

משרד המשפטים

לשכת הסדר המקרקעין  
מחוז חיפה והגליל המערבי

17-02-1983

רח' מאיר 15 חיפה  
ת"ד 9026, טל. 522296



רשומות



# קובץ התקנות

20 בינואר 1983

4453

בשבט התשמ"ג

עמוד

|     |                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 670 | תקנות הגנת הצרכן (מכירות באשראי ומכירות מיוחדות), התשמ"ג-1983                                                    |
| 671 | צו החלת פרק 1 לחוק המקרקעין (מחוז תל-אביב), התשמ"ג-1983                                                          |
| 672 | תקנות הגנת הדייר (תשלום בעד שירותים) (תיקון), התשמ"ג-1983                                                        |
| 673 | תקנות הביטוח הלאומי (תשלום ופטור מתשלום דמי ביטוח) (תיקון מס' 2), התשמ"ג-1983                                    |
| 673 | תקנות הדואר (שירות טלפון) (תיקון), התשמ"ג-1983                                                                   |
| 673 | תקנות הדואר (שירות טלקס) (תיקון), התשמ"ג-1983                                                                    |
| 674 | צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הקמה והפעלה של משקי טיפוח, הפצת ורביה של עופות וגידול פרגיות) (תיקון), התשמ"ג-1983 |
| 674 | תקנות אגרות חקלאיות (הצמדה למדד) (תיקון), התשמ"ג-1983                                                            |
| 675 | צו המועצות החקלאיות (עונשין) (שינוי שיעורי קנסות), התשמ"ג-1983                                                   |
| 675 | תקנות הנמלים (החלת תקנות בנמל חדרה) (תיקון), התשמ"ג-1983                                                         |
| 676 | תקנות שעת חירום (שירותי עבודה חיוניים בנמלי חיפה, אשדוד ואילת) (ביטול), התשמ"ג-1983                              |
| 676 | תקנות שעת חירום (שירותי עבודה חיוניים ברשות שדות התעופה) (ביטול), התשמ"ג-1983                                    |
| 676 | כללי מועצת הפירות (ייצור ושיווק) (הסדר לשיווק ולהובלה של פירות) (תיקון), התשמ"ג-1983                             |

# תקנות הגנת הצרכן (מכירות באשראי ומכירות מיוחדות), התשמ"ג-1983

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5, 9, 12 ו-37 לחוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981, אני מתקין תקנות אלה:

1. לא תיעשה עסקה באשראי אלא אם כן קבע העוסק לאותה עסקה גם מחיר במזומן.
2. עוסק לא יקבע מחיר באשראי בעסקה עם צרכן לטובין ושירותים אשר מחירם לצרכן, כולל ריבית, הוצאות ותוספות אחרות, עולה על 3000 שקלים אלא אם יציג בבית העסק במקום הנראה לעין, או יחזיק בהישג יד ויצג לצרכן ויודיע לו לפני כריתת הסכם המכר פרטים אלה:

חובה לקבוע מחיר במזומן

הודעת פרטים בעסקה אשראי

- (1) המחיר במזומן;
- (2) המחיר באשראי;
- (3) מהותה וסכומה של כל תוספת אחרת למחיר כגון דמי הובלה, מסירה, אריזה, ביטוח, התקנה, הדרכה, או שירותים אחרים;
- (4) שיעור הריבית, על פי חישוב שנתי, שבמחיר האשראי;
- (5) האם המחיר צמוד לשער מטבע חוץ או למדד המחירים לצרכן או לעליית מחירי כל דבר אחר ודרך חישוב ההצמדה כאמור בתקנה 5;
- (6) שיעורי התשלום, ובמקח אגב שכירות — דמי השכירות ומועדיהם.

3. (א) בעסקה באשראי כאמור בתקנה 2 יכרות העוסק עם הצרכן הסכם בכתב שבו יפורטו כל הפרטים כאמור בתקנות 2 ו-5; העתק חתום של ההסכם יימסר לידי הצרכן.

הסכם בכתב

- (ב) פורטו הפרטים כאמור בתקנות 2 ו-5 בטופס הומנה, בשובר קופה או בחשבונית המס שנמסרו לצרכן, יראו בכך מילוי החובה שבתקנת משנה (א), אם נחתמו המסמכים כאמור בידי העוסק והצרכן והעתק חתום נמסר לצרכן.

4. התנה העוסק בעסקה באשראי כי אם יפגר הצרכן בתשלום אחד הנכס יחולט או הסכום הגותר יעמוד במלואו לפרעון מיידי — תקף התנאי אם נתקיימו כל אלה:

תניה לענין תשלומים

- (1) הפיגור בתשלום עולה על 30 ימים;
- (2) שיעור התשלום שבפיגור עולה על 50% מן המחיר, ואם העסקה היא במקרקעין — על 20% מן המחיר;
- (3) העוסק נתן לצרכן התראה על הפיגור ועל כוונתו לדרוש את חילוט הנכס או את העמדת הסכום שטרם שולם לפרעון מיידי, אם הסכום שבפיגור לא ישולם תוך 14 ימים מיום מתן ההתראה.

5. (א) (1) היה המחיר בעסקה באשראי צמוד לשער מטבע חוץ יחושב סכומו בשקלים, לפי השער היציג של אותו מטבע חוץ כפי שפרסם בנק ישראל, זולת אם קבע העוסק שער אחר; המחיר יחושב על פי ההפרש שבין השער היציג שפורסם ערב כריתת הסכם המכר או הסכם השירות לבין השער היציג שפורסם ערב כל תשלום;

חישוב הצמדת למטבע חוץ או למדד

- (2) קבע העוסק למטבע חוץ שער שאינו השער היציג כאמור, יודיע לצרכן מהו אותו שער ואת אופן חישוב המחיר.

(ב) (1) היה המחיר בעסקה באשראי צמוד למדד, יהיה זה מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, זולת אם קבע העוסק מדד אחר; המחיר יחושב על פי ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני כריתת הסכם המכר או הסכם השירות לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום; (2) קבע העוסק מדד אחר יודיע לצרכן לאיזה מדד צמוד המחיר ואת דרך חישוב ההצמדה.

6. עוסק אשר הודיע ברבים או במקום העסק על מכירה מיוחדת של טובין חייב — מכירה מיוחדת

(1) לציין בהודעתו את מחיר הטובין ומחירים בעסקו לפני המכירה המיוחדת; לא היה מחיר הטובין שלפני המכירה המיוחדת בתוקף 21 ימים רצופים לפחות לפני התחלת המכירה המיוחדת, יציין העוסק בהודעתו את התקופה שבה היה המחיר בתוקף;

(2) להבהיר בהודעתו אלו טובין כלולים במכירה המיוחדת ואילו אינם כלולים בה;

(3) להציג את הטובין הכלולים במכירה המיוחדת בנפרד או לסמנם בסימון מיוחד או לייחדם בדרך סבירה אחרת;

(4) להחזיק מלאי סביר של הטובין הכלולים במכירה המיוחדת, זולת אם ציין העוסק בהודעתו אחרת.

7. עוסק שהודיע ברבים או במקום עסקו על מחיר בהנחה של נכס או שירות, תהיה ההנחה בהשוואה למחיר שהיה אצלו בתוקף במשך 21 ימים רצופים לפחות לפני ההודעה; אם היה המחיר בתוקף תקופה קצרה יותר שלא תפחת בכל מקרה משבעה ימים, יציין בהודעתו את התקופה. מחיר בהנחה

8. הוראות תקנות 6 ו-7 לא יחולו על עסקאות בטובין פסידים. טובין פסידים

9. תחילתן של תקנות אלה 60 ימים מיום פרסומן. תחילה

ה' בכסלו התשמ"ג (21 בנובמבר 1982) ג ד ע ו ן פ ת  
שר התעשייה והמסחר (חמ 1492-3)

## צו החלת פרק ו' 1 לחוק המקרקעין (מחוז תל אביב), התשמ"ג—1983

בתוקף סמכותי לפי סעיף 170 לחוק המקרקעין, התשכ"ט—1969,<sup>1</sup> אני מצווה לאמור:

1. הוראות פרק ו' 1 לחוק המקרקעין, התשכ"ט—1969, יחולו על אזור מחוז תל-אביב כמשמעותו בהודעה על חלוקת שטח המדינה למחוזות ולנפות ותיאורי גבולותיהם.<sup>2</sup> החלת פרק ו' 1

2. תחילתו של צו זה ביום י"ח בניסן התשמ"ג (1 באפריל 1983). תחילה

כ"א בטבת התשמ"ג (6 בינואר 1983) מ ש ה נ ס י ם  
שר המשפטים

1 ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשמ"א, עמ' 105.  
2 י"מ התשי"ו, עמ' 761; התשמ"ב, עמ' 664.

## תקנות הגנת הדייר (תשלום בעד שירותים) (תיקון), התשמ"ג-1983

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 63(ג) ו-160(א) לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 (להלן — החוק), אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום התוספת לתקנות הגנת הדייר (תשלום בעד שירותים), התשל"ג-1973, יבוא:

החלפת התוספת

### "תוספת

(תקנה 3)

שיעורי התשלום בעד שירותים לפי סעיף 63(א) לחוק, בשקלים:

#### בדירות, לחדר, לחדרש:

| ניקוי | מאור | הרקת בור שופכין |
|-------|------|-----------------|
| 33.68 | 2.20 | 9.89            |

#### בבתי עסק, לחדרש:

| שטח בית העסק במטרים מרובעים | ניקוי  | מאור  | הרקת בור שופכין |
|-----------------------------|--------|-------|-----------------|
| עד 16                       | 50.18  | 3.42  | 13.86           |
| עולה על 16 עד 24            | 75.92  | 5.45  | 22.46           |
| עולה על 24 עד 32            | 101.69 | 6.82  | 28.40           |
| עולה על 32 עד 40            | 126.76 | 8.87  | 35.66           |
| עולה על 40 עד 48            | 151.87 | 10.92 | 42.92           |
| עולה על 48 עד 56            | 176.93 | 12.29 | 49.52           |
| עולה על 56 עד 64            | 202.70 | 14.34 | 57.44           |
| עולה על 64 עד 88            | 252.85 | 17.75 | 73.29           |
| עולה על 88 עד 112           | 303.71 | 21.13 | 86.49           |
| עולה על 112 עד 136          | 354.54 | 24.55 | 100.37          |
| עולה על 136 עד 160          | 404.72 | 28.65 | 115.55          |
| עולה על 160                 | 404.72 | 28.65 | 115.55          |
| בתוספת                      | 50.18  | 3.42  | 13.86           |

לכל 24 מטרים מרובעים או חלק מהם שמעל 160 מ"ר הראשונים."

2. תחילתן של תקנות אלה חודש מיום פרסומן.

תחילה

#### דוד לוי

שר הבינוי והשיכון

י"ז בטבת התשמ"ג (2 בינואר 1983)

(חמ 919-3)

1 ס"ח התשמ"ב, עמ' 276.

2 ק"ת התשל"ג, עמ' 1475; התשמ"ב, עמ' 583.

## תקנות הביטוח הלאומי (תשלום ופטור מתשלום דמי ביטוח) (תיקון מס' 2), התשמ"ג—1983

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 170 ו-242 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב],  
התשכ"ח—1968<sup>1</sup>, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 2 לתקנות הביטוח הלאומי (תשלום ופטור מתשלום דמי ביטוח), התשמ"א—  
1981<sup>2</sup> —

(1) בפסקה (3), במקום "810 שקלים" יבוא "890 שקלים";

(2) בפסקה (4), במקום "6,500 שקלים" יבוא "8,000 שקלים".

2. (1) תחילתה של תקנה 1(1) ביום ט"ז בטבת התשמ"ג (1 בינואר 1983);  
(2) תחולתה של תקנה 1(2) לגבי תשלומים שניתנו לעובד מיום ט"ו בכסלו  
התשמ"ג (1 בדצמבר 1982) ואילך.

אהרון אוזן  
שר העבודה והרווחה

כ"ה בטבת התשמ"ג (10 בינואר 1983)  
(חמ 391—3)

1 ס"ח התשכ"ח, עמ' 108.  
2 ק"ת התשמ"א, עמ' 806; התשמ"ב, עמ' 1330; התשמ"ג, עמ' 101.

## תקנות הדואר (שירות טלפון) (תיקון), התשמ"ג—1983

בתוקף סמכותי לפי סעיף 119 לפקודת הדואר [נוסח חדש], התשל"ז—1976<sup>1</sup>,  
אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום תקנה 17 לתקנות הדואר (שירות טלפון), התשל"ג—1973<sup>2</sup> (להלן —  
התקנות העיקריות) יבוא:

17. לא ישתמש מנוי בטלפון לשם ניהול עסק של קבלת ידיעות או  
הודעות, מסירתן וכיוצא באלה, או בעסק של העברת נתונים או קבלתם,  
ולא ירשה לאחרים לעשות פעולות אלה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה,  
אלא בהסכמת המנהל בכתב ובהתאם לתנאי ההסכמה.

"קבלת ידיעות  
ומסירתן והעברת  
נתונים"

2. תקנה 46 לתקנות העיקריות — בטלה.

מרדכי צפורי  
שר התקשורת

י"ח בטבת התשמ"ג (3 בינואר 1983)

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 29, עמ' 367.  
2 ק"ת התשל"ג, עמ' 1704; התשמ"ב, עמ' 610, 947 ו-1552.

## תקנות הדואר (שירות טלקס) (תיקון), התשמ"ג—1983

בתוקף סמכותי לפי סעיף 119 לפקודת הדואר [נוסח חדש], התשל"ז—1976<sup>1</sup>,  
אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום תקנה 6 לתקנות הדואר (שירות טלקס), התשל"ג—1973<sup>2</sup> (להלן —  
התקנות העיקריות) יבוא:

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 29, עמ' 367.  
2 ק"ת התשל"ג, עמ' 1712; התשמ"ב, עמ' 1683.

6. לא ישתמש מנוי במכשיר לשם ניהול עסק של קבלת ידיעות או הודעות, מסירתן וכיוצא באלה, ולא ירשה לאחרים לעשות פעולות אלה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ובהתאם לתנאי ההסכמה."

2. אחרי תקנה 8 לתקנות העיקריות יבוא:

תוספת תקנה 8א

8א. הותקן קו טלקס למנוי הרוכש מכשיר בעצמו, ירכוש המנוי את המכשיר וידאג לחיבורו תוך שנה מיום התקנת הקו; לא עשה כן, רשאי המנהל להפסיק את השירות למנוי."

י"ז בטבת התשמ"ג (2 בינואר 1983)  
מרדכי צפורי  
שר התקשורת

## צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הקמה והפעלה של משקי טיפוח, הפצה ורביה של עופות וגידול פרגיות) (תיקון), התשמ"ג—1983

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5, 15, 38 ו-43 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח—1957, סעיף 20 לפקודת מחלות בעלי חיים, 1945, בתוקף שאר סמכויותי על פי דין ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק-יסוד: משק המדינה,<sup>3</sup> אני מצווה לאמור:

תוספת סעיף 5א

1. בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הקמה והפעלה של משקי טיפוח, הפצה ורביה של עופות וגידול פרגיות), התשמ"א—1981,<sup>4</sup> אחרי סעיף 5 יבוא:

5א. בעד רשיון לפי תקנות אלה תשולם אגרה בסך 2250 שקלים."

"אגרה

י"א בטבת התשמ"ג (27 בדצמבר 1982)  
שמחה ארליך  
שר החקלאות

(חמ 1375—3)

1. ס"ח התשי"ח, עמ' 24.
2. ע"ר 1945, חוס' 1, עמ' 155.
3. ס"ח התשל"ה, עמ' 206; התשמ"ב, עמ' 170.
4. ק"ת התשמ"א, עמ' 872.

## תקנות אגרות חקלאיות (הצמדה למדד) (תיקון), התשמ"ג—1983

בתוקף סמכותי לפי סעיף 20 לפקודת מחלות בעלי חיים, 1945, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק-יסוד: משק המדינה,<sup>2</sup> אני מתקין תקנות אלה:

1. בתוספת לתקנות אגרות חקלאיות (הצמדה למדד), התשמ"א—1981,<sup>3</sup> במקום פריט 30 יבוא:

תיקון התוספת

"30. צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הקמה והפעלה של משקי טיפוח, הפצה ורביה של עופות וגידול פרגיות), התשמ"א—1981,<sup>4</sup>

ד' בטבת התשמ"ג (20 בדצמבר 1982)  
שמחה ארליך  
שר החקלאות

(חמ 1181—3)

1. ע"ר 1945, חוס' 1, עמ' 155.
2. ס"ח התשל"ה, עמ' 206; התשמ"ב, עמ' 170.
3. ק"ת התשמ"א, עמ' 1564; התשמ"ב, עמ' 1388; התשמ"ג, עמ' 226.
4. ק"ת התשמ"א, עמ' 872; התשמ"ג, עמ' 674.

## צו המועצות החקלאיות (עונשין) (שינוי שיעורי קנסות), התשמ"ג—1983

בתוקף סמכותי לפי סעיף 64 לחוק העונשין, התשל"ז—1977, אני מצווה לאמור:

1. בחוק המועצה לייצור ולשיווק של ירקות, התשי"ט—1959, בסעיף 43א, במקום "2500 שקלים" יבוא "14,300 שקלים" ובמקום "10,000 שקלים" יבוא "57,200 שקלים".

2. בחוק המועצה לענף הלול (ייצור ושיווק), התשכ"ד—1963, —

(1) בסעיף 34(ג), במקום "10,000 שקלים" יבוא "57,200 שקלים";

(2) בסעיף 60, בפסקה (1), במקום "2500 שקלים" יבוא "14,300 שקלים" ובפסקאות (2), (3) ו-(4), במקום "10,000 שקלים" יבוא, בכל מקום, "57,200 שקלים".

3. בחוק מועצת הפירות (ייצור ושיווק), התשל"ג—1973, —

(1) בסעיף 46(א), במקום "2,500 שקלים" יבוא "14,300 שקלים" ובמקום "2.50 שקלים" יבוא "14 שקלים";

(2) בסעיף 47(ה), במקום "500 שקלים" יבוא "2,860 שקלים".

4. בחוק המועצה לצמחני נוי (ייצור ושיווק), התשל"ו—1976, בסעיף 6, במקום "20 אגורות חדשות" יבוא "11.00 שקלים" ובמקום "1.50 שקלים" יבוא "8 שקלים".

5. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו.

משה נסים  
שר המשפטים

י"ח בטבת התשמ"ג (3 בינואר 1983)

- 1 ס"ח התשל"ו, עמ' 226; התשמ"ב, עמ' 172.
- 2 ס"ח התשי"ט, עמ' 222; התש"ס, עמ' 228.
- 3 ס"ח התשכ"ד, עמ' 12; התש"ס, עמ' 228.
- 4 ס"ח התשל"ג, עמ' 310; התש"ס, עמ' 228.
- 5 ס"ח התשל"ו, עמ' 277; התש"ס, עמ' 228.

## תקנות הנמלים (החלת תקנות בנמל חדרה) (תיקון), התשמ"ג—1983

בתוקף סמכותי לפי סעיף 60 לפקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א—1971, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנת 3 לתקנות הנמלים (החלת תקנות בנמל חדרה), התשמ"א—1981, במקום "י"ז בשבט התשמ"ג (31 בינואר 1983)" יבוא "כ"ה בטבת התשמ"ד (31 בדצמבר 1983)".

חיים קורפו  
שר התחבורה

י"ט בטבת התשמ"ג (4 בינואר 1983)

- 1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 20, עמ' 443.
- 2 ק"ת התשמ"א, עמ' 1274; התשמ"ב, עמ' 1387.

קובץ התקנות 4453, ו' בשבט התשמ"ג, 1983:20.1.

## תקנות שעת חירום (שירותי עבודה חיוניים בנמלי חיפה, אשדוד ואילת) (ביטול), התשמ"ג—1983

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(ג) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח—1948,<sup>1</sup>  
אני מתקין תקנות אלה:

1. תקנות שעת חירום (שירותי עבודה חיוניים בנמלי חיפה, אשדוד ואילת),  
התשמ"ג—1982<sup>2</sup> — בטלות.

י"ט בטבת התשמ"ג (4 בינואר 1983) חיים קורפו  
שר התחבורה

1 ע"ר התש"ח, תוס' א', עמ' 1.  
2 ק"ת התשמ"ג, עמ' 132.

## תקנות שעת חירום (שירותי עבודה חיוניים ברשות שדות התעופה) (ביטול), התשמ"ג—1983

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(ג) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח—1948,<sup>1</sup>  
אני מתקין תקנות שעת חירום אלה:

1. תקנות שעת חירום (שירותי עבודה חיוניים ברשות שדות התעופה), התשמ"ג—  
1982<sup>2</sup> — בטלות.

כ"ו בטבת התשמ"ג (11 בינואר 1983) חיים קורפו  
שר התחבורה

1 ע"ר התש"ח, תוס' א', עמ' 1.  
2 ק"ת התשמ"ג, עמ' 110.

## כללי מועצת הפירות (ייצור ושיווק) (הסדר לשיווק ולהובלה של פירות) (תיקון), התשמ"ג—1983

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 11 ו-29 לחוק מועצת הפירות (ייצור ושיווק),  
התשל"ג—1973,<sup>1</sup> ובידיעת ועדת הכלכלה של הכנסת, קובעת מועצת הפירות כללים  
אלה:

1. בסעיף 17(א) לכללי מועצת הפירות (ייצור ושיווק) (הסדר לשיווק ולהובלה של  
פירות, התשל"ג—1975,<sup>2</sup> במקום "חמש מאות שקלים" יבוא "אלפיים שקלים, ומי"ח  
בניסן התשמ"ג (1 באפריל 1983) — שלושת אלפים שקלים".

נתאשר. שמואל קרניאל  
יושב ראש מועצת הפירות י"א בטבת התשמ"ג (27 בדצמבר 1982)

שמחה ארליך גדעון פת  
שר החקלאות שר התעשייה והמסחר

1 ס"ח התשל"ג, עמ' 310.  
2 ק"ת התשל"ה, עמ' 842; התשמ"א, עמ' 711.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).