גג ;

(2) חתך אנכי דרך כל חדר מדרגות בבנין המראה את הקשר בין כל קומות הבנין והיחס בין מפלסי הבנין ובין פני הקרקע הטבעיים ; אולם אם מוצע לבנות חדרי מדרגות זהים או דומים אחד למשנהו, די בחתך אנכי של אחד מהם ;

(3) חתך לאורך הבנין, הניצב לחתך כאמור בפסקה (2), העובר דרך חדרי שירות ומראה את גבהם של חדרי הבנין ודרך איוורם של חדרי השירות ;

(4) חתך אנכי נוסף דרך כל חלק אחר של הבנין, הדרוש להבנת מבנהו ;

(5) חזיתות הבנין, בהן יצוינו מפלסי קומותיו, פני הקרקע הטבעיים, פני הקרקע הסופיים לאחר הקמת הבנין, גובה מפלסי הדרכים הגובלות, גובה מפלסי הכניסות לבנין והחמרים שבהם ייבנו או יצופו הקירות החיצונים של הבנין.

8. (א) על פי דרישת המהנדס יצרף עורך הבקשה לבקשה להיתר תכנית בניה של חזית הבנין לצד הרחוב שלארכו הוא מוקם, המראה גם את חזיתות הבנינים או חלק מהם הנמצאים במרחק של עשרים מטרים מגבולות הבנין המוצע.

תשריט
סכימתי של
שטחי הבניה

תכניות
בניה

חזית לצד
הרחוב

(ב) תכנית הבניה של חזית הבנין כאמור בתקנת משנה (א) תיערך בקנה-מידה 1:250 ויצויינו בה המרי הבניה או הציפוי של הקירות החיצונים של הבנינים האמורים וצבעם.

אופן ההגשה
וההכנה של
הנספחים
לבקשה להיתר

9. (א) המפה המצבית, מפת איתור העבודה, התשריט הסכימתי של שטחי הבניה ותכניות הבניה יחוברו ויקופלו בצורת הרמוניקה בגודל נייר פוליו ויוגשו לוועדה המקומית בחמישה עתקים.

(ב) חלקי הבנין הקיימים והמערכות הקיימות לשרברבות ולסילוק שפכים יסומנו בתכניות הבניה בגוון כהה.

(ג) חלקי הבנין המוצעים, וכן המערכות המוצעות לשרברבות, לסילוק שפכים, לצנרת טלפון, לחימום מרכזי, לגז ומערכות מוצעות כיוצא באלה, וכל חלקי הבנין המיועד דים להריסה, יסומנו בצבעים המקובלים.

(ד) בתכניות התנוחה של קומות הבנין כמפורט בתקנה 7 (1) יצוינו —

(1) מידות חוץ ופנים של הבנינים בדייקנות של סנטימטר;

(2) עביים של הקירות הפנימיים והחיצוניים;

(3) רחבם, ארכם, שטחם וייעודם של כל חדר וחלל.

(ה) בתכניות הקומות של הבנין כאמור בתקנה 7(1) ובחתכים כאמור בתקנה 7(2) עד (4) יצוינו במידות בניה רחבם וגבהם של הפתחים המשמשים דלת, חלון או פתח איוור.

(ו) בתכניות של קומות הבנין כאמור בתקנה 7(1) ובחזית המתאימה יסומנו אותיות זיהוי לכל קומה ומספרים לכל דירה, חנות, משרד, אולם או כיוצא באלה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 166 בהתאמה לרישום בית משותף לפי חוק בתים משותפים, תשכ"א—1961 [נוסח משולב].⁶

(ז) כל תכנית תנוחה של קומה תשא סימון חץ הצפון.

(ח) הקבועות, האבזורים והצינורות לאספקה ולסילוק יסומנו בתכניות הבניה בהתאם לשרטוטים לדוגמה בהל"ת.

(ט) חמשת העתקים של נספחי הבקשה להיתר כאמור בתקנת משנה (א) יוכנו ממקור משורטט בטוש או בחמרי שרטוט יציבים אחרים.

10. לבקשה להיתר לשינוי פנימי או לשינוי בשימוש הבנין, כולו או מקצתו, יצורפו המפות, התשריטים ותכניות הבניה שדרש המהנדס.

11. (א) עורך הבקשה יגיש לוועדה המקומית לפי דרישת המהנדס את הנספחים כלהלן הדרושים לדעתו להבהרת בקשה להיתר או לבדיקתה:

(1) מפה טופוגרפית;

(2) תוצאות סקר הקרקע בהתאם לקובץ הכללים המקצועיים "ביסוס בנינים" כאמור בסעיף 5.04(א) לתוספת השניה;

⁶ ס"ח 349, תשכ"א, עמ' 201.

נספחים
לבקשה להיתר
לשינוי פנימי
בבנין או שינוי
בשימוש

נספחים נוספים
להבהרת בקשה
להיתר

(3) תיאור אמצעי בטיחות אש ;

(4) תיאור המקלט ;

(5) הגדרת טיבם וסוגם של המרי הבניה וחזקם המינימלי, התאמתם לתקן ומיפרטיהם ;

(6) פרטים נוספים בנוגע למערכות השרברבות, לסילוק שפכים, לסילוק מי גשם, לאספקת מים קרים וחמים, להסקה מרכזית, למיתקני איזור, לארובות, לסילוק אשפה, למגדלי קירור מים, למיתקנים וצנרת לאספקת גז מרכזית, למיתקן חימום מרכזי על-ידי דלק נוזלי, למעליות, לקולטי ברקים ולמיתקנים אחרים כיוצא באלה ;

(7) פרטים נוספים בנוגע לדודי מים, לדודי שמש, לאנטנות ולמיתקנים אחרים על הגג ;

(8) פרטים נוספים בנוגע לאיתורם של שלטים וארגוני ראוה ;

(9) פרטים בנוגע להגנת הבנין בפני חדירת מי גשם.

(ב) לפי דרישת המהנדס יגיש המבקש לועדה המקומית, במועדים ובמספר עתקים שייקבע, מפות, תשריטים, תכניות בניה, חישובים ופרטים אחרים, חתומים בידו ובידי עורך הבקשה ובעל הנכס.

12. עולה שיפוע של קרקע הנכס על 10% יצרף המבקש לבקשתו מפה טופוגרפית.

13. (א) מפה טופוגרפית תיערך בקנה-מידה 1:250.

(ב) במפה טופוגרפית יצויינו הדברים האלה :

(1) קווי רמה בהפרשי גובה של חצי מטר או הפרש אחר בהסכמת המהנדס ;

(2) תחומי הנכס ;

(3) הדרכים הגובלות עם הנכס, בין אם הן קיימות ובין אם הן מוצעות, ומפלסיהן ;

(4) תעלות ושוחות ניקוז הנמצאות בנכס, בדרכים הגובלות או בסמוך להן ;

(5) גבולותיו החיצוניים של הבנין המוצע ;

(6) תחומי הרצפה הנמוכה ביותר, בין אם היא קיימת ובין אם היא מוצעת, ומפלסה האבסולוטי ביחס לקווי הרמה.

14. (א) המהנדס רשאי להתיר הגשת נספחים לבקשה להיתר במספר עתקים שונה מהנקוב בתקנת משנה 9(א).

(ב) המהנדס רשאי להתיר עריכת נספחים בקנה-מידה שונה מהנקוב בתקנות 4(א) ו-5(ה), 7, 8(ב) ו-13(א).

15. (א) הוגשה בקשה להיתר לועדה המקומית והיא תואמת את הוראות התקנות האלה והתכניות החלות על הנכס, יאשר המהנדס בכתב את הדבר.

(ב) בבקשה שאינה תואמת את ההוראות כאמור בתקנת משנה 9(א), יפרט המהנדס את מהותה ומידתה של הסטייה ויחווה דעתו בענין התרת שימוש חורג או מתן הקלה.

חובה להגיש
מפה טופוגרפית
בנכס בעל
שיפוע
מפה
טופוגרפית

נספחים
במספר
ובקנה-מידה
שונים

בדיקת הבקשה
על-ידי
המהנדס

16. ועדה מקומית רשאית לתת היתר, לסרב לתתו, לתקנו, לשנותו, להתלותו או לבטלו לפי סעיף 216 לחוק וכן להתנות בו תנאים, ובין השאר בענינים אלה:

(1) חמרי הבניה לביצוע העבודה, בדיקת אי-דליקותם או סיווגם בהתאם לדליקותם ושימושם, הכל בהתאם לתקן;

(2) מראהו החיצוני של הבנין המוצע והתאמתו לבנינים בסביבתו;

(3) השלמת בנין שלא נבנה עד כדי הגבולות המותרים לפי ההיתר, ומתן צורה גמורה למראהו החיצוני בהתאם לבנינים בסביבה, לרבות ציפוי באבנים, הצבת מיכלי מים, מעקים רצופים, חדרי מדרגות, מרפסות וכיוצא באלה;

(4) מילויים וחפירות;

(5) התאמת מפלסי הנכס למערכת הדרכים והניקוז ולעיצוב נוף הסביבה;

(6) עבודות פיתוח מסביב לבנין המוצע:

(א) סלילת מדרכות, שבילים ובנייתם של קירות תומכים וגדרות;

(ב) נטיעת עצים וצמחים מסויימים ושמירה על עצים וצמחים מסויי-מים שבנמצא;

(7) הריסתו של בנין אשר יש לו קשר עם העבודה המוצעת;

(8) מערכת איזור, תאורה, ביוב וניקוז; התקנת מעליות, אספקת מים, גז, חשמל, רשת טלפון, מיתקנים לאצירת אשפה וסילוקה ומיתקנים לבטיחות אש;

(9) מקומות חניה והגישת אליהם;

(10) מקלטים וסידורי בטיחות אחרים;

(11) סימון ותאורת אזהרה למניעת מכשולי טיסה;

(12) הבטחת יציבות הבנין במהלך העבודה;

(13) נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים בביצוע העבודה, לרבות התקנת מגורות, פיגומים ומחיצות קרשים;

(14) מניעת הפרעה במהלך העבודה לתנועת רכב ולהולכי רגל בדרך ציבורית;

(15) נקיטת אמצעים למנוע הנחת חמרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על דרך ציבורית, במהלך העבודה;

(16) סילוק כלים, מכשירים וחפצים אחרים מהנכס ומסביבתו לאחר השלמת העבודה;

(17) סילוק שיירי בנין ואדמה חפורה מהנכס למקום שעליו יורה המהנדס, במהלך העבודה ומיד לאחר השלמתה.

17. (א) לא יינתן היתר אלא בהתאם להוראות המפורטות בתוספת השניה וכל היתר יותנה בתנאי כי העבודה תבוצע בהתאם להוראות האמורות.

(ב) ועדה מקומית רשאית להתנות היתר להוספה לבנין קיים, שינויו, תיקונו או הריסתו של חלק מבנין קיים בתנאי שהחלק אשר לגביו לא ניתן היתר יותאם להוראות התוספת השניה, ובלבד שקיים קשר בין החלק האמור ובין העבודה המוצעת.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאית הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית לתת הקלות מהוראות התוספת השניה.

(ד) מתן היתר לפי תקנות אלה אינו בא להסיר אחריות מהמבקש, מעורך הבקשה ומהמהנדס האחראי לביצוע השלד, בשל נזקים שייגרמו כתוצאה מאי קיום ההוראות המפורטות בתוספת השניה.

18. (א) היתר ייערך בטופס 3 שבתוספת הראשונה ויחתם בידי יושב ראש הועדה המקומית והמהנדס.

היתר
ועתקי

(ב) להיתר יצורף עותק מכל נספח לבקשה, חתום בידי יושב ראש הועדה המקומית או המהנדס, ועתקי הנספחים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממנו.

(ג) עותק אחד של ההיתר יישמר במשרדי הועדה המקומית.

(ד) עותק שני של ההיתר יוחזק בנכס במשך כל מהלך העבודה ויוצג לפי בקשתו לאדם שהורשה לכך על ידי הועדה המקומית, הועדה המחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

19. בעד מתן היתר ישולמו האגרות שנקבעו בתוספת השלישית.

אגרות

20. (א) תקפו של היתר הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו אם לא נקבעה בו תקופת תוקף קצרה יותר.

תקפו של
היתר

(ב) החלטת ועדה מקומית לתת היתר תיחשב כבטלה בתום שנה מהיום שבו הודיעה למבקש על אישור בקשתו אם במשך התקופה האמורה לא הוצא ההיתר.

(ג) תקפו של היתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה.

(ד) הוחל בעבודה אך היא לא הושלמה תוך תקופת תקפו של ההיתר, תחדש הועדה המקומית את ההיתר על פי בקשת בעל ההיתר, בתנאי שאין מניעה כדין לחידושו; חל בתקופה האמורה שינוי בבעלות הנכס, יוצא ההיתר המחודש, על פי בקשת בעל ההיתר או הבעל החדש של הנכס, על שם הבעל החדש של הנכס.

(ה) לא הוחל בעבודה תוך תקופת תקפו של ההיתר, רשאית הועדה המקומית, לפי שיקול דעתה ולפי בקשת בעל ההיתר, לחדשו; חל בתקופה האמורה שינוי בבעלות הנכס, רשאית הועדה המקומית, לפי בקשת בעל ההיתר או הבעל החדש של הנכס, להוציא את ההיתר המחודש על שם הבעל החדש של הנכס.

(ו) תקפו של היתר מחודש הוא לשנה.

(ז) לא יחודש היתר יותר מפעמיים.

21. (א) ועדה מקומית רשאית להתנות היתר בתנאי שבעל ההיתר לא יגור בבנין, לא ישתמש בו בדרך אחרת ולא ירשה לאחר לגור או להשתמש בו, עד אשר קיבל לגביו תעודת גמר.

תעודת גמר

(ב) בקשה לתעודת גמר תיערך בטופס 4 שבתוספת הראשונה; טופס כאמור אפשר להשיג במשרדי כל ועדה מקומית.

(ג) אם לדעת המהנדס נעשתה והושלמה העבודה בהתאם להיתר ונתמלאו הוראות התקנות האלה, תינתן לבעל ההיתר תעודת גמר חתומה בידו וערוכה לפי טופס 5 שבתוספת הראשונה.

היתרי בניה
לבנינים
מסויימים

22. היתרי בניה לבנינים המיועדים לעסקים, מלאכות ותעשיות המחוייבים ברשיון לפי חוק רישוי עסקים, תשכ"ח—1968,⁷ או לבנינים המיועדים למטרות ציבוריות או בריאות, יינתנו על-ידי הועדה המקומית לאחר התייעצות עם רשות הבריאות.

תחולה

23. על אף האמור בתקנות אלה ימשיכו לחול במרחב תכנון מקומי של מחוז כאמור בסעיף 12 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח—1965, ההוראות שעמדו בתוקף ערב פרסומן של תקנות אלה לגבי תשלום אגרות להיתרים ושיעורן.

תחילה

24. תחילתן של תקנות אלה היא בתום ששה חדשים מיום פרסומן ברשומות פרט לחקנות 1 עד 15 ו-19 שנתחילתן בתום שלושה חדשים מיום פרסומן ברשומות.

25. בטלים:

(1) תקנות בנין ערים (רשיונות);⁸

(2) תקנות תכניות בנין ערים (תרשימים);⁹

(3) תקנות בנין ערים (בניני עראי);¹⁰

(4) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז המרכז (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון ערים של מחוז המרכז), תשט"ז — 1955;¹¹

(5) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז תל-אביב (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון עיר של מחוז תל-אביב), תשי"ח—1958;¹²

(6) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז ירושלים (פיקוח על בנינים והקמתם), תשי"ח—1958;¹³

(7) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הדרום (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון עיר של מחוז הדרום), תש"ד—1960;¹⁴

(8) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה (שטח תכנון עיר של חיפה) (פיקוח על בנינים והקמתם), תש"ד—1960;¹⁵

(9) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון ערים של מחוז הצפון), תש"ד—1960;¹⁶

(10) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון עיר של מחוז חיפה), תשכ"א—1961;¹⁷

⁷ ס"ח 537, תשכ"ח, עמ' 204.

⁸ חוקי א"י, כרך ג', עמ' 2352.

⁹ חוקי א"י, כרך ג', עמ' 2358.

¹⁰ חוקי א"י, כרך ג', עמ' 2359.

¹¹ ק"ת 571, תשט"ז, עמ' 317.

¹² ק"ת 816, תשי"ח, עמ' 1724.

¹³ ק"ת 780, תשי"ח, עמ' 937.

¹⁴ ק"ת 1041, תש"ד, עמ' 1747.

¹⁵ ק"ת 1041, תש"ד, עמ' 1760.

¹⁶ ק"ת 1046, תש"ד, עמ' 1813.

¹⁷ ק"ת 1149, תשכ"א, עמ' 1800.

תוספת ראשונה

טופס 1

(תקנה 2(א))

בקשה להיתר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תיק מס' _____

א. אני החתום מטה מבקש היתר בניה בהתאם למיפרט ולנספחים המצורפים בזה והמהווים חלק בלתי נפרד מבקשה זו ובהתאם לנתונים המפורטים להלן:

מס' תיק	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש	יעד השטח

ה ש מ	ה מ ע ן	מס' טלפון
המבקש		
בעל הנכס		
בעלות או החכרה		
עורך הבקשה		
המהנדס האחראי לביצוע השלד		

אני ממנה בזה את _____ בעל ת.ז. _____ להיות עורך הבקשה שלי לבניה המוצעת ומייפה את כוחו לטפל בהשגת ההיתר ולתקן בשמי את הנספחים המצורפים לבקשה זו לפי דרישות הועדה המקומית או המהנדס.

אני ממנה בזה את _____ בעל ת.ז. _____ להיות המהנדס המגיש והחתום, על החישובים הסטטיים ואחראי לביצוע השלד של הבנין המוצע. אני מתחייב לבצע את הבניה לפי ההיתר שיינתן על סמך בקשה זו ולקיים כל תנאי שיונתנה בהיתר.

חתימת המבקש

תאריך

ב. הצהרת עורך הבקשה

אני הח"מ, בעל רשיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח—1958, מצהיר כי אני מסכים להיות מיופה-כוח של המבקש לטפל בהשגת היתר לבניה המוצעת ולתקן בשמו את המיפרט והנספחים המצורפים לבקשה זו אשר נערכו על-ידי, לפי דרישת הועדה המקומית או המהנדס.

הנני מצהיר בזאת שערכתי את הבקשה על נספחיה לפי מיטב הבנתי המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת וכי כל הנתונים שמסרתי בבקשה זו נכונים והתכנון המוצע תואם את תכנית המיתאר המקומית או המפורטת החלה עלי, פרט לסטיות אלה:

הסטיה	הסיבה

אני מתחייב לחתום על טופס בקשה לתעודת גמר לפי תקנה 21(ב) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל—1970.

חתימת עורך הבקשה

תאריך

ג. הצהרת המהנדס האחראי לביצוע השלד

אני הח"מ, בעל רשיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח—1958, מצהיר כי אני מסכים למינוי ומתחייב להגיש לפני מתן ההיתר את החישובים הסטטיים, ולהיות המהנדס האחראי לביצוע השלד של הבנין המוצע ולפעול לפי תקנות התכנון והבניה (חישובים סטטיים ותכניות קונסטרוקציה), תשכ"ח—1968.

אני מתחייב לחתום על טופס בקשה לתעודת גמר לפי תקנה 21(ב) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל—1970.

חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד

תאריך

אני הח"מ מצהיר כי הנני תומך בבקשה זו.

חתימת בעל הנכס

תאריך

מיפרט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תיק מס'

א. תיאור הבנין

מגרש	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	חלקה	גוש	מס'	הרחוב	1. המקום
------	------------------------------	------	-----	-----	-------	----------

ה ש ב	ה מ ע נ	מס' טלפון
2. המבקש		
3. בעל הנכס		
4. עורך הבקשה		
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד		
6. אזור הבניה	☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשייה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי	

7. שטח	המגרש/החלקה :	מ"ר. אחוז הבניה המותר : %
8. מטרת הבנין	☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשייה ☐ חקלאי ☐ ציבורי	

9. מהות הבנין ותכליתו	
10. תאור העבודה המוצעת	☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין שינוי בשימוש ממטרה : למטרה :
11. האם הבניה היא בעד :	☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים — מ"ר				מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה			דיוור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
				רצפות חדרי דיוור בלבד ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרווידורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בנייני עזר											
סך הכל											

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח במ"ר

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים כפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ אבן ☐ מלאכותית	☐ לבני בטון או בלוקים ☐ איטונג ☐ עץ	☐ לבני סיליקט ☐ עץ	☐ לבנים שרוסות ☐ ברזל	☐ אבן טבעית ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ	☐ חומר אחר			
ג ג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים	☐ אסבסט ☐ פח	☐ חומר אחר		

ה. גדרות

קיימות מ"א מוצעות מ"א

ו. מקרא

בטון או בטון מזוין ☐ אבן ☐ עץ ☐ איטונג ☐
בלוקים או לבנים מבטון ☐ סיליקט או ☐ חומר ☐ להריסה ☐
לבנים אדומות ☐ אחר ☐

הערות :

הבני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך חתימת המבקש חתימת עורך הבקשה
חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד חתימת בעל הנכס

לשימוש הועדה המקומית בלבד

מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה
-----------	-------------	-------------------	-----------------

חותמת הועדה המקומית

אישורים של רשויות חוץ :

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה :

ת א ו ר ה ע ב ו ר ה		הכמות	יחידת המדידה	מחיר		סך הכל	
				אג'	ל"י	אג'	ל"י

סך הכל אגרת בניה :

פקדון שולם ביום _____ לפי קבלה מס' _____

יתרת אגרת בניה שולמה ביום _____ לפי קבלה מס' _____

תאריך נתינת ההיתר-

היתר זה יפקע תקפו בתום _____ שנים מיום גתינתו.

חתימת יו"ר הועדה המקומית

חתימת המהנדס

חותמת הועדה המקומית

לוטו: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשל"ז—1970, יחזק בנכס משך כל זמן ביצוע העבודה עותק אחד של ההיתר על נספחים, תחומים ומאשרים, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבאי.

תעודת גמר

מס' _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה _____
 תיק מס' _____
 גוש _____ חלקה _____
 היתר מס' _____ מיום _____

בתוקף הוראות תקנה 21(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970, אני מאשר בזה:

הבנין/תוספת לבנין/שינוי בבנין הנמצא ברשות מקומית _____
 שכוונה _____, רחוב _____ מס' _____
 נבנה/הושלם/הותאם לפי ההיתר ומותר להשתמש בו למטרות המפורטות בהיתר. ביקורת סופית לגמר הבנין נערכה ביום _____.

תאריך _____

המהנדס _____

חתימה _____

1. עותק מהחשובים הסטטיים שמור ב _____ מס' רשום _____
 בתיק מס' _____ בפילם מס' _____

2. עותק מתכניות הקונסטרוקציה שמור אצל המהנדס האחראי לביצוע השלד, _____ מענו _____, טל. _____.

תוספת שניה

(תקנה 17)

חלק א': אספקת מים ומיתקני תברואה ושרברבות

1.01 לכל דירה וחלק אחר מבנין המיועד לשימוש בני-אדם יסופקו מים ראויים לשתייה טובים לבריאות שלא באו במגע ואין להם קשר עם אספקת מים רעים ואינם עלולים להזדהם על-ידי זרימה חוזרת או גישות חוזרת.	חובה לספק מים ראויים לשתייה
1.02 לא יחובר בנין או חלק ממנו לרשת אספקת המים, אלא אם הותקן לכל דירה, משרד, חנות או יחידה כיוצא באלה מד-מים נפרד שבאמצעותו תחובר הרשת האמורה לכל יחידה כאמור.	מד-מים נפרד
1.03 אספקת מים בצנרת לקבועות, למכשירים ולמיתקני תברואה אחרים תהא בכמות ובלחץ המאפשרים את פעולתם התקינה והשקטה בתנאי שימוש רגילים.	כמות ולחץ המים
1.04 (א) לא יותקן מיתקן ואבזר תברואי אלא אם תוכנן באופן שימנע בזבוז מים ותידרש כמות מים מינימלית. להפעלתו וניקויו כהלכה. (ב) מיתקן ואבזר תברואי יהיו בהתאם לתקן.	מיתקנים ואבזרים תברואיים
1.05 (א) לא יותקנו מכשירי חימום ומיכלי מים חמים אלא אם תוכננו והותקנו באופן שתימנע התפוצצותם מחימום יתר. (ב) מכשירי חימום ומיכלי מים חמים יהיו בהתאם לתקן. (ג) חומר הבידוד של מכשירים ומיכלים כאמור לא יהיה דליק. (ד) בדיקת אי דליקותו של חומר בידוד כאמור תיערך בהתאם לתקן.	מכשירי חימום ומיכלי מים חמים
1.06 בכל דירה וחלק אחר מבנין המיועד לשימוש בני-אדם יותקנו סידורים תברואיים בכמות מספקת ובלבד שיותקנו בהם לפחות אסלה אחת, משטף אחד, וקבועה אחת אחרת למטרת רחיצה.	סידורים תברואיים מינימליים
1.07 (א) קבועות שרברבות יהיו עשויים מחומר חלק ובלתי סופג ולא יהיו בהן דפנות סמויות העלולות לצבור זוהמה. (ב) קבועות כאמור יותקנו בחדר מואר ומאוורר ובמקום שהגישה אליהן נוחה.	קבועות שרברבות
1.08 לא תחובר קבועה למערכת הנקזים במישרין אלא אם צויידה במחסום בעל חתם-מים.	חיבור קבועה למערכת הנקזים
1.09 (א) צנרת מערכת השרברבות תהא עשויה מחומר יציב ללא פגם ותהא מתוכננת ובנויה באופן המבטיח את הפעלתה התקינה. (ב) צנרת מערכת השרברבות תהיה בהתאם לתקן.	צנרת מערכת השרברבות
1.10 עלולים שפכים לחדור אל מערכת נקזים של שרברבות על-ידי זרימה חוזרת, יותקנו סידורים מתאימים למניעת הצפתו של הבנין.	מניעת הצפה על-ידי זרימה חוזרת של שפכים

מערכת הביוב והנקזים	1.11 (א) מערכת הביוב והנקזים תיבנה באופן שלא תיסתם ולא יצטברו בתוכה זוהמה או משקעים.
	(ב) במערכת הביוב והנקזים יהיה מספר מספיק של פתחי ניקוי במקומות נוחים לגישה לצורך ניקויה.
חובת חיבור לביוב ציבורי	1.12 כל בנין שהותקנו בו קבועות תברואיות ובקרבתו קיים ביוב ציבורי, יחובר לביוב כאמור.
מערכת סילוק שפכים פרטית	1.13 בבנין כאמור בסעיף 1.12 אשר אין בקרבתו ביוב ציבורי תותקן מערכת סילוק שפכים פרטית המתאימה לצרכי הבנין.
אמצעי הגנה נגד זרימה חוזרת של שפכים	1.14 בכל בנין יותקנו אמצעי הגנה נגד זרימה חוזרת של שפכים ולשם כך תחובר הקבועה או המכשיר בדרך עקיפה אל מערכת הנקזים של הבנין.
טיהור שפכים ופסולת	1.15 לא יסולקו לאדמה, למקוה מים או לזרם מים שפכים ופסולת ממערכת השרברבות העלולים לזהם מים עיליים או תת-קרקעיים, אלא אם הותקן מיתקן או נעשה סידור לטיהורם.
איור צינורות	1.16 הצינורות בבנין יאווירו על-ידי סחרור אוויר, כדי למנוע בתנאי שימוש רגילים התרוקנות המחסומים מפעולות גישות, שאיפה או שבירת חתמי המים.
סיים איור	1.17 כל סיים איור יגיע אל אוויר החוץ ויותקן בגובה ובאופן שתימנע סתימתו או החזרת אוויר דרכו לבנין.
אמצעים לסילוק מים גשם	1.18 מי גשם מגגות, מרצפות ומשטח הנכס יסולקו באופן שלא ייגרם כל נזק או מפגע לבנין או לסביבה.
מיתקני תברואה בבתים גבוהים ורבי-קומות	1.19 האמור בחלק זה אינו גורע מהוראות חלק ז' בנוגע לאספקת מים, מיתקני תברואה ושרברבות לגבי בתים גבוהים ורבי-קומות.
תחולה	1.20 מיתקני תברואה ושרברבות ייבנו, יותקנו וייבדקו לענין מילוי אחר הוראות אלה, בהתאם להל"ת ולכללי המים (אבזורים לצרכי בית), תשכ"ד—1964. ²⁴

²⁴ ק"ת 1563, תשכ"ד, עמ' 1032.

חלק ב': גדלם, איורם ותאורתם של חלקי בנין

סימן א': פרשנות

2.01 בחלק זה —

הגדרות

"גובה" — המרחק האנכי בין המפלס העליון של רצפה לבין המפלס התחתון של תקרה או תקרת משנה באותו חלל ;

"דירה" — מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המיועדת למגורי אדם, לרבות חדר מגורים, מטבח וחדר שירות שלה, ויכול שתכלול פרוודור, אולם כניסה ומרפסת ;

"חדר מגורים" — חדר המיועד למגורים, למעט מטבח, חדר שירות, פרוודור ומרפסת ;

"חדר שירות" — חדר אמבטיה, בית שימוש, מזווה או חדר ארונות ;

"חלון" — פתח המשמש אמצעי תאורה ואיור טבעיים והפונה לשמים, לרחוב, או לחצר, לרבות אשנב, דלת מזוגגת או פתח אחר כיוצא באלה ;

"חצר חיצונית" — חצר הגובלת בצד אחד או יותר עם דרך או שטח פתוח אחר ;

"צינור איור" — חלל מוקף קירות המזדקף עד מעבר לגג והמשמש מוצא לאדים ולאוויר מזוהם מחדרי השירות וחדרים אחרים בבנין ;

"שטח" — שטח רצפתו של חלק בנין הנמדד בין קירותיו ;

"שטח חלון" — שטח הפתח שבו מותקן החלון, לפי מידות הבניה החיצונית, המינימליות ;

"תקרת משנה" — תקרת לצורך אקוסטיקה או קישוט המותקנת מתחת למפלס התחתון של תקרה.

2.02 הוראות חלק זה אינן באות לגרוע מכוחן של תקנות המלאכות והתעשיות (הסדרות) ²⁸.

שמירת דינים

סימן ב': גדלם של חלקי בנין

2.03 גובהו של חלק בנין המפורט לחלן בטור א' לא יפחת ממספר המטרים (להלן — מ') המצויין לצדו בטור ב' :

גובה מינימלי של חלקי בנין

טור ב'	טור א'
גובה מינימלי במ'	חלק הבנין
2.20	(1) מרתף כמשמעותו בסעיף 1.00.1 שבתוספת השלישית (להלן — מרתף), שאינו מיועד למגורים ולעבודה
2.20	(2) מקלט או מחסה לשעת חירום
2.05	(3) חדר שירות או פרוודור פנימי
2.50	(4) חדר מגורים או מטבח
2.50	(5) חדר מגורים בעליית גג כמשמעותה בסעיף 1.00.1 שבתוספת השלישית (להלן — עליית גג)
2.50 למחצית שטחו ו-1.50 למחצית השנייה	

²⁸ חוקי א"י, כרך ג', עמ' 2375.

סימן ז': מעליות

תחולה	7.01.00 הוראות סימן זה יחולו לגבי התקנת מעלית בבנין שחובה להתקינה לפי חוק בנינים גבוהים (חובה להתקין מעלית), תשכ"ה—1965. ³⁰
מספר ומידותיהן של מעליות	7.02.00 מספר המעליות, מידותיהן ומהירותן ייקבעו בהתאם למספר בני-האדם הגרים בבנין והמבקרים בו ובהתאם למטרת הביקור.
מעלית אלטרנטיבית בבנין רב-קומות	7.03.00 (א) מכל דירה, משרד או אולם בבנין רב-קומות תהיה גישה לשתי מעליות לפחות, ובלבד שלא יהיה צורך לעלות או לרדת יותר משתי קומות כדי להגיע לאחת המעליות כל אימת שהאחרת אינה פועלת. (ב) מעליות כאמור יותקנו זו לצד זו או בחדרי מדרגות שונים. (ג) הקשר בין המעליות יהיה דרך הגג או באמצעות פרוזדורים. (ד) בפרוזדורים כאמור יותקנו דלתות המהוות אלמנטים עמידים-אש ומונעות חדירת עשן.
מבנה מעלית נושאת אלונקה	7.04.00 (א) בשעת חירום תשמש אחת המעליות בבנין רב-קומות לנשיאת חולים או נפגעים שכובים על אלונקה סטנדרטית שמידותיה הן בהתאם לתקן ישראלי ת"י 179, ובלבד שלא יהיה צורך להעלות או להוריד אלונקה יותר משתי קומות במדרגות עד להכנסתה למעלית. (ב) מידותיו הפנימיות של תא מעלית כאמור יהיו — (1) עמקו — המרחק הפנימי בין הקיר שבו דלת הכניסה ובין הקיר שממולו — 2.35 מטרים לפחות; (2) רחבו — המרחק הפנימי בין שני הקירות הניצבים האחרים — 1.10 מטר לפחות. (ג) מעלית כאמור תשמש לנשיאת ארבעה בני-אדם או יותר. (ד) תא מעלית ששטחו לפי המידות המפורטות בסעיף קטן (ב) גדול מהשטח הדרוש לנשיאת בני-אדם בבנין, יכול שיחולק לשני חלקים ומבנהו יהיה כדלקמן: (1) חלק קדמי, ששטחו וגבהו מאפשרים נשיאת מספר בני-אדם בהתאם לאמור בסעיף 7.02.00; (2) חלק אחורי, שגבהו יכול שיהיה נמוך אך לא פחות מ-1.20 מטר; (3) בין שני חלקי התא תותקן דלת דו-כנפית אשר תהיה סגורה בשעה שהמעלית משמשת להסעת בני-אדם בלבד, ובשעת חירום תיפתח על-ידי מנגנון מיוחד כלפי החלק האחורי.
מידות הפרוזדור בכניסה למעלית	7.05.00 (א) רחבו של פרוזדור הגובל עם הכניסה למעלית נושאת אלונקה יהיה 2.20 מטרים לפחות. (ב) הרוחב האמור יימדד מחזית דלת הכניסה למעלית בכיוון ניצב אליה.
מבנה מעלית	7.06.00 (א) מעלית תיבנה מאלמנטים עמידים-אש וברמת ביצוע שנקבעה בתקן. (ב) דלת המעלית תהווה אלמנט עמיד-אש.

³⁰ ס"ח 463, תשכ"ה, עמ' 233.

7.07.00 (א) חדר מכונות להפעלת מעלית יצוייד —

- (1) בשני מטפי דו-תחמוצת הפחמן, כל אחד בעל קיבול של ארבעה קילו גרמים נטו ;
- (2) בלוחית עם הוראות לשימוש במעלית בשעת הפסקת זרם החשמל או תקלה אחרת ;
- (3) בכלים הדרושים להפעלת המעלית ביד.

(ב) על דלת חדר מכונות כאמור יצויין באופן ברור מקום הימצאו של המפתח.

7.08.00 (א) במעלית יותקן מנגנון מיוחד המאפשר לכבאים שימוש במעלית לצרכיהם בלבד.

הפעלת
מעלית
בשעת דליקה

(ב) הפעלת המעלית לצרכי כיבוי תיעשה בעזרת מפתח הנמצא ליד הכניסה למעלית בתוך ארגז עם מכסה זכוכית (להלן — מפתח אש) ותאפשר פעולות אלה :

- (1) הפסקת עלייתה של המעלית בדרכה אל הקומות העליונות, והחזרתה לקומת הכניסה הקובעת לבנין או לקומה הקרובה ביותר לדרך הגישה של שירותי הכבאות ;
- (2) בהגיע המעלית לקומת הקרקע ייפתחו דלתותיה באופן אוטומטי או ביד ומכאן ואילך לא תתאפשר הפעלתה אלא מפנים המעלית כל עוד מפתח האש נמצא בשקע המיועד לו ;
- (3) עם סיום פעולות הכיבוי יוחזר מפתח האש למקומו והמעלית תחזור לפעולתה התקינה.

7.09.00 (א) אספקת חשמל להנעת מעלית תופרד ממנגנון החשמל של הבנין ותהיה קשורה ישירות ללוח החשמל הראשי.

אספקת חשמל
להנעת מעלית

(ב) חוטי החשמל יעברו דרך צינורות עשויים מחמרים בלתי דליקים.

(ג) בדיקת אי דליקותם של החמרים האמורים תיערך בהתאם לתקן.

7.10.00 בשעת הפסקת זרם החשמל תופעל בבנין רב-קומות מעלית אחת לפחות, המותקנת בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 7.03.00 (ג), על-ידי זרם חשמל מהספק הגנרטור שבבנין.

הפעלת
מעלית
בבנין
רב-קומות
על-ידי גנרטור

7.11.00 מעלית העולה או יורדת למעלה משתי קומות תאזור בכיוון גג הבנין ודרכו.

איזור
המעלית

סימן ח': שלד הבנין

7.30.00 (א) הוראות חלק ה' המתייחסות ליציבות שלד הבנין, לתכניות קונסטרוקציה ולחישובים סטטיים יחולו לגבי בנין גבוה ורב-קומות, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

תחולה

(ב) הוראות סימן זה יחולו לגבי —

- (1) בנין רב-קומות ;
- (2) בנין גבוה שגבהו מעל רצפת הקומה הנמוכה ביותר או מעל פני הקרקע הנמוכים ביותר שלידו עולה על 20.00 מטרים ;
- (3) בנין שהיחס בין גבהו לרחבו הממוצע עולה על 2:1.

חישובים
סטטיים

7.31.00 בכפוף לתקנות התכנון והבניה (חישובים סטטיים ותכניות קונסטרוקציה), תשכ"ה
—1968⁸¹, יכללו החישובים הסטטיים של בנין כאמור בסעיף 7.30.00 (ב) את כל העמסים
והכוחות הפועלים על הבנין ועל חלק מחלקיו, הכל בהתאם לייעוד הבנין.

עמסים
אנכיים

7.32.00 (א) העמסים האנכיים הפועלים על בנין כאמור ועל חלק מחלקיו יחושבו בהתאם
לתקן ישראלי ת"י 412.
(ב) הפחתתו של העומס השימושי בחישוב העמודים והיסודות של הבנין תיערך
בהתאם לתקן האמור.

(ג) תקרות בנינים תת-קרקעיים המשמשות למכבי-אש כגישות לקירות חוץ
או כמדרכה או מעבר לכלי רכב, תשאנה עומס מחולק של 1.0 טון למטר מרובע או עומס
מרוכז של 5.0 טון מגלגל של כלי רכב, הכל לפי העומס הגדול.

עומס
הרוח

7.33.00 (א) חישוב עצמתם של כוחות הרוח הפועלים על בנין כאמור ייערך בהתאם
לתקן ישראלי ת"י 414.

(ב) בחישוב העומס העלול להיגרם על-ידי כוחות הרוח הפועלים על בנין כאמור
בעל מבנה צר, יובא בחשבון גורם דינמי (להלן — מקדם דינמי C_d) שבו יוכפל העומס
כאמור בסעיף קטן (א) וייערך החישוב לפי הפירוט כדלקמן:

(1) H מסמן את גבהו הכללי של הבנין לרבות יסודותיו, בהתאם לציור
ונמדד במטרים;

S מסמן את השטח הצר ביותר של המחצית התחתונה של הגובה האמור,
בהתאם לציור, ונמדד במטרים מרובעים;

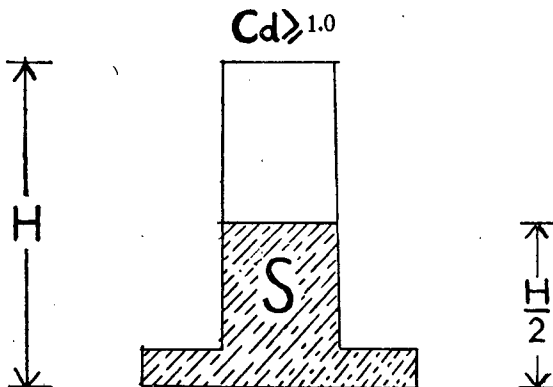
$$\frac{2S}{H} = \lambda \quad \text{ונמדד במטרים};$$

$$\frac{H}{\sqrt{\lambda}} \gg 7.5 \quad \text{ייבדק היחס: } 7.5$$

וגדלו של C_d ייחשב כדלקמן:

$$C_d = 1.0 + 0.016 \left(\frac{H}{\sqrt{\lambda}} - 7.5 \right)$$

(2) המקדם הדינמי לא יהיה בשום מקרה קטן מ-1.0



⁸¹ ק"ת 2255, תשכ"ח, עמ' 1881.

7.34.00 חישוב העומס העלול להיגרם על-ידי רעידת אדמה ייערך בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 5.06 (א) (4).

עומס הנגרם
על-ידי
רעידת אדמה

7.35.00 (א) חישוב יציבות השלד על חלקיו יכלול העמסות אלה :

עומס
מקסימלי

(1) ההעמסה האפקית עקב רוח או רעידת אדמה הגורמת למאמצים מקסי-
מליים, בהנחה שהכוחות האפקיים עלולים לתקוף בכל כיוון שהוא ;

(2) לעומס העלול להיגרם על-ידי רעידת אדמה ייוסף אותו חלק מהעומס
השימושי המוגדר בתקן ;

(3) לעומס העלול להיגרם על-ידי כוחות הרוח ייוסף העומס השימושי או
אותו חלק ממנו הגורם יחד עם שאר העמסים למאמצים מקסימליים.

(ב) בחישוב יציבות השלד על חלקיו לא יצורפו העומס העלול להיגרם על-ידי
כוחות הרוח והעומס העלול להיגרם עקב רעידת אדמה.

7.36.00 בבנין כאמור בסעיף 7.30.00 (ב) תתוכנן מערכת אלמנטים מקשיחים הן במישור-
רים אפקיים והן במישורים אנכיים, המסוגלים לשאת את כל העמסים האפקיים המפורטים
בסעיף 7.35.00.

הקשתת
השלד

7.37.00 (א) ואלה האלמנטים המקשיחים האנכיים המסוגלים לשאת את ההטרחת הנובעת
מהעומס המקסימלי כמפורט בסעיף 7.35.00 :

אלמנטים
מקשיחים
אנכיים

(1) קירות בודדים ;

(2) קירות במערכות ;

(3) מסגרות קשיחות ;

(4) מסבכים אנכיים.

(ב) בחישוב הכוחות הפועלים על האלמנטים המקשיחים האמורים תובא בחשבון
האכסצנטריות של הכוחות התוקפים ביחס למרכז הקשיחות, והאכסצנטריות האמורה לא
תהיה קטנה מ-5% מאורך ציר הבנין הניצב לכיוון פעולת העומס האפקי.

7.38.00 (א) בקביעת קשיחות קיר מסיבי המשמש כאלמנט מקשיח יובאו בחשבון מידות
הפתחים שבו אם ארכם גדול מ-1/4 אורך הקיר וגבהם עולה על 1/4 גובה הקומה.

נשיאת
מאמצים
מסביב לפתחים
בקיר המשמש
אלמנט מקשיח

(ב) המהנדס האחראי לביצוע השלד יתכנן את נשיאת כל המאמצים מסביב
לפתח האמור.

7.39.00 (א) תקרות הביניים בבנין כאמור בסעיף 7.30.00 (ב) ישמשו כדיאפרגמה
קשיחה המעבירה את העומס האפקי אל האלמנטים האנכיים בכל קומה.

דיאפרגמות
אפקיות

(ב) התקרות האמורות ישאו את כל כוחות הגזירה והמומנטים המתעוררים
בהן עקב הכוחות האפקיים, על-ידי שימוש באמצעים אלה :

(1) תקרה מסיבית או הוספת צלעות מחלקות בתקרת צלעות ;

(2) עיבוד פרטי החיבורים בין הקירות המקשיחים ובין התקרה הכוללת מעבר להם באופן שהתקרה תוכל לשאת גם את כוחות הפיתול שיתעוררו שם;

(3) בתקרת צלעות תוצק פלטת בטון עליונה, זולת אם לפי החישובים הסטטיים מסוגלות הצלעות לבדן לשאת את ההטחחה הנובעת מהיות התקרה דיאפרגמה אפקית.

(ג) בתקרות המורכבות מאלמנטים טרומיים יש להבטיח העברת הכוחות בין הדיאפרגמות האפקיות ובין האלמנטים המקשיחים.

דפורמציות

7.40.00 (א) המהנדס האחראי לביצוע השלד יחשב את ההזזה האפקית המקסימלית של הפינה העליונה של הבנין כאמור בסעיף 7.30.00 (ב) עקב העומס האפקי המקסימלי.

(ב) בחישוב ההזזה האמורה תובא בחשבון גם שקיעה אלסטית של קרקע היסוד עקב ההעמסה האפקית.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על בנין כאמור המבוסס על סלע שמאמצו המותר עולה על 8 ק"ג/סמ"ר.

(ד) שיעור ההזזה האפקית המקסימלית המותר לא יעלה על 1/2000 מגובה הבנין.

(ה) שיעור ההזזה היחסית המקסימלית בין שתי תקרות סמוכות בפינות העליונות שלהן, לא יעלה על 1/1000 מגובה הקומה שביניהן.

יציבות
נגד הפיכת

7.41.00 בשלד בנין כאמור בסעיף 7.30.00 (ב) לא יעלה המומנט המהפך עקב העומס האפקי המקסימלי על 2/3 מהמומנט המייצב עקב המשקל העצמי בלבד.

חישוב
השלד

7.42.00 (א) בכפוף לאמור בחלק ה' לא ייבנה שלד בנין כאמור בסעיף 7.30.00 (ב) אלא מבטון מזויין, בטון דרוך או קונסטרוקציה ברזל.

(ב) חישוב שלד מבטון מזויין ייערך בהתאם לתקן ישראלי ת"י 466 "חוקת הבטון: חלק א' – עקרונות כלליים".

(ג) שלד בנין מבטון דרוך או קונסטרוקציה ברזל יחושב בהתאם לתקן.

(ד) החישובים הסטטיים של השלד ייערכו לפי אחת משתי השיטות האלה:

(1) השיטה האלסטית;

(2) השיטה הפלסטית.

(ה) לפי השיטה האלסטית האמורה אפשר להגדיל את המאמץ המותר ב-1/3 לכל היותר אם יתמלאו שני התנאים כדלקמן:

(1) העומס המקסימלי מהווה צירוף העומס האנכי והעומס האפקי;

(2) מידות החתך המתקבלות בחישוב סטטי לא יהיו קטנות ממידות החתך הדרושות לקבלת העומס האנכי בלבד.

(ו) לפי השיטה הפלסטית האמורה מותר להקטין את מקדמי הבטחון.

7.43.00 (א) שלד קונסטרוקציה ברזל יצופה ציפוי מגן נגד אש וחלודה (להלן — ציפוי).

(ב) הציפוי יהווה אלמנט עמיד-אש 3 שעות לפחות ובנייתו תכלול פעולות

אלה:

(1) עמודי ברזל או פלדה יצופו מסביב באחד הדברים הבאים: בטון, בטון קל, לבנים, לבני סיליקט, בלוקים מבטון ובלוקים מגבס;

(2) לציפוי עמודי ברזל או פלדה יוכנסו חישוקים מחוטי פלדה למניעת התקלפות הציפוי;

(3) עובי הציפוי הכולל טיח יהיה 6 ס"מ לפחות ממישור פרופיל הברזל או הפלדה ו-3 ס"מ לפחות מפניו; ו

(4) גבנה הציפוי מיחידות בניה בודדות, הן תחפופנה זו את זו בפניו;

(5) לא יהיו פתחים בציפוי העמודים;

(6) החללים הנוצרים בפנים העמוד עקב הציפוי יופרדו בין קומה לקומה או כל 4.00 מטרים גובה לפחות.

(ג) עמודי ברזל יציקה יצופו מכל צד בעובי של 5 ס"מ לפחות.

(ד) גגות וקורות פלדה או ברזל יצופו בעובי של 3 ס"מ לפחות על-ידי טיח

בטיט על גבי רשת פלדה או יצופו על-ידי לבנים שרופות וכיוצא באלה.

(ה) שלד פלדה או ברזל במרתף בנין המשמש לחניית כלי רכב או כחדר דוחים

לחימום מים יצופה בציפוי המהווה אלמנט עמיד-אש 4 שעות לפחות.

7.44.00 לא ייבנה שלד בנין כאמור בסעיף 7.30.00 (ב) מאלמנטים טרומיים אלא אם יתמלאו תנאים אלה:

שלד
מאלמנטים
טרומיים

(1) האלמנטים הטרומיים יהיו מסוגלים לשאת את ההטרחות המוטלות עליהם;

(2) בכפוף לאמור בסעיפים 7.36.00, 7.37.00 ו-7.39.00, תובטח העברת מלוא הכוחות על-ידי החיבורים המחברים את האלמנטים הטרומיים.

7.45.00 ואלה אמצעי הבטיחות שיינקטו להגדלת כושר עמידתו של שלד בנין כאמור בסעיף 7.30.00 (ב) נגד הדף אוויר וחדירות רסיסי פצצות בשעת חירום:

חיווק
השלד
לשעת חירום

(1) קירות מסיביים, הן פנימיים והן חיצוניים, במספר רב;

(2) חיווק התקרות על-ידי הגדלת עבין.

7.46.00 (א) חיווק התקרות, לענין סעיף 7.45.00 (2) בבנין אשר שטח פתחי חלונותיו פחות מ-20% משטח קירותיו החיצוניים, יכול שיבוצע באחת הדרכים כלהלן:

חיווק
התקרות

(1) ייבנו תקרות מלאות מבטון מזויין שעבין 12 ס"מ לפחות, או תקרת בטון מזויין שעביה 15 ס"מ לפחות, מעל כל קומה שלישית;

(2) תיבנה תקרת צלעות אם יתמלאו תנאים אלה:

- (א) שכבת הבטון מעל לצלעות תהיה בעובי של 8 ס"מ לפחות ;
- (ב) המילוי בין הצלעות יהיה מבלוקים מלאים מאיטונג, בטקל או חומר קל אחר ;
- (ג) בחישוב העובי המינימלי של התקרה כמפורט בפסקה (1) יחושבו כל 3 ס"מ מגובה הבלוקים האמורים במקום ס"מ אחד עובי בטון מזויין.
- (ב) פתחי מרפסות אשר מאחוריהן קירות מילוי בעובי של פחות מ-20 ס"מ, דינם לענין סעיף זה כדין פתחי חלונות.
- (ג) חישוב אחוז הפתחים בבנין כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לפי קירות הבנין בעלי שטח חזית החלונות הגדול ביותר.

סימן ט': אספקת מים ומיתקני תברואה ושרברבות בבנין גבוה או רב-קומות

מיכלי כובד
ומערכת
הסנקה

- 7.55.00 כל אימת שלחץ המים הזורמים מצינורות האספקה הראשיים אין בו כדי אספקת מים לכל הקבוצות בבנין גבוה או רב-קומות במידה הדרושה וברציפות, יינקט אחד האמצעים כלהלן בהתאם לצורך ועל דעת המהנדס להגדלת שיעור האספקה כאמור :
- (1) יותקן מיכל כובד ביתי ;
- (2) תותקן מערכת הסנקה בהתאם להל"ת או על-פי הנחיות מפעל אספקת מים מקומי.

מים לשעת
חירום בבנין
רב-קומות

- 7.56.00 (א) בבנין רב-קומות יותקנו מיכלי מים לשעת חירום שיכילו מים בכמות של שני ליטרים לכל מטר מרובע של שטח הרצפה הכולל בבנין.
- (ב) מיכלים כאמור יחוברו לרשת אספקת המים של הבנין כדי למנוע התהוות מים עומדים בתוכם.
- (ג) בקביעת מקומם וצורתם של המיכלים יובאו בחשבון שיקולים תברואיים, בטחוניים ואסתטיים.

חיבור
מערכת
אספקת המים
והפסקת
פעולתה

- 7.57.00 (א) חיבור מערכת אספקת המים בבנין גבוה או רב-קומות תבוצע באמצעות מד-מים ראשי, ומדי-מים דירתיים לכל צרכן מים בבנין.
- (ב) על דעת המהנדס ומפעל אספקת מים מקומי יותר לרכו את מדי-המים הדירתיים בכל קומה במקום שהגישה אליו נוחה.
- (ג) להפסקת פעולתה של מערכת אספקת המים בבנין גבוה או רב-קומות יותקן לצד מוצאו של מדי-המים הראשי שסתום מפסיק ראשי, במקום שהגישה אליו נוחה.

מעקף
לצרכי
כיבוי

- 7.58.00 (א) ליד מד-מים ראשי יותקן מעקף ובו מגוף חתום, המשמש לאספקת מים בשעת סתימה או קלקול של מדי-המים הראשי וכן לאספקת מים לכיבוי דליקה.
- (ב) מגוף כאמור לא יפתח אלא בנוכחות באי-כוח מפעל אספקת מים מקומי, ובשעת דליקה — על-ידי מכבי-אש.

7.59.00 אספקת מים לכיבוי דליקה בבנין גבוה או רב-קומות תבוצע באמצעים אלה :

(1) רשת נפרדת של זקפים במספר ובקוטר מתאים לאספקת מים לברזי הכיבוי בכמות של 300 ליטרים לדקה לפחות ובלחץ של 3 אטמוספרות לפחות בכל קומה ;

(2) צינור יבש לאספקת מים מרכב כיבוי שיותקן בכל חדר מדרגות ולגבי חדרי מדרגות הקשורים ביניהם בכל הקומות — בחדר המדרגות המרכזי בלבד.

7.60.00 (א) ברזי שריפה בעלי קוטר של 3" עם חיבורים של ברזי שריפה בעלי קוטר של 2" יותקנו בבנין גבוה או רב-קומות במקום שמרחקו מהבנין לא יעלה על 30.00 מטרים.

ברזי
שריפה
(הידרנטים)

(ב) התקנת ברזי שריפה, קביעת מספרם ואיתורם ייעשו בהתייעצות עם רשות הכבאות ובהתאם להנחיותיה.

7.61.00 (א) בכל אחת מקומותיו של בנין רב-קומות ובקרבת חדר המדרגות יותקנו שני ברזי שריפה בקוטר של 2" כל אחד ; האחד יחובר לרשת המים הראשית והאחר — לרשת המים היבשה.

ברזי שריפה
בתוך בנין
רב-קומות

(ב) ליד ברזים כאמור יותקן גלגלון המשמש להעברת צינור גמיש לכיבוי דליקה, באופן שקצה הצינור יכול שיגיע לכל קצות הקומה, ובלבד שאורך הצינור לא יעלה על 25.00 מטרים.

(ג) במקום שקצה הצינור כאמור קצר מהגיע לכל קצות הקומה יותקן ברז נוסף עם גלגלון המשמש להעברת צינור נוסף.

(ד) בחצר הפנימית של הבנין יותקן ברז שריפה בקוטר של 2" עם גלגלון כאמור.

7.62.00 התכניות של מערכת אספקת המים בבנין גבוה או רב קומות טעונות תיאום עם מפעל אספקת מים מקומי ועם רשות הכבאות ואישור המהנדס.

אישור
התכנית מערכת
אספקת המים

סימן י' : מערכת אספקת מים חמים ומיזוג אוויר

7.70.00 דוד לחץ במיתקן דירתי לחימום מים בבנין יצוייד באבזרי בטיחות אלה :

(1) מגוף ;

(2) שסתום חוזר ;

(3) שסתום בטחון.

אמצעי
בטיחות
במיתקן דירתי
לאספקת מים
חמים

7.71.00 (א) מיתקן לחץ סגור המהווה מקור אספקה מרכזית של מים חמים בבנין — יצוייד באבזרי בטיחות שיורכבו בצינור המספק מים קרים למיתקן האמור לפי הסדר כלהלן :

אמצעי
בטיחות
במערכת מרכזית
לאספקת מים
חמים

(1) מגוף ;

(2) מד-מים ;

(3) מגוף לביקורת פעולתו של השסתום החוזר (חד כיווני) ;

(4) שסתום חוזר (חד-כיווני) ;

(5) מגוף ;

(6) שסתום בטיחות עם צינור גלישה ;

(7) מנומטר.

(ב) במיתקן פתוח ללא לחץ יורכבו אבורי בטיחות לפי הסדר כלהלן :

(1) מגוף ;

(2) מד-מים ;

(3) מגוף ;

(4) הידרומטר.

(ג) הבידוד שעל גבי צינורות המים החמים — בין במיתקן לחץ סגור ובין במיתקן פתוח ללא לחץ — יהיה מחומר בלתי דליק, בהתאם לתקן.

(ד) צינורות מיתקני ההסקה המרכזית יבודדו בחומר בלתי דליק, בהתאם לתקן.

(ה) בדיקת אי דליקתו של חומר הבידוד כאמור תיערך בהתאם לתקן.

מגיעת
בזבוז
מים

7.72.00 צנרת אספקת מים חמים תותקן בשיטה מחזורית למגיעת בזבוז מים והמרחק בין המחמם לבין נקודת הצריכה המרוחקת ביותר — Developed Length — ייקבע בהתאם להל"ת.

מערכת
מיוזג אוויר
באמצעות
מים

7.73.00 לא תותר התקנת מערכת מיוזג אוויר המקורר באמצעות מים אלא אם יתמלאו לגביה התנאים האלה :

(1) יהיה שימוש חוזר במי הקירור ;

(2) מי הקירור לא יחזרו למערכת מי השתיה.

סימן י"א : חדר דוודים שאינם דודי קיטור

מבנה חדר
דוודים

7.80.00 בכפוף לאמור בסעיפים 7.00.30 ו-7.00.31 לא ייבנה בבנין חדר דוודים שאינם דודי קיטור והמוסקים בדלק נוזלי אלא בתנאים האלה :

(1) החדר יהיה צמוד לקיר חיצון ומופרד מיתר חלקי הבנין על-ידי קירות ורצפות עשויים מאלמנטים עמידים-אש 4 שעות לפחות ;

(2) החדר יכיל שתי דלתות המהוות אלמנטים עמידים-אש ובעלות סגירה עצמית אשר —

(א) האחת ישירה אל חלל האוויר הצח ;

(ב) השניה תימצא במרחק גדול ככל האפשר מהראשונה ;

(ג) ייקבעו להן ספים מורמים למגיעת זרימת דלק החוצה.

(3) החדר יהיה מאוור אוויר צח הדרוש לשריפת דלק ופתחי פליטת העשן יותקנו בגובה המבטיח סילוקו.

סימן י"ב : אספקה מרכזית של גזי נפט

7.83.00 אספקת גז מרכזית לבנין על מיתקניה ואבזריה תבוצע על-פי התקן.

אספקת גז
מרכזית

סימן י"ג : התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים

- 7.85.00 (א) מערכת הארקה או הגנה אחרת תותקן בבנין באחת משתי הדרכים האלה :
- (1) בהתאם לתקנות החשמל (הארקות או הגנות אחרות), תשכ"ב — 1962³² ;
- (2) על גבי מערכת מדי מים בתיאום עם מפעל אספקת מים מקומי על-ידי בעל הבנין.
- (ב) קולט ברקים יותקן בהתאם לתקן מעל הבנינים הבאים :
- (1) בנין רב-קומות ;
- (2) בנין גבוה ובנין אחר הבנויים על שטח המתנשא מעל פני סביבתו.

מערכת
הארקה
וקולט
ברקים

סימן י"ד : גנרטור חשמלי

- 7.88.00 (א) גנרטור המותקן בבנין בהתאם לסעיף 3 לחוק בנינים גבוהים (חובה להתקין מעלית), תשכ"ה—1965³³, יספק זרם חשמל בשעת חירום להארת חדרי המדרגות, המקלטים והפרוזדורים שבשימוש כל דיירי הבנין וכן להפעלת המשאבות לדחיסת מים לקומות העליונות ולמערכת האיזור המיכני של המקלטים.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) אינן באות לגרוע מהוראות סעיף 7.10.00.
- (ג) עם הפסקת זרם החשמל מרשת חברת החשמל לישראל בע"מ יתחיל הגנרטור לפעול באופן אוטומטי.
- (ד) הגנרטור יותקן בהתאם לתקן.
- (ה) גנרטור המופעל על-ידי מכונת דיזל יותקן במרתף או במקום אחר בבנין ויקויימו לגביו ההוראות האלה :
- (1) הוא יוקף קירות בנויים מהרצפה עד לתקרה, מאלמנטים עמידים-אש ;
- (2) חדר החסנתו יאוור באוויר צח הבא מן החוץ והגזים הנפלטים מבעירת הדלק במנוע ייפלטו ישירות אל אוויר החוץ ;
- (3) דלתות החדר האמור יהיו אלמנטים עמידים-אש, בעלות סגירה עצמית, וכל זיגוג בהן יהיה עשוי מזכוכית בטחון-אש סגורה סגירת קבע.

גנרטור
חשמלי
לשעת חירום

סימן ט"ז : מניעת מכשולי טיסה מעל בנין

- 7.89.00 (א) סימון יום ותאורת לילה המשמשים אזהרה מפני מכשולי טיסה יותקנו מעל בנינים כאמור בסעיף 7.85.00 (ב) ובנסיבות מיוחדות, לפי הוראות הועדה המקומית — מעל בנינים אחרים.

סימון ותאורת
אזהרה למניעת
מכשולי טיסה

³² ק"ת 1325, תשכ"ב, עמ' 2112.
³³ ס"ח 463, תשכ"ה, עמ' 233.

(ב) סימון יום יבוצע באמצעות אחד הדברים האלה :

- (1) דגלונים בצבע כתום או לבן זוהר ;
- (2) פסים או משבצות צבועים על הבנין או על מיתקן בבנין, בצבע כתום ולבן זוהר ;
- (3) כדורים תלויים על עמודי חשמל או קווי חשמל.

(ג) תאורת לילה תבוצע באמצעות תאורת אזהרה שצבעה אדום, ובהתאם לפירוט כלהלן :

- (1) עוצמת הנורה — 100 וואט ;
- (2) כל נקודת תאורה תכיל שתי נורות בחיבור מקביל ;
- (3) זוג נורות כאמור יורכב על-גבי מוט שגבהו 1.50 מטר לפחות מעל המקום הגבוה והבולט ביותר בכיוון אנכי שבבנין ;
- (4) הנורות יופעלו משקיעת החמה עד זריחתה על-ידי מפסק כמות אור, המכוון לשמים הצפוניים ;
- (5) הנורות יחוברו למקור מתח משני כמפורט בסעיף 7.88.00 באמצעות מפסק מחליף אוטומטי ;
- (6) בנסיבות מיוחדות ובהתאם להוראות הועדה המקומית יותקן סימון אזהרה בצורת נורות שיהבהבו בתדירות של 40 פעם בדקה ;
- (7) מערכת תאורת האזהרה תכלול מפסק המאפשר, בתנאים מסויימים, למי שהוסמך לכך, כיבוי התאורה והפסקת המתח, הן ממקור המתח הראשי והן ממקור המתח המשני ;
- (8) המפסק יותקן במקום מרכזי ובולט לעין, בצורה שתאפשר לאדם המוסמך לכך גישה אליו והפסקת הזרם כאמור.

סימון ט"ו : מיתקנים לסילוק אשפה בבנין גבוה או רב-קומות

7.90.00 בכפוף לאמור בחלק ו' יבוצע סילוק אשפה מבנין גבוה או רב-קומות באמצעות אחד המיתקנים האלה :

- (1) מעלית שירות המותקנת לצד המטבחים בהתאם לתקן והמשמשת לנשיאת פחי אשפה, נפט וחמרים אחרים כיוצא באלה ;
- (2) צינור אשפה יבש המותקן בהתאם לתקן.

7.91.00 בכל קומה תהיה גישה ממקום אצירת האשפה בדירה, במשרד או בחלק בנין דומה אחר, אל מעלית שירות.

7.92.00 (א) בחישוב נפחם ומספרם של מיכלי האשפה בבנין המותקנים על גלגלים והמורקים אל כלי רכב לאיסוף אשפה של רשות מקומית, יובאו בחשבון הדברים האלה :

- (1) כמות אשפה משוערת העוברת דרך צינור אשפה יבש במשך יומיים ;
- (2) מספר המיכלים הרזרביים הדרוש לאצירת האשפה בשבתות ובחגים כשאין שירות לאיסוף אשפה על-ידי הרשות המקומית.

מעלית
שירות או צינור
אשפה יבש
לסילוק אשפה

גישה
למעלית שירות

נפחם
ומספרם של
מיכלי אשפה

תוספת שלישית

(תקנה 19)

חישוב ושטחי בניה ושיעורי אגרות למתן היתר

סימן א': פרשנות

הגדרות

1.00.1 בתוספת זו —

"בנין עזר" — בנין שנבנה ליד הבנין העיקרי, או בחלק ממנו או במרתפו, או בקומת העמודים המפולשת שלו, או באחת מקומותיו, או על גגו והמיועד לשמש כאחד מאלה:

- (1) מוסך לרכב פרטי;
 - (2) חדר כביסה או ייבוש כבסים;
 - (3) חדר הסקה או החסנת מכונות קירור או איור;
 - (4) חדר חשמל או החסנת גנרטור או טרנספורמטור;
 - (5) מחסן לכלי עבודה, כלי גינה או כלים אחרים כיוצא באלה;
 - (6) מקלט או מגדל בטחון או מחסה לשעת חירום;
 - (7) חדר מכונות להפעלת מעלית אחת או יותר;
 - (8) פיר המעלית;
 - (9) בריכת מים סגורה;
 - (10) חדר להחסנת מיכלי גז או מיכלים לאצירת אשפה, למעט בנין כאמור המהווה משטח בלבד ללא קירות בהיקפו וללא גג או תקרה מעליו, או משטח המוקף קירות, כולו או מקצתו, וללא גג או תקרה מעליו;
 - (11) ארובות איור ואינסטלציה סניטרית;
- "גבלית" (ארקר) — חלק מבנין הבולט מקירותיו החיצוניים של הבנין כלפי חוץ ויכול שיכיל גם חלון או שטח מוזגג, והמרחיב מבפנים את חלל הקומה שאליה הוא מחובר;
- "גדר בטחון" — גדר המשמשת לצרכים בטחוניים;
- "דירה" — כמשמעותה בחלק ב' לתוספת השניה;
- "חממה" — מבנה יציב בעל שלד מעץ או ממתכת המכוסה יריעות פלסטיות והמיועד לשמש בית-צמיחה לגידולים חקלאיים;
- "יציע" — חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה;
- "מ"א" — מטר אורך;
- "מ"ר" — מטר מרובע;
- "מ"ק" — מטר מעוקב;
- "מדרגות גן" — מערכת מדרגות ללא גג מעליה, הבנויה על קרקע או על מילוי, אשר מפלס שטחה העליון אינו עולה על 1.20 מטר מעל פני הקרקע מכל צד;
- "מדרגות חוץ" — כמשמעותן בחלק ג' לתוספת השניה;

"מדרגות לשעת חירום" — כמשמעותן בחלק ז' לתוספת השניה ;

"מדרגות פנימיות" — מדרגות המקשרות בין מפלסים שונים של דירה, משרד, מחסן, חנות או כיוצא באלה, והנמצאות בתחום החלל של חלקי הבנין האמורים ;

"מקמרת" (ארקדה) — מרחב או חלל מכוסה או בלתי מכוסה הנמצא בין שורות עמודים או בין שורות עמודים ובין הקיר הסמוך אליה, והמחוברים ביניהם באמצעות קשתות ;

"מרפסת" — חלק חיצון של בנין אשר —

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם ;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ;

(3) לאורך יתר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;

"מרפסת גן" — מרפסת ללא גג מעליה — המהווה חלק של גן ;

"מרפסת גג" — חלק ממישור גג שטוח המופרד באמצעות קיר משאר הגג והמוקף מעקה, אשר רצפתו מחוברת לרצפת דירה או אולם הנמצאים על הגג האמור ודלת מעבר ביניהם ;

"מרפסת מטבח" — מרפסת הגובלת עם מטבח או חדרי שירות או עם שניהם יחד ודלת מעבר ביניהם, ללא מעבר ישיר לחדרי מגורים ;

"מרתף" — חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ;

לענין זה "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" — הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות — גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין ;

"סטיו" (קולונדה) — חלל מכוסה תקרה הנמצא בין שתי שורות עמודים סמוכות או בין שורת עמודים לבין הקיר הסמוך של בנין ;

"עליית גג" — חדר או חלל הנמצא מתחת לגג ובקרבתו, ותנועת אדם אפשרית על רצפתו, וגגו יכול שיהיה משופע ;

"קומה" — חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, וגובהו אינו קטן מ-2.50 מטרים ;

"קומת עמודים מפולשת" — חלל מכוסה תקרה אשר —

(1) נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר ;

(2) גובהו מהרצפה ועד תחתית התקרה אינו קטן מ-2.20 מטרים ;

(3) יכול שיכלול מדרגות המובילות לקומות ולבניני עזר ;

(4) יכול שיהיה סגור, כולו או מקצתו, בקירות זכוכית או פתוח מכל צדדיו ;

"קומת מסד" — חלל מכוסה תקרה אשר —

(1) נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר ;

(2) יכול שיהיה מוקף קירות, כולו או מקצתו ;

(3) גבהו מהרצפה, ובאין רצפה — מפני הקרקע שבו, ועד תחתית התקרה קטן מ-2.20 מטרים; אם הרצפה או פני הקרקע או התקרה האמורים אינם אופקיים, יהיה גבהה של קומת המסד הממוצע האריתמטי של הגבהים הקיימים בה.

פימן ב': חישוב שטחי בניה לקביעת אגרות

שטח חדר

1.00.2 שטחו של חדר הוא מספר המ"ר הכולל —

- (1) של שטח רצפתו, לרבות גומחות לארונות ולחלונות, ובלבד שמפלס רצפתו אינו עולה על 20 ס"מ מעל רצפת החדר;
- (2) של השטח מתחת לקירותיו הפנימיים והחיצוניים, למעט השטח מתחת לקירות של מבנה שאליו הוצמד החדר.

שטח דירה

1.00.3 (א) שטחה של דירה הוא מספר המ"ר הכולל —

- (1) של שטח רצפתה, לרבות גבליות;
 - (2) של השטח מתחת לקירותיה הפנימיים והחיצוניים;
 - (3) של מחצית השטח מתחת לקירות החוצצים בינה לבין מבנה אחר, למעט חדר המדרגות;
 - (4) של שטח ההשלכה האפקית של מרפסות, מרפסות מטבח ומרפסות גג.
- (ב) שטחה של דירה לא יכלול שטח של כרכוב הבולט מקיר והמשמש קישוט ארכיטקטוני או להגנה מפני השמש (להלן — כרכוב).

שטח חדר
מדרגות

1.00.4 (א) שטחו של חדר מדרגות הוא מספר המ"ר הכולל —

- (1) של שטח ההשלכה האפקית על פני הקרקע של חלל שבו מערכת מדרגות או מדרגות לשעת חירום או שתיהן כאחת;
 - (2) של כל המשטחים שבחלל האמור;
 - (3) של השטח מתחת לקירות חוץ המקיפים את החלל האמור, ובלבד שלא יהיו צמודים למבנה אחר.
- (ב) מדידת השטחים המפורטים בסעיף קטן (א) תיעשה לגבי כל קומה לחוד, לרבות המרתף, הקומה המפולשת והגג, ובלבד שכל שטח מהשטחים האמורים לא יימדד יותר מפעם אחת.

שטח בנין
עזר

1.00.5 שטחו של בנין עזר הוא מספר המ"ר הכולל —

- (1) של שטח רצפתו;
- (2) של השטח מתחת קירותיו הפנימיים והחיצוניים;
- (3) של מחצית השטח מתחת לקירות החוצצים בינו ובין מבנה אחר.

שטח קומה

1.00.6 (א) שטחה של קומה הוא מספר המ"ר הכולל —

- (1) של שטח ההשלכה האפקית של רצפתה;
- (2) של השטח מתחת לקירותיה הפנימיים והחיצוניים;

(3) של שטח ההשלכה האפקית של מרפסות, גבליות ויציעים הנמצאים בה ;

(4) של שטח חדרי מדרגות ובניני עזר, הנמצאים בה.

(ב) שטחה של קומה לא יכלול כרכוב.

שטח בנין

1.00.7 שטחו של בנין הוא הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות שבו, למעט קומת מסד, עליית גג, מדרגות חוץ, מדרגות גן, מקמרות, סטיוס, קומת עמודים מפולשת, גשרים, עמודים ומעברים המהווים את הכניסה הקובעת לבנין.

נפח בנין

1.00.8 (א) נפחו של בנין הוא הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות שבו המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במ"א.

(ב) בסעיף זה, "גובהה של אותה הקומה" — המרחק האנכי בין המפלס העליון של הרצפה לבין מפלס הרצפה מעל התקרה שמעליה אם היא בנמצא, ואם לאו לבין המפלס העליון של התקרה, כאשר התקרה שטוחה, בין אם יש גג מעליה ובניהם עליית גג ובין אם הגג שטוח או משופע או מונח על הקירות ובין אם לאו.

(ג) אם אין בבנין תקרה שטוחה וגגו משופע, יימדד גובהה הקומה העליונה עד מחצית המרחק האנכי שבין הקו הגבוה ביותר שבו נפגשים מישורי הגג המשופעים ובין הקו הגבוה ביותר שבו נפגש מישור הגג המשופע עם מישור הקירות או הקורות החיצוניים של הבנין.

(ד) אם יש לגג שיפוע אחד או צורה של משור, יימדד גובהה הקומה העליונה עד הקו הגבוה ביותר בו נפגש מישור הגג עם מישור הקירות או הקורות החיצוניים של הבנין.

(ה) אם אין בבנין, כולו או מקצתו, תקרה שטוחה או גג, או אם חלק ממנו אינו מוקף קירות ואין לו גג, יימדד גובהה הקומה האמורה עד קצהו העליון של הקיר הגבוה ביותר בבנין או הקורה הגבוהה ביותר בבנין.

נפח חפירה,
חציבה או
מילוי

1.00.9 (א) הנפח של חפירה, חציבה או מילוי הוא מספר המ"ק המתקבל מהכפלת שטח המגרש או אותו החלק שבו מתבצעת עבודת החפירה, החציבה או המילוי, בגובהו.

(ב) בסעיף זה —

(1) "גבהו" — המרחק האנכי במ"א המהווה את ההפרש בין גובה שהוא ממוצע אריתמטי של הגבהים האבסולוטיים הקיימים בשטח המגרש האמור לפני תחילת ביצוע אחת העבודות המפורטות בסעיף קטן (א), והמסומנים בתכנית הבניה, לבין גובה המהווה ממוצע אריתמטי של הגבהים האבסולוטיים שיהיו בשטח המגרש האמור לאחר תום העבודה כאמור, והמסומנים בתכנית הבניה ;

(2) "גובה אבסולוטי" — גובה המתייחס לפני הים או לגובהה של נקודה מסוימת וקבועה בסביבה.

סימן ג': נוחלי תשלום אגרות

- 1.10.0 (א) בעד כל אחת מהעבודות הטעונות היתר והמפורטות בלוח 1 ובלוח 2 לסימן ד' תשלום אגרה בשיעור הנקוב לצד אותה עבודה.
- (ב) חישוב האגרה ייערך על בסיס תכניות בניה המצורפות להיתר ובהתאם לשיטות החישוב של שטחי הבניה המפורטות בסימן ב'.
- 1.11.0 (א) נקבע שיעור האגרה לפי יחידת חישוב של מידה או כמות, תחושב האגרה בהתאם להיקף העבודה, ובלבד שלא תפחת מ-20 לירות.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) התשלום בעד עבודה שנקבעה לה אגרה כיחידה שלמה יהיה הסכום הנקוב לצד אותה עבודה בלוח 1 או לוח 2.
- 1.12.0 לצורך חישוב האגרה דין תוספת בניה כדין בניה חדשה ונפרדת מהבנין הקיים.
- 1.13.0 בעד היתר להמיר בנין מסוג לסוג, בין בדרך שינוי השימוש, שינוי הבניה או בניה חדשה ובין בכל דרך אחרת, תשלום אגרה של 20 לירות או הסכום שבו עולה האגרה המשתלמת לגבי בנין מהסוג החדש על זו המשתלמת לגבי בנין מהסוג הקודם, הכל לפי הסכום הגדול.
- 1.14.0 משמשים חלקים שונים של בנין, או מיועדים לשמש, למטרות שונות, תשלום אגרה לכל חלק וחלק כאילו היה אותו חלק בנין נפרד.
- 1.15.0 בעד שינוי בתכניות בניה המצורפות להיתר, הטעון דיון חוזר בוועדה המקומית, תשלום אגרה של 20 לירות או האגרה שנקבעה לגבי העבודה הנוספת הכרוכה בשינוי האמור והמפורטת בלוח 1 או לוח 2, הכל לפי הסכום הגדול.
- 1.16.0 (א) עם הגשת בקשה להיתר ישלם המבקש לוועדה המקומית 20% מסכום האגרה המשוערת המשתלמת בעד ההיתר (להלן — הפקדון).
- (ב) סירבה הועדה המקומית לתת את ההיתר, תודיע למבקש בכתב על הסירוב וכי הפקדון יוחזר לו.
- (ג) קבעה הועדה המקומית תנאים להיתר או הכניסה שינויים בבקשה לא ייחשב הדבר כסירוב מתן ההיתר.
- 1.17.0 (א) בכפוף לאמור בתקנה 20 (ב) חייב המבקש לשלם את האגרה בניכוי הפקדון לוועדה המקומית תוך שנה מיום קבלת ההודעה על אישור הבקשה להיתר מאת הועדה האמורה.
- (ב) לא שילם המבקש את האגרה כאמור בסעיף קטן (א), לא יוחזר לו הפקדון.
- 1.18.0 (א) בעל היתר שלא החל בעבודה, החזיר את ההיתר לוועדה המקומית תוך ששה חדשים מיום הוצאתו, וצירף בקשה לבטלו — זכאי להחזרת מחצית האגרה.

(ב) נתמלאו התנאים המפורטים בסעיף קטן (א) תוחזר מחצית האגרה לבעל ההיתר לא יאוחר משלושה חדשים מתאריך החזרת ההיתר.

1.19.0 (א) בעד חידוש היתר ישלם בעל ההיתר 10% מסכום האגרה שנקבעה לגבי היתר מקורי, ובלבד שהתשלום לא יפחת מ-10 לירות.

חידוש היתר

(ב) הוחל בעבודה שלגביה ניתן היתר אך היא לא הושלמה תוך תקופת תקפו. פטור בעל ההיתר מכל תשלום בעד חידוש ההיתר.

1.20.0 ועדה מקומית רשאית באישור שר הפנים לפטור מבקש מתשלום אגרה, כולה או מקצתה, אם מצבו החמרי מצדיק זאת.

פטור מאגרה

1.21.0 רשות מקומית ואיגוד ערים פטורים מתשלום אגרה בעד היתר לגבי —

פטור
לרשויות
מקומיות

(1) בנינים ציבוריים שבנייתם מבוצעת על ידיהם;

(2) עבודות לצרכי עצמם.

1.22.0 המדינה פטורה מתשלום מחצית האגרה בעד היתר לגבי בניה המבוצעת על ידיה והמיועדת למטרות אלה:

פטור חלקי
למדינה

(1) שיכוני עולים ומפונים;

(2) בניני מסחר, מלאכה ותעשיה לצרכי עולים ומפונים.

סימן ד': שיעורי אגרות

1.30.0 האגרה שנקבעה בטור א' תשולם בתחום/מוסדות תכנון: ירושלים; אונו; באר-שבע; בני-ברק; בת-ים; גבעתיים; הרצליה; חדרה; חולון; חיפה; נתניה; פתח-תקוה; ראשון-לציון; תחובות; רמת-גן; רמת-השרון; תל-אביב-יפו.

אגרות על א"א 526

1.31.0 האגרה שנקבעה בטור ב' תשולם בתחום מוסדות תכנון: אור-יהודה — אזור; אילת; אשדוד; אשקלון; כפר-סבא; לוד; נס-ציונה; נצרת; צפת; קרית-מוצקין, קרית-ים, קרית ביאליק; קרית-אתא; רמלה; רעננה.

אגרות על א"א 152

1.32.0 האגרה שנקבעה בטור ג' תשולם בתחום מוסדות תכנון: אשרי; בישנים; זמורה; חוף-השרון; טבריה; נהריה; עכו; עמק-הירדן; עפולה; צפון השרון; שרונים. מרחבי תכנון מיוחדים: כרמיאל; שלומי; נצרת עילית.

אגרות על א"א 526

1.33.0 האגרה שנקבעה בטור ד' תשולם בתחום מוסדות תכנון: גת-לכיש; הגלבע; הגליל המרכזי; הגליל-המזרחי; המרכז; השרון הדרומי; זבולון; חבל אילות; חוף הכרמל; טובים; יזרעאלים; לודים; מטה-יהודה; מנשה; מרום-הגליל; נוף-הגליל (פארקים לאומיים); סומכי; עמק-חפר; שורקות; שורקות (מחוז הדרום); שמעונים; שקמים; שפרעם; תמר-רמת-נגב. מרחבי תכנון מיוחדים: אופקים; בית-שמש; דימונה; ירוחם; מצפה-רמון; נתיבות; ערד; שדרות.

אגרות על א"א 526

1.34.0 בנינים ציבוריים המשמשים כמוסדות דת, צדקה, חינוך, תרבות או בריאות; בתי-מרחצאות ציבוריים ובתי-מחסה, שאינם מיועדים להפקת רווחים, לכל מ"ר

0.20 0.25 0.40 0.50

1.35.0 בנינים המיועדים לפולחן דתי פטורים מתשלום אגרה.

1.36.0 בנינים חקלאיים המשמשים כרפתות, אורוות, לולים; מחסנים ובתי מלאכה למטרות חקלאיות; מדידת נפח, לכל מ"ר

0.07 0.10 0.15 0.20

1.37.0 חממה; השטח לפי מידות חוץ, לכל מ"ר

0.05 0.05 0.05 0.05

1.38.0 דירה ששטחה —

0.70 1.00 1.50 2.00

(1) עד 45 מ"ר, לכל מ"ר

(2) למעלה מ-45 מ"ר עד 65 מ"ר, לכל מ"ר

1.00 1.50 2.25 3.00

(3) למעלה מ-65 מ"ר עד 90 מ"ר, לכל מ"ר

1.35 2.00 3.00 4.00

(4) למעלה מ-90 מ"ר, לכל מ"ר

1.70 2.50 3.75 5.00

1.39.0 חדר או אולם או מטבח או חדרי שירות, כתוספת לבנין קיים, לכל מ"ר

2.50 3.30 4.50 6.00

1.40.0 חדר מדרגות לבנין מגורים ולבנין כאמור בסעיפים 1.42.0 (ב), 1.43.0, לכל מ"ר

0.50 0.75 1.00 3.00

1.41.0 בנין עזר לבנין מגורים ולבנין כאמור בסעיפים 1.42.0 (ב), 1.43.0, לכל מ"ר

0.50 0.75 1.00 1.50

1.42.0 (א) בניני תעשיה, מלאכה, החסנה, אריזה, לרבות מגדלי איזור, קירור וארובות, מוסכים לתיקון ולסיכה של כלי רכב, בניני חניה, ולמעט אלה הבנויים על מגרש שעליו תחנת דלק, לכל מ"ר

0.20 0.25 0.40 0.50

(ב) בנין על מגרש שעליו תחנת דלק, לכל מ"ר

1.70 2.50 5.60 9.00

(ג) מגרש שעליו תחנת דלק מסחרית, לרבות עמודים ועליהם פטריית צל מבטון מזוין או מחומר אחר, או צורה אחרת, וכן משאבות דלק, מים ואוויר על יסודותיהם, ולמעט בנינים אחרים הבנויים על אותו המגרש ומיכלי דלק תת-קרקעיים, לכל מ"ר

0.20 0.25 0.40 0.50

526 מ"ר

(ד) מגרש שעליו תחנת דלק לשירות עצמי של הבעלים, לרבות עמודים ומשאבות, ולמעט בנינים ומיכלי דלק תת-קרקעיים, הכל כאמור בסעיף קטן (ג), לכל מ"ר

0.10 0.12 0.20 0.25

0.70 1.00 1.50 2.00

(ה) מיכלי דלק, לכל מ"ק

(ו) מיכלי דלק בחברות נפט ובמפעלי

תעשייה —

0.20 0.30 0.40 0.45

0.10 0.15 0.20 0.25

(1) לכל מיכל עד 1,000 מ"ק, לכל מ"ק

(2) לכל מיכל מעל 1,000 מ"ק, לכל מ"ק

1.43.0 בית-עסק, בית-קפה, בית-מלון, בית-מרגוע, בית-הבראה, פנסיון, מסעדה או משרד, לכל מ"ר

3.40 5.00 7.50 10.00

1.44.0 תיאטרון, אולם קונצרטים ובנין ציבורי המיועד להפקת רווחים, לכל מקום ישיבה באולם וביצוע בעד שטח נוסף בבנין, לפי הייעוד.

1.70 2.50 3.75 5.00

1.45.0 בית-קולנוע, לכל מקום ישיבה באולם וביצוע בעד שטח נוסף בבנין, לפי הייעוד.

3.40 5.00 7.50 13.00

1.46.0 מגדל מים, בור מים, בריכת מים; מדידת הנפח לפי סעיף 1,00.8, לכל מ"ק

0.20 0.25 0.40 0.50

1.47.0 בריכת שחיה המיועדת להפקת רווחים, והבניינים המשמשים אותה, לרבות אלה המיועדים להחסנת המכוניות הדרושות להחלפת המים ולניקוי הבריכה; מדידת הנפח לפי סעיף 1,00.8, לכל מ"ק

0.55 0.75 1.15 1.50

1.48.0 בריכת שחיה ובנינים כאמור בסעיף 1.47.0 שאינם מיועדים להפקת רווחים, לכל מ"ק

0.25 0.35 0.50 0.60

1.49.0 איצטדיון או בית-קולנוע ללא גג, ובתי עיניג אחרים במיתקנים פתוחים ללא גג, המיועדים להפקת רווחים, לכל 50 מקומות ישיבה או חלק מהם בעד שטח נוסף בבנין או במיתקן, לפי הייעוד.

20.00 30.00 45.00 60.00

1.50.0 מגרשי ספורט ומשחקים שאינם מיועדים להפקת רווחים — פטורים מתשלום אגרה.

לוח 2 — עבודות אחרות המתבצעות בנפרד

1.60.0 הקמת קירות פנימיים בבנין קיים, לכל מ"ר של הקיר

0.20 0.30 0.45 0.60

1.61.0 פתיחת פתח בקיר קיים, הרחבתו או סתימתו, לכל פתח

2.00 3.00 4.50 6.00

				1.62.0 כל עבודה נפרדת בקיר חוצץ או בקיר חיצון, ברצפה, בתקרה, בגג או ביסוד של בנין קיים, למעט עבודה כאמור בסעיף 1.61.0, לכל עבודה
4.00	6.00	9.00	12.00	
				1.63.0 יציקת תקרה על קירות קיימים, וכן בניית גג משופע, על קירות קיימים או על בנין קיים; המדידה תיעשה לפי ההשלכה האפקית ולכל אחת מהעבודות המפורטות בסעיף זה בנפרד, לכל מ"ר
1.50	2.00	2.50	3.00	
				1.64.0 התקנת חלון או מרפסת או כבש בולטים, לכל מ"ר הבולט מחוץ לקו הבנין הקיים
2.50	3.00	3.50	4.00	
				1.65.0 התקנת חלון או מרפסת או כבש בולטים מעל לדרך ציבורית, לכל מ"ר הבולט מעל הדרך הציבורית תוספת לאגרה שנקבעה בסעיף 1.64.0
3.35	5.00	7.50	10.00	
				1.66.0 התקנת אמבט, אסלה, בידה, כיור, משטח וכיוצא באלה, בבנין קיים, לכל התקנה
1.00	1.50	2.25	3.00	
				1.67.0 התקנת אינסטלציה להסקה מרכזית או למיזוג אוויר בבנין קיים; האגרה בהתאם לאורך הצנרת או התעלות; המדידה כוללת תאים, מיתקנים ואבזרים, חפירה, חציבה, מילוי, הריסות, תיקונים ובניה מחדש; לכל מ"א של צינור או תעלה
0.20	0.30	0.40	0.50	
20.00	25.00	40.00	50.00	1.68.0 התקנת מעלית בבנין קיים, לכל מעלית
				1.69.0 (א) הוספת יציע בבנין קיים, למעט בית-עסק, לכל מ"ר
0.35	0.50	0.75	1.00	
3.50	5.00	7.50	10.00	(ב) הוספת יציע בבית-עסק, לכל מ"ר
				1.70.0 סגירת מרפסת, מרפסת מטבח או מרפסת גן בבנין קיים, לכל מ"ר
1.70	2.50	3.75	5.00	
				1.71.0 יציקה או בנייה של יסודות למכוונות —
5.00	6.00	7.00	8.00	(1) נפח היחידה עד 5 מ"ק, לכל יחידה
8.00	10.00	13.00	15.00	(2) נפח היחידה מעל 5 מ"ק, לכל יחידה
				1.72.0 התקנת בור שופכין, בור רקב, בור חלחול, בור חמצון וכיוצא באלה, לכל התקנה
4.00	6.00	9.00	12.00	
				1.73.0 בניית קיר גבול או גדר למגרש המשמש לצרכי מגורים, מסחר, תעשייה או מלאכה, פרט לגדר בטחון, לכל מ"א של הקיר או הגדר
0.04	0.06	0.09	0.12	
				1.74.0 בניית גדר סביב שטח המשמש למטרות חק-לאיות, פרט לגדר בטחון, לכל מ"א של הגדר
0.02	0.03	0.04	0.05	

				1.75.0	בניית גדר בטחון — פטורה מתשלום אגרה.
				1.76.0	בניית קיר מגן או קיר תומך, לכל מ"א של הקיר
0.03	0.05	0.08	0.10		
				1.77.0	סלילת דרך או מדרכה פרטית או הרחבתו, למעט סלילה לצרכי חניה בנכס, לכל מ"ר
0.03	0.05	0.08	0.10		
				1.78.0	סלילה לצרכי חניה בנכס — פטורה מתשלום אגרה.
16.70	25.00	37.50	50.00	1.79.0	כריית באר, קידוחה או העמקתה או סתימתה
				1.80.0	בניית גשר או גשרון, למעט כאלה המשמשים כניסה לבנין, לכל מ"א שלהם
5.00	6.00	7.00	8.00		
				1.81.0	בניית גשר או גשרון המשמש כניסה לבנין — פטורה מתשלום אגרה.
6.00	6.00	9.00	12.00	1.82.0	התקנת תורן, לכל התקנה
				1.83.0	עבודות עפר — חפירה, חציבה או מילוי, לכל מ"ק
0.05	0.06	0.08	0.10		
20.00	30.00	40.00	50.00	1.84.0	עבודות הריסה, לכל העבודה הכלולה בהיתר
				1.85.0	הנחת צנרת לאספקת מים; מדידת האורך כוללת כל סוגי התאים וכן חציבה, חפירה ומילוי —
0.05	0.08	0.11	0.11		(1) בקוטר עד 4", לכל מ"א של צינור
					(2) בקוטר מ"מ 4 עד 10", לכל מ"א צינור
0.09	0.12	0.18	0.18		
0.17	0.25	0.38	0.38		(3) בקוטר מעל 10", לכל מ"א של צינור
				1.86.0	בניית סכר שאינו מיועד לאיגום מים דרך קבע —
					(1) בנפח עד 20,000 מ"ק, לכל מ"ק של סוללה
0.05	0.08	0.11	0.11		
					(2) בנפח מ-20,000 מ"ק עד 100,000 מ"ק, לכל מ"ק של סוללה
0.03	0.05	0.08	0.08		
					(3) בנפח מעל 100,000 מ"ק, לכל מ"ק של סוללה
0.02	0.03	0.05	0.05		
				1.87.0	התקנת תעלת ניקוז; מדידת האורך כוללת מעבירי מים, מגלשים וכיוצא באלה, וכן חציבה, חפירה ומילוי, לכל מ"א של התעלה
0.05	0.10	0.15	0.15		

				1.88.0 התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב בכל קוטר שהוא; מדידת האורך כוללת תאי בקרה ומפלים, מכל הסוגים, וכן חציבה, חפירה ומילוי, לכל מ"א של התעלה או הצינור
0.05	0.08	0.11	0.11	
				1.89.0 התקנת צנרת להובלת נפט, גז וכיוצא באלה; מדידת האורך כוללת תאים ומיכלים מכל הסוגים, וכן חציבה, חפירה ומילוי —
0.05	0.08	0.11	0.11	(1) בקוטר עד 4", לכל מ"א של הצינור
				(2) בקוטר מ-4" עד 10", לכל מ"א של הצינור
0.08	0.12	0.18	0.18	
				(3) בקוטר מעל 10", לכל מ"א של הצינור
0.17	0.25	0.38	0.38	
				1.90.0 התקנת צנרת עילית או מתיחת כבלים בכל קוטר שהוא; מדידת האורך כוללת תמיכות, אבזרים ופיוצא באלה, לכל מ"א של צינור או כבל
0.05	0.08	0.11	0.11	
				1.91.0 כל עבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה בתוספת זו
20.00	20.00	20.00	20.00	

כ"ט באדר ב' תש"ל (6 באפריל 1970)

(חמ 765808)

חיים משה שפירא
שר הפנים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).