

מכ פ/ר מ/ר

מסד המשפטים
1.11.1974
הספריה



רשומות



קובץ התקנות

10 בנובמבר 1974

3245

כ"ה בחשוון תשל"ה

עמוד

222

תקנות המקרקעין (אגרות) תשל"ה—1974 .

חוק המקרקעין, תשכ"ט—1969

תקנות בדבר אגרות רישום

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 149, 150 ו-168 לחוק המקרקעין, תשכ"ט—1969,¹ ובאישור ועדה הכספים של הכנסת לענין פרק ב', אני מתקין תקנות אלה:

פרק א': הוראות כלליות

1. בתקנות אלה —

"שוויים של מקרקעין" — המחיר שאפשר לקבל במכירת המקרקעין כשהם נקיים מכל משכנתה מאת מוכר מרצון לקונה מרצון;

"רשות מקומית" — עיריה, מועצה מקומית, ועד מקומי לפי סעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות² או איגוד ערים;

"קרוב" — בן זוג, לרבות מי שהיה בן זוג במשך ששה חדשים שקדמו לרישום העסקה, הורה, צאצא, אח ואחות;

"מוסד ציבורי" — כמשמעותו בסעיף 61(ד) לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג—1963³;

"נכה" — כמשמעותו בחוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט—1959 [נוסח משולב]⁴, או בחוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד—1954⁵, הזכאי לתגמולים לפי אחד החוקים האלה;

"נפגע" — נפגע ספר כמשמעותו בחוק הגימלאות לנפגעי ספר, תשי"ז—1957⁶, וכן נפגע כמשמעותו בחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל—1970⁷, לרבות שאיריו של נפגע כאמור, הזכאים לקיצבה;

"בן משפחה של חייל שנספה במערכה" — כמשמעותו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ז—1950⁸, לרבות הורה של נספה ואלמנתו, שאינם זכאים לתגמולים מחמת גילם או שיעורי הכנסותיהם, ויתום עד גיל 30, ולרבות אלמנה של הנספה, שנישאה ונישואיה השניים הופקעו, וחל עליה סעיף 12א(ג) לחוק האמור;

"עולה" — כמשמעותו בתקנות מס שבח מקרקעין (תוספת מס), תשל"ה—1974⁹;

"המנהל הכללי" — המנהל הכללי של משרד המשפטים;

"הממונה" — הממונה על המרשם, כמשמעותו בסעיף 118 לחוק;

"המפקח" — המפקח על רישום מקרקעין, כמשמעותו בסעיף 117 לחוק;

¹ ס"ח תשכ"ט, עמ' 259.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

³ ס"ח תשכ"ג, עמ' 156.

⁴ ס"ח תשי"ט, עמ' 276.

⁵ ס"ח תשי"ד, עמ' 76.

⁶ ס"ח תשי"ז, עמ' 22.

⁷ ס"ח תשל"ל, עמ' 126.

⁸ ס"ח תשי"ז, עמ' 162.

⁹ ק"ת תשל"ה, עמ' 140.

”רשם” — רשם כמשמעותו בסעיף 116 לחוק;

”שכירות” — חכירה לתקופה שאינה עולה על עשר שנים, לרבות שאילה כמשמעותה בחוק השכירות והשאילה, תשל”א—1971¹⁰, לתקופה כאמור; לענין זה יראו כתקופת החכירה את התקופה המקסימלית שאליה יכולה החכירה להגיע מכוח זכות ברירה הנתונה לחוכר בהסכם.

2. בעד רישום ובעד שירות אחר של הרשם יגבה הרשם אגרות כמפורט בתוספת.
3. (א) מקום שתקנות אלה קובעות אגרות לפי שוויים של מקרקעין, תחושב האגרה לפי שוויים בשעת הרישום; אולם אם היה שוויים בשעת הרישום פחות מהתמורה שהוסכם עליה בין הצדדים לעסקה, תחושב האגרה לפי אותה תמורה, והכל כשאינן הוראה אחרת לענין זה בתקנות אלה.
- (ב) שווי המקרקעין לענין אגרה יישום בידי מי ששר המשפטים מינהו לכך.
- (ג) תקפה של שומה שנבקעה כאמור בתקנת משנה (ב) הוא לששה חדשים בלבד; המפקח רשאי להאריך את המועד, אם נוכח כי בנסיבות המקרה יש טעם סביר לעשות כן.
4. ברישום שכירות או משכנתה בסכום בלתי מסויים במקרקעין המושכרים לקרובו של המשכיר, והשכירות נעשתה תוך חמש שנים לפני הרישום ולא נרשמה, לא תבוא השכירות בחשבון שוויים של המקרקעין לצורך קביעת האגרה.

פרק ב': פטורים והנחות

5. רשות הפיתוח, המוסד לביטוח לאומי, יד ושם, מגן דוד אדום בישראל, המוסד לבטיחות ולגיהות, שירות התעסוקה, רשות הנמלים, רשות השידור והרשות לבינוי ופינוי של אזורי שיקום, פטורים מכל אגרה.
6. ההסתדרות הציונית העולמית — הסוכנות היהודית לארץ ישראל, קרן קיימת לישראל, קרן היסוד — המגבית המאוחדת לישראל, יונייטד ישראל אפיל און קנדה אינק, יונייטד ישראל אפיל אינק וחברת הימנותא בע”מ, פטורים מכל אגרה.
7. ”פרוות”, חברה ממשלתית-עירונית לשיכון ירושלים בע”מ, ”חלמיש”, חברה ממשל-תית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו בע”מ, ו”שקמונה”, חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע”מ, פטורים מכל אגרה.
8. האגודה למען החייל ”הועד למען החייל” וכן ”האגודה למען החייל נכסי החייל (נח)” פטורות מכל אגרה.
9. האפוטרופוס לנכסי נפקדים והאפוטרופוס לנכסי גרמנים פטורים מכל אגרה.

¹⁰ ס”ח תשל”א, עמ’ 160.

10. רשות מקומית פטורה מאגרה בעד רישום שכירות או משכנתה, אם שוכנע המפקח שאין עמם ושללא תהיה בהם בעתיד הכנסה.

11. מוסד ציבור פטור-מאגרה בעד רישום שכירות במקרקעין או רישום משכנתה, אם שוכנע הממונה כי המקרקעין או ההלוואה שלהבטחתה נרשמת המשכנתה משמשים או מיועדים לשמש את המוסד במישרין.

12. (א) נכה, נפגע ובן משפחה של חייל שנספה במערכה, פטורים מאגרה בעד רישום משכנתה.

(ב) פטור כאמור יינתן גם לבן הזוג של נכה, נפגע ובן משפחה של חייל שנספה במערכה.

(ג) נרשמה המשכנתה במשותף לחובת שני יחידים שאחד מהם זכאי לפטור לפי תקנה זו, והם נישאו תוך שנים עשר חדשים מיום הרישום, תוחזר האגרה ששילם בן זוגו של הזכאי לפטור.

13. (א) עולה פטור מאגרה בעד רישום משכנתה, ובלבד שההלוואה שלהבטחתה נרשמת המשכנתה משמשת כערובה לתשלום מחיר מקרקעין שבעד רכישתם קיבל פטור מתוספת מס על-פי תקנה 12 לתקנות מס שבח מקרקעין (תוספת מס), תשל"ה—1974.

(ב) פטור כאמור יינתן גם לבן זוגו של העולה.

(ג) נרשמה המשכנתה במשותף לחובת שני יחידים שאחד מהם עולה, והם נישאו תוך שנים עשר חדשים מיום הרישום, תוחזר האגרה ששילם בן זוגו של העולה.

(ד) שולמה אחרי יום כ' באדר ב' תשכ"ז (1 באפריל 1967) אגרה בעד העברת מקרקעין לעולה על פי תקנות המקרקעין (אגרות), תשל"ז—1970¹¹ (להלן — התקנות הפוקעות), או הופקדה אגרה כאמור בתקנה 11(א) לתקנות הפוקעות, ורישום ההעברה היה פטור מאגרה אילו תקנה 13 לתקנות הפוקעות עמדה אותה שעה בתוקף — יוחזר הסכום ששולם לפי הוראות הממונה.

14. רישום שכירות במקרקעין בתוקף חוק החכרת מקרקעין (הוראת שעה), תשי"ט—1959¹², פטור מכל אגרה.

15. (א) אישר המנהל הכללי של משרד החוץ, כי מדינת חוץ פלוגית היא צד לאמנת וינה בדבר יחסים דיפלומטיים מיום 18 באפריל 1961¹³, ונוהגת כלפי ישראל בהתאם להוראות האמנה האמורה, תהיה אותה מדינת חוץ פטורה מכל אגרה בעד רישום בשמה של שכירות או משכנתה במקרקעין המשמשים, או המיועדים לשמש, משרד לנציגות הדיפלומטית של מדינת החוץ או מקום מגורים לראש הנציגות.

(ב) המנהל הכללי רשאי, על-פי המלצת המנהל הכללי של משרד החוץ, לפטור מאגרה כאמור בתקנת משנה (א), כולה או מקצתה, מדינת חוץ שאינה צד לאמנה האמורה, או לדרחות תשלומה, אם אותה מדינה גומלת כך לישראל.

¹¹ ק"ת תשי"ל, עמ' 1050.

¹² ס"ח תשי"ט, עמ' 196.

¹³ כתבי אמנת 749, כרך 22, עמ' 2.

(ג) המנהל הכללי רשאי, על-פי המלצת המנהל הכללי של משרד החוץ, לפטור מאגרה, כולה או מקצתה, רישום שכירות או משכנתה במקרקעין על שם מדינת חוץ, או לדחות תשלומה, בין אם אותה מדינה היא צד לאמנת וינה ובין אם אינה צד לה, ובלבד שהיא גומלת כך לישראל ונתמלא אחד התנאים האלה:

(1) המקרקעין משמשים, או מיועדים לשמש, מקום מגורים לחברי הסגל הדיפלומטי, או משרד או מקום מגורים לנציגות הקונסולרית של מדינת החוץ והסגל שלה;

(2) המקרקעין והכנסותיהם מיועדים לצרכי דת, תרבות, חינוך, מדע או טיפול רפואי.

העברה מתאגיד
לתאגיד

16. הממונה רשאי, אם שוכנע כי בנסיבות המקרה מן הצדק לעשות כן, לפטור מאגרה, כולה או מקצתה, רישום העברת שכירות או משכנתה במקרקעין —

(1) מתאגיד שהוקם על-פי דין אחד לתאגיד שהוקם על-פי דין אחר, אם הוכח להנחת דעתו כי שני התאגידים זהים באפיים, במטרותיהם ובפעולותיהם, כי לא חל שינוי יסודי בשליטה בהם וכי לא ניתנה כל תמורה בעד ההעברה האמורה.

(2) מכל תאגיד לכל תאגיד, אם הוכח להנחת דעתו כי שני התאגידים נתמזגו, או כי התאגיד הנעבר הוקם על ידי מיזוג התאגיד המעביר עם תאגידים אחרים, וכי ההעברה נעשית אגב העברת השכירות במקרקעין של כל התאגידים המתמזגים לתאגיד הנעבר, או אגב העברה של כל המשכנתאות הרשומות בשמם.

מפעלים מאושרים

17. (א) בשכירות מקרקעין שלפי אישור מרכזו ההשקעות הם כלולים בתכנית מאושרת כמשמעותה בחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט—1959¹⁴, ידחה הממונה את תשלום האגרה, כפי שנקבעה בעת הרישום, לחמש שנים.

(ב) בעד רישום שכירות או שכירות משנה שערב תחילתן של התקנות הפוקעות (בתקנה זו — יום התחילה) חל על רישומן סעיף 3(ט) לתוספת לתקנות המקרקעין (אגרות), תשכ"ו—1966¹⁵, תהא האגרה 40 לירות, ובלבד שהרישום יבוצע לפני יום י"א בטבת תשל"ז (1 בינואר 1977) והוכח להנחת דעתו של מפקח, כי ההשקעה בוצעה לפני יום התחילה וכי הרישום לא בוצע לפני כן מסיבות שלשוכר לא היתה שליטה עליהן.

מקרקעין שהוקם
עליהם מיתקן

18. (א) בתקנה זו, "מיתקן" — מבנה, נטיעה, צינור, מכונה, משאבה, באר וכיוצא באלה.

(ב) נרשמה שכירות במקרקעין שיש בהם או עליהם מיתקן, והוכח להנחת דעתו של המפקח, שהמיתקן הוקם בידי מי שהזכות נרשמה בשמו והוא שכר את המקרקעין לפני הקמת המיתקן, תחושב האגרה על רישום הזכות לפי שווי המקרקעין בשעת הרישום בלי המיתקן שהוקם.

¹⁴ ס"ח תשי"ט, עמ' 234.

¹⁵ ק"ת תשכ"ו, עמ' 1864.

19. (א) כל מקום שמתן פטור או הנחה (לשניהם ייקרא בתקנה זו — פטור) מסור בתקנות אלה למנהל הכללי, לממונה או למפקח, מוסמכים הם — כל אחד בתחום הפטורים המסורים לשיקולו — לענין קביעת הפטור כאמור בסעיף 149(ג) לחוק.

(ב) בנוסף לתנאים שנקבעו בפרק זה למתן פטור, יהא רשאי המוסמך ליתן פטור לפי תקנות אלה לקבוע לכל פטור תנאי, שמקבלו יעשה מעשה פלוני או יימנע מעשייתו; הפר מקבל הפטור תנאי שנקבע כאמור, או תנאי שנקבע בפרק זה למתן הפטור, יורה הממונה על גביית האגרה שהיתה משתלמת אילולא הפטור.

(ג) סכום האגרה שניתן לגביית פטור על תנאי יהיה שעבוד על המקרקעין והרשם יציין זאת בפנקסים; קיים מקבל הפטור את התנאי, יורה הממונה על מחיקת השעבוד.

(ד) בכל מקרה שתקנות אלה קובעות פטור, רשאי המנהל הכללי או הממונה — כל אחד בתחום סמכותו לפי תקנות אלה — להורות על החזרת האגרה או עודף האגרה ששולמה, לפי הענין, אם נתמלאו התנאים שנקבעו בתקנות אלה למתן הפטור והוא משוכנע כי בנסיבות המקרה מן הצדק לעשות כן.

(ה) הממונה רשאי להורות על החזרת אגרה או עודף אגרה ששולמו על-פי התקנות הפוקעות, אם נוכח כי מי ששילם אגרה כאמור היה זכאי לפטור על-פיהן.

20. (א) שום דבר האמור בפרק זה לא יתפרש כמעניק פטור מאגרה בעד קבלת נסחים או בעד עיון.

סייג לפטורים

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) יהיו פטורים:

(1) מי שחלות עליו תקנות 6 ו-15 — מאגרות בעד קבלת נסחים או בעד עיון;

(2) מי שחלה עליו תקנה 10 — מאגרה בעד עיון ביחס לכל נכס הנמצא בתחום שיפוטו;

(3) מי שהוכר כבן משפחה של חייל שנספה במערכה או של חייל שנעדר כמשמעותו בסעיף 3 לחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושי-קום), תש"ו—1950 — מאגרה בעד נסח רישום או בעד עיון ביחס לכל נכס הרשום בשמו של החייל.

פרק ג': הוראות משלימות

21. אגרה לפי תקנות אלה ישלם —

מי חייב
בתשלום אגרה

(1) בעד רישום משכנתה — הממשכן;

(2) בעד רישום עסקה אחרת — מי שזכות לפיה נרשמת על שמו;

(3) בעד שירות אחר של הרשם — מבקש השירות.

22. בקביעת אגרה לפי תקנות אלה יהא דין שבר של לירה העולה על חמישים אגורות כדין לירה, ושבר שאינו עולה על חמישים אגורות לא יובא בחשבון.

דין שבר של
לירה

23. (א) הממונה רשאי להורות על החזרת אגרה או עודף אגרה ששולמו בגלל טעות שבחישוב או פעולה שלא בוצעה.

החזרת אגרה
ששולמה בטעות

(ב) הממונה יורה על החזרת כל סכום ששולם ביותר בהסתמך על שומה ששונתה לאחר מכן בערר או בערעור.

ביטול

24. (א) תקנות המקרקעין (אגרות), תשל"ל—1970 — בטלות.

(ב) פטור או הנחה שניתנו לפני תחילתן של תקנות אלה מכוח חיקוק שהיה אותה שעה בתקפו, יעמדו בתקפם בהתאם להוראות אותו חיקוק.

הוראת מעבר

25. הוגשה בקשה לרישום לפני תחילתן של תקנות אלה והרוכש לא שילם בגין רכישה זאת תוספת מס לפי סעיף 9 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג—1963¹⁶, תשולם בעד אותו רישום האגרה שהיתה חלה ערב תחילתן של תקנות אלה.

תחילה

26. תחילתן של תקנות אלה ביום ב' בחשוון תשל"ה (18 באוקטובר 1974).

השם

27. לתקנות אלה ייקרא "תקנות המקרקעין (אגרות), תשל"ה—1974".

תוספת

(2 תקנה)

בשכירות, במשכנתאות, ובפעולות המנויות להלן יהיו האגרות לרישום ולשירותים האחרים כמפורט להלן, בכפוף לשיעורי האגרות, לפטורים, להנחות ולהקלות ולשאר ההוראות שבפרק ב' לתקנות, אשר יראו אותם כחלק מכל הוראה שבתוספת, לפי הענין:

1. שכירות, שכירות משנה והעברתן —

(א) בכפוף לאמור בסעיפים קטנים (ב) עד (ו) —

(1) רישום שכירות — 3% מהסכום המתקבל מהכפלת שוויים של המקרקעין במספר שנות השכירות או שכירות המשנה, כשהוא מחולק לעשרים וחמש, ובלבד שהאגרה לא תפחת מ־50 לירות, ודין חלק של שנה כדין שנה.

(2) לענין סעיף קטן זה, יראו כתקופת השכירות את התקופה המקסימלית שאליה יכולה השכירות להגיע מכוח זכות ברירה הנתונה לשוכר:

(ב) הוגשה בקשה לרישום —

(1) של שכירות ושכירות משנה כאחד, כשבעל המקרקעין או השוכר הראשי הוא המדינה או תאגיד ששר המשפטים אישר אותו כגוף ציבורי לענין סעיף זה; או —

(2) של שכירות משנה ושכירות שלישית, כשהשוכר הראשי הוא המדינה, רשות הפיתוח או קרן קיימת לישראל, ושוכר המשנה הוא תאגיד כאמור בפסקה (1) —

תהא האגרה על שכירותו של התאגיד האמור — 50 לירות.

(ג) בהעברת שכירות או שכירות משנה יראו כתקופת השכירות את פרק הזמן שנשאר עד תום תקופת השכירות המקורית, אלא שאם היתה עמה ברירה להאריך את תקופתה — יראו כתקופת השכירות את פרק הזמן שנשאר עד תום כל התקופות שבהן יכולים להאריכה לפי הברירה.

¹⁶ ס"ח תשכ"ג, עמ' 156.

(ד) היתה השכירות, שכירות המשנה או העברת חוזה השכירות לטובת קרובו של המשכיר או המעביר, תהא האגרה שליש מהאגרה הרגילה, ובלבד שהאגרה לא תפחת מ-50 לירות.

(ה) ביטול שכירות או שכירות משנה — האגרה שהיתה משתלמת בעד רישום שכירות או שכירות משנה לפרק הזמן שנשאר עד תום תקופת השכירות המתבטלת; נרשם הביטול לאחר שעברה תקופת השכירות המתבטלת — 50 לירות.

(ו) תיקון-תנאי השכירות:

(1) אם הוארכה תקופת השכירות — האגרה המשתלמת בעד רישום השכירות לתקופה שהוספה;

(2) אם קוצרה תקופת השכירות — האגרה המשתלמת בעד רישום שכירות לתקופה שנגרעה;

(3) בכל מקרה אחר — 50 לירות.

2. משכנתה —

(א) אגרת הרישום תהא 1% מסכום ההלוואה, ובלבד שלא תפחת מ-50 לירות.

(ב) במשכנתה שניתנה בתורת ערובה להתחייבות בסכום בלתי מסוים — האגרה שהיתה משתלמת בעד רישום משכנתה לערובת הלוואה בשיעור של שני שלישים משווי המקרקעין, ובלבד שהאגרה לא תפחת מ-50 לירות.

(ג) ברישום משכנתה על מקרקעין מסויימים בתורת ערובה לאיגרת חוב או לסדרה של איגרות חוב או סטוק של איגרות חוב — האגרה שהיתה משתלמת בעד רישום משכנתה לערובת הלוואה בשיעור של שני שלישים משווי המקרקעין, ובלבד שהאגרה לא תפחת מ-50 לירות.

(ד) רישום שעבוד שלפיו משמשים המקרקעין ערובה בנוסף למקרקעין אחרים שמושכנו לפני כן, או במקום אותם מקרקעין אחרים:

(1) אם ההלוואה היא בסכום מסוים — 50 לירות;

(2) אם הערובה היא להתחייבות בסכום בלתי מסוים — האגרה שהיתה משתלמת בעד רישום ערובה להלוואה בשיעור של שני שלישים משוויים של המקרקעין הנוספים או המוחלפים, לפי הענין, ובלבד שהאגרה לא תפחת מ-50 לירות.

(ה) רישום שינוי או תיקון בתנאי משכנתה קיימת — 20 לירות, ובלבד שלא חל כל שינוי בצדדים לעסקת המשכנתה; חל שינוי בצדדים לעסקת המשכנתה, תשולם האגרה לפי סעיף קטן (א) או לפי סעיף קטן (ט), בהתאם לענין.

(ו) רישום פדיון מלא או חלקי ממשכנתה קיימת:

(1) אם הכסף משתלם במישרין לבעל המשכנתה או לבא כוחו — 20 לירות;

(2) אם הכסף מושלש בלשכה — 40 לירות.

(ז) רישום העברת טובת ההנאה במשכנתה ליורשו של בעל המשכנתה שנפטר, או למנהל עזובו — האגרה המשתלמת בעד רישום ירושה ובלבד שלא תעלה על האגרה שחלה על רישום העברת אותה משכנתה.

(ח) רישום שעבוד נוסף — 1% מתוספת הסכום הערוב, ובלבד שהאגרה לא תפחת מ-50 לירות.

(ט) רישום העברת משכנתה — 0.5% מסכום ההלוואה הערובה, ובלבד שהאגרה לא תפחת מ-20 לירות.

3. ירושה —

(א) הוגשה הבקשה לרישום על-פי דין או על-פי צוואה —

(1) תוך שנתיים מיום מותו של המוריש — 50 לירות;

(2) לאחר שנתיים ועד ארבע שנים — 250 לירות;

(3) לאחר ארבע שנים — 500 לירות;

על אף האמור בפסקאות (2) ו-(3), רישום ירושה שייעשה עד ליום י"ז באדר תשל"ה (28 בפברואר 1975), ולא שולמה בגינו אגרת רישום לפני התאריך האמור, תהא האגרה על הרישום — 50 לירות.

(ב) הגיש את הבקשה בן משפחתו של אדם שמת בשירות, כמשמעותו בסעיף 14 לחוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט—1949 —

(1) תוך שנתיים מיום מותו של אותו אדם — פטור מכל אגרה;

(2) לאחר שנתיים ועד ארבע שנים — 125 לירות;

(3) לאחר ארבע שנים — 250 לירות;

על אף האמור בפסקאות (2) ו-(3), רישום ירושה שייעשה עד ליום י"ז באדר תשל"ה (28 בפברואר 1975), ולא שולמה בגינו אגרת רישום לפני התאריך האמור, תהא האגרה על הרישום — 30 לירות.

(ג) הממונה רשאי להאריך כל תקופה שנקבעה בתקנת משנה (א) או (ב) אם נוכח שמן הצדק לעשות כן.

(ד) העברת שכירות במקרקעין לאלמנה של מוריש או לאלמן של מורשה על-פי ויתור של יורש — 5 לירות אם הויתור נעשה ללא תמורה אגב ביצוע רישום הירושה.

(ה) האגרה המשתלמת לפי סעיף זה תשולם גם במקרה של רישום מקרקעי עזבון, או של זכות בהם הטעונה רישום, על שם אפוטרופוס או מנהל עזבון וגם במקרה של רישום שכירות שבוצעה בידי אפוטרופוס או מנהל העזבון במקרקעי העזבון במישרין; במקרה האחרון תשולם האגרה בנוסף לאגרה בעד רישום אותה שכירות.

(ו) העברת שכירות במקרקעין מאפוטרופוס, או ממנהל עזבון, ליורש על-פי צו ירושה — 50 לירות.

(ז) במקרה של רישום שכירות במקרקעין על שם יורשו של שוכר שנפטר, תשולם האגרה לפי סעיף זה ולא לפי סעיף 1, ובלבד שהוכח להנחת דעתו של מפקח כי השכירות הקודמת נתבטלה מכוח תנאיה כמות השוכר והשכירות החדשה נרשמת ליתרת התקופה.

¹⁷ ס"ח תש"ט, עמ' 13.

4. רישום הערה על צו קיום צוואה או מינוי מנהל עזבון. —

עם רישום ההערה תשולם אגרה בסך 20 לירות. בנוסף לכל אגרה אחרת המשתלמת לפי תוספת זו, אולם אין לגבות אגרת הערה לגבי עזבון אחד אלא פעם אחת בלבד.

5. פיצול (פרצליציה) ואיחוד —

(א) בעד פיצול — 20 לירות בעד כל חלקה שנוצרה בפיצול.

(ב) בעד איחוד — 20 לירות בעד כל חלקה המתאחדת עם אחרת או עם אחרות לחלקה מאוחדת, אם היו החלקות בבעלותו של אותו אדם.

6. בתים משותפים —

האגרה בלירות

(א) רישום בית משותף

(1) בעד בקשה לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים 50

(2) בעד רישום הבית כאמור, לגבי כל דירה 50

(ב) תיקון צו רישום

(1) בעד הבקשה לתיקון צו רישום 50

(2) עם הגשת טענות 20

(3) בעד צו התיקון 50

(4) לגבי כל דירה שהוספה בצו התיקון 50

(ג) ביטול הרישום בפנקס הבתים המשותפים

(1) בעד הבקשה לביטול 50

(2) עם הגשת טענות 20

(3) בעד צו הביטול 50

(4) בוטל הרישום ותוך שבועיים מיום מתן צו הביטול הוגשה בקשה לרישום הבית מחדש בפנקס הבתים המשותפים, והוכח להנחת דעתו של מפקח כי הביטול והרישום מחדש קשורים בביצוע הוראה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה או נובעים ממנה, יהיו הבקשה לרישום מחדש והרישום פטורים מאגרה.

(ד) רישום תקנון מוסכם

(1) בעד רישום תקנון מוסכם כאמור בסעיף 62 לחוק 40

(2) בעד רישום תיקון בתקנון שנרשם 20

(ה) הכרעה בסכסוכים:

בהליכים להכרעה בסכסוך לפי סימן ד' לפרק ו' של החוק יחולו ההוראות החלות על אגרות המשתלמות בבית משפט השלום בהליכים בתביעה אזרחית.

(ו) בקשה למנות נציגות ומינוי נציגות — ללא אגרה.

7. העתקים ונפחים מפנקסים ומסמכים —

בעד העתק מאושר או נסח מאושר מרישום או מסמך הקשור בו — שש' לירות לעמוד הראשון או חלק ממנו ושתי לירות לכל עמוד נוסף או חלק ממנו.

שש לירות בעד כל נכס או זכות שביחס אליהם נדרש העיון.

9. תיקון בפנקס —

(א) תיקון בפנקס, על-פי צו של מפקח כאמור בתקנה 90 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשל"ל-1969¹⁸ (להלן — תקנות הרישום), אם הטעות נגרמה בעטיו של הרשם — ללא אגרה; בכל מקרה אחר — 30 לירות.

(ב) חידוש רישום, על-פי סעיף 135 לחוק — ללא אגרה.

(ג) מבוצע תיקון על פי הוראות בית משפט מוסמך, או על-פי הוראות הממונה או רשות מוסמכת אחרת, תשולם האגרה לפי מהות הפעולה.

10. ביצוע שירות מחוץ ללשכת רישום המקרקעין —

(א) אם מבצע השירות הוא עובד אחד — 50 לירות;

אם משתתפים בביצוע יותר מעובד אחד — תוספת של 30 לירות בעד כל עובד נוסף.

(ב) אם השירות מבוצע במקומות אחדים או בתיקים אחדים — תיגבה מלוא האגרה לגבי כל מקום וכל תיק.

11. רישום זיקת הנאה —

50 לירות. בעד כל רישום לגבי החלקה הזכאית ו/או לגבי החלקה הכפופה.

12. רישום ראשון של מקרקעין או של זכות במקרקעין — 1% משוויים של המקרקעין או של הזכות.

13. הערת אזהרה —

(א) בעד רישום הערת אזהרה —

(1) אם העסקה נושא ההערה היא משכנתה — מחצית האגרה המשתלמת בעד רישום אותה משכנתה, ובלבד שאם נרשמה המשכנתה תוך שנה מיום רישום ההערה, או תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה בהערה, ינוכה מן האגרה המשתלמת בעד רישומה הסכום ששולם לפי פסקה זו.

(2) בכל מקרה אחר, בעד כל רישום — 50 לירות.

(ב) בעד מחיקת הערת אזהרה על-פי בקשת הצדדים — 20 לירות.

14. הערה על הגבלת כשרות —

בעד רישום הערה בדבר הגבלת כשרות — בעד כל רישום — 20 לירות.

15. הערה על הצורך בהסכמה —

(א) בעד רישום הערה על הצורך בהסכמה — 50 לירות.

(ב) בעד מחיקת הערה על הצורך בהסכמה — 20 לירות.

¹⁸ ק"ת תשל"ל, עמ' 657.

(א) בעד בקשה לרישום עסקה או לשירות אחר של הרשם — 5 לירות בנוסף לאגרה המשתלמת בעד הרישום או השירות (בסעיף זה — האגרה העיקרית).

(ב) היתה העסקה שכירות או העברת שכירות, תשולם עם הגשת הבקשה מקדמה על חשבון האגרה העיקרית בשיעור המינימלי של האגרה העיקרית, או בשיעור של 25 לירות, הכל לפי הסכום הקטן יותר.

(ג) שולמה מקדמה כאמור ולאחר מכן לא הושלמה העסקה, לא תוחזר המקדמה אפילו ראו את הבקשה כאילו לא הוגשה כאמור בתקנה 20 (ב) לתקנות הרישום, אלא אם החליט הממונה להחזירה, כולה או מקצתה.

17. שינוי מקום הסמכות לרישום עסקה —

(א) בעד העברת הסמכות לרישום עסקה מן הרשם של הלשכה שבה מוחזקים הפנקסים הנוגעים בדבר אל הרשם של לשכה אחרת — 40 לירות לכל עסקה.

(ב) שולמה האגרה לפי סעיף זה והועברו התיקים ולאחר מכן לא הושלמה העסקה, לא תוחזר האגרה, אלא אם החליט הממונה להחזירה, כולה או מקצתה.

18. כל רישום וכל שירות שלא נקבעה להם אגרה בתוספת זו — 50 לירות.

חיים י' צדוק
שר המשפטים

י"ח בחשוון תשל"ה (3 בנובמבר 1974)
(חמ 70143)



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק ,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).