



רשומות

# קובץ התקנות

19 במאי 1977



1

3711

ב' בסיון תשל"ז

עמוד

|      |                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1708 | תקנות לשכת עורכי הדין (קביעת סוגי שירותים ברישום דירות שבעדם ייקבע תעריף מקסימלי), תשל"ז-1977 |
| 1708 | כללי לשכת עורכי הדין (תעריף מקסימלי בפעולות לרישום דירות מגורים), תשל"ז-1977                  |
| 1709 | כללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי), תשל"ז-1977                                            |
| 1719 | כללי לשכת עורכי הדין (ייצוג בעסקאות בדירות), תשל"ז-1977                                       |

## מדור לשלטון מקומי

|      |                                                          |
|------|----------------------------------------------------------|
| 1720 | חוק עזר לקרית-מוצקין (מודעות ושלטים) (תיקון), תשל"ז-1977 |
| 1722 | חוק עזר לקרית-מוצקין (סלילת רחובות) (תיקון), תשל"ז-1977  |

## חוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א—1961

תקנות בדבר תעריף מקסימלי

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 82 ו-109 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א—1961,<sup>1</sup>  
אני מתקין תקנות אלה:

רישום דירות

1. ברישום דירות מגורים בבנין הכולל לא פחות משמונה יחידות, שנרכשו מקבלן  
ושמחירן אינו עולה על 250,000 לירות, ייקבע תעריף מקסימלי לשכר טרחה בעד סוגי  
שירותים אלה:

- (1) רישום פעולות מכר, מכר ללא תמורה, חליפין, חכירה וחכירת משנה;
- (2) בדיקת החווה ובדיקת הפעולות לרישום הזכויות, אגב ביצוע פעולות  
רישום כאמור בפסקה (1).

תשם

2. לתקנות אלה ייקרא "תקנות לשכת עורכי הדין (קביעת סוגי שירותים ברישום  
דירות שבעדם ייקבע תעריף מקסימלי), תשל"ז—1977".

חיים י' צדוק  
שר המשפטים

ט' באייר תשל"ז (27 באפריל 1977)  
(תמ 703211)

1 ס"ח תשכ"א, עמ' 178.

## חוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א—1961

כללים בדבר תעריף מקסימלי

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 82 ו-109 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א—1961,<sup>1</sup>  
ושאר הסמכויות הנתונות לה בדין, מתקינה המועצה הארצית של לשכת עורכי הדין  
כללים אלה:

רישום דירות  
מגורים

1. ברישום דירות מגורים שנרכשו מאת קבלן יהא שכר הטרחה כמפורט להלן:

- (1) בעד רישום פעולות מכר, מכר ללא תמורה, חליפין, חכירה וחכירת  
משנה בבנין הכולל לא פחות משמונה יחידות יקבל עורך הדין של הקבלן  
שכר מקסימלי של 1% לדירות שמחירן עד 250,000 לירות, ולא פחות  
מ־1,000 לירות, ואילו לגבי דירות שמחירן מעל 250,000 לירות — את  
השכר כאמור, בתוספת שכר מינימלי של 1% על כל סכום העולה על  
250,000 לירות הראשונות;

- (2) בעד בדיקת החווה ובדיקת הפעולה לרישום הזכויות יקבל עורך הדין  
של הקונה בקשר עם הפעולות המנויות בפסקה (1) שכר מקסימלי 4%  
לגבי דירות שמחירן עד 250,000 לירות, ואילו לגבי דירות שמחירן מעל  
250,000 לירות — את השכר כאמור בתוספת שכר מינימלי של 4% על  
כל סכום העולה על 250,000 לירות הראשונות.

1 ס"ח תשכ"א, עמ' 178.

2. לכללים אלה ייקרא "כללי לשכת עורכי הדין (תעריף מקסימלי בפעולות לרישום דירות מגורים), תשל"ז—1977".

יצחק גנר  
יושב ראש המועצה הארצית  
של לשכת עורכי הדין

נתאשר.  
ט' באייר תשל"ז (27 באפריל 1977)  
(חמ 703211)

חיים י' צדוק  
שר המשפטים

## חוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א—1961

כללים בדבר תעריף מינימלי

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 81 ו-109 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א—1961,<sup>1</sup> מתקינה המועצה הארצית של לשכת עורכי הדין כללים אלה:

הגדרות

1. בכללים אלה —

"אזור פיתוח" — כפי שייקבע מזמן לזמן בתקנות לפי סעיף 11 לפקודת מס הכנסה;<sup>2</sup>  
"ישיבה" — כל ישיבה בפני בית המשפט או כל רשות שופטת אחרת הנוכחת בתוספת;  
"ישיבה נוספת" — ישיבה שלאחר שתי הישיבות הראשונות, אלא אם נאמר אחרת בכללים אלה;

"שכר" — תמורה לשירות של עורך דין בכסף או בשווה כסף;

"שכר מינימלי" — השכר הנקוב בתוספת לכללים אלה;

"תביעה" — לרבות הגנה, התנגדות לתביעה, או כל בקשה אחרת;

"התוספת" — התוספת לכללים אלה.

2. לא יתנה עורך דין ולא יקבל שכר הנמוך מן השכר המינימלי אלא אם כן נקבע אחרת בכללים אלה.

3. (א) ועד מחוזי רשאי להתיר לעורך דין לקבל, בענין מסויים לגבי לקוח מסוים, שכר טרחה נמוך מן השכר המינימלי, על פי בקשה בכתב של עורך הדין שתישלח בדואר רשום.

(ב) החלטה ליתן היתר או לסרב לתיתו תהיה מנומקת, תיכתב בכתב, ותישלח למבקש בדואר רשום.

(ג) ההיתר יכול שיהא בתנאים או ללא תנאי.

(ד) לא השיב הוועד המחוזי על הבקשה תוך חודש מיום קבלתה — ייחשב הדבר כרשות שניתנה לפי סעיף 81 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א—1961.

(ה) המועצה הארצית רשאית להתיר לכל חברי הלשכה לקבל בענינים מסויים שכר נמוך מהשכר המינימלי וזאת לתקופה שתיקבע בהיתר.

1 ס"ח תשכ"א, עמ' 178.

2 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

4. (א) עורך דין רשאי להתנות או לקבל שכר נמוך מן השכר המינימלי — למעט שכר על ניהול משפטים — על בסיס של תשלום שנתי, ובלבד שהתקופה שבגינה הותנה או נתקבל השכר לא תפחת משנה אחת.
- (ב) עורך דין רשאי להתנות או לקבל שכר נמוך מן השכר המינימלי על ניהול משפטים, על בסיס של תשלום שנתי, ובלבד שהתקופה שבגינה הותנה או נתקבל השכר לא תפחת משנה אחת, והשכר לא יפחת מ-75% של השכר המינימלי על ניהול משפטים אלה.
5. עורך דין שטרם מלאו שלוש שנים מיום קבלתו כחבר בלשכה, רשאי להתנות או לקבל שכר שלא יפחת מ-70% מן השכר המינימלי, אלא אם היה עורך הדין האמור שותף לעורך דין שמלאו שלוש שנים מיום קבלתו כחבר הלשכה.
6. עורך דין המקיים משרד באזור פיתוח, רשאי להתנות או ליטול שכר טרחה שלא יפחת מ-70% מן השכר המינימלי בעד שירות הניתן על ידיו לתושב באזור הפיתוח.
7. (א) שכרו של עורך הדין של הצד לסכסוך שהתפשרו בו אחר הגשת התביעה ולפני ביורורו, הכל לפי הענין, לא יפחת מ-50% מן השכר המינימלי.
- (ב) הוחל בביורור התביעה או הערעור, אולם לא הגיע שלב הסיכומים, לא יהיה השכר פחות מ-70% מן השכר המינימלי בתוספת השכר המלא בעד כל ישיבה נוספת.
8. על אף האמור בתוספת, יהא עורך הדין רשאי להתנות או לקבל שכר כולל על ניהול משפט עד לסיומו בערכאה אחת, בלי לקבל שכר על ישיבות נוספות, אך לא יפחת שכרו זה מהשכר המינימלי בצירוף של לא פחות מ-25% מהשכר המינימלי.
9. (א) הופנה אדם לעורך דין על ידי לשכת סעד ממשלתית או עירונית או על ידי לשכת סיוע משפטי, לפי חוק הסיוע המשפטי, תשל"ב—1972<sup>3</sup>, יהיה שכרו של עורך הדין כפי שנקבע בתקנות שהותקנו לפי החוק האמור.
- (ב) נתמנה סניגור לפי סעיף 13 לחוק סדר הדין הפלילי, תשכ"ה—1965<sup>4</sup>, יהיה שכרו כפי שנקבע בתקנות שהותקנו לפי החוק האמור.
10. כללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי), תשכ"ה—1965<sup>5</sup>, וכללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי) (תיקון מס' 2), תשכ"ט—1969<sup>6</sup> — בטלים.
11. תחילתם של כללים אלה ביום ה-30 לאחר הפרסום.
12. לכללים אלה ייקרא "כללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי), תשל"ז—1977".

שכר מינימלי  
מופחת בשנות  
העבודה הראשונות

שכר השירות  
הניתן לתושב  
באזור פיתוח

שכר בשל ענין  
שהתפשרו בו

שכר כולל

שכר על מתן  
סעד משפטי

ביטול

תחילה

השם

## התוספת

השכר

השירות

1. בבית משפט השלום, בבית משפט עירוני, בית משפט לתעבורה וטריבונלים אחרים:

א. ענינים כספיים:

(1) (אא) תביעה עד 5,000 ל"י 15% מסכום התביעה.

(בב) תביעה העולה על 5,000 ל"י ואינה עולה על

25,000 ל"י 10% מסכום התביעה ולא פחות מ-750 ל"י.

5 ק"ת תשכ"ה, עמ' 2364.

6 ק"ת תשכ"ט, עמ' 1336.

3 ס"ח תשל"ב, עמ' 95.

4 ס"ח תשכ"ה, עמ' 161.

השירות

(גג) תביעה העולה על 25,000 ל"י

(2) תביעה להחזרת חוקה, לפינוי או לסילוק יד, לגבי נכסי דלא נידי — לפי שווי הנכס כשהוא פנוי

(אא) עד לסך של 100,000 ל"י

(בב) מעל לסך של 100,000 ל"י

(3) תביעה לחלוקת נכסי דלא נידי — לפי שווי הנכס כשהוא פנוי :

(אא) שווי חלקו של הלקוח בנכסים העומדים לחלוקה

איננו עולה על 100,000 ל"י

(בב) השווי האמור עולה על 100,000 ל"י אך איננו

עולה על 200,000 ל"י

(גג) השווי האמור עולה על 200,000 ל"י

(4) (א) תביעות נזיקין ותביעות אורחיות ששכרן לזוי בהוצאות המשפט —

(אא) לגבי התובע

(בב) לגבי הנתבע

(ב) תביעות נזיקין לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים, תשל"ה—1975

(5) תביעה לפסק דין הצהרתי או תביעה אחרת שנשואה לא ניתן להערכה בכסף

(6) תביעה לקצבה חדשה

ה ע ר ה :

סכום התביעה לצורך חישוב השכר יהיה סכום הקצבה החדשה הנפסק כפול 48.

(7) בקשה בענין עיקול ומני

(8) בקשה לקביעת גיל

ישיבה נוספת בכל אחד מהענינים הנ"ל

ב. ענינים פליליים :

(1) אישום בחטא

(2) אישום בעוון או בעבירה אחרת

(3) אישום בעבירה של גרימת מוות ו  
היה הטעון לעונש בלבד

(4) שחרור בערבות

ישיבה נוספת בכל אחד מהענינים הנ"ל

2. בבית המשפט המחוזי :

א. ענינים אורחיים :

(1) תביעה כספית :

(אא) תביעה העולה על 50,000 ל"י אך איננה עולה

על 100,000 ל"י

השכר

6% מסכום התביעה ולא פחות מ-2,500 ל"י.

2% מערך הנכס ולא פחות מ-750 ל"י.

1½% מערך הנכס ולא פחות מ-2,000 ל"י.

4% מערך הנכס ולא פחות מ-1,000 ל"י.

4% מ-100,000 הלירות הראשונות ועוד 2%

מחלק הערך העולה על 100,000 ל"י.

4% מ-100,000 הל"י הראשונות;

2% מ-100,000 הלירות הבאות ועוד 1% מחלק

הערך העולה על 200,000 ל"י.

15% מהסכום הנפסק לאחר נכוי הגימלה

המשתלמת ע"י המוסד לביטוח לאומי.

כמפורט בסעיף 1א(1) לפי הסכום.

השכר יהיה כפי שנקבע בחוק זה.

300 ל"י.

כמו תביעה כספית.

150 ל"י.

250 ל"י.

150 ל"י.

250 ל"י.

350 ל"י.

1,500 ל"י.

750 ל"י.

250 ל"י.

150 ל"י.

5% ולא פחות מ-3,000 ל"י.

(בב) תביעה העולה על 100,000 ל"י אך איננה עולה על 250,000 ל"י

5% מ-100,000 הלירות הראשונות ועוד 4% מ-150,000 הלירות שלאחריהן.

(גג) תביעה העולה על 250,000 ל"י אך איננה עולה על 500,000 ל"י

5% מ-100,000 הלירות הראשונות;  
4% מ-150,000 ל"י שלאחריהן;

ועוד 3% מ-250,000 הלירות 'שלאחריהן.

(דד) תביעה העולה על 500,000 ל"י אך איננה עולה על 1,000,000 ל"י

5% מ-100,000 ל"י הראשונות;

4% מ-150,000 ל"י שלאחריהן;

3% מ-250,000 ל"י שלאחריהן ועוד 2% מ-500,000 ל"י שלאחריהן.

(הה) תביעה העולה על 1,000,000 ל"י

5% מ-100,000 הלירות הראשונות;

4% מ-150,000 ל"י שלאחריהן;

3% מ-250,000 ל"י שלאחריהן;

2% מ-500,000 ל"י שלאחריהן ועוד 1% מהסכום העולה על מיליון ל"י.

1,000 ל"י.

כמפורט בפסקה (1) לעיל, לפי הסכום.

כמו תביעה כספית.

(2) תביעה לפסק דין הצהרתי ותביעה אחרת שנואזה לא ניתן להערכה בכסף

אם התברר הערך האמיתי של התביעה

(3) תביעה לקיצבה חדשית

הערה:

סכום התביעה לצורך חישוב השכר יהיה סכום הקצבה החדשית שנפסק כפול 48.

(4) בקשות ביניים

300 ל"י.

250 ל"י.

ישיבה נוספת בכל אחד מהענינים הנ"ל

(5) א' תביעות נזיקים ותביעות אורזחיות ששכרן תלוי בתוצאות המשפט —

(אא) תביעה העולה על 50,000 ל"י ואיננה עולה על 200,000 ל"י

15% מהסכום הנפסק לאחר ניכוי הגימלה המשתלמת ע"י המוסד לביטוח לאומי, מ-50,000 הלירות הראשונות ועוד 12½% מהסכום הנפסק כאמור העולה על 50,000 ל"י.

15% מ-50,000 ל"י הראשונות; 12½% מ-150,000 הלירות הבאות ועוד 10% מהסכום שנפסק כאמור העולה על 200,000 ל"י.

כמפורט בסעיף 2(א)(1) לפי הסכום.

תביעה העולה על 200,000 ל"י

(בב) לגבי התבע

הערה:

בפסקה זו, "גימלה" — כל תשלום על פי חוק, שיש בו כדי להקטין את סכום דמי הנזיקין שיפסק בית המשפט.

היה הנזיקין זכאי לגימלה, ינוכה סכום הגימלה מההוון לפי לוחות הביטוח הלאומי מסכום התביעה, והסכום יהיה סכום התביעה לצורך חישוב השכר.

- (5) ב' תביעות נזיקין לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים, תשל"ה-1975  
(6) ערעורים אזרחיים

ישיבה נוספת

- (7) אישור פסק של בורר (בית משפט שלום ומחוזי)  
(אא) בקשה לאישור, בלי התנגדות

(בב) בקשה לאישור, בהתנגדות

(גג) בקשה לביטול הפסק

ישיבה נוספת בבית משפט השלום

ישיבה נוספת בבית משפט המחוזי

- (8) קיום צוואה, או צו המכריו על ירושה או מינוי מנהל עזבון —

(אא) בקשה לקיום צוואה, לצו המכריו על ירושה, למינוי מנהל עזבון או גם לפעולה משולבת, בלי התנגדות

(בב) בקשה כאמור, בהתנגדות

- ישיבה נוספת בענין מהענינים המפורטים בסעי' פים (אא) (בב)

ה ע ר ה :

1. "בקשה" — בסעיף משנה זה, לרבות הגשת דו"ח למס עזבון.

2. לצורך קביעה אם בקשה היא בהתנגדות או בלי התנגדות, ייראה שווי החלקים של היורשים שאינם מתנגדים — כבקשה בלי התנגדות, ושווי שאר החלקים — כבקשה בהתנגדות.

- (9) קטינים — אפוטרופוס או אימוץ

(אא) בקשה לאימוץ או למינוי אפוטרופוס בלי התנגדות

(בב) בקשה כאמור, בהתנגדות

(גג) כל בקשה אחרת לפי חוק הכשרות המשפטית ישיבה נוספת בכל אחד מהענינים הנ"ל

- (10) מזונות

ה ע ר ה :

סכום התביעה לצורך חישוב השכר הוא סכום המזון נות הנדרש בתביעה לתקופה של שנה אחת.

- (11) ערעור מס הכנסה — מסים, ארנונות והיטלים לרבות עררים בפני כל ועדה אחרת שבראשה יושב שופט

(12) פשיטת רגל, פרוק חברה — ייצוג נושה בכל שלבי הבקשה, למעט הליכים נגד הנאמן או המפרק

השכר יהיה כפי שהוא נקבע בחוק זה.  
50% מהשכר שבערכאה הראשונה אך לא פחות מ-500 ל"י.  
250 ל"י.

1/3 מהשכר על תביעה כספית אילו הוגשה בענין נשוא הפסק.

2/3 מהשכר הנ"ל.

2/3 מהשכר הנ"ל.

150 ל"י.

250 ל"י.

1½% מערך העזבון אך לא פחות מ-500 ל"י.  
השיעור כבמשפט רגיל בשים לב לשווי הענין שבמחלוקת.

250 ל"י.

500 ל"י.

1,000 ל"י.

350 ל"י.

250 ל"י.

כמפורט בסעיף 2א לעיל, אך לא פחות מ-350 ל"י.

7½% מסכום המס השנוי במחלוקת אך לא פחות מ-500 ל"י.

500 ל"י ועוד 7½% מהסכום שנגבה.

ב. ענינים פליליים :

1. משפטים פליליים
2. ערעורים פליליים —
  - (אא) ערעור על גזר הדין בלבד
  - (בב) ערעור על פסק הדין, או על פסק הדין וגם על גזר הדין
  - ישיבה נוספת בכל אחד מהענינים הנ"ל
3. בבית המשפט העליון :
  - (א) (1) ערעור אזרחי —
  - (2) ערעור בתביעת נזיקין ששכרה תלוי בתוצאות המשפט וזכה בערעור
  - (ב) ערעור פלילי —
    - (1) ערעור על פסק הדין, או על פסק הדין וגזר הדין
    - (2) ערעור על גזר הדין בלבד
    - (ג) המרצה ובקשה למעט בקשה לרשות ערעור אשר הופכת לשמיעת הערעור
    - (ד) בקשה לרשות ערעור אשר הופכת לשמיעת הערעור ישיבה נוספת בכל אחד מהענינים הנ"ל
    - (ה) בית המשפט הגבוה לצדק, למעט הליך לפי סעיף 7(ב)(1) לחוק בתי המשפט, תשי"ז-1957
    - ישיבה נוספת
4. בבית הדין האזורי לעבודה :
  - (א) כשהתביעה היא על סכום עד לגבול סמכותו של בית משפט השלום
  - (ב) כשהתביעה היא מעל לסכום האמור בסעיף (א)
  - (ג) תביעה שאיננה ניתנת להערכה בכסף
  - (ד) ערעור לבית הדין הארצי
5. בבית הדין לשכירות :
  - (א) בקשה לפסוק דמי שכירות עבור דירת מגורים
  - (ב) בקשה לפסוק דמי שכירות עבור בית עסק
  - (ג) בקשה לפסוק סכום מסויים לפי חלק ב' פרק ה' לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, או לדמי מפתח לפי חלק ג' לחוק.
  - ישיבה נוספת בענין מהענינים המפורטים בפסקאות (א)-(ג)

1,000 ל"י.

300 ל"י.

500 ל"י.

250 ל"י.

50% מהשכר הקבוע לגבי הערכאה הקודמת אך לא פחות מ-1,000 ל"י.

1,000 ל"י בנוסף לשכר שקיבל בערכאה קודמת.

1,000 ל"י.

500 ל"י.

500 ל"י.

כמפורט בפסקאות (א) או (ב) לפי הענין. 400 ל"י.

1,000 ל"י.

400 ל"י.

כמו בבית משפט השלום.

כמו בבית משפט המחוזי.

כמו בבית משפט השלום.

כמו ערעור לבית משפט העליון.

150 ל"י לדירה בת חדר אחד, ועוד 75 ל"י לכל חדר בדירה בת יותר מחדר אחד.

סכום השווה לדמי שכירות של חודש אחד כנדרש בבקשה, אך לא פחות מ-250 ל"י.

כמפורט לגבי תביעות בענינים אזרחיים לפי סעיף 1 או 2 הכל לפי הענין אך לא פחות מ-250 ל"י.

150 ל"י.

6. בבית דין רבני :

- (א) היתר נישואין  
(ב) אישור נישואין  
(ג) תביעה לשלום בית  
(ד) סידור גט בהסכמה (לרבות גט מארושין ומספק)  
(ה) תביעה לגט ללא הסכמה (לרבות גט מארושין ומספק)  
(ו) החזקת ילדים  
(ז) עריכת החווה בין הצדדים (לצורך הכללתו בפסק הגט)  
(ח) תביעה שמותר להגישה גם לבית משפט המחוזי  
(ט) הקדשות  
(י) אישור רווקות  
(יא) אישור אבהות  
(יב) הפרדה  
(יג) ערעורים  
(יד) ישיבה נוספת בענין מהענינים המפורטים בפסק-אות (א) עד (יב)  
(150 ל"י)
- 300 ל"י  
200 ל"י  
300 ל"י  
300 ל"י  
750 ל"י  
300 ל"י
- כשכר עריכת חווה בניכוי הסכומים האמורים בפסקה (ד) (ה) או ד' לפי הענין.  
השכר שנקבע לאותו ענין בסעיף 2.  
לפי שווי נכסי ההקדש בהתאם לתעריף המתייחס לעריכת חווים.  
250 ל"י  
300 ל"י  
כמפורט בפסקאות (3) או (ה) לפי הענין.  
50% מהשכר הנקוב לפי הענינים לעיל בערכאה הראשונה, אך לא פחות מ-250 ל"י.  
150 ל"י

7. הוצאה לפועל :

(א) בעד הוצאה לפועל של פסק דין

- (1) כשהסכום העומד לגביה הוא עד 250,000 ל"י  
(2) כשהסכום העומד לגביה עולה על 250,000 אך איננו עולה על 500,000 ל"י  
(3) כשהסכום העומד לגביה עולה על 500,000 ל"י
- (ב) שולם החוב ע"י החייב לאחר פתיחת תיק ומשלוח ההתראה בלבד  
(ג) הוצאה לפועל של משכון או משכנתא לרבות מכירה פומבית  
(ד) שולם החוב המובטח במשכנתא ע"י החייב, לאחר פתיחת תיק ומשלוח התראה בלבד
- 10% מהסכום העומד לגביה ובלבד שלא יפחת מ-50 ל"י.  
10% מ-250,000 הלירות הראשונות ועוד 7½% מיתרת הסכום העולה על 250,000 ל"י.  
10% מ-250,000 הלירות הראשונות; 7½% מ-250,000 הבאות ועוד 5% מיתרת הסכום העולה על 500,000 ל"י.  
3% מהסכום העומד לגביה ובלבד שלא יפחת מ-50 ל"י.  
לפי השעורים הקבועים בפסקה א' לעיל.  
3% מהסכום העומד לגביה.

8. ביצוע שטר :

הגשת שטר למשרד ההוצאה לפועל לביצוע כמו תביעה כספית בבית משפט השלום ובבית המשפט המחוזי, הכל לפי הענין.

ה ע ר ה :

1. לא שולם החוב מיד לאחר משלוח ההתראה ממשרד ההוצאה לפועל ופעל עורך הדין פעולות נוספות בהוצאה לפועל לשם גביית החוב, יקבל עורך הדין שכר טרחה כולל בשיעור של 10% מהסכום העומד לגביה.
2. הוגשה התנגדות וניתן פסק דין והוגש לביצוע בהוצאה לפועל יהיה שכר הטרחה בהוצאה לפועל כפי שנקבע בסעיף 7 בנוסף לשכר הטרחה המגיע לפי סעיף 1(א) או 2(א).

9. בוררות :

75% מהשכר בעניינים אזרחיים בבתי המשפט.

10. שירות מחוץ לבתי המשפט :

(א) עריכת חווים :

- (1) שווי נשוא החווה אינו עולה על 25,000 ל"י
- (2) שווי נשוא החווה עולה על 25,000 ל"י, אך איננו עולה על 100,000 ל"י
- (3) שווי נשוא החווה עולה על 100,000 ל"י אך איננו עולה על 175,000 ל"י
- (4) שווי הנשוא עולה על 175,000 ל"י אך איננו עולה על 250,000 ל"י
- (5) שווי נשוא החווה עולה על 250,000 ל"י אך אינו עולה על מיליון ל"י

(6) שווי החווה עולה על מיליון ל"י

(ב) עריכת צוואות :

צוואה רגילה לרבות צוואה הודית רגילה

(ג) התייעצות, חוות דעת, התראות והרשאות :

- (1) התייעצות רגילה שאינה מצריכה בדיקת מסמכים
- (2) התייעצות עם בדיקת מסמכים
- (3) חוות דעת בכתב
- (4) כתיבת מכתב התראה
- (5) הרשאה כללית רגילה (כולל אישור אצל הנוטריון)
- (6) הרשאה בלתי חוזרת (כולל אישור כנ"ל)
- (7) עריכת תצהיר (כולל אימות התצהיר)

350 ל"י

100 ל"י

250 ל"י

400 ל"י

30 ל"י

100 ל"י

125 ל"י

35 ל"י

לפי הסכם אך לא פחות מ-7,500 ל"י.

2% מ-25,000 הלירות הראשונות;

1½% מ-75,000 הלירות הבאות;

1½% מ-75,000 הלירות הבאות;

1% מיתרת הסכום העולה על 175,000 ל"י.

2% מ-25,000 הלירות הראשונות;

1½% מ-75,000 הלירות הבאות;

1½% מ-75,000 הלירות שלאחריהן;

1% מיתרת הסכום העולה על 175,000 ל"י.

2% מ-25,000 הלירות הראשונות;

1½% מ-75,000 הלירות הבאות;

1½% מ-75,000 הלירות שלאחריהן;

1% מיתרת הסכום העולה על 175,000 ל"י.

2% מ-25,000 הלירות הראשונות;

1½% מ-75,000 הלירות הבאות;

1½% מ-75,000 הלירות שלאחריהן;

1% מיתרת הסכום העולה על 175,000 ל"י.

2% מ-25,000 הלירות הראשונות;

1½% מ-75,000 הלירות הבאות;

1½% מ-75,000 הלירות שלאחריהן;

1% מיתרת הסכום העולה על 175,000 ל"י.

2% מ-25,000 הלירות הראשונות;

1½% מ-75,000 הלירות הבאות;

1½% מ-75,000 הלירות שלאחריהן;

1% מיתרת הסכום העולה על 175,000 ל"י.

2% מ-25,000 הלירות הראשונות;

1½% מ-75,000 הלירות הבאות;

1½% מ-75,000 הלירות שלאחריהן;

1% מיתרת הסכום העולה על 175,000 ל"י.

(ד) תאגידים ועמותות (אגודות עותמאניות)

(1) עריכת תקנות לעמותה ורישומה כחוק 500 ל"י.

(2) אגודה שיתופית — רשום האגודה ועריכת תקנות מיוחדות ורישומן 500 ל"י.

(3) שותפות

(אא) רישום שותפות ללא עריכת חוזה שותפות 200 ל"י.

(בב) רישום שותפות כולל עריכת חוזה שותפות 250 ל"י.

כמפורט בסעיף 10(א) לעיל אך לא פחות מ-250 ל"י.

(4) חברות בערבון מוגבל :

(אא) עריכת תזכיר ותקנות וסידור הפעולות לרישום החברה (לא כולל עריכת חוזים)

1. כשההון הרשום אינו עולה על 20,000 ל"י 500 ל"י.

2. כשההון הרשום עולה על 20,000 ל"י אך אינו עולה על 500,000 ל"י

3. כשההון הרשום עולה על 500,000 ל"י

(בב) רישום חברה מוגבלת בערבות 650 ל"י.

(גג) רישום חברה זרה 650 ל"י.

(דד) שינוי בתקנות 200 ל"י.

(הה) שינוי תזכיר, הגשת בקשה לכך וכל הפעולות הקשורות לכך 650 ל"י.

(ה) עריכת שעבודים ורישומם

50% משכר הטרחה הניתן עבור עריכת חוזה על סכום דומה.

(ו) סמני מסחר

(1) עריכת בקשה לרישום סוג אחד, הפעולות עד לקבלת הרישום בהעדר התנגדות 200 ל"י.

(2) עריכת בקשה לרישום מספר סוגים עד לקבלת תעודות הרישום, בהעדר התנגדות

200 ל"י בעד כל סוג אחרי הראשון.

(3) עריכת תשובה להשגה על לשכת הרושם 200 ל"י.

(4) הופעה בפני הרושם במעמד צד אחד בלבד 150 ל"י.

(5) התנגדות לרישום או הגנה בפני התנגדות, כולל הופעה בפני הרושם 400 ל"י.

(6) ערעור בבית המשפט העליון על החלטת הרושם 700 ל"י.

ישיבה נוספת בכל אחד מהענינים הנ"ל 250 ל"י.

(ז) רישום קרקעות (לא כולל עסקאות שפסקה (ח) חלה עליהן)

(1) ערך עורך דין את החוזה בקשר לפעולה בנדל"ן, לא יקבל שכר נפרד בשל פעולות הרישום

(2) לא ערך עו"ד חוזה — יהיה השכר כמפורט בפסקאות (3) — (6) דלהלן :

ובלבד שהשכר לא יפחת מ-1% משווי הנכס.

(3) מכר, חליפין ורישום זכות חכירה או חכירת משנה

(אא) כששווי הנכס אינו עולה על 200,000 ל"י  
(בב) כששווי הנכס עולה על 100,000 ל"י

(4) משכנתא

(אא) רישום משכנתא  
(בב) העברת משכנתא

(גג) הפטר משכנתא

(5) חלוקת ופיצול

(6) רישום מחדש שלא בהסדר קרקעות

(אא) הרישום כרוך בהגשת בקשה או תביעה לבית המשפט כולל הבקשה או התביעה

(בב) ללא פניה או זיקה לבית המשפט

(ח) רישום דירות מגורים שנרכשו מאת קבלן :

(1) עבור רישום פעולות מכר, מכר ללא תמורה, חליפין, חכירה וחכירת משנה בבנין הכולל לא פחות מ-8 יחידות יקבל עו"ד של הקבלן

(2) עבור בדיקת החווה ובדיקת הפעולה לרישום הזכויות יקבל עו"ד של הקונה בקשר עם הפעולות המנויות ב-(1)

(ט) מל"ס, ארנונות והיטלים (להוציא מס הכנסה) עריכת ערעור או ערר כולל הופעה בפני ועדת ערר ללא שופט

(י) בתים משותפים :

(1) בקשה או התנגדות לבקשה בפני פקיד מוסמך

(2) רישום בפנקס בתים משותפים כשאין פעולה זו קשורה בשום פעולה אחרת באותו נכס

1% מסכום שווי הנכס,  
1% מ-100,000 הלירות הראשונות ועוד 3/4% מסכום השווי העודף על 100,000 ל"י.

1/4% מסכום המשכנתא ולא פחות מ-200 ל"י  
50% מהשכר של רישום המשכנתא, אך לא פחות מ-200 ל"י.  
100 ל"י על הפטר משכנתא יחידה.

השכר על אותה פעולה כאילו היתה פעולת מכר, בתוספת 50% משכר זה.

השכר המגיע כאילו היתה זו פעולת מכר או אותו נכס בתוספת 50% משכר זה.  
50% מהשכר המגיע כאילו היתה זו פעולת מכר. באותו נכס.

שכר של 1% לדירות שמחירן עד 250,000 ל"י ולא פחות מ-1,000 ל"י, ואילו לגבי דירות שמחירן מעל 250,000 ל"י, השכר הנ"ל בתוספת 1% על כל סכום העולה על 250,000 ל"י הראשונות.

שכר של 1/4% לדירות שמחירן עד 250,000 ל"י ואילו לגבי דירות שמחירן מעל 250,000 ל"י, השכר הנ"ל בתוספת שכר של 1/4% על כל סכום העולה על 250,000 ל"י הראשונות.

מ-7 1/2% מסכום המס השנני במחלוקת ולא פחות מ-250 ל"י.

150 ל"י.

70 ל"י לחדר.

יצחק ננר

יושב ראש המועצה הארצית  
של לשכת עורכי הדין

נתאשר.

ר' באייר תשל"ו (24 באפריל 1977)  
(חמ 703211)

חיים י' צדוק  
שר המשפטים

# חוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א – 1961

כללים בדבר סייגים לייצוגם של שני הצדדים בעסקאות בדירות

בתוקף סמכותה לפי סעיף 109 לחוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א – 1961<sup>1</sup>, מתקינה המועצה הארצית של לשכת עורכי הדין כללים אלה:

1. בתקנות אלה, "קבלן" – מי שמוכר דירה או מחכיר דירה שבנה או שעתיד לבנות בעצמו או על ידי אדם אחר, על קרקע שלו או של זולתו, על מנת למכרה או להחכירה לדורות.
2. בעסקה לרכישת דירה מאת קבלן, לרבות רכישת זכויות בה, לא ייצג אותו עורך דין את הקבלן ואת הרוכש, אלא לפי הוראות סעיף 5.
3. לא יקבל עורך דין מרוכש כאמור בסעיף 2, במישרין או בעקיפין, שכר בעד שירות שהוא נתן לקבלן.
4. עורך דין המייצג את הקבלן בעסקה כאמור בסעיף 2 חייב לציין בחוזה הרכישה כי אין הוא מייצג את הרוכש באותה עסקה.
5. (א) עורך דין המייצג את הקבלן רשאי לטפל בביצוע רישום הרכישה ויפעל בענין זה תוך נאמנות לקבלן ולרוכש גם יחד.  
(ב) עורך דין המייצג את הקבלן רשאי לקבל מן הרוכש את שכרו בעד הטיפול ברישום הרכישה.
6. כללי לשכת עורכי הדין (ייצוג צדדים בעסקאות בדירות ובבתי עסק), תשכ"ד – 1963<sup>2</sup> – בטלים.
7. תחילתם של כללים אלה ביום השלושים לאחר פרסומם; על ההסכמים שנעשו לפני תחילתם יחול הדין שהיה מחייב עד אותו היום.
8. לכללים אלה ייקרא "כללי לשכת עורכי הדין (ייצוג בעסקאות בדירות), תשל"ז – 1977".

יצחק נגר

יושב ראש המועצה הארצית  
של לשכת עורכי הדין

נתאשר.

ר' באייר תשל"ז (24 באפריל 1977)

(חמ 703211)

חיים י' צדוק  
שר המשפטים

1 ס"ח תשכ"א, עמ' 178.

2 ק"ת תשכ"ד, עמ' 45.

# מדור לשלטון מקומי

## **פקודת העיריות**

חוק עזר לקרית מוצקין בדבר מודעות ושלטים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית קרית מוצקין חוק עזר זה:

1. במקום התוספת לחוק עזר לקרית מוצקין (מודעות ושלטים), תשכ"ז—1967<sup>2</sup>, יבוא:

תיקון התוספת

### **"תוספת שניה**

(סעיפים 3(א) ו-9(ב))

### **חלק א' — מודעות**

1. מודעות על גבי לוחות המודעות של העירייה על סדרה של 25 לוחות מודעות או חלק מהם —

שיעור האגרה  
בלירות

(1) מודעה גדולה —

לשלושת הימים הראשונים או חלק מהם

50

לכל יום נוסף

20

בעד הדבקת כל טופס נוסף של אותה מודעה

2

(2) מודעה בינונית —

לשלושת הימים הראשונים או חלק מהם

27

לכל יום נוסף

10

בעד הדבקת כל טופס נוסף של אותה מודעה

2

(3) מודעה קטנה —

לשלושת הימים הראשונים או חלק מהם

15

לכל יום נוסף

6

בעד הדבקת כל טופס נוסף של אותה מודעה

2

(4) מודעה זעירה —

לשלושת הימים הראשונים או חלק מהם

10

לכל יום נוסף

5

בעד הדבקת כל טופס נוסף של אותה מודעה

2

מודעת אבל זעירה

פטור

2. מודעה באמצעות מכשיר אופטי או חשמלי על בד קולנוע או במקום אחר לכל שבוע או חלק ממנו, כל מקום פרסום

15

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, 'עמ' 197.

2 ק"ת תשכ"ז, 'עמ' 2022; תשל"ה, 'עמ' 1890; תשל"ו, 'עמ' 2193.

3. סרט פרסום על בד קולנוע בעד כל 27 מטר או חלק מהם  
לכל שבוע או חלק ממנו, לכל בית קולנוע  
20
4. מודעה על רכב פרטי או מסחרי, בעד כל מטר מרובע או  
חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה  
40
5. מודעה בתוך רכב ציבורי, לכל שנה או חלק ממנה  
9
6. הודעה על גבי החלק החיצוני של רכב ציבורי, לכל שנה  
או חלק ממנה —  
90
- (1) מודעה ששטחה שליש מטר מרובע או חלק ממנו  
130
- (2) מודעה ששטחה מעל שליש מטר מרובע
7. לוח מודעות שהעיריה העמידה אותו לרשות המפרסם  
לשבוע או חלק ממנו  
80
8. רשיון שנתי לבעל קולנוע לפרסם מודעות הנוגעות לעסקי  
הקולנוע — בעד כל מטר מרובע או חלק ממנו, לכל שנה  
או חלק ממנה  
50
9. מודעה מוארת בחשמל או ניאון או בכל אופן אחר — בעד  
כל מטר מרובע או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה  
80

### חלק ב' — שלטים

1. שלט, לכל מטר אורך או — אם הרוחב ארוך יותר — לכל  
מטר רוחב או חלק ממטר, לשנה  
27
2. שלט המואר באורות ניאון או בכל אופן אחר, בעד כל מטר  
מרובע או חלק ממנו, לשנה  
"80
2. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לקרית מוצקין (מודעות ושלטים) (תיקון),  
השל"ז—1977".  
השם

משה גושן  
ראש עיריית קרית מוצקין

נתאשר.  
ח' בניסן תשל"ז (27 במרס 1977)

שלמה הלל  
שר הפנים

(חמ 8/17)

# פקודת העיריות

חוק עזר לקרית-מוצקין בדבר סלילת רחובות

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 עד 252, 254 ו-259 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית קרית-מוצקין חוק עזר זה:

החלפת התוספת

1. במקום התוספת לחוק עזר לקרית-מוצקין (סלילת רחובות), תשל"ג—1973<sup>2</sup>, יבוא:

## "תוספת

(סעיף 6)

1. היטל כביש —

הסכום בלירות

(א) לכל מ"ר משטח הקרקע, כולל שטח הקרקע שעליה עומד בנין

23

(ב) לכל מ"ר משטח בנין ותוספת לבנין קיים

30

2. אגרת היתר (סעיף 8(ב))

"75

השם

2. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לקרית-מוצקין (סלילת רחובות) (תיקון), תשל"ז—1977".

נתאשר.

משה גושן

ח' בניסן תשל"ז (27 במרס 1977)

ראש עיריית קרית-מוצקין

(חמ 8/3)

שלמה הלל

שר הפנים

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

2 ק"ת תשל"ג, עמ' 1134; תשל"ה, עמ' 966; תשל"ו, עמ' 813.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק ,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).