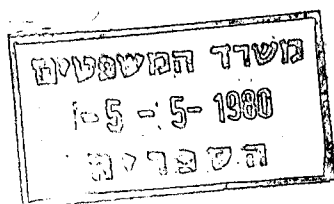




1

2/8/80

2



רשומות

קובץ התקנות

30 באפריל 1980

4117

י"ד באייר תש"ם

עמוד

1460	צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איסור העלאת מחירים והודעה על העלאת מחירים) (תיקון מס' 9), תש"ם—1980
1461	צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירים מקסימליים לעופות קפואים) (מס' 6), תש"ם—1980
1462	צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירים מקסימליים לחלקי עוף קפואים) (מס' 6), תש"ם—1980
1463	צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירים מקסימליים לתה), תש"ם—1980

מדור לשלטון מקומי

1464	חוק עזר לרשות הניקוז עמק-זבולון (שמירה על רשת ניקוז), תש"ם—1980
1466	חוק עזר לאור יהודה (סלילת רחובות), תש"ם—1980
1471	חוק עזר לטורעאן (אספקת מים) (תיקון), תש"ם—1980
1472	חוק עזר לשלומי (הוצאת אשפה), תש"ם—1980
1474	אימוץ חוק עזר לדוגמה בדבר החזקת מקלטים על-ידי המועצות המקומיות מגדל ויבנאל

צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איסור העלאת מחירים והודעה על

העלאת מחירים) (תיקון מס' 9), תש"ם—1980

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח—1957, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איסור העלאת מחירים והודעה על העלאת מחירים), תשל"ט—1979² (להלן — הצו העיקרי), המצרכים המפורטים להלן בטור א' והרשום לצידם בטור ב' — יימחקו:

תיקון התוספת הראשונה

טור ב'
הפרק או הפרט של תעריף המכס

טור א'
המצרך

"ריבות, קרישי פירות, מחית וממרח של פירות מבושלים עם תוספת סוכר או בלעדיה מייצור מקומי 20.05"
"סירופים (squashes) מפירות, או בטעם פירות, או בטעמים אחרים, מייצור מקומי 22.02, 21.07"

2. בתוספת השניה לצו העיקרי, המצרכים המפורטים להלן בטור א' והרשום לצידם בטור ב' — יימחקו:

תיקון התוספת השניה

טור ב'
הפרק או הפרט של תעריף המכס

טור א'
המצרך

"חוט" סיזל מייצור מקומי 57.07
"כורים, קערות רחצה, אסלות, אמבטיות ומיקבעים סניטריים דומים מקרמיקה 69.10
בגדי עבודה מתוצרת מפעלים מקומיים שמחזור המכירות שלהם עולה על 20 מיליון לירות לשנה 61.01; 61.02
חלבושת אחידה לבתי ספר, מתוצרת מפעלים מקומיים שמחזור המכירות שלהם עולה על 20 מיליון לירות לשנה 61.01; 61.02
חיתולים 61.04.9900"

3. תחילתו של צו זה ביום כ"ד בניסן תש"ם (10 באפריל 1980).

תחילה

גדעון פת

י"ג בניסן תש"ם (30 במרס 1980)

שר התעשייה, המסחר והתיירות

(חמ 14—3)

1 ס"ח תשי"ח, עמ' 24; תשל"ג, עמ' 26; תשל"ט, עמ' 32.
2 ק"ח תשל"ט, עמ' 450.

צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירים מקסימליים לעופות קפואים)

(מס' 6), תש"ם—1980

בחוקה-סמכותי לפי סעיף 6 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח—1957,¹
אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה —

"עוף קפוא" — פטם שחוט, לא מבותר, ללא נוצות, ראש, רגליים, קרביים וחלקי פנים,
כשהוא מוקפא וארוז בשקית;

"משפחתי" — פטם שחוט ומפורק, ללא נוצות, ראש, רגליים, כשהוא מוקפא וארוז
במגש;

"פטם כשר למהדרין" — פטם שחוט, מבותר, ללא נוצות, ראש, רגליים, וחלקי פנים
כשהוא מוקפא וארוז בשקית, ומוחתם בחותמת הרבנות "כשר למהדרין";

"מע"מ" — מס ערך מוסף כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו—1975.²

מחיר

2. המחיר המקסימלי לעופות קפואים במכירה יהיה כדלקמן:

למכונאי בלירות לק"ג		לצרכן בלירות לק"ג		סוג העוף הקפוא
ללא מע"מ	כולל מע"מ	ללא מע"מ	כולל מע"מ	
70.65	79.13	81.25	91.00	עוף קפוא מסוג "מיני"
במשקל עד 1,100 גרם				
69.88	78.27	80.36	90.00	עוף קפוא מסוג "1"
במשקל עד 1,400 גרם				
69.10	77.39	79.46	89.00	עוף קפוא מסוג "2"
במשקל עד 1,600 גרם				
60.56	67.83	69.64	78.00	עוף קפוא מסוג "3"
במשקל מעל 1,650 גרם				
70.65	79.13	81.25	91.00	משפחתי

3. על מכירת פטם כשר למהדרין לצרכן רשאי המוכר לגבות בנוסף לסכומים האמורים
בסעיף 2 שתי לירות לכל קילוגרם (כולל מע"מ).

4. צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירים מקסימליים לעופות קפואים) (מס' 5),
תש"ם—1980³ — בטל.

תחילה

5. תחילתו של צו זה ביום כ"ג בניסן תש"ם (9 באפריל 1980).

אריאל שרון
שר החקלאות

כ"ב בניסן תש"ם (8 באפריל 1980)
(חמ 6—3)

1 ס"ח תשי"ח, עמ' 24; תשל"ג, עמ' 26.

2 ס"ח תשל"ו, עמ' 52.

3 ק"ת תש"ם, עמ' 1296.

צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירים מקסימליים לחלקי עוף קפואים)

(מס' 6), תש"ם—1980

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח—1957,¹
אני מצווה לאמור:

1. בצו זה —

הגדרות

"חלקי עוף קפואים" — חזה או כרעיים שלמות או שוקיים או ירכיים או כבדים או לבבות
או קורקבנים או טחול של פטם כשהם מוקפאים;

"חזה קפוא של פטם" — חזה של פטם ללא עור, ללא נוצות, ללא שומנים שאינם חלק
מהחזה עצמו, כשהוא שלם או חצוי לשני חלקים, ומשקלו 500 גר', כשהוא מוקפא
וארוז במגש;

"שוקיים קפואות של פטם" — שוקיים של פטם ללא נוצות, ללא שומנים שאינם חלק
מהשוקיים עצמן, כשהן מוקפאות וארוזות במגש;

"ירכיים קפואות של פטם" — ירכיים של פטם ללא נוצות, ללא שומנים שאינם חלק
מהשוקיים עצמן, כשהן מוקפאות וארוזות במגש;

"כבדים קפואים של פטם" — כבדים שלמים של פטם שמשקלם 500 גר' כשהם מוקפאים
וארוזים בשקית;

"לבבות קפואים של פטם" — לבבות שלמים שמשקלם 500 גר' כשהם מוקפאים וארוזים
בשקית;

"קורקבנים קפואים של פטם" — קורקבנים קפואים שלמים של פטם שמשקלם 500 גר'
כשהם מוקפאים וארוזים בשקית;

"טחול קפוא של פטם" — טחולים שלמים של פטם שמשקלם 500 גר' כשהם מוקפאים
וארוזים בשקית;

"מע"מ" — מס ערך מוסף כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו—1975.²

2. המחיר המקסימלי לחלקי עוף קפואים במכירה יהיה כלהלן:

מחיר

לצרכן כולל מע"מ בלירות	מחיר לקמעונאי לק"ג בלירות		סוג החלק
	כולל מע"מ	ללא מע"מ	
230.50	200.47	178.99	חזה קפוא של פטם
106.00	92.08	82.21	כרעיים שלמות של פטם
138.00	119.63	106.81	שוקיים קפואות של פטם
89.00	77.43	69.13	ירכיים קפואות של פטם
180.00	156.52	139.75	כבדים קפואים של פטם
95.00	82.61	73.76	קורקבנים קפואים של פטם
180.00	156.52	139.75	לבבות קפואים של פטם
120.00	104.35	93.17	טחול קפוא של פטם

1 ס"ח תשי"ח, עמ' 24; תשל"ג, עמ' 26.

2 ס"ח תשל"ו, עמ' 52.

3. צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירים מקסימליים לחלקי עוף קפואים) ביטול (מס' 5), תש"ם—1980³ — בטל.

4. תחילתו של צו זה מיום כ"ג בניסן תש"ם (9 באפריל 1980). תחילה

אריאל שרון
שר החקלאות

כ"ב בניסן תש"ם (8 באפריל 1980)
(חמ 6—3)

3 ק"ת תש"ם, עמ' 1297.

צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירים מקסימליים לתה), תש"ם—1980

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח—1957¹, אני מצווה לאמור:

1. בצו זה —
"מצרך" — מצרך מהסוגים המפורטים בתוספת;
"מע"מ" — מס ערך מוסף כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו—1975²;
2. (א) המחיר המקסימלי למצרך הוא כנקוב בתוספת לצדו של המצרך.
(ב) לענין סעיף זה, "מחיר" — כולל הובלת המצרך עד לחצרי הקמעונאי ופריקתו.
3. בתוספת לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירים מקסימליים למוצרי מזון וגפרורים) (מס' 2), תשל"ט—1979³, בחלק השני, הקטע המתחיל במלים "תה סוג 74" מתוצרת ויסוצקי" והמסתיים ב"19.80" — בטל.
4. תחילתו של צו זה ביום כ"ז בניסן תש"ם (13 באפריל 1980). תחילה

תוספת (סעיף 2)

המחיר בלירות במכירה		טור ב'		טור א'	
למצרכין	לקמעונאי	טור ג'	טור ב'	טור א'	המצרך
ללא מע"מ	כולל מע"מ	הכמות	האריזה		
במקום הקטע:					
21.05	17.04	100 גרם	חבילת חמרן	"תה מסוג 74" מתוצרת "ויסוצקי"	
22.10	17.43	100 גרם	חבילת חמרן	תה מסוג "510" מתוצרת "ויסוצקי"	
				תה בשקיקים של 1 גרם עם סרט חמרן מתוצרת "ויסוצקי"	
14.05	11.07	25 שקיקים	חבילה	תה בשקיקים של 1 גרם עם סרט חמרן מתוצרת "ויסוצקי"	
25.70	19.37	50 שקיקים	חבילה	תה בשקיקים של 1.5 גרם עם סרט פוליאטילן מתוצרת "ויסוצקי"	
16.80	12.73	25 שקיקים	חבילה	תה בשקיקים של 1.5 גרם עם סרט פוליאטילן מתוצרת "ויסוצקי"	
"32.05	24.02	50 שקיקים	חבילה	תה בשקיקים של 1.5 גרם עם סרט פוליאטילן מתוצרת "ויסוצקי"	

1 ס"ח תשי"ח, עמ' 24; תשל"ט, עמ' 32.

2 ס"ח תשל"ו, עמ' 52.

3 ק"ת תשל"ט, עמ' 1738.

המחיר בלירות במכירה		טור ג' הכמות	טור ב' האריזה	טור א' המצרך	טור ד' המחיר
למכונאי	לצרכן				
ללא מע"מ	כולל מע"מ				
יבוא :					
24.90	20.20	100 גרם	חבילת חמרן	"תה מסוג "74" מתוצרת "ויסוצקי"	
26.20	20.70	100 גרם	חבילת חמרן	תה מסוג "510" מתוצרת "ויסוצקי"	
				תה בשקיקים של 1 גרם עם סרט חמרן מתוצרת "ויסוצקי"	
17.10	13.50	25 שקיקים	חבילה	תה בשקיקים של 1 גרם עם סרט חמרן מתוצרת "ויסוצקי"	
31.30	23.60	50 שקיקים	חבילה	תה בשקיקים של 1.5 גרם עם סרט פוליאתילן מתוצרת "ויסוצקי"	
20.50	15.50	25 שקיקים	חבילה	תה בשקיקים של 1.5 גרם עם סרט פוליאתילן מתוצרת "ויסוצקי"	
"39.10	29.30	50 שקיקים	חבילה	תה בשקיקים של 1.5 גרם עם סרט פוליאתילן מתוצרת "ויסוצקי"	

5. תחילתו של צו זה ביום כ"ו בניסן תש"ם (13 באפריל 1980).

תחילה

גדעון פת
שר התעשייה, המסחר והתיירות

כ"ד בניסן תש"ם (10 באפריל 1980)
(חמ 6-3)

מדור לשלטון מקומי

חוק עזר לרשות הניקוז עמק-זבולון (שמירה על רשת ניקוז), תש"ם—1980

בתוקף סמכותה לפי סעיף 44 לחוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, תשי"ח—1957¹, מתקינה רשות הניקוז עמק-זבולון חוק עזר זה :

1. בחוק עזר זה —

הגדרות

"הרשות" — רשות ניקוז עמק-זבולון או מי שמינתה לענין חוק עזר זה ;

"רשת ניקוז" — עורק ניקוז, צינור ניקוז, רצועת מגן על שיפועיה וכל מיתקן אחר השייך למערכת הניקוז שבתחום הרשות ;

"הנציב" — נציב המים שנתמנה על פי חוק המים, תשי"ט—1959².

2. לא יקים אדם מבנה ולא יתקין מיתקן ברשת ניקוז, לא יעלה על רשת ניקוז, לא יעביר בה צינור, כלי רכב או בעלי חיים, לא יעבור בה ולא יניח לאחר לעשות פעולות כאמור, אלא לפי היתר מאת הנציב או מי שהוא הסמיכו לכך.

איסור בניה עליה ומעבר

1 ס"ח תשי"ח, עמ' 4.
2 ס"ח תשי"ט, עמ' 166.

3. לא יטיל אדם כל חומר מוצק לתוך רשת ניקוז ולא ירשה לכל חומר נוזל לזרום או להישפך לתוך רשת ניקוז, ולא יניח לאחר לעשות פעולות כאמור, אלא לפי היתר מאת הנציב או מי שהנציב הסמיכו לכך.

4. לא יוציא אדם עפר או חומר אחר מרשת ניקוז, ולא יניח לאחר לעשות פעולה כאמור, אלא לפי היתר מאת הנציב או מי שהוא הסמיכו לכך.

5. לא יחזיק אדם בקרבת רשת ניקוז ערימות עפר או כל חומר העלול להישפך לתוך רשת הניקוז וכן כל חומר מוצק ברשת הניקוז, ולא יניח לאחר לעשות פעולה כאמור, אלא לפי היתר מאת נציב המים או מי שהוא הסמיכו לכך.

6. מי שעבר על הוראות סעיפים 2 עד 5 וגרם נזק לרשת ניקוז, חייב לתקן את הנזק.

7. (א) הרשות רשאית לדרוש, בהודעה בכתב, מאדם —

(1) שעבר על הוראות הסעיפים 2 עד 5, לסלק את המכשול ברשת ניקוז;

(2) החייב לתקן נזק לפי סעיף 6, לבצע את התיקון האמור.

(ב) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לסילוק המכשול או לביצוע התיקון שקבעה אותם הרשות וכן התקופה שבה יש לסלק את המכשול או לבצע את התיקון.

(ג) אדם שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה תוך הזמן שנקבע בה.

8. (א) הרשות רשאית לסלק כל מכשול ברשת ניקוז ולבצע כל תיקון לפי סעיף 6 — בין אם נמסרה הודעה לפי סעיף 7 ובין אם לאו — ולהיכנס לשם כך בשעות היום לכל מקום; סילוק הרשות מכשול או ביצוע תיקון כאמור, רשאית היא לגבות מאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע.

(ב) לא יפריע אדם לרשות בתפקידה ולא ימנע בעדה מלהיכנס לכל מקום בתוקף סמכותה לפי סעיף קטן (א) ולא יניח לאחר לעשות פעולה כאמור.

9. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו — קנס 5000 לירות, ובמקרה של עבירה נמשכת — קנס נוסף 200 לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת הרשות או אחרי הרשעתו.

10. חוק עזר לרשות ניקוז עמק-זבולון (שמירה על רשת ניקוז), תשכ"ב-1962³ — בטל.

י ע ק ב ר מ

נתאשר.

יושב ראש רשות הניקוז עמק-זבולון

כ"ח בשבט תש"ם (12 בפברואר 1980)

(חמ-6)

אריאל שרון
שר החקלאות

3 ק"ת תשכ"ב, עמ' 1063.

חוק עזר לאור־יהודה (סלילת רחובות), תש"ם – 1980

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית אור־יהודה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"בעל" – אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, או המשלם ארנונות למועצה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, בין אם הוא מחזיק בנכס למעשה ובין אם לא, וכולל שוכר או שוכר־משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מחמש שנים;

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו לכלי רכב בהתאם לחוק עזר זה; "מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף – לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים שהמועצה הקצתה אותו בהתאם לחוק עזר זה להולכי רגל בלבד;

"מהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"נכס" – כל בנין וכל קרקע, וכן חלק מבנין וחלק מקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי המקרקעין, למעט רחוב, הנמצאים בתחום המועצה;

"נכס גובל" – כל נכס הגובל רחוב או קטע רחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור וכולל נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע, דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע ומצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא באלה, או שטח המיועד לפי תכנית שאושרה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה–1965², לרצועת ירק, נטיעות או שדרה;

"נכס חייב בהיטל" – נכס גובל;

"סלילת רחובות" – סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסויים, או הרחבתם, לרבות עבודות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס;

(2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם והקמתם, ובלבד שעבודות אלה נעשו עקב הסלילה ולצורך הסלילה;

(3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו, וכיוון כניסות, מדרכות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב שנשלל;

(4) תיעול;

(5) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות צידי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מיתקני בטיחות, וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב;

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

2 ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.

(6) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בויכות, ספסלים, נטיעת עצים, צמחים, סידורם וגידורם;

(7) הכנת תכניות לסלילת רחוב והשגחה ופיקוח על הבניה;

(8) התקנת תאורה ברחוב, למעט רמזורים;

(9) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרעה בה;

"המועצה" – המועצה המקומית אור-יהודה;

"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"דירה" – חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

"בית דירות" – בית שיש בו שתי דירות או יותר;

"שטח" ו"נפח" – שטח ונפח בנין כמשמעותם בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות), תש"ל-1970;³

"שטח דירה" – בדירה הנמצאת בבית דירות – שטח הדירה כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), תש"ל-1970, לרבות חלק יחסי מן השטח הבני-המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969,⁴ בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם איננו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין רצפת הדירה לשטח הרצפות של כלל הדירות בבית.

2. המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב ציבורי.

קביעת רחובות

3. המועצה רשאית להקצות רחוב או חלק ממנו לכביש וכן רשאית היא להקצות רחוב או חלק ממנו למדרכה.

הקצאת רחוב לכביש ומדרכה

4. המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה בהתאם לחוק זה.

החלטה בדבר סלילה

5. (א) מי שהיו בעת התחלת הסלילה הבעלים של נכס חייב בהיטל, ישלמו היטל בהתאם להוראות חוק עזר זה; לענין זה, התחלת סלילה – היום שנקבע בידי המהנדס בתאריך בו החלה העבודה לסלילת רחוב.

חיוב בעלי נכסים בהיטל

(ב) אם לאחר התחלת הסלילה נוספה בניה לנכס חייב בהיטל, או נהרס בניין שהיה קיים על הנכס והוקם בנין חדש במקומו, ישלמו היטל בעד תוספת הבניה לפי חוק עזר זה, הבעלים של הנכס בעת הבניה.

(ג) שיעורי ההיטל ואופן תשלומם יהיו לפי הוראות סעיפים 6 ו-7.

6. (א) בעל כל נכס חייב בהיטל, ישלם היטל בעד סלילת כביש אחד ומדרכה אחת בלבד.

שיעורי היטל סלילת רחובות

(ב) ההיטל יחושב –

(1) לפי שטח הקרקע, כולל הקרקע שעליה עומד הבנין; בבתי דירות יחולק

³ ק"ת תש"ל, עמ' 1841.

⁴ ס"ח תשכ"ט, עמ' 269.

שטח הקרקע לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל דירה לגבי הקרקע, ובאין קביעה בדבר השיעור האמור, יחולק שטח הקרקע לענין חיוב בעלי הדירות בשיעור יחסי השווה ליחס שבין שטח הרצפה של דירה ושטח הרצפה של כל הדירות; וכן.

(2) (א) בבנין או חלק ממנו המשמש למגורים — לפי שטח הבנין ואם הבנין הוא בית דירות, יחושב ההיטל לפי שטח הדירה;

(ב) בבנין או חלק ממנו, שאינו משמש למגורים, יחושב ההיטל לפי נפח הבנין;

(ג) ההיטל יחושב בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הקרקע, שטח הבנין או נפחו בעת התחלת הסלילה;

(ד) נוספה בניה לנכס חייב בהיטל לאחר התחלת הסלילה, יחוייבו הבעלים בהיטל בעד הבניה הנוספת, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הבניה הנוספת או נפחה כמפורט בהיתר הבניה;

(ה) נהרס בניין קיים, לאחר התחלת הסלילה, ומוקם בנין חדש במקומו, יחוייבו הבעלים בהיטל בעד הבניה החדשה, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי ההפרש שבין השטח של הבנין החדש או נפחו, כמפורט בהיתר הבניה, לבין השטח או הנפח של הבנין הנהרס, ובלבד שהבנין הנהרס חוייב בדמי השתתפות בהוצאות סלילת הרחוב או בהיטל לפי חוק עזר זה.

(ו) בעלי נכסים חייבים בהיטל ישלמו את ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת כביש אם החליטה המועצה לסלול כביש; ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת מדרכה, ישלמו בעלי נכסים חייבים — בהיטל אם החליטה המועצה לסלול מדרכה.

7. (א) ההיטל ישולם תוך שלושה חודשים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודת הסלילה.

התשלום

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) במקום שמבקש הבעלים להעביר את הנכס בלש-כת רישום המקרקעין יוקדם מועד התשלום למועד הרישום, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודת הסלילה.

(ג) בעד תוספת בניה או בעד בניה חדשה ישולם ההיטל בעת מתן היתר בניה למבנה מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

8. (א) לא יסלול אדם — חוץ מהמועצה — רחוב, אלא לפי היתר מאת המועצה ובהתאם לתנאים, לפרטים ולהוראות שפורטו בכתב ההיתר.

סלילת רחובות
בידי הבעלים

(ב) בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור המפורט בתוספת.

(ג) סלל אדם רחוב, ללא היתר כאמור, או שלא בהתאם לתנאים, למפרטים ולהוראות המפורטים בהיתר, רשאית המועצה להרסו או לשנותו ולבצע את העבודה שנית ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוצאו בהריסתו, שינויו וסלילתו של הרחוב מחדש.

9. (א) חוייב בעל נכס החייב בהיטל, בתשלום דמי השתתפות בסלילת כביש בהתאם לחוק עזר שהיה בתוקף לפני חוק עזר זה, והחליטה המועצה להרחיב אותו כביש על פי חוק עזר זה, יחולו הוראות אלה:

ההיטל בעד
כבישים שהורחבו

(1) היה רחבו הממוצע של הכביש, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור עד 5 מטרים, ישלמו בעלי הנכסים הגובלים אותו כביש, היטל בשיעור 60% מההיטל שהיה עליהם לשלם לולא היה הכביש סלול.

(2) היה רחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, למעלה מ-5 מטרים, אך לא יותר מ-10 מטרים, ישלמו בעלי הנכסים הגובלים אותו כביש, היטל בשיעור 10% מההיטל שהיה עליהם לשלם לולא היה הכביש סלול.

(3) היה רחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, למעלה מ-10 מטרים, יהיו בעלי הנכסים הגובלים פטורים מתשלום כל היטל בעד הרחבתו.

(ב) הוראות סעיפים 5, 6 ו-7 לענין חיוב בעלי הנכסים החייבים בהיטל, חישוב ההיטל ואופן תשלומו, יחולו, בשינויים המחוייבים, לגבי היטל בעד כבישים שהורחבו.

חיוב בעד
מדרכה אחת

10. שילם בעל נכס דמי השתתפות בעד סלילת מדרכה בהתאם לחוק עזר שהיה בתוקף לפני חוק עזר זה, לא יחוייב עוד בעל הנכס בחשלום היטל סלילת מדרכה.

חיוב הבעלים
בביצוע סלילת
המדרכה

11. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל נכס הגובל רחוב לסלול סלילה ראשונה של מדרכה לאורך חזית נכסו.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הסלילה וכן את התקופה שבה יש לבצעה.

(ג) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

סלילת מדרכה
בידי בעלים

12. לא יסלול אדם – חוץ מהמועצה – מדרכה אלא בשני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר הודעת ראש המועצה או לפי היתר בכתב שניתן לו מאת ראש המועצה;

(2) באופן ובתנאים שנכללו בהודעה או בהיתר.

אי מילוי דרישה
לביצוע סלילת
מדרכה

13. (א) לא מילא בעל הנכס אחר הודעת ראש המועצה לפי סעיף 11, רשאי ראש המועצה לבצע את הסלילה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל הנכס אף אם טרם החליטה המועצה לסלול מדרכה באותו רחוב.

(ב) סלל בעל נכס מדרכה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן הקבועים בהודעה או בהיתר, רשאית המועצה להרוס או לשנות את המדרכה, לבצע את העבודה שנית ולגבות מאותו בעל נכס את הוצאות ההריסה וההוצאות לביצוע העבודה או השינוי.

(ג) שילם בעל נכס את הוצאות ביצוע המדרכות לפי סעיף קטן (א), לא יחוייב עוד בהיטל בעד סלילת המדרכה.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מחובתו של בעל הנכס לפי סעיף 11.

תעודת מהנדס

14. תעודת מהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת מדרכה לפי סעיף 13 (א) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה מן העבודות המפורטות בסעיף 13 (ב) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה, תשמש ראיה לכאורה לדבר.

מסירת הודעה

15. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר

לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם ההודעה הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שלפחות אחד מהם הוא בשפה העברית.

עונשין

16. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו – קנס. חמשת אלפים לירות, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו – קנס נוסף של 200 לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

הוראות שונות

17. (א) הוראות חוק עזר זה יחולו לגבי רחובות שהוחל בסלילתם מיום פרסומן ואילך (להלן – היום הקובע).

(ב) רחובות שהחלה המועצה לסלול לפני היום הקובע, יחולו לגבם הוראות חוק עזר לאור-יהודה (סלילת רחובות), תשכ"ב–1962⁵, אף אם הושלמה עבודת הסלילה לאחר היום הקובע.

(ג) תעודת המהנדס בדבר מועד תחילת הסלילה תשמש ראיה לדבר.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם החלה המועצה בסלילת הכביש לאחר היום הקובע ולפני יום פרסומו של חוק עזר זה, ובאותה תקופה נתחלפו הבעלים בנכס החייב בהיטל באותו כביש, יראו את מי שהם בעלי הנכס ביום פרסומו של חוק עזר זה כבעלים החייבים בהיטל.

ביטול

18. חוק עזר לאור-יהודה (סלילת רחובות), תשכ"ב–1962⁵ – בטל.

תוספת

היטל סלילת כבישים

(סעיף 6)

ההיטל בלירות

	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בנין)
50	
95	לכל מ"ר משטח הבנין
50	לכל מ"ק מנפח הבנין

היטל סלילת מדרכות

(סעיף 6)

	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בנין)
50	
45	לכל מ"ר משטח הבנין
8	לכל מ"ק מנפח הבנין
250	אגרת היתר (סעיף 8(ב))

יצחק בוכובזה

נתאשר.

ראש המועצה המקומית אור-יהודה

א' באדר תש"ם (18 בפברואר 1980)

יוסף בורג

(חמ 8/3)

שר הפנים

⁵ ק"ת תשכ"ב, עמ' 2625.

חוק עזר לטורעאן (אספקת מים) (תיקון), תש"ם—1980

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית טורעאן חוק עזר זה:

1. במקום התוספת לחוק עזר לטורעאן (אספקת מים), תשכ"ו—1966², יבוא:

החלפת התוספת

"תוספת"

האגרה בלירות

1800

2700

750

1050

225

225

2250

4.5

12

1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2 (ג) (1)) —

(1) לכל יחידת דיור, עסק או משרד

לכל יחידת מלאכה, תעשייה או חקלאות

(2) הרחבת חיבור, פירוק או התקנתו מחדש לפי דרישת

הצרכן —

עד "2

עולה על "2

2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית

(סעיף 3 (ב))

3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3 (ה))

4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4 (א) ו-3 (ג)) —

לנכס בשטח עד חצי דונם

לכל מטר מרובע נוסף

ונוסף לזה, לכל מטר מרובע משטח הבניה בכל קומה

5. אגרת מד-מים והרכבתו (סעיף 5 (ד)):

מד-מים שקטרו —

(1) עד "2 —

(א) כשיש מיתקן מוכן להתקנת מד-מים — המחיר

שנקבע ליצרן על פי חוק הפיקוח על מצרכים

ושירותים, תשי"ח—1957³, בתוספת 10%;

(ב) כשאין מיתקן מוכן להתקנת מד-מים — האגרה

שיש לשלם כשיש מיתקן מוכן להתקנת מד-מים,

בתוספת 10%.

לפי חשבון שהגיש המנהל

(2) עולה על "2

6. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה

300

מחדש (סעיף 3 (ט))

"300

7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11 (ד))

יונס נסאר

נתאשר.

ראש המועצה המקומית טורעאן

א' באדר תש"ם (18 בפברואר 1980)

(חמ 7/8)

יוסף בורג

שר הפנים

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

2 ק"ת תשכ"ז, עמ' 19; תשל"ט, עמ' 1440.

3 ס"ח תשי"ח, עמ' 24; תשל"ו, עמ' 34.

חוק עזר לשלומי (הוצאת אשפה), תש"ם—1980

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית שלומי חוק עזר זה:

הגדרות

1. כחוק עזר זה —
"המועצה" — המועצה המקומית שלומי;
"ראש המועצה" — לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"המפקח" — מי שראש המועצה מינהו בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה;
"בנין" — בית, צריף, מחסן, צריפון, בדון, פחון, אוהל או חלק מהם, לרבות הקרקע שמש-תמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם הבנין כגינה, כחצר או לצורך אחר, ולמעט בית מלאכה או אורווה;
"בית מלאכה" — לרבות כל מקום שעושים בו מלאכה ועובדים בו יותר משני אנשים ובכלל זה בית חרושת, מוסך וכל עסק או מחסן המשמש יחד עם בית המלאכה;
"אורווה" — לרבות רפת, לול, מכלאה, דיר וכן כל מקום שמשתמשים בו או מחזיקים בו יחד עם האורווה;
"בכסים" — בנין, בית מלאכה או אורווה;
"אשפה" — לרבות שיירי מטבח, ניירות, בקבוקים, שברי זכוכית, ענפים, עלים, אפר, פירות וירקות ופסולתם, קליפות, פחים, סמרטוטים ודברים אחרים העלולים לגרום לכלוך או אי-נקיון, למעט זבל, פסולת וחמרי בנין;
"זבל" — גללי בהמה ושאר אשפה של אורווה;
"פסולת" — פסולת הנוצרת בכל מפעל, מקום תעשייה, בית מלאכה או מחסן ואינה אשפה או זבל;
"בעל" — לרבות אדם המקבל, או זכאי לקבל, הכנסה מנכסים או שהיה מקבלה אילו הנכסים היו נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין שאיננו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר-משנה ששכר את הנכסים לתקופה שלמעלה מעשר שנים;
"מחזיק" — אדם המחזיק למעשה בנכסים או בחלק מהם כבעל או כשוכר או ככל אופן אחר, למעט אדם הגר במלון או בפנסיון.
2. (א) בעל בנין חייב להתקין בחצרו כלי אשפה ומיתקני אשפה לפי הוראות המפקח בנוגע לצורה, לגודל, לחומר, לטיב, למספר, למקום ולשאר התנאים שיקבע המפקח, וחייב הוא להחזיקם במצב תקין ונקי ולתקנם ולהחליפם באחרים, הכל לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.
(ב) לא ישים אדם אשפה אלא לתוך כלי אשפה שהותקנו כאמור ולא ישים ולא ישאיר אשפה מחוץ לכלי האשפה.
(ג) לא ישים אדם לתוך כלי האשפה זבל, פסולת או חמרי בנין.

כלי אשפה

1. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 197; תשכ"ה, עמ' 256.

3. (א) המחזיק במפעל, בבית חרושת, בבית מלאכה, במחסן או באורווה חייב להתקין כלי קיבול ומיתקנים לזבל או לפסולת לפי הוראות המפקח בנוגע לצורה, לגודל, לחומר, לטיב, למספר, למקום ולשאר התנאים שיקבע המפקח, וחייב הוא להחזיקם במצב תקין ונקי ולתקנם ולהחליפם באחרים, הכל לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.
- (ב) לא ישים אדם זבל או פסולת אלא לתוך כלי קיבול שהותקנו כאמור ולא ישים ולא ישאיר זבל או פסולת מחוץ לכלי הקיבול.
- (ג) לא ישים אדם לתוך כלי קיבול אשפה או חמרי בנין.
4. לא יוביל אדם – פרט למפקח – ולא יעביר אשפה, זבל או פסולת מנכס לכל מקום אחר אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
5. כל אשפה, זבל או פסולת, שסילקו פועלי המועצה או שליחיה, או הפועלים בשמה, יוכלו על ידם לאותם מקומות שיקבע לצורך זה ראש המועצה ויהיו רכוש המועצה.
6. (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף 4, לסרב לתתו, לבטלו, להתלותו או לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם.
- (ב) בכל היתר שניתן לפי סעיף 4 ייקבעו –
- (1) השעות שבהם מותר להוציא או להוביל אשפה, זבל או פסולת;
 - (2) המקומות שאליהם יוכלו ויורקו אשפה, זבל או פסולת;
 - (3) דרכי ההוצאה וההובלה וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גודלם ומכנם;
 - (4) תקופת ההיתר.
7. (א) כל פועלי המועצה שהמפקח הרשה אותם רשאים להיכנס לכל נכס כדי לאסוף אשפה, זבל או פסולת בשעות שיקבע המפקח.
- (ב) בעל נכס או המחזיק בו יאפשר לפועלי המועצה לגשת על נקלה לכלי האשפה או לכלי קיבול אחרים כדי לאסוף ולהוציא אשפה, זבל או פסולת ללא הפרעה.
8. (א) המפקח רשאי להיכנס לכל נכס כדי לבדוק אם נתקיימו הוראות חוק עזר זה.
- (ב) לא מילא הבעל או המחזיק אחרי דרישת המפקח לפי סעיפים 2 או 3, רשאי המפקח לבצע את העבודה ולגבות את הוצאות הכיצוע מאותו בעל או מאותו מחזיק.
9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם במסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או במסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי אדם מבוגר העובד או מועסק שם, או בשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט על הנכס שבו דוה ההודעה.
10. (א) בעד הוצאת אשפה והעברתה בידי המפקח ישלם המחזיק הפטור מארנונה כללית על פי פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורין), 1938, לקופת המועצה אגרה שנתית בשיעור של שליש מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אלמלא הפטור האמור.

(ב) בעד הוצאת זבל או פסולת ישלם המחזיק או הבעלים של מפעל, מחסן, בית מלאכה או אורווה למועצה נוסף לארנונה או לאגרה לפי סעיף קטן (א). אגרה בשעור של 50 לירות לכל מכל של 1500 ליטר או חלק ממנו שפונה על ידי המועצה.

(ג) המפקח יגיש, בכל שלושה חדשים, למחזיק או לבעלים של מפעל, מחסן, בית מלאכה או אורווה, חשבון על מספר המכלים שפינתה המועצה בתקופה של שלושת החדשים שחלפו והמחזיק או הבעלים יפרעו את החשבון תוך 15 יום מיום מסירתו.

(ד) האגרה לא תיגבה ממוסדות חינוך, סעד, בריאות ודת.

11. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו – קנס 5000 לירות, ואם עבר על הוראות הסעיפים 2 או 3 והמפקח לא השתמש בסמכויותיו לפי סעיף 8 והיתה העבירה נמשכת, דינו – קנס נוסף 200 לירות לכל יום שבו נמשכה העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

עונשין

דוד חזן

נתאשר.

ראש המועצה המקומית שלומי

כ"א בשבט תש"ם (8 בפברואר 1980)

(חמ 8/19)

יוסף בורג
שר הפנים

אימוץ חוק עזר לדוגמה בדבר החזקת מקלטים על ידי המועצה המקומית מגדל

בהתאם לסעיף 25א(ב) לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מודיע כי המועצה המקומית מגדל אימצה את חוק עזר לדוגמה למועצות המקומיות (החזקת מקלטים), תשל"ו-1975.²

יוסף בורג
שר הפנים

כ"א בשבט תש"ם (8 בפברואר 1980)

(חמ 326-3)

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח תשל"א, עמ' 37.
2 ק"ת תשל"ו, עמ' 384.

אימוץ חוק עזר לדוגמה בדבר החזקת מקלטים על ידי המועצה המקומית יבנאל

בהתאם לסעיף 25א(ב) לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מודיע כי המועצה המקומית יבנאל אימצה את חוק עזר לדוגמה למועצות המקומיות (החזקת מקלטים), תשל"ו-1975.²

יוסף בורג
שר הפנים

כ"א בשבט תש"ם (8 בפברואר 1980)

(חמ 326-3)

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח תשל"א, עמ' 37.
2 ק"ת תשל"ו, עמ' 384.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק ,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).