



רשומות

קובץ התקנות

1 ביוני 1971

2699

ח' בסיון תשל"א

עמוד

- 1132 תקנות מלווה קצר מועד (סדרות 3/163, 6/263, 12/463 ו-18/663, תשל"א—1971)
- 1133 תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), תשל"א—1971
- 1136 תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות) (תיקון מס' 2), תשל"א—1971

מדור לשלטון מקומי

- 1137 חוק עזר לאילת (אספקת מים) (תיקון), תשל"א—1971

חוק מילווה קצר מועד, תש"ך—1960

תקנות בדבר הוצאת סדרות איגרות חוב ותנאיהן

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2, 5, 13 ו-14 לחוק מילווה קצר מועד, תש"ך—1960,¹ אני מתקין תקנות אלה:

הוצאת סדרות
איגרות חוב

1. ביום ט' בסיון תשל"א (2 ביוני 1971) יוצאו סדרות איגרות חוב אלה:

(1) סדרת איגרות חוב שסך כל שוויה הנקוב יהיה עשרה מיליון וחמש מאות אלף לירות, והיא תסומן 3/163, ותכונה "מילווה קצר מועד, תש"ך—1960, סדרה 3/163". תנאי הסדרה ונוסח איגרות החוב יהיו כמפורט בתקנות מילווה קצר מועד (סדרה 3/142), תשכ"ט—1969;²

(2) סדרת איגרות חוב שסך כל שוויה הנקוב יהיה תשעה מיליון וחמש מאות אלף לירות, והיא תסומן 6/263, ותכונה "מילווה קצר מועד, תש"ך—1960, סדרה 6/263". תנאי הסדרה ונוסח איגרות החוב יהיו כמפורט בתקנות מילווה קצר מועד (סדרה 6/342), תשכ"ט—1969;³

(3) סדרת איגרות חוב שסך כל שוויה הנקוב יהיה חמישה מיליון וחמש מאות אלף לירות, והיא תסומן 12/463, ותכונה "מילווה קצר מועד, תש"ך—1960, סדרה 12/463". תנאי הסדרה ונוסח איגרות החוב יהיו כמפורט בתקנות מילווה קצר מועד (סדרה 12/542), תשכ"ט—1969;⁴

(4) סדרת איגרות חוב שסך כל שוויה הנקוב יהיה שני מיליון לירות, והיא תסומן 18/663, ותכונה "מילווה קצר מועד, תש"ך—1960, סדרה 18/663". תנאי הסדרה ונוסח איגרות החוב יהיו כמפורט בתקנות מילווה קצר מועד (סדרה 18/742), תשכ"ט—1969.⁵

2. לתקנות אלה ייקרא "תקנות מילווה קצר מועד (סדרות 3/163, 6/263, 12/463 ו-18/663), תשל"א—1971".

השם

פנחס ספיר
שר האוצר

ז' בסיון תשל"א (31 במאי 1971)
(חמ 72112)

¹ ס"ח 310, תש"ך, עמ' 48; ס"ח 554, תשכ"ט, עמ' 85.

² ק"ת 2346, תשכ"ט, עמ' 872.

³ ק"ת 2346, תשכ"ט, עמ' 873.

⁴ ק"ת 2346, תשכ"ט, עמ' 875.

⁵ ק"ת 2346, תשכ"ט, עמ' 876.

חוק המקרקעין, תשכ"ט—1969

תקנות בדבר אגרות רישום

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 149 ו-168 לחוק המקרקעין, תשכ"ט—1969, ולענין תקנות 1, 3 ו-5 עד 10 באישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות המקרקעין (אגרות), תש"ל—1970² (להלן — התקנות העיקריות) —

(1) ברישה, במקום "בפרק זה" יבוא "בתקנות אלה";

(2) במקום הגדרת "נפגע ספר" יבוא:

"נפגע" — נפגע ספר כמשמעותו בחוק גימלאות לנפגעי ספר, תשי"ז—1957³, וכן נפגע כמשמעותו בחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל—1970⁴, לרבות שאיריו הזכאים לקצבה של נפגע ספר כאמור; "הממונה" — הממונה על המרשם כמשמעותו בסעיף 118 לחוק.

2. בתקנה 3(ב) לתקנות העיקריות, במקום "שמאי מקרקעין ששר המשפטים מינהו" יבוא "מי ששר המשפטים מינהו".

3. בתקנה 7 לתקנות העיקריות, אחרי "הועד למען החייל" יבוא "וכן האגודה למען החייל נכסי החייל (נח)".

4. בתקנה 10(א) לתקנות העיקריות, אחרי "טיפול רפואי לחבריו" יבוא "או בקשר לרישום משכנתה לחובת מוסד מהמוסדות האמורים".

5. בתקנה 11 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (ג) יבוא:

"(ד) תחילתה של תקנה זו מיום ז' בניסן תשכ"ג (1 באפריל 1963).

6. בתקנה 12 לתקנות העיקריות, כל מקום שמופיע בהן "נפגע ספר" יבוא במקומו "נפגע".

7. בתקנה 13 לתקנות העיקריות —

(1) בתקנת משנה (ב) —

(א) בפסקה (2), אחרי "בית עסק" יבוא "לרבות משק חקלאי";

(ב) במקום פסקה (3) יבוא:

"(3) קרקע פנויה ששטחה אינו עולה על השטח המינימלי המותר בבניה על פי תכנית החלה על אותה קרקע מכוח חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965⁵, או על 1000 מ"ר, לפי השטח הגדול יותר (להלן — שטח פטור), והיא מועברת לעולה על מנת שתשמש להקמת דירה או עסק שרישום העברתם היה פטור לפי פסקאות (1) או (2) אילו

¹ ס"ח תשכ"ט, עמ' 259.

² ק"ת תשל"ל, עמ' 1050.

³ ס"ח תשי"ז, עמ' 22.

⁴ ס"ח תשל"ל, עמ' 126.

⁵ ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.

בוצעה ההעברה לאחר הקמתם; עלה שטחה של הקרקע על השטח הפטור, יבוצה מהאגרה המגיעה בעד רישום העברתה סכום השווה לאגרה שהיתה משתלמת בעד העברת השטח הפטור אלמלא הוראות תקנת משנה זו.";

(2) בתקנת משנה (ד), במקום "או בית עסק" יבוא "ופעם אחת לגבי בית עסק";

(3) בתקנת משנה (ו), במקום "או הופקדה כאמור בתקנה 10(א)" יבוא "או הופקדה כאמור בתקנה 11(א)";

(4) אחרי תקנת משנה (ו) יבוא:

"(ז) לענין תקנה זו, דין רכישת חלק בלתי מסויים במקרקעין לאחת המטרות האמורות בתקנת משנה (ב), (1), (2) ו-(3) כדין רכישת מקרקעין";

(5) תקנת משנה (ז) תסומן "(ח)".

8. בתקנה 15 לתקנות העיקריות, תקנת משנה (ב) תסומן "(ד)" ואחרי תקנת משנה (א) יבוא:

"(ב) הממונה רשאי להורות כי ההנחה שבתקנת משנה (א) תחול גם על העברתה לחכירה לדורות של דירה בבית שאינו בית משותף אך הוא ראוי להירשם בפנקס הבתים המשותפים כאמור בסעיף 142(א) לחוק, אם הוכח להנחת דעתו כי קיימת מניעה לרישומו של הבית בפנקס הבתים המשותפים ואין ביכלתם של הצדדים להתגבר עליה.

(ג) הממונה רשאי להורות כי ההנחה שבתקנת משנה (א) או (ב) תינתן אף אם בוצעה ההעברה לאחר חלוף התקופה הקבועה בתקנת משנה (א), אם הוכח להנחת דעתו כי האיחוד נבע מפעולות תכנון על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, שנעשו באותם מקרקעין, ובלבד שההעברה בוצעה תוך שנה אחת מהיום שפעולת התכנון הושלמה וגרשמה בפנקסים."

9. אחרי תקנה 19 לתקנות העיקריות יבוא:

19א. רישום חלוקה, פיצול או איחוד של מקרקעין הדרושים לשם שיפור העיבוד החקלאי פטור מתשלום אגרה, אם שוכנע המנהל הכללי, על פי אישור בכתב מאת המנהל הכללי של משרד החקלאות, כי הפעולה דרושה למטרה האמורה."

10. בתקנה 25(א) לתקנות העיקריות, ברישה, אחרי "היה הבית בבעלות משותפת" יבוא "או בחכירה לדורות משותפת".

11. בתקנה 27 לתקנות העיקריות —

(1) בתקנת משנה (א), במקום "כל מקום שהוראת פרק זה פוטרת, או נותנת יבוא "כל מקום שהוראות תקנות אלה פוטרות או נותנות" ובמקום "לאחר תום התקופה האמורה" יבוא "שלא בתוך התקופה האמורה";

תיקון תקנה 15

הוספת תקנה 19א

תיקון תקנה 25

תיקון תקנה 27

"(ג) בכל מקרה שתקנות אלה קובעות פטור או הנחה, רשאי המנהל הכללי או הממונה — כל אחד בתחום סמכויותיו לפי תקנות אלה — להורות על החזרת האגרה או עודף האגרה ששולמו, לפי הענין, אם נתמלאו התנאים שנקבעו בתקנות אלה למתן הפטור או ההנחה ואם הוא משוכנע כי בנסיבות המקרה מן הצדק לעשות כן."

12. בתקנות 28 ו-29 לתקנות העיקריות, במקום "לפי פרק זה" יבוא "לפי תקנות אלה".
תיקון תקנות 28 ו-29

13. האמור בתקנה 30 לתקנות העיקריות יסומן "(א)", בסופה יבוא "או בעד פעולה שלא בוצעה", ואחריה יבוא :

"(ב) הממונה יורה על החזרת כל סכום ששולם ביתר בהסתמך על שומה ששונתה לאחר מכן בערר או בערעור."

14. בסעיף 1 של התוספת לתקנות העיקריות (להלן — התוספת) —
תיקון סעיף 1 לתוספת

(1) אחרי סעיף קטן (ה) יבוא :

"(ה) הקניית בעלות לנאמן בפשיטת רגל או למפרק בפירוק של חברה — 20 לירות." ;

(2) אחרי סעיף קטן (ז) יבוא :

"(ח) ביטול של הקניית בעלות או העברתה — האגרה המשתלמת בעד רישום הקניית בעלותם של אותם מקרקעין או העברתם."

15. בסעיף 4 לתוספת, בתקנת משנה (ז), אחרי "לירשו של בעל המשכנתה שנפטר" יבוא "או למנהל עזבונו".
תיקון סעיף 4 לתוספת

16. בסעיף 6 לתוספת —
תיקון סעיף 6 לתוספת

(1) ברישה, בסופה יבוא "על פי דין או על פי צוואה" ;

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא :

"(ב) המנהל הכללי רשאי להאריך כל תקופה שנקבעה בתקנת משנה (א) או (ב), אם נוכח שמן הצדק לעשות כן." ;

(3) בסעיף קטן (ה), אחרי "במקרה של רישום מקרקעי עזבונו" יבוא "או של זכות בהם הטעונה רישום" ;

(4) אחרי סעיף קטן (ז) יבוא :

"(ח) במקרה של רישום שכירות במקרקעין על שם בן-זוגו של שוכר שנפטר, תשולם האגרה לפי סעיף זה ולא לפי סעיף 4, ובלבד שהוכח להנחת דעתו של מפקח כי השכירות הקודמת נתבטלה מכוח תנאיה במות השוכר והשכירות החדשה נרשמת ליתרת התקופה."

17. במקום סעיף 11 לתוספת יבוא :

"11. העתקים ונסחים מפנקסים ומסמכים

בעד העתק מאושר או נסח מאושר מרישום או מסמך הקשור בו —
4 לירות לעמוד הראשון או חלק ממנו, ולירה אחת לכל עמוד נוסף
או חלק ממנו."

תיקון סעיף 12
לתוספת

18. בסעיף 12 לתוספת, במקום "שתי לירות" יבוא "ארבע לירות".

תחילה

19. תחילתן של תקנות אלה, למעט תקנות 17 ו-18, מיום תחילתן של התקנות העיקריות.

השם

20. לתקנות אלה ייקרא "תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), תשל"א—1971".

יעקב ש' שפירא
שר המשפטים

כ"ד באייר תשל"א (19 במאי 1971)
(חמ 70143)

חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח—1958

תקנות בדבר רישוי וייחוד פעולות

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 11, 12 ו-23 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח—
1958¹, ולאחר התייעצות עם המועצה, אני מתקין תקנות אלה :

תיקון תקנה 24

1. בתקנה 4 לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז—
1967², במקום "ח' בסיון תשל"א (1 ביוני 1971)" יבוא "י"א באלול תשל"א (1 בספטמבר
1971)".

השם

2. לתקנות אלה ייקרא "תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות)
(תיקון מס' 2), תשל"א—1971".

יוסף אלמוגי
שר העבודה

ז' בסיון תשל"א (31 במאי 1971)
(חמ 75263)

¹ ס"ח תשי"ח, עמ' 108; תשכ"ה, עמ' 126.
² ק"ת תשכ"ז, עמ' 2399; תשל"א, עמ' 272.

מדור לשלטון מקומי

פקודת העיריות

חוק עזר לאילת בדבר אספקת מים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עירית אילת

חוק עזר זה:

1. במקום התוספת לחוק עזר לאילת (אספקת מים), תשכ"ו—1966², יבוא:

החלפת
התוספת

"תוספת"

- | | |
|--------------|---|
| האגרה בלירות | 1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)(1)) — |
| 250.— | (1) לכל יחידת דיור |
| 250.— | לכל יחידת עסק או משרד |
| 550.— | לכל יחידת תעשייה או לכל בית מלון |
| | (2) הרחבת החיבור, פירוק או התקנתו מחדש |
| | לפי דרישת הצרכן — |
| 50.— | עד 2" |
| 120.— | למעלה מ-2" |
| | 2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת |
| 15.— | פרטית (סעיף 3(ב)) |
| 15.— | 3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ה)) |
| | 4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א) ו-4(ג)) — |
| 1.— | לכל מ"ר משטח הנכס |
| 5.50 | ונוסף לזה — לכל מ"ר בכל קומה של הבנין |
| 12.— | 5. אגרת התקנת מד-מים (סעיף 5(ד)) |

כשיש כיתקן מוכן כשאין מיתקן מוכן
להתקנת מד-מים להתקנת מד-מים

בלירות

- | | |
|-------|------------------------------|
| | 6. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) — |
| | מד מים שקטרו — |
| 120.— | אינו עולה על 4" |
| 135.— | עולה על 4" ואינו עולה על 1" |
| 180.— | עולה על 1" ואינו עולה על 1½" |
| 220.— | עולה על 1½" ואינו עולה על 2" |
| 300.— | עולה על 2" ואינו עולה על 3" |
| 350.— | עולה על 3" ואינו עולה על 4" |
| | עולה על 4" |

לפי חשבון שהגיש המנהל.

- | | |
|--------------|---|
| האגרה בלירות | 7. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, |
| 12.— | הובלה והתקנה מחדש (סעיף 5(ט)) |
| | 8. אגרת התקנת אבזורים לחסכון במים (סעיף 5(א)) — |
| 90.— | (1) התקנת מכל הדחה |
| 120.— | (2) התקנת משאבת סחרור במצנני מדבר |

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת 1835, תשכ"ו, עמ' 842; ק"ת 2079, תשכ"ז, עמ' 2875; ק"ת 2328, תשכ"ט, עמ' 607.

9. אגרת מים (סעיף 6) — לחודש —

(1) שימוש ביתי —

(א) בתקופה שבין 1 באפריל

לבין 31 באוקטובר

עד 20 מ"ק

0.78 0.26

מ"ק עד 40 מ"ק

0.50

מ"ק עד 50 מ"ק

1.—

למעלה מ-50 מ"ק

1.80

(ב) בתקופה שבין 1 בנובמבר

לבין 31 במרס

עד 9 מ"ק

0.78 0.26

מ"ק ועד 14 מ"ק

0.50

מ"ק ועד 24 מ"ק

1.—

למעלה מ-24 מ"ק

1.80

(2) גינות נוי — בהגבלה של 8 מ"ק

לכל 100 מ"ר גן או חלק ממנו

0.20

כל כמות נוספת

0.50

(3) לבתי מלון, לפנסיונים, למסעדות ולבתי קפה

1.95 0.65

(4) למוסדות ציבור

1.50 0.50

(5) למלאכה, לעסקים, למשרדים, לחנויות ולכל

שימוש אחר שלא פורט במקום אחר בתוספת זו

3.— 1.—

(6) התעשייה —

לצרכן הרשום ברשיון ההפקה של העיריה —

בגבולות הכמות המוקצבת

1.05 0.35

מעל לכמות המוקצבת

1.50 0.50

(7) לבניה

10.— 1.—

(8) לנמלים ולשדות תעופה

12.— 1.20

(9) לנמלי נפט, למיתקני נפט, לאחסנת נפט,

לזיקוק נפט ומוצריו, למיתקני צינור נפט

20.— 2.—

האגרה בלירות

—15."

10. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד))

2. לחוק, עזר זה ייקרא "חוק עזר לאילת (אספקת מים) (תיקון), תשל"א—1971".

השם

נתאשר.

ח' באייר תשל"א (3 במאי 1971)

(חמ 810908)

אשר אור
ראש עיריית אילת

יוסף בורג
שר הפנים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).