

משרד המשפטים

לשכת הסדר המקרקעין
מחוז חיפה והגליל המערבי

30-04-1985

רח' מאיר 15 חיפה
ח"ד 9026, טל. 522296



רשומות



1

קובץ התקנות

18 באפריל 1985

4794

כ"ז בניסן התשמ"ה

עמוד

- 1140 תקנות התכנון והבניה (מסירת מידע לשמאי מקרקעין), התשמ"ה—1985
- 1141 תקנות הבוק (שינוי התוספת לחוק), התשמ"ה—1985
- 1142 צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחיר מרבי בעד שירותים בגן ילדים) (תיקון מס' 5),
התשמ"ה—1985
- 1143 תקנות הרשויות המקומיות (חלוקת תמורת ארנונת רכוש), התשמ"ה—1985
- 1144 הודעת סדר הדין (פיצויים בשל מעצר או מאסר), התשמ"ה—1985
- 1144 החלטת שכר יושב ראש הכנסת וחברי הכנסת (הפחתה), התשמ"ה—1985
- 1145 החלטת גימלאות לנושאי משרה ברשויות השלטון (חברי הכנסת ושאייריהם) (שמירת
המשכורת הקובעת), התשמ"ה—1985
- 1145 החלטת גימלאות לנושאי משרה ברשויות השלטון (חברי הכנסת ושאייריהם) (תיקון
מס' 2), התשמ"ה—1985
- 1146 החלטה בדבר אישור הוראות המטילות פקדון או המגדילות סכום פקדון שהוטל
- 1146 תקנות שירות בטחון (תיקון), התשמ"ה—1985 — תיקון טעות
- תיקון טעות דפוס

תקנות התכנון והבניה (מסירת מידע לשמאי מקרקעין), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14א(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965¹ (להלן — החוק), בהתייעצות עם שר האוצר ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לענין תקנה 4, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה —

הגדרות

"המנהל" — המנהל כהגדרתו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א—1961², או מי שהוא מינה לפי סעיף 47 לחוק האמור;

"הרשימה" — רשימת עסקאות של מכירת זכויות במקרקעין שבה מצויינים הגוש, החלקה, ותאריך העסקה, שתימצא בכל לשכה אזורית של מס רכוש;

"שמאי" — שמאי מקרקעין שנתבקש להכין שומה לצורך התוספת השלישית לחוק.

2. (א) שמאי המבקש לעיין ברשימה לצורך מילוי תפקידו יגיש למנהל בקשה ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בו ממולאים חלקים א' ו-ב'.

הגשת בקשה

(ב) שמאי המבקש לקבל את המחירים שהוסכמו בעסקה או במספר עסקות המצויינות ברשימה, יגיש למנהל בקשה ערוכה לפי הטופס שבתוספת בו ממולאים חלקים א' ו-ג'.

(ג) שמאי המבקש לקבל פרטים משלימים נוספים לגבי עסקה או מספר עסקות יגיש למנהל בקשה ערוכה לפי הטופס שבתוספת בו ממולאים חלקים א' ו-ד'.

3. המנהל יתן תשובתו לבקשת השמאי לפי סעיפים 2(ב) ו-3(ג), תוך ארבעה עשר ימים מיום קבלת הבקשה.

מתן תשובה

4. בעד בקשה לפי תקנה 2(ב) ובעד בקשה לפי תקנה 2(ג) תשולם האגרה המשולמת בעד עיון לפי תקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה—1974³.

אגרה

תוספת

(תקנה 2)

אל: מנהל מס רכוש וקרן פיצויים

בקשה למסירת מידע לפי סעיף 14א לתוספת השלישית

לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965

חלק א': כללי

א. פרטי השמאי המבקש:

שם מספר תעודת זהות מס' רשיון שמאי

ב. בקשה זו הוגשה לצורך מילוי תפקידי לפי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965.

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשמ"ג, עמ' 25.

2 ס"ח התשכ"א, עמ' 100.

3 ק"ת התשל"ה, עמ' 222.

המקרקעין שלגביהם התבקשתי להכין שומה הם:
האדם או הגוף שעבורו נערכת השומה הוא:

חלק ב'

☐ אני מבקש לעיין ברשימת העסקות של מכירת זכויות במקרקעין בגוש/גושים.....

מתאריך..... עד תאריך.....

חלק ג'

☐ אני מבקש לקבל את המחירים שהוסכמו בעסקות הבאות:

גוש	חלקה	תאריך העסקה	המחיר (יכולא בידי המנהל)
1.			
2.			
3.			

חלק ד'

☐ אני מבקש לקבל פרטים משלימים נוספים כלהלן:

גוש	חלקה	תאריך העסקה	הפרטים המבוקשים
1.			
2.			
3.			

ידועה לי הוראת סעיף 14א(ב) לתוספת השלישית לחוק לאמור:

"לא יגלה שמאי מקרקעין כל ידיעה שהגיעה אליו מכוח סעיף זה, אלא לצורך ביצוע תוספת זו; העובר על הוראה זו, דינו — מאסר ששה חדשים."

תאריך:

חתימת השמאי

משה נסים

שר המשפטים

ז' בניסן התשמ"ה (29 במרס 1985)

(חמ 1760—3)

תקנות הבוק (שינוי התוספת לחוק), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 15(ב) לחוק הבוק, התשמ"ב—1982 (להלן — החוק), בהסכמת שר האוצר ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני קובע לאמור:

1. במקום התוספת לחוק יבוא:

1. ס"ח התשמ"ב, עמ' 218.

שינוי התוספת
לחוק

"התוספת"

(סעיפים 15 (א) ו-54 (ב))

1. התקנת קו מנוי-טלפון והרשות לקבל שירות בוק באמצעות הקו;
2. שיחת טלפון — יחידת מניה;
3. שיחה מטלפון ציבורי — יחידת מניה;
4. התקנת קו נל"ן (נקודה לנקודה) מקומי-טלפון והרשות לקבל שירות בוק באמצעות הקו;
5. התקנת קו מנוי-טלקס והרשות לקבל שירות בוק באמצעות הקו;
6. שיחת טלקס — יחידת מניה;
7. התקנת קו נל"ן (נקודה לנקודה) מקומי-טלקס והרשות לקבל שירות בוק באמצעות הקו;

אמנון רובינשטיין
שר התקשורת

ג' בניסן התשמ"ה (25 במרס 1985)
(חמ 1723-3)

צו הפיקות על מצרכים ושירותים (מחיר מרבי בעד שירותים בגן ילדים) (תיקון מס' 5), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6(א) לחוק הפיקות על מצרכים ושירותים, התשי"ח—1957¹, אני מצווה לאמור:

1. בסעיף 2(א) לצו הפיקות על מצרכים ושירותים (מחיר מרבי בעד שירותים בגן ילדים), התשמ"ד—1984², במקום הטבלה יבוא:

תיקון סעיף 2

הציוד בגן הילדים הוא בשיעור שבין 55% ל-70% מהתקן	הציוד בגן הילדים הוא בשיעור שבין 71% ל-85% מהתקן	הציוד בגן הילדים הוא בשיעור של 86% ומעלה מהתקן
--	--	---

גגנת מוסמכת בעלת ותק של 13 שנים
ומעלה

49,220 52,930 54,740

גגנת מוסמכת בעלת ותק עד 12 שנים
או גגנת בלתי מוסמכת בעלת ותק של
12 שנים ומעלה או גגנת הלומדת להס-
מכה במשך 5 שנות לימודיה הראשונות
גגנת בלתי מוסמכת בעלת ותק עד 12
שנים

44,375 46,770 49,370

40,560 42,975 45,570

יצחק גבון

שר החינוך והתרבות

כ"ו בניסן התשמ"ה (17 באפריל 1985)
(חמ 283-3)

1 ס"ח התשי"ח, עמ' 24; התשמ"ב, עמ' 92; התשמ"ה, עמ' 29.
2 ק"ת התשמ"ד, עמ' 2464; התשמ"ה, עמ' 4, 517, 667 (704), 775.

תקנות הרשויות המקומיות (חלוקת תמורת ארנונת רכוש),

התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (תמורת ארנונת רכוש), התשל"ה—1975,¹ ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. התמורה תחולק בשנת הכספים 1985 לרשויות המקומיות (עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות) כלהלן:

(1) סכום שווה לזה שחולק בשנה קודמת יחולק לכל רשות מקומית שקיבלה מן התמורה בשנה הקודמת;

(2) תוספת התמורה בשנת הכספים לעומת הסכום של השנה שקדמה לה, תחולק לפי שלבים אלה:

(א) רשות מקומית חדשה שהוקמה בשנה שקדמה בשנתיים לחלוקת התמורה תקבל סכום בשיעור השווה ל-10% מהתקציב השנתי שאושר לה בשנה שלאחר שנת הקמתה;

(ב) 10% מסך כל התמורה יחולק בין הרשויות המקומיות האמורות בפסקה (1) לפי חלקה היחסי של כל רשות מקומית בהכנסות מהארנונה הכללית של כלל הרשויות המקומיות בשנת הכספים שקדמה בשנתיים לשנה שבה מחולקת התמורה;

(ג) 10% מיתרת התוספת לאחר החלוקה לפי פסקאות משנה (א) ו-(ב), יחולקו בין הרשויות המקומיות האמורות בפסקה (1) לפי מספר המטרים הרבועים של שטחי רצפה בבנינים שבנייתם נגמרה בתחום אותה רשות מקומית, בשנה שקדמה בשנתיים לשנה שבה מחולקת התמורה, ובלבד שהסכום המשתלם לרשות מקומית פלונית לפי פסקת משנה זו, לא יעלה על 25% מכל סכום שהגיע לאותה רשות מקומית בחלוקת התמורה בשנה הקודמת. בחישוב זה יהיה לכל מ"ר של בנינים לצרכי משרדים, עסקים, הארחה ותעשייה משקל של חמישה מ"ר;

לענין פסקה זו, "גמר בניה" — כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א—1961.²

(ד) היתרה, לאחר חלוקת הסכומים לפי פסקאות משנה (א) עד (ג), תחולק בין הרשויות המקומיות האמורות בפסקה (1) לפי חלקה של כל רשות מקומית בתמורה בשנה הקודמת.

2. בחלוקת התמורה יובאו בחשבון שינויים שחלו בתחום שיפוטן של הרשויות המקומיות, כתוצאה מהרחבתן, צמצומן, איחודן, מיוזגן או הפרדתן למספר רשויות מקומיות.

שינויים בתחום שיפוט

יצחק פרץ
שר הפנים

י"ג בניסן התשמ"ה (4 באפריל 1985)
(חמ 916—3)

1 ס"ח התשל"ה, עמ' 107.

2 ס"ח התשכ"א, עמ' 100.

הודעת סדר הדין (פיצויים בשל מעצר או מאסר), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי תקנה 10(ג) לתקנות סדר הדין (פיצויים בשל מעצר או מאסר), התשמ"ב—1982¹ (להלן — התקנות), אני מודיע לאמור:

1. בשל עליה בממד המחירים לצרכן, נוסחו של חלק (ב) לתוספת לתקנות הוא מיום "בניסן התשמ"ה (1 באפריל 1985) כדלהלן:

"(ב) בעד שכר טרחה של עורך דין:

הגדלת סכומים

הסכומים המרביים בשקלים		
בית משפט שלום	בית משפט מחוזי	בית המשפט העליון

השירות

1. לימוד התיק, עבודת הכנה, ישיבה ראשונה בבית המשפט, וישיבת בית המשפט שנועדה להארכת מעצר

126,600 253,200

2. ישיבה נוספת אחרי הישיבה הראשונה

37,900 76,000 126,600

3. טיפול בבית משפט שלערוור כולל ישיבה ראשונה בבית משפט, אם ראה בית המשפט שהיה בערעור קושי מיוחד או שהצריך פעולות הכנה מיוחדות וכן הכנת ערר על החלטה שלא לשחרר בערבות וישיבה בבית המשפט

151,900 253,200

4. טיפול בערעור שבו לא קבע בית המשפט כאמור בפסקה (3), כולל ישיבה ראשונה בבית המשפט

101,300 177,300

מ א י ר ג ב א י

המנהל הכללי של משרד המשפטים

כ"ח באדר התשמ"ה (21 במרס 1985)
(חמ 1421—3)

1. ק"ח התשמ"ב, עמ' 1266א; התשמ"ד, עמ' 1674.

החלטת שכר יושב ראש הכנסת וחברי הכנסת (הפחתה), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותה לפי סעיף 2 לחוק שכר חברי הכנסת, התש"ט—1949¹, מחליטה ועדת הכנסת לאמור:

1. שכרם הכולל של יושב ראש הכנסת ושל חברי הכנסת יופחת ב־10%.

הפחתה

מ י כ ה ר י י ס ר

יושב ראש ועדת הכנסת

ד' בניסן התשמ"ה (26 במרס 1985)
(חמ 226—3)

1. ס"ח התש"ט, עמ' 41; התשל"ה, עמ' 210.

החלטת גימלאות לנושאי משרה ברשויות השלטון (חברי הכנסת ושאייריהם) (שמירת המשכורת הקובעת), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותה לפי סעיף 1 לחוק גימלאות לנושאי משרה ברשויות השלטון, התשכ"ט—1969¹, מחליטה ועדת הכנסת לאמור:

שמירת המשכורת
הקובעת

1. בחישוב המשכורת הקובעת לענין החלטת גימלאות לנושאי משרה ברשויות השלטון (חברי הכנסת ושאייריהם), התש"ל—1970², לא יובאו בחשבון הוראות החלטת שכר יושב ראש הכנסת וחברי הכנסת (הפחתה), התשמ"ה—1985³.

מיכה רייסר
יושב ראש ועדת הכנסת

ד' בניסן התשמ"ה (26 במרס 1985)
(חמ 193—3)

1 ס"ח התשכ"ט, עמ' 98.

2 ק"ת התש"ל, עמ' 33; התשמ"ה, עמ' 700.

3 ק"ת התשמ"ה, עמ' 1144.

החלטת גימלאות לנושאי משרה ברשויות השלטון (חברי הכנסת ושאייריהם) (תיקון מס' 2), התשמ"ה—1985

בתוקף הסמכות לפי סעיף 1 לחוק גמלאות לנושאי משרה ברשויות השלטון, התשכ"ט—1969¹, מחליטה ועדת הכנסת לאמור:

החלפת סעיף 17

1. במקום סעיף 17 להחלטת גמלאות לנושאי משרה ברשויות השלטון (חברי הכנסת ושאייריהם), התש"ל—1969² (להלן — החלטת הגמלאות), יבוא:

17. חבר הכנסת שנפטר, תשולם לשאייריו משכורתו בעד החודש שבו נפטר ואם היה הנפטר זכאי לקיצבה אילו פרש ביום פטירתו, תשולם להם מכאן ואילך קיצבה בשיעור שהיה משתלם לו, בכפוף להוראות סעיף 22.

"משכורת וגמלה
לשאייריו של
חבר הכנסת

החלפת סעיף 22

2. במקום סעיף 22 להחלטת הגימלאות יבוא:

22. (א) לצורך החישוב של שיעור הקיצבה של שאירי חבר הכנסת —
(1) יראו את חבר הכנסת שנפטר, אשר היה חבר אותה כנסת מראשית כהונתה, כאילו כיהן עד תום תקופת כהונתה של אותה הכנסת, כפי שנקבעה בחוק-יסוד: הכנסת³;
(2) יראו את חבר הכנסת שנפטר לאחר שכינה ארבע שנים לפחות כאילו כיהן שש שנים.

"קיצבה לשאיירי
חבר הכנסת

(ב) הקיצבה לשאייריו של חבר הכנסת שנפטר לאחר שכינה שבע שנים לפחות, לא תפחת מ-40% מהמשכורת הקובעת."

1 ס"ח התשכ"ט, עמ' 98.

2 ק"ת התש"ל, עמ' 33; התשמ"ה, עמ' 700.

3 ס"ח התשי"ח, עמ' 69.

3. תחילתה של החלטה זו ביום ח' בטבת התשמ"ה (1 בינואר 1985).

4. הוראת ההרחבה שנקבעה בהחלטת גימלאות לנושאי משרה ברשויות השלטון (חברי הכנסת ושאייריהם) (הרחבה), התשל"ח—1978⁴, לא תחול על החלטה זו.

סיג לתחולה

מִיכָה רִיִּסֶר
יושב ראש ועדת הכנסת

ג' בניסן התשמ"ה (25 במרס 1985)
(חמ 193—3)

4 ק"ת התשל"ח, עמ' 750; התשמ"ה, עמ' 699.

החלטה בדבר אישור הוראות המטילות פקדון או המגדילות סכום פקדון שהוטל

בהתאם לסעיף 3(ג) לפקודת היבוא והיצוא [נוסח חדש], התשל"ט—1979¹, וסעיף 2(א) לחוק מסי מכס ובלו (שינוי תעריף), התש"ט—1949², מחליטה ועדת הכספים של הכנסת לאשר אותן הוראות בצו הסדרת יבוא טובין (הפקדה) (תיקון מס' 7), התשמ"ה—1985³, שכתוצאה מהן מוגדל פקדון שהוטל או מוטל פקדון בשל יבוא טובין שהיו פטורים ממנו.

אברהם י' שפירא
יושב ראש ועדת הכספים

כ"ו באדר התשמ"ה (19 במרס 1985)
(חמ 1075—3)

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 32, עמ' 625.
2 ס"ח התש"ט, עמ' 154; התשמ"ד, עמ' 161.
3 ק"ת — שיעורי מק"ח התשמ"ה, עמ' 570.

תיקון טעות

בתקנות שירות בטחון (תיקון), התשמ"ה—1985, שפורסמו בקובץ התקנות 4744, התשמ"ה, עמ' 466, בתקנה 1, במקום "מ"מ" צ"ל "175 מ"מ".

יצחק רבין
שר הבטחון

ו' בניסן התשמ"ה (28 במרס 1985)
(חמ 1094—3)

תיקון טעות דפוס

בתקנות הגנת הפרטיות (תנאים לעיון במידע וסדרי הדין בערעור על סירוב לבקשת עיון), התשמ"א—1981, שפורסמו בקובץ התקנות 4270, התשמ"א, עמ' 1480, בהערה השניה שבשולי התוספת השניה, במקום "צנעת אישיותו" צ"ל "צנעת אישיותו".

(חמ 1480—3)



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).