



רשומות

קובץ התקנות

4 במאי 1982

4342

י"א באייר התשמ"ב

צמוד

929

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון), התשמ"ב-1982

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון), התשמ"ב-1982

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹, ולאחר
התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 9(ח) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-
1970² (להלן — התקנות העיקריות), במקום "משרד התקשורת" יבוא "רשות התקשורת
כמשמעותה בחלק ט' לתוספת השניה".

2. בתוספת השניה לתקנות העיקריות —

(1) בסעיף 3.01 —

(א) אחרי הגדרת "אור עליון" יבוא:

"בית אחיזה" — פס נמשך, המורכב לאורך האזן העליון של המעקה
או לאורך המסעד והנועד לשמש לאחיזה ביד, או, באין פס נמשך
כאמור — האזן העליון של המעקה, עצמו";

(ב) אחרי הגדרת "מוקף ראש" יבוא:

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

2 ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מסעד" — אלמנט בבנין הנועד למאחז ולסיוע להליכה, לעליה או לירידה של בני אדם;

"מעקה" — אלמנט בבנין, בנוי או מורכב, הנועד למנוע נפילה ממיפלט למיפלט;

(2) בסעיף 3.35 (1) במקום "בתי אחיזה", "בתי האחיזה", "בית אחיזה", "בית האחיזה", בכל מקום, יבוא "מסעדים", "המסעדים", "מסעד" ו"המסעד", לפי הענין;

(3) במקום סעיף 3.42 יבוא :

3.42 לא ייבנה מהלך מדרגות, פנים או חוץ, המכיל יותר מ-3 מדרגות אלא אם נתמלאו בו אלה :

"מעקה
ובית אחיזה

(1) היה צד אחד בלבד של גרם המדרגות ושל משטח הביניים שלו מתוחם על ידי קיר, יותקן בצידו השני מעקה;

(3) היו שני צדיו מתוחמים על ידי קירות, יותקן לאורך צד אחד מסעד; אולם היה רוחב המדרגות עולה על 2.5 מטרים, יותקנו מסעדים לאורך שני צדיו;

(3) היה המרחק בין גרם המדרגות או משטח הביניים שלו לבין קירות חדר המדרגות עולה על 15 ס"מ, יותקנו בשני צדיו מעקים."

(4) האמור בסעיף 3.43 יסומן (א), ואחריו יבוא :

"(ב) במעקה נוסף כאמור אין חובה לקיים את דרישות התקן הישראלי ת"י 1142 בדבר מרווחים.

(ג) מותר שמעקה נוסף כאמור יכול און עליון וניצבים בלבד."

(5) במקום סעיפים 3.44 עד 3.46 יבוא :

3.44 בית אחיזה יאפשר לפיתח ואחיזה נוחים ויעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1142.

"בית אחיזה

3.45 מבנה מעקה ומסעד יעמדו בדרישות התקן הישראלי ת"י 1142.

מבנה מעקה
ומסעד

3.46 גובה מעקה וגובה מסעד יעמדו בדרישות התקן הישראלי ת"י 1142, ומדידת הגובה תבוצע בדרך הקבועה בתקן האמור."

גובה מעקה
ומסעד

(6) בסעיף 3.48, בסופו יבוא :

"(ה) מעקים ומסעדים יותקנו כנדרש בסעיף 3.42."

(7) בסעיף 3.71, בסופו יבוא :

"(7) הוראות סעיף 3.90 יחולו גם על כבש."

(8) בכותרת סימן ח' לחלק ג', במקום "ולגג" יבוא "לגג ולפתח בקיר."

(9) במקום סעיפים 3.90 עד 3.92 יבוא :

3.90 בכל מרפסת בבנין ובכל מקום שיש בו הפרש גובה בין שני מיפלים סמוכים של לפחות 0.60 מטר, יותקן מעקה שיעמוד

"מבנה המעקה

בדרישות התקן הישראלי ת"י 1142.

מעקה הגג 3.91 בנסיבות האמורות בסעיף 3.90, יוקף גג שטוח של בנין או גג בעל שיפוע שאינו עולה על 10% — שהגישה אליהם שלא באמצעות סולם בלבד — במעקה שיעמוד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1142.

מעקה לפתח בקיר 3.92 סעיף 3.90 יחול גם על פתח בקיר בבנין, כשקיימת סכנה של נפילה מפתח זה, והוא בנוסף ובכפוף לדרישות התקן הישראלי ת"י 1099.

(10) בסעיף 3.93, אחרי "בכל מקום" יבוא "בנכס שמחוץ לכתלי הבנין";

(11) בסעיף 5.08, במקום "בתקן הישראלי ת"י 412" יבוא "בתקן הישראלי ת"י 1142".

(12) במקום סעיף 7.00.82 יבוא:

מעקה הגג 7.00.82 על אף האמור בסעיף 3.91 יוקף בכל מקרה הגג של בנין גבוה ושל בנין רב-קומות מעקה; אולם רחבו של מעקה זה, במישורו העליון המשופע כלפי הגג, יהיה 0.50 מטר לפחות."

(13) סעיף 7.00.83 — בטל;

(14) בסעיף 8.04 —

(א) בסעיף קטן (ב)(10) ו-(11) ובסעיף קטן (ג)(10) ו-(11) במקום "בית אחיזה" יבוא "מסעד";

(ב) בסעיף קטן (ג)(10), אחרי "כאמור" יבוא "בסעיף קטן (ב) (11)";

(15) בסעיף 8.12 —

(א) בפסקאות (11) ו-(12), במקום "בית אחיזה" יבוא "מסעד";

(ב) בפסקה (13), במקום "המעקה עם בית אחיזה או בית אחיזה" יבוא "מעקה עם בית אחיזה או מסעד";

(ג) במקום פסקה (14) יבוא:

"(14) המישור העליון של בית האחיזה יהיה בגובה כנדרש בתקן הישראלי ת"י 1142";

(ד) בפסקאות (17) ו-(18), במקום המלים "בית אחיזה" ו"בית האחיזה", בכל מקום, יבוא "מסעד" או "המסעד", לפי הענין.

(16) בסעיף 9.24, פסקה (13) תימחק;

(17) בסעיף 9.25 (ז), אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) בצינור האמור בפסקה (1), יושחל תיל הארקה חד-גידי בעל מעטה פלסטי עגול, בקוטר של 2.5 מ"מ, העומד בדרישות התקן הישראלי ת"י 473; התיל יהיה רצוף וללא חיבורים כלשהם, ויחובר בקצהו האחד למערכת הארקה של הבנין, ובקצהו האחר לתגי החיבורים המיועדים לכך, בתיבת ההסתעפות הראשית."

(18) אחרי סעיף 9.25 יבוא:

(א) בבנין המיועד לדירות מגורים בלבד (להלן בסימן זה — בנין מגורים), שבו רק תיבת הסתעפות ראשית, יושחל בצנרת הטלפון כבל פלסטי, העומד בדרישות התקן היראלי ת"י 1155, בעל זוג גידים, מתיבת ההסתעפות דרך קופסאות מעבר, אל הקופסאות הסופיות שבכל דירה.

(ב) בבנין מגורים, שבו גם תיבות הסתעפות משניות —

- (1) יושחל בצנרת הטלפון לכל דירת מגורים כבל פלסטי כמתואר בסעיף קטן (א), מתיבת ההסתעפות המשנית הקרויה בה לדירה דרך קופסאות מעבר אל הקופסה הסופית שבדירה, ובדירה הקרובה לתיבת ההסתעפות הראשית — דרך קופסה אות מעבר אל הקופסה הסופית שבדירה;
- (2) יושחל בצנרת הטלפון שבין תיבת ההסתעפות הראשית לבין תיבות ההסתעפות המשניות, כבל רב גידי, העומד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1155, שמספר זוגות הגידים שבו גדול ב-50% לפחות ממספר הדירות המחוברות לאותה תיבת ההסתעפות המשנית.

(ג) בכל ענין אחר תתואם השחלת הכבלים בצנרת הטלפון עם רשות התקשורת.

(ד) הכבלים המושחלים בצנרת הטלפון יהיו רצופים וללא חיבור כלשהו.

(א) בדירה המיועדת למגורים בלבד יחובר הכבל הדו-גידי המתואר בסעיף 9.30 (א), בקופסה הסופית, לתגי החיבור המסומנים (1) ו-(4), כמתואר בדוגמת תרשים החיבור בשקע שבנספח, בשקע טלפון העומד בדרישות התקן הישראלי ת"י 1154; לאחר החיבור יוצמד השקע לקופסה הסופית.

(ב) הכבל הדו-גידי האמור יחובר לתגי החיבור באופן שיאפשר הוצאת השקע מהקופסה הסופית והרחקתו מהקיר למרחק של 10 ס"מ לפחות, ללא צורך בניתוק החיבורים.

(ג) בכל דירה אחרת, יתואם חיבור הכבל לקופסה עם רשות התקשורת.

(א) בתיבות הסתעפות יחוברו הכבלים לפסיסי חיבור וניתוק שיהיו מדגם קרונה LSA Plus בלבד, ללא הלחמה, ללא ברגים וללא הסרת בידוד.

(ב) על דלת תיבת הסתעפות ראשית, מצידה הפנימי, יוצמד דף רישום המתאר את מהלך הכבלים בבנין וסדר החיבורים, לפי דוגמת התרשים של דף רישום בתיבת הסתעפות ראשית שבנספח.

(ג) בבנין מגורים יחולו הוראות נוספות אלה, הכל כמתואר בדוגמת התרשימים של סידור בתיבות הסתעפות שבנספח:

- (1) פסיסי החיבור ירוכזו בתיבת ההסתעפות, בצידה השמאלי של התיבה.

(2) כל פסיס חיבור יימצא בקו אופקי מתחת לפסיס שלפניו, וטור פסיסי החיבור יותקן במרחק של כ-10 ס"מ מדופן התיבה.

(3) קצה הכבל שבצנרת הכניסה, יחובר בתיבת ההסתעפות הראשית לפסיסי החיבור, בצידה השמאלי העליון של התיבה.

(4) כבלים המגיעים מתיבות הסתעפות משניות לתיבת ההסתעפות הראשית, יחוברו לפסיסי החיבור הנפרדים, במקביל לטור פסיסי החיבור האמור בפסקה (2), במרחק של כ-10 ס"מ ממנו.

(5) בתיבת ההסתעפות הראשית יותקנו טבעות פיזור באמצעות 2 ברגים עם סיבולת בהתאם לתקן הישראלי ת"י 622.2; גדלן יתואם עם רשות התקשורת.

(6) הכבל המגיע מתיבת ההסתעפות הראשית לתיבת ההסתעפות המשנית וכן הכבלים המגיעים לתיבת ההסתעפות המשנית מהקופסאות הסופיות, יחוברו לפסיסי החיבור בתיבת ההסתעפות המשנית.

(7) בכל בנין אחר יתואמו סידור פסיסי החיבור וחיבור הכבלים בתיבות ההסתעפות עם רשות התקשורת.

9.33 בבנין שבו נקבע מקום ריכוז לקווי טלפון לפי האמור בסעיפים קטנים 9.25 (י) או (יא) יתואם סידור הכבלים במקומות הריכוז עם רשות התקשורת.

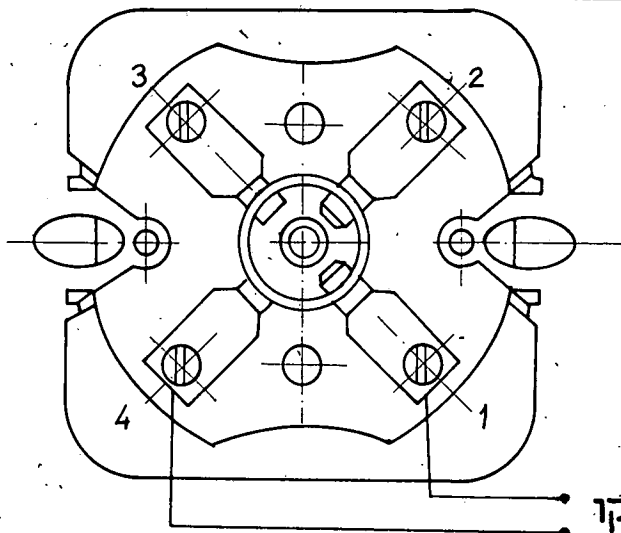
סידור הכבלים
בבנין שבו ריכוז
של קווי טלפון

(19) בנספח לחלק ט' —

(1) במקום הכותרת יבוא "דוגמאות של תשריטים ותרשימים";

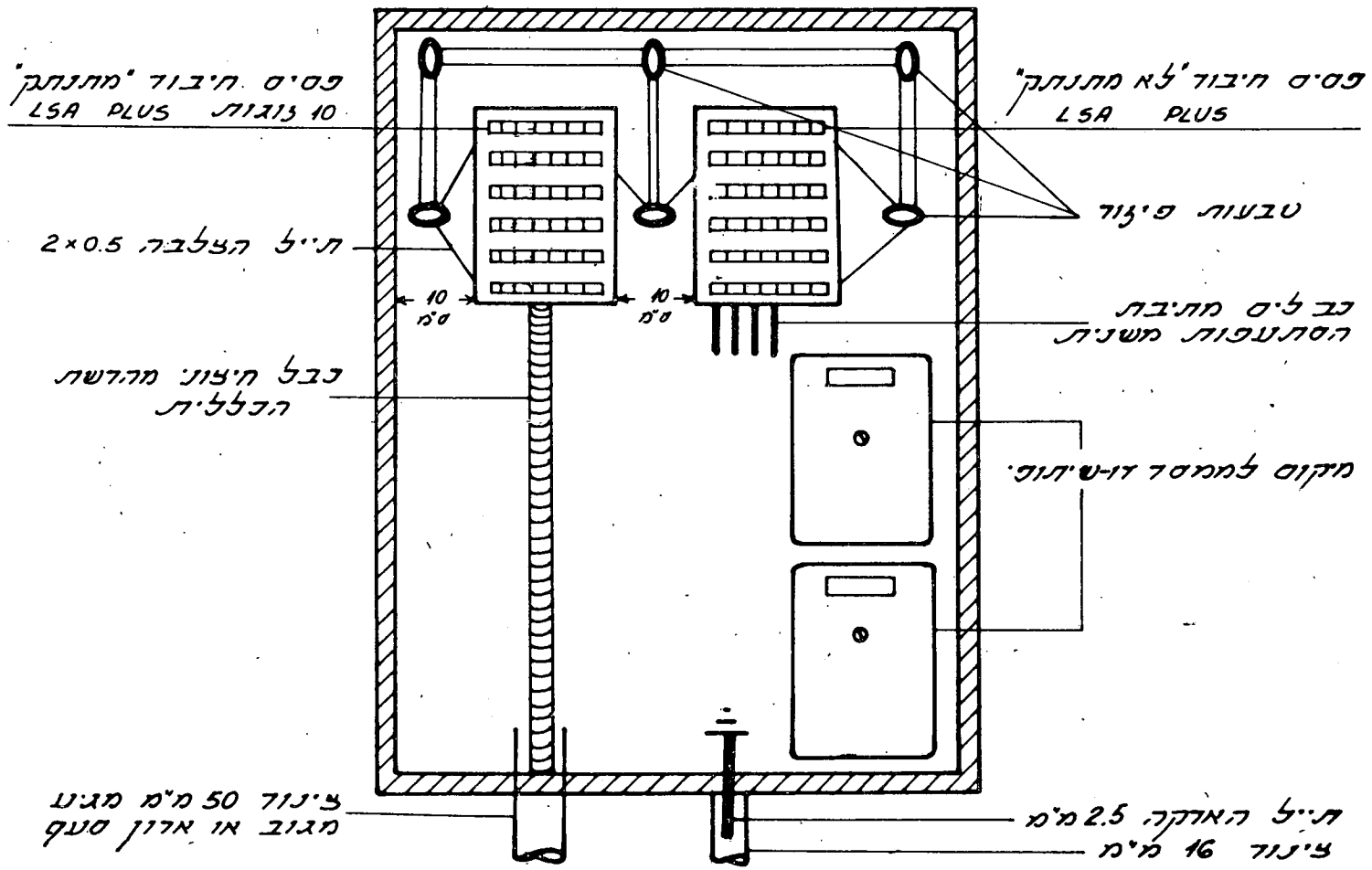
(2) בסופו יבואו הדוגמאות של תרשימים אלה:

תרשימים החיבור בשקע

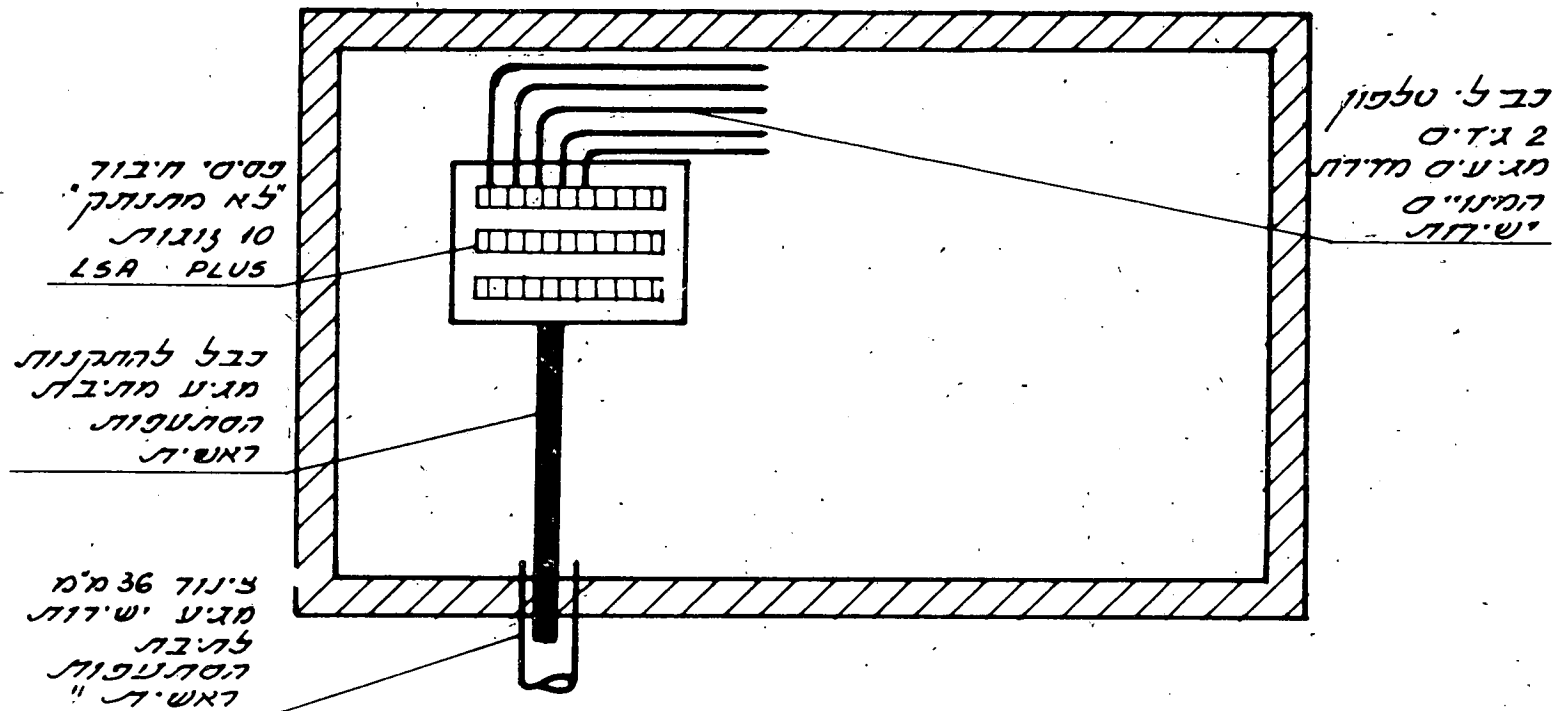


תרשימי הסידור בתיבות ההסתעפות

1. סידור תיבת הסתעפות ראשית



2. סידור תיבת הסתעפות מישנית



3. תחילתן של תקנות אלה ששים ימים מיום פרסומן.

תחילה

י"ג באדר התשמ"ב (8 במרס 1982)

יוסף בורג
 שר הפנים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).