



רשומות

קובץ התקנות

31 בדצמבר 1978



3927

א' בטבת תשל"ט

עמוד

1

410	תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות בבתי עסק — שיעורי מקסימום והפחתות) (תיקון), תשל"ט—1978
410	תקנות מילוח קצר מועד (סדרות 3/187, 6/387, 12/587), תשל"ט—1978
411	תקנות הספנות (ימאים) (תיקון), תשל"ט—1978
412	תקנות הספנות (רישום וסימון) (תיקון), תשל"ט—1978
413	תקנות הנמלים (בטיחות השיט) (תיקון), תשל"ט—1978
415	צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מוסכים ומפעלים לכלי רכב) (תיקון), תשל"ט—1978
416	צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (גרירת רכב וחילוץ) (תיקון), תשל"ט—1978
416	צו ההגבלים העסקיים (קביעת מונופוליון) (תיקון), תשל"ט—1978
417	תקנות להסדר ההימורים בספורט (תכנית ההימורים בכדורגל) (תיקון מס' 2), תשל"ט—1978

מדור לשלטון מקומי

418	צו איגוד ערים כוללני (אזור חיפה), תשל"ט—1978
419	חוק עזר ליהוד (סלילת רחובות), תשל"ט—1978

**תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות בבתי עסק — שיעורי מקסימום והפחתות)
(תיקון), תשל"ט—1978**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 52 ו-61 לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב—1972, מתקינה הממשלה תקנות אלה:

1. במקום תקנה 8 לתקנות הגנת הדייר (דמי שכירות בבתי עסק — שיעורי מקסימום והפחתות), תשל"ח—1978², יבוא:
8. תחילתן של תקנות אלה ביום ד' בניסן תשל"ט (1 באפריל 1979).

תיקון סעיף 8

אריה נאור
מזכיר הממשלה

כ"ו בכסלו תשל"ט (26 בדצמבר 1978)

1 ס"ח תשל"ב, עמ' 176.
2 ק"ת תשל"ח, עמ' 2186.

**תקנות מילווה קצר מועד (סדרות 187/3, 387/6, 587/12),
תשל"ט—1978**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2, 5, 13 ו-14 לחוק מילווה קצר מועד, תש"ך—1960¹, אני מתקין תקנות אלה:

הוצאת סדרות
איגרות חוב

1. ביום ד' בטבת תשל"ט (3 בינואר 1979), יוצאו סדרות איגרות חוב אלה:
 - (1) סדרת איגרות חוב שסך שוויה הנקוב יהיה 20 מיליון לירות, והיא תסומן 3/187, ותכונה "מילווה קצר מועד, תש"ך—1960, סדרה 3/187". תנאי הסדרה ונוסח איגרות החוב יהיו כמפורט בתקנות מילווה קצר מועד (סדרה 3/101), תשל"ז—1977²;
 - (2) סדרת איגרות חוב שסך שוויה הנקוב יהיה 20 מיליון לירות, והיא תסומן 6/387, ותכונה "מילווה קצר מועד, תש"ך—1960, סדרה 6/387". תנאי הסדרה ונוסח איגרות החוב יהיו כמפורט בתקנות מילווה קצר מועד (סדרה 6/301), תשל"ז—1977³;
 - (3) סדרת איגרות חוב שסך שוויה הנקוב יהיה 5 מיליון לירות, והיא תסומן 12/587, ותכונה "מילווה קצר מועד, תש"ך—1960, סדרה 12/587". תנאי הסדרה ונוסח איגרות החוב יהיו כמפורט בתקנות מילווה קצר מועד (סדרה 12/501), תשל"ז—1977⁴.

שמחה ארליך
שר האוצר

ה' בכסלו תשל"ט (5 בדצמבר 1978)
(חמ 8—3)

1 ס"ח תש"ך, עמ' 48; תשל"ו, עמ' 25.
2 ק"ת תשל"ו, עמ' 1624.
3 ק"ת תשל"ו, עמ' 1625.
4 ק"ת תשל"ו, עמ' 1627.

תקנות הספנות (ימאים) (תיקון), תשל"ט—1978

בתוקף סמכותי לפי סעיף 230 לחוק הספנות (ימאים), תשל"ג—1973¹, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק יסוד: משק המדינה², אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות הספנות (ימאים), תשל"ו—1975³ (להלן — התקנות העיקריות), במקום תקנה 82 יבוא:

82. בעד השירותים, הפעולות, האישורים והתעודות שבתוספת החמישית ישולמו האגרות שצויינו לצידם.

2. אחרי התוספת הרביעית לתקנות העיקריות יבוא:

"תוספת חמישית"

(תקנה 82)

האגרה בלירות	השירות
	1. בעד בחינות לרב חובל, רב חובל בכיר, קצין מכונות ראשי, קצין מכונות ראשי בכיר, חובל ראשון וקצין מכונה ראשון ומתן תעודת הסמכה
300	
	2. בעד בחינות לדרגת הסמכה של כל קצין אחר ומתן תעודה וכרטיס הסמכה
200	
	3. בעד בחינות לדרגת הסמכה של דירוגים ומתן תעודה וכרטיס הסמכה
200	
מחצית האגרה שלפי סעיפים 1 עד 3	4. בעד בחינה חלקית או חוזרת או בחינה בעל־פה
	5. בעד בחינה לסיראי הצלה מוסמך ומתן אישור על כך
120	
	6. בעד מתן היתר שירות לממלא תפקיד הטעון הסמכה
120	
	7. בעד מתן היתר שירות
120	
	8. בעד מתן כרטיס הסמכה
50	
	9. בעד מתן פנקס ימאי
150	
	10. בעד העברת פיקוד על אוניה
50	
	11. בעד הופעה בפני ועדת ערר רפואית
300	
	12. בעד ערעור בפני בית הדין המשמעתי
300	
	13. המשלם אגרה מהאגרות המפורטות בסעיפים 1—5 זכאי תוך 15 חודשים מיום התשלום לקבל בחזרה מחצית האגרה, אם תוך שנה מיום התשלום לא נבחן בבחינה שלגביה שילם אתי האגרה.

מנחם בגין
שר התחבורה

ה' בכסלו תשל"ט (5 בדצמבר 1978)
(חמ 817—3)

- 1 ס"ח תשל"ג, עמ' 329.
2 ס"ח תשל"ה, עמ' 206.
3 ק"ת תשל"ו, עמ' 1542.

תקנות הספנות (רישום וסימון) (תיקון), תשל"ט—1978

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 14 ו-111 לחוק הספנות (כלי שיט), תש"ד—1960,¹ ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק יסוד: משק המדינה,² אני מתקין תקנות אלה:

החלפת התוספת הששית

1. במקום התוספת הששית לתקנות הספנות (רישום וסימון), תשכ"ב—1962,³ יבוא:

"תוספת ששית"

(תקנה 38)

1. בעד רישום כלי שיט ומתן תעודת רישום, כשתפוסת כלי שיט בטונות ברוטו היא —

האגרה בלירות

150

עד 10

250

למעלה מ-10 עד 100

1200

למעלה מ-100 עד 500

1700

למעלה מ-500 עד 1000

למעלה מ-1000 עד 20000, לכל 1000 נוספות

800

או חלק מהן, תוספת של

2. בעד רישום העברת הבעלות בכלי שיט ומתן תעודת רישום — 50% מאגרת הרישום לפי סעיף 1, אולם לא פחות מ-100 לירות.

3. בעד מחיקת כלי שיט מפנקס הרישום עקב העברתו למי שאינו כשיר להירשם כבעליו במרשם הישראלי — 50% מהאגרה לפי סעיף 1, אולם לא פחות מ-100 לירות.

כלי שיט שתפוסתו פחות מ-100 טונות ברוטו יהיה פטור מאגרה זו.

4. בעד רישום שינוי השם של כלי השיט בפנקס הרישום — 10% מאגרת הרישום לפי סעיף 1, אולם לא פחות מ-50 לירות.

5. בעד מתן תעודת רישום חדשה עקב שינוי בפרטים שבה או אם תעודת הרישום נעלמה, אבדה, הושמדה, או בלתה והוחזרה לרשם — 25% מאגרת הרישום לפי סעיף 1, אולם לא פחות מ-50 לירות ולא יותר מ-250 לירות.

6. בעד תעודת רישום חדשה אם חל שינוי במבנה כלי השיט או שונה כלי שיט סגור-מחסה לכלי שיט פתוח-מחסה או להיפך —

250 לירות כשהפעולות האמורות נעשו בישראל;

400 לירות כשהפעולות האמורות נעשו בנמל אחר.

7. בעד מתן אישור תוכנו של רישום כלי שיט בפנקס הרישום או בעד אישור כל מסמך המתייחס לכלי שיט, או בעד מתן העתק ממסמך כאמור — 50 לירות.

מנחם בגין
שר התחבורה

ה' בכסלו תשל"ט (5 בדצמבר 1978)

(חמ 816—3)

1 ס"ח תש"ד, עמ' 70.

2 ס"ח תשל"ה, עמ' 206.

3 ק"ת תשכ"ב, עמ' 2454; תשכ"ד, עמ' 563; תשכ"ה, עמ' 1414; תשל"ז, עמ' 152 ועמ' 1353.

תקנות הנמלים (בטיחות השיט) (תיקון), תשל"ט—1978

בתוקף סמכותי לפי סעיף 60 לפקודת הנמלים [נוסח חדש], תשל"א—1971¹, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק יסוד: משק המדינה², אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות הנמלים (בטיחות השיט), תשכ"ה—1965³, במקום התוספת השניה יבוא:

"תוספת שניה"

(תקנה 65)

1. בתוספת זו, "תפוסה" — התפוסה ברוטו.

2. (א) בעד בדיקה כללית של כלי שיט לפי תקנות אלה, לרבות בדיקת כלי שיט לפי בקשת מעוניין, תשולם אגרה זו:

האגרה בלירות	תפוסת כלי השיט
עד 10 טון	120
למעלה מ-10 עד 50 טון	450
למעלה מ-50 עד 300 טון	800
למעלה מ-300 עד 500 טון	1500
למעלה מ-500, לכל 100 טון נוספים או חלק מהם ואולם לא יותר מ-20,000 טון.	150
תוספת של	

(ב) בעד בדיקה חלקית של כלי שיט לפי תקנות אלה תשולם מחצית האגרה שלפי סעיף קטן (א) ואולם לא יותר מ-2000 לירות.

(ג) בעד בדיקה לצורך מתן תעודת פטור שלפי האמנה תשולם אגרה של 700 לירות.

3. (א) בסעיף זה —

"אוניה בעלת מערכות אוטומציה" — אוניה שבהתחשב בסידורי אוטומציה שבה קבע המנהל, על פי תקנה 9, תקן מוערי במחלקת המכונות פחות מהתקן שנקבע בתוספת הראשונה לתקנות אלה.

(ב) בעד בדיקה של מערכות אוטומציה באוניה בעלת מערכות אוטומציה במסגרת בדיקה כללית, תשולם, בנוסף לאגרה בעד הבדיקה הכללית —

(1) באוניה בעלת מערכת אוטומציה המאפשרת הפעלת המכונות ללא איוש רצוף;

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 20, עמ' 443.

2 ס"ח תשל"ה, עמ' 206.

3 ק"ת תשכ"ה, עמ' 1162; תשכ"ו, עמ' 2846; תשכ"ט, עמ' 559; תשל"ו, עמ' 110, 574; תשל"ג, עמ' 122; תשל"ז, עמ' 226, 1349.

עד 5000	1500
מעל 5000 עד 10.000	3000
מעל 10.000	4000

(2) באוניה בעלת מערכת אוטומציה המצריכה איש חדר המכונות על ידי איש צוות אחד — מחצית האגרה שלפי פסקה (1).

(ג) בעד בדיקה של מערכות אוטומציה הנערכת במדינת חוץ תשולם תוספת אגרה על האגרה שנקבעה בסעיף קטן (ב) בשיעור של 50%.

האגרה בלירות	(א) בעד מתן רשיון שיט או כל תעודה אחרת.	(ב) בעד מתן תעודה שלפי האמנה
50		
120		

(א) נבדק כלי שיט לפי תקנות אלה ונמצא שיש בו או בכל חלק ממנו או בצידו דבר פגום, בלתי מתאים או חסר, והודעה על כך נמסרה לבעל כלי שיט או לקברניטו, תשולם בעד כל ביקורת נוספת שנערכה בכל אחד מהמקומות המפורטים להלן תוספת אגרה בסך 1200 לירות:

- (1) מחלקת הסיפון;
- (2) מחלקת המכונות;
- (3) חדר רדיו ומיתקני רדיו;
- (4) ארגז רפואי או חדר חולים.

(ב) המנהל רשאי לפטור בעליו של כלי שיט פלוני מתשלום תוספת אגרה לפי סעיף קטן (א) אם נמצא בביקורת הראשונה שנערכה בו בעקבות הבדיקה, שתוקנו בו כל הליקויים או אם לדעתו היתה סיבה המצדיקה קיום הליקוי.

6. בעד בדיקת תכניות של כלי שיט תשולם אגרה בסך 120 לירות לכל שרטוט או מסמך שבתכנית ואולם לא יותר מ-3000 לירות.

7. בעד מתן אישור על תאריך ייצורן ומצבן של אפודות הצלה בכלי שיט תשולם אגרה בסך 10 לירות לכל אפודה.

8. בעד השגחה או בדיקה של ספן סחורות ממכונות בכלי שיט תשולם אגרה זו:

משקל הסחורות בטונות	האגרה בלירות
עד 100	600
למעלה מ-100, לכל 100 נוספות או חלק מהן, תוספת של	100

9. בעד השגחה או בדיקת ספן מטענים בצובר תשולם אגרה זו:

משקל המטענים בטונות	האגרה בלירות
עד 500	600
למעלה מ-500, לכל 500 נוספות או חלק מהן ואולם לא יותר מ-15.000, תוספת של	80

10. לא הועמד כלי שיט לבדיקה לפי תקנות אלה, במועד שהוא חייב בה, תשולם
בעד בדיקתו לאחר המועד האמור תוספת אגרה בשיעור מחצית האגרה שיש
לשלם בעד בדיקתו.

11. בעד בדיקת כלי שיט בחוץ לארץ בידי המנהל, לרבות בדיקה לפי בקשת מעונין,
תשולם האגרה שנקבעה בתקנות אלה וכן הוצאות נסיעתו של המנהל למקום
הבדיקה וחזרה, נסיעותיו בחוץ לארץ וכן הוצאות שהייתו בחוץ לארץ בסכומים
שקבעה נציבות שירות המדינה, המשתלמים לעובדי המדינה הנשלחים לתפקיד
זמני לחוץ-לארץ.

מנחם בגין
שר התחבורה

ה' בכסלו תשל"ט (5 בדצמבר 1978)
(חמ 610-3)

צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מוסכים ומפעלים לכלי רכב) (תיקון), תשל"ט-1978

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו-38 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח—
1957¹, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק היסוד: משק המדינה²,
אני מצווה לאמור:

1. במקום סעיף 25 לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מוסכים ומפעלים לכלי רכב),
תשל"ל-1970³, יבוא:

25. בעד כתב הסמכה, רשיון או אישור תשולם אגרה שנתית בשיעור
שצוין להלן:

לירות	
200	(1) (א) רשיון למפעל העוסק במקצוע אחד
80	(ב) בכל מקצוע נוסף
60	(2) כתב הסמכה או אישור
240	(3) אישור על תוצאות בחינה עיונית בעל פה או בכתב או בחינה מעשית
40	(4) כפל של כתב הסמכה או אישור
	(5) כפל של מסמך אחר — מחצית האגרה ששולמה בעד המסמך המקורי.

מנחם בגין
שר התחבורה

כ"ו בחשוון תשל"ט (26 בנובמבר 1978)
(חמ 291-3)

1 ס"ח תשי"ח, עמ' 24; תשל"ג, עמ' 26; תשל"ח, עמ' 102.

2 ס"ח תשל"ה, עמ' 206.

3 ק"ת תשל"ל, עמ' 2186; תשל"ג, עמ' 746; תשל"ד, עמ' 1487; תשל"ו, עמ' 740; תשל"ז, עמ' 1697; תשל"ח, עמ' 1463.

צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (גרירת רכב וחילוץ) (תיקון).

תשל"ט—1978

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו-38 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח—

- 1957, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק היסוד: משק המדינה²,
אני מצווה לאמור:

1. במקום התוספת לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (גרירת רכב וחילוץ), תשל"ד—
1974³, יבוא:

החלפת התוספת

"תוספת"

(סעיף 14)

בלירות

- | | |
|-----|---|
| 200 | (1) (א) רשיון לעסק של חילוץ או גרירה |
| 280 | (ב) חילוץ וגרירה |
| 60 | (2) כתב הסמכה |
| | (3) אישור על תוצאות בחינה עיונית בעל-פה |
| 240 | או בכתב או בחינה מעשית |
| 40 | (4) כפל של כתב הסמכה |
| | (5) כפל של מסמך אחר — מחצית האגרה ששולמה בעד
המסמך המקורי. |

מנחם בגין

שר התעשיה, המסחר והתיירות

כ"ו בחשוון תשל"ט (26 בנובמבר 1978)
(חמ 711—3)

1 ס"ח תשי"ח, עמ' 24; תשל"ג, עמ' 26; תשל"ח, עמ' 102.

2 ס"ח תשל"ח, עמ' 206.

3 ק"ת תשל"ד, עמ' 972; תשל"ה, עמ' 1572; תשל"ו, עמ' 278, 2764; תשל"ז, עמ' 2039.

צו ההגבלים העסקיים (קביעת מונופולין) (תיקון), תשל"ט—1978

בתוקף סמכותי לפי סעיף 30 לחוק ההגבלים העסקיים, תשי"ט—1959, אני קובע

לאמור:

1. בתוספת השניה לצו ההגבלים העסקיים (קביעת מונופולין), תשל"ח—1978², אחרי
פרט 4 יבוא:

תיקון התוספת

1 ס"ח תשי"ט, עמ' 152.

2 ק"ת תשל"ח, עמ' 1022 ועמ' 1267.

5". שירותים סינמטוגרפיים:

- א. פיתוח, הדפסה, הקטנה והגדלה של סרטים סינמטוגרפיים של 16 ו-35 מ"מ, בצבע ובשחור לבן, וביצוע עבודות אופטיות;
- ב. ביצוע עבודות קול, העברות מגנטיות ואופטיות ופיתוחן, ועבודות אולפן לסרטים סינמטוגרפיים;
- ג. השכרת ציוד סינמטוגרפי לסרטים של 16 ו-35 מ"מ, כולל ציוד להסרטה, להקלטה ולתאורה;
- ד. מתן שירותים סינמטוגרפיים אלקטרוניים (ווידאו).

מנחם בגין
שר התעשייה, המסחר והתיירות

ג' בכסלו תשל"ט (3 בדצמבר 1978)
(חמ 353—3)

תקנות להסדר ההימורים בספורט (תכנית ההימורים בכדורגל) (תיקון מס' 2), תשל"ט—1978

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק להסדר ההימורים בספורט, תשכ"ז—1967,¹ ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, מתקינה המועצה להסדר ההימורים בספורט תקנות אלה:

1. בסעיף 23 לתוספת לתקנות להסדר ההימורים בספורט (תכנית ההימורים בכדורגל), תשל"ח—1978,² במקום "2.50 לירות" יבוא "3.50 לירות".

תיקון סעיף 23
לתוספת

2. תחילתן של תקנות אלה ביום א' בטבת תשל"ט (31 בדצמבר 1978).

תחילה

נתאשר.
כ"ד בכסלו תשל"ט (24 בדצמבר 1978) יושב ראש המועצה להסדר ההימורים בספורט

בן עמי צוקרמן

זבולון המר
שר החינוך והתרבות

שמחה ארליך
שר האוצר

1 ס"ח תשכ"ז, עמ' 142; תשכ"ח, עמ' 162; תשל"ל, עמ' 132.
2 ק"ת תשל"ח, עמ' 1318 ועמ' 2003.

מדור לשלטון מקומי

צו איגוד ערים כוללני (אזור חיפה), תשל"ט—1978

בתוקף סמכויותי לפי סעיפים 2 ו-26(ב) לחוק איגודי ערים, תשט"ו—1955, אני מצווה לאמור:

1. בצו זה —

הגדרות

"רשות מקומית" — רשות מקומית ששמה נקוב בתוספת;

"איגוד", "מועצה", "השר" — כמשמעותם בסעיף 1 לצו איגוד ערים (הוראות אחידות), תשל"ז—1977² (להלן — צו הוראות אחידות).

א1. מוקם בזה איגוד ערים שייקרא "איגוד ערים כוללני (אזור חיפה)".

הקמת האיגוד

א1. תפקידי האיגוד הם מתן שירותי כבאות, ביוז, חינוך מיוחד ושמירה על איכות הסביבה.

תפקידי האיגוד

א1. הסעיפים 2 עד 49 לצו הוראות אחידות יהיו סעיפים 2 עד 49 גם לצו זה.

חלות הסעיפים
2 עד 49 לצו
הוראות אחידות

תוספת

מספר החברים	הרשות המקומית
4	עיריית חיפה
1	עיריית קרית-אתא
1	עיריית קרית-ביאליק
1	עיריית קרית-ים
1	עיריית קרית-מוצקין
1	המועצה המקומית רכסים

יוסף בורג
שר הפנים

וי בכסלו תשל"ט (6 בדצמבר 1978)
(חמ 821—3)

1 ס"ח תשט"ו, עמ' 48; תשכ"ו, עמ' 36; תשל"ו, עמ' 57.
2 ק"ת תשל"ו, עמ' 2342.

חוק עזר ליהוד (סלילת רחובות), תשל"ט—1978

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית יהוד חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —

"בעל" — אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, או המשלם ארנונות למועצה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין אם לאו, בין אם הוא מחזיק בנכס למעשה ובין אם לאו, וכולל שוכר או שוכר-משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מחמש שנים;

"כביש" — רחוב או חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו לכלי רכב בהתאם לחוק עזר זה; "מדרכה" — רחוב או חלק מרחוב, בין מכוסה אספלט ובין מרוצף — לרבות אבני שפה, קיר, משען, מדרגות וקירות תומכים — שהמועצה הקצתה אותו בהתאם לחוק עזר זה להולכי רגל בלבד;

"מהנדס" — מהנדס המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולל או מקצתן;

"נכס" — כל בנין וכל קרקע, וכן חלק בבנין וכל חלק מקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי המקרקעין, למעט רחוב, הנמצאים בתחום המועצה;

"נכס גובל" — כל נכס הגובל רחוב או קטע רחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, וכולל נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע, דרך נכס אחר, או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב, או קטע, נמצאים תעלה, ביב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא באלה, או שטח המיועד לפי תכנית שאושרה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965¹, לרצועת ירק, נטיעות או שדרה;

"סלילת רחוב" — סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסויים, או הרחבתם, לרבות עבודות אלה:

- (1) חפירה, מילוי, פילוס;
- (2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שפכים, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם והקמתם, ובלבד שעבודות אלה נעשו עקב הסלילה ולצורך הסלילה;
- (3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרבות הסמוכים לו, וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב שנסלל;
- (4) תיעול;
- (5) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צידי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מיתקני בטיחות, וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב;
- (6) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות, ספסלים, נטיעת עצים, צמחים, סידורם וגידורם;

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

2 ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.

(7) הכנת תכניות לסלילת רחוב והשגחה עליהן ;

(8) התקנת תאורה ברחוב, למעט רמזורים ;

(9) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרזת בה ;

"המועצה" — המועצה המקומית יהוד ;

"ראש המועצה" — לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"שטח חקלאי" — השטחים המיועדים כשטחים חקלאיים לפי תכניות בנין עיר תקפות או מאושרות להפקדה ;

"שטח בנוי" — כל שטח שאינו שטח חקלאי ;

"דירה" — חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר ;

"בית דירות" — בית שיש בו שתי דירות או יותר ;

"שטח" ו"נפח" — שטח ונפח בנין כמשמעותם בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל—1970 ;³

"שטח דירה" — בדירה הנמצאת בבית דירות — שטח הדירה כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל—1970, לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין, תשכ"ט—1969, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם איננו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין רצפת הדירה לשטח הרצפות של כלל הדירות בבית.

2. המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב ציבורי.

קביעת רחובות

3. המועצה רשאית להקצות רחוב או חלק ממנו לכביש וכן רשאית היא להקצות רחוב או חלק ממנו למדרכה.

הקצאת רחוב, כביש ומדרכה

4. המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה בהתאם לחוק עזר זה.

החלטה בדבר סלילה

5. (א) מי שהיו בעת התחלת הסלילה הבעלים של נכס חייב בהיטל, ישלמו היטל בהתאם להוראות חוק עזר זה ; לענין זה, התחלת סלילה — היום שנקבע בידי מהנדס כתאריך שבו החלה העבודה לסלילת רחוב.

חיוב בעלי נכסים בהיטל

(ב) אם לאחר התחלת הסלילה נוספה בניה לנכס חייב בהיטל, או נהרס בנין שהיה קיים על הנכס והוקם בנין חדש במקומו, ישלמו היטל בעד תוספת הבניה לפי חוק עזר זה הבעלים של הנכס בעת הבניה.

(ג) שיעורי ההיטל ואופן תשלומם יהיו לפי הוראות סעיפים 6 ו-7.

6. (א) בשל כל נכס חייב בהיטל, ישולם היטל בעד סלילת כביש אחד ומדרכה אחת בלבד.

שיעורי היטל סלילת רחוב

3 ק"ת תש"ל, עמ' 1841.

4 ס"ח תשכ"ט, עמ' 259.

(1) לפי שטח הקרקע, כולל הקרקע שעליה עומד הבנין; שטח הקרקע יחולק לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל הדירה לגבי הקרקע; באין קביעה בדבר השיעור האמור, יחולק שטח הקרקע לענין חיוב בעלי הדירות בשיעור יחסי השווה ליחס שבין שטח הרצפה של דירה ושטח הרצפה של כל הדירות, וכן —

(2) (א) בבנין או חלק ממנו המשמש למגורים — לפי שטח הבנין, ואם הבנין הוא בית דירות, יחושב ההיטל לפי שטח הדירה;

(ב) בבנין או חלק ממנו שאינו משמש למגורים, יחושב ההיטל לפי נפח הבנין.

(ג) ההיטל יחושב בשעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הקרקע ושטח הבנין או נפחו בעת התחלת הסלילה.

(ד) נוספה בניה לנכס חייב בהיטל לאחר התחלת הסלילה, יחוייבו הבעלים בהיטל בעד הבניה הנוספת, בשיעורים הקבועים בתוספת, לפי שטח הבניה הנוספת או נפחה כמפורט בהיתר הבניה.

(ה) נהרס בנין קיים, לאחר התחלת הסלילה, ומוקם בנין חדש במקומו, יחוייבו הבעלים בהיטל בעד הבניה החדשה, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי ההפרש שבין השטח של הבנין החדש או נפחו, כמפורט בהיתר הבניה, לבין השטח או הנפח של הבנין הנהרס, ובלבד שהבנין הנהרס חייב בדמי השתתפות בהוצאות סלילת הרחוב או בהיטל לפי חוק עזר זה.

(ו) נסלל רחוב בשטח חקלאי, יחוייבו בעלי נכס חייב בהיטל לפי שיעורי ההיטל הקבועים בתוספת.

(ז) שונה ייעודו של נכס משטח חקלאי לשטח בנוי, יחולו הוראות חוק עזר זה לענין חיובו של הנכס או חלקים ממנו בהיטל סלילת רחוב כאילו לא חוייב הנכס האמור בתשלום היטל סלילה, ואולם 15% משטח הקרקע של הנכס שבעדו שולם היטל סלילה בשטח חקלאי יהיו פטורים מתשלום היטל נוסף, אם שונה ייעודו לשטח בנוי.

(ח) ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת כביש ישולם מאת בעלי נכסים חייבים בהיטל, אם החליטה המועצה לסלול כביש; ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת מדרכה ישולם מאת בעלי נכסים חייבים בהיטל, אם החליטה המועצה לסלול מדרכה.

7. (א) ההיטל ישולם תוך שלושה חודשים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודת הסלילה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) מקום שמבקש הבעלים להעביר את הנכס בלשכת רישום המקרקעין, יוקדם מועד התשלום למועד הרישום, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

(ג) בעד תוספת בניה או בעד בניה חדשה ישולם ההיטל בעת מתן היתר בניה למבנה מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

8. (א) לא יסלול אדם — חוץ מהמועצה — רחוב, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים, לפרטים ולהוראות שפורטו בכתב ההיתר.

(ב) בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור המפורט בתוספת.

אופן התשלום

סלילת רחוב
בידי הבעלים

(ג) סלל אדם רחוב, ללא היתר כאמור, או שלא בהתאם לתנאים, לפרטים ולהוראות המפורטות בהיתר, רשאית המועצה להרסו או לשנותו ולבצע את העבודה שנית ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוצאו בהריסתו, שינויו וסלילתו של הרחוב מחדש.

ההיטל בעד
כבישים שהורחבו

9. (א) חייב בעל נכס החייב בהיטל בתשלום דמי השתתפות בסלילת כביש בהתאם לחוק עזר שהיה בתוקף לפני חוק עזר זה, והחליטה המועצה להרחיב אותו כביש, על פי חוק עזר זה, יחולו תוראות אלה:

(1) היה רחבו הממוצע של הכביש, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור עד 5 מטרים, ישלמו בעלי הנכסים הגובלים אותו כביש, היטל בשיעור 60% מההיטל שהיה עליהם לשלם לולא היה הכביש סלול;

(2) היה רחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור למעלה מ-5 מטרים, אך לא יותר מ-9 מטרים, ישלמו בעלי הנכסים הגובלים אותו כביש היטל בשיעור של 35% מההיטל שהיה עליהם לשלם לולא היה הכביש סלול;

(3) היה רחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור למעלה מ-10 מטרים, יהיו בעלי הנכסים הגובלים פטורים מתשלום כל היטל בעד הרחבתו.

(ב) הוראות סעיפים 5, 6 ו-7 לענין חיוב בעלי הנכסים החייבים בהיטל, חישוב ההיטל ואופן תשלומו, יחולו, בשינויים המחויבים, לגבי היטל בעד כבישים שהורחבו.

10. שילם בעל נכס דמי השתתפות בעד סלילת מדרכה בהתאם לחוק עזר שהיה בתוקף לפני חוק עזר זה, לא יחוייב עוד בעל הנכס בתשלום היטל סלילת מדרכה.

חיוב בעד
מדרכה אחת

11. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל נכס הגובל רחוב לסלול סלילה ראשונה של מדרכה לאורך חזית נכסו.

חיוב הבעלים
בביצוע סלילת
המדרכה

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הסלילה וכן את התקופה שבה יש לבצעה.

(ג) בעל הנכס שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

12. לא יסלול אדם — חוץ מהמועצה — מדרכה אלא בשני אלה:

סלילת מדרכה
בידי בעלים

(1) כשהוא ממלא אחר הודעת ראש המועצה או לפי היתר בכתב שניתן לו מאת ראש המועצה;

(2) באופן ובתנאים שנכללו בהודעה או בהיתר.

13. (א) לא מילא בעל הנכס אחר הודעת ראש המועצה לפי סעיף 11, רשאי ראש המועצה לבצע את הסלילה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל הנכס אף אם טרם החליטה המועצה לסלול מדרכה באותו רחוב.

אי מילוי דרישה
לביצוע סלילת
מדרכה

(ב) סלל בעל מדרכה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן הקבועים בהודעה או בהיתר, רשאית המועצה להרוס או לשנות את המדרכה, לבצע את העבודה שנית ולגבות מאותו בעל נכס את הוצאות ההריסה וההוצאות לביצוע העבודה, או השינוי.

(ג) שילם בעל נכס את הוצאות ביצוע המדרכה לפי סעיף קטן (א), לא יחוייב עוד בהיטל בעד סלילת המדרכה.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מחובתו של בעל הנכס לפי סעיף 11.

14. תעודת מהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת מדרכה לפי סעיף 13(א) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה מן העבודות המפורטות בסעיף 13(ב) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה, תשמש ראייה לכאורה לדבר.

15. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או עסקו הרגילים, או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

16. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו — קנס חמש מאות לירות, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף של 20 לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

17. (א) הוראות חוק עזר זה יחולו לגבי רחובות שהוחל בסלילתם מיום י"ט בתשרי תשל"ח (2 באוקטובר 1977) ואילך (להלן — היום הקובע).

(ב) רחובות שהחלה המועצה לסלול לפני היום הקובע, יחולו לגבם הוראות חוק עזר ליהוד (סלילת רחובות), תשל"ג—1973, אף אם הושלמה עבודת הסלילה לאחר היום הקובע.

(ג) תעודת המהנדס בדבר מועד תחילת הסלילה תשמש ראייה לדבר.

(ד) על אף האמור בסעיף 5(א), אם החלה המועצה בסלילת הכביש לאחר היום הקובע ולפני יום פרסומו של חוק עזר זה, ובאותה תקופה נתחלפו הבעלים בנכס החייב בהיטל באותו כביש, יראו את מי שהם בעלי הנכס ביום פרסומו של חוק עזר זה כבעלים החייבים בהיטל.

18. חוק עזר ליהוד (סלילת רחובות), תשל"ג—1973 — בטל.

תוספת

היטל סלילת כבישים

(סעיף 6)

ההיטל בלירות
למטר מרובע

8

35

15

1. שטח בנוי —

לכל מטר מרובע משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבנין)

לכל מטר מרובע משטח הבנין, או משטח הדירה.

לכל מטר מעוקב מנפח הבנין

היטל סלילת מדרכות

(סעיף 6)

ההיטל בלירות
למטר מרובע

2. שטח בנוי —

לכל מטר מרובע משטח הקרקע (כולל השטח שעליו
עומד הבנין)

4

30

10

לכל מטר מרובע משטח הבנין או משטח הדירה

לכל מטר מעוקב מנפה הבנין

אגרת היתר (סעיף 8(ב)) — 100 לירות.

סעדיה חתוכה

נתאשר.

ראש המועצה המקומית יהוד

כ"ח בתשרי תשל"ט (29 באוקטובר 1978)

יוסף בורג

שר הפנים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).