

מלך הדין המשיט

לשכת הפדר המקרקעין
מחוז חיפה והגליל המערבי

4-07-1985

רח' מאיר 15 חיפה
ת"ד 9026, טל. 522296



רשומות



קובץ התקנות

23 ביוני 1985

4822

ד' בתמוז התשמ"ה

צמוד

- 1500 תקנות הטיס (רשיונות לעובדי טיס) (תיקון מס' 2), התשמ"ה-1985
- 1500 תקנות רשות שדות התעופה (אגרות במסופי המעבר היבשתיים) (תיקון), התשמ"ה-1985
- 1501 תקנות רישוי שירותי התעופה (רישום יתר) (תיקון), התשמ"ה-1985
- 1501 צו שעת חירום (היטל מחקר בענפי הדפוס, הנייר, הכריכיות והמוציאים לאור) (הוראת שעה), התשמ"ה-1985
- 1502 צו שעת חירום (היטל מחקר בענפי הדפוס, הנייר, הכריכיות והמוציאים לאור) (תיקון), התשמ"ה-1985
- 1503 צו הפיקות על מצרכים ושירותים (ייצור מוצרי תעבורה והסחר בהם) (הוראת שעה) (תיקון), התשמ"ה-1985
- 1503 הודעת החברות (אגרות וטפסים) (מס' 2), התשמ"ה-1985
- 1505 הודעת המקרקעין (אגרות) (מס' 2), התשמ"ה-1985
- 1510 הודעת השותפויות (רישום ואגרות) (מס' 2), התשמ"ה-1985
- 1511 הודעת רואי חשבון (אגרות) (מס' 2), התשמ"ה-1985
- 1513 הודעת שמאי מקרקעין (מס' 2), התשמ"ה-1985
- 1513 הודעת רישום שמות עסק (מס' 2), התשמ"ה-1985
- 1514 הודעת התביעות של קרבנות השואה (הסדר הטיפול) (מס' 2), התשמ"ה-1985
- 1515 הודעת ניירות ערך (אגרה שנתי), התשמ"ה-1985
- 1515 הודעת ניירות ערך (אגרת בקשה למתן היתר לפרסום תשקיף) (מס' 3), התשמ"ה-1985
- 1515 חוק עזר למסילות הברזל (תעריפי נסיעה) (תיקון מס' 4), התשמ"ה-1985
- 1517 תקנות מסילות הברזל, (שיעור הקנס על נוסע ללא כרטיס ופטור מהקנס) (תיקון מס' 3), התשמ"ה-1985
- 1518 הודעת הגנת הדייר [נוסח משולב] (העלאת שיעור מרבי של דמי שכירות לבתי עסק) (מס' 3), התשמ"ה-1985

תקנות הטיס (רשיונות לעובדי טיס) (תיקון מס' 2), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 30 ולפי פסקה 2 לתוספת ה' לחוק הטיס, 1927, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות הטיס (רשיונות לעובדי טיס), התשמ"א—1981² (להלן — התקנות העיקריות), בהגדרת "תעודה רפואית", המלים "שניתנה מאת רופא המינהל" — יימחקו. תיקון תקנה 1
2. בתקנה 61(ב) לתקנות העיקריות, במקום "לא יתן רופא המינהל" יבוא "לא יתנו רופא המינהל, רופא מורשה או רופא מורשה בכיר", ובמקום "להנחת דעתו של רופא המינהל" יבוא "להנחת דעתם". תיקון תקנה 61
3. בתקנה 66(א) לתקנות העיקריות, המלים "בידי רופא המינהל" — יימחקו. תיקון תקנה 66
4. בתקנה 67(ב) לתקנות העיקריות, במקום "לא יתן רופא המינהל" יבוא "לא תינתן". תיקון תקנה 67
5. בתקנה 69(ב) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "ולמתן תעודות רפואיות". תיקון תקנה 69

חיים קורפו
שר התחבורה

י"ג בניסן התשמ"ה (4 באפריל 1985)
(חמ 669—3)

1 חוקי א"י, כרך ג', עמ' 2551; ס"ח התשל"ז, עמ' 182.
2 ק"ת התשמ"א, עמ' 510; התשמ"ה, עמ' 30.

תקנות רשות שדות התעופה (אגרות במסופי המעבר היבשתיים) (תיקון), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 29 לחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז—1977, וסעיף 2(ד)(1) לחוק רשות שדות התעופה (הוראת שעה), התש"ם—1980² (להלן — החוק), ובאישור הממשלה וועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות רשות שדות התעופה (אגרות במסופי המעבר היבשתיים), התשמ"ג—1983³ (להלן — התקנות העיקריות), בהגדרת השער הקודם, במקום "30 שקלים" יבוא "1000 שקלים". תיקון תקנה 1
2. בתקנה 2 לתקנות העיקריות, במקום תקנת משנה (א) יבוא:
 "(א) נוסע היוצא אל מחוץ לישראל ישלם לרשות אגרת נוסע כמפורט להלן בתוספת מס ערך מוסף:
 (1) ממסוף המעבר היבשתי ברפיח — 12,000 שקלים;

1 ס"ח התשל"ז, עמ' 182; התשל"ח, עמ' 45; התשמ"ד, עמ' 88.
2 ס"ח התש"ם, עמ' 104 (125); ק"ת התשמ"ב, עמ' 1335.
3 ק"ת התשמ"ג, עמ' 1167.

(2) ממסוף המעבר היבשתי בניצנה — 3,000 שקלים;

(3) ממסוף המעבר היבשתי בטאבה — 8,000 שקלים.

3. אחרי תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא:

הוספת
תקנה א2

"אגרת סבלות

א2. נוסע היוצא אל מחוץ לישראל ישלם לרשות אגרה בעד העברת חפציו, מטענו או כבודתו, בשיעור של 2000 שקלים לכל יחידה שמעל לשתי היחידות הראשונות."

4. בתקנה 3 לתקנות העיקריות, במקום "לפי תקנה 2" יבוא "לפי תקנות 2 ו-א2".

תיקון תקנה 3

5. אחרי תקנה 3 לתקנות העיקריות יבוא:

הוספת תקנה א3

א3. בדרישה לתשלום אגרות על פי תקנות אלה יתווסף מס ערך מוסף כדין."

חיים קורפו
שר התחבורה

כ"ג בסיון התשמ"ה (12 ביוני 1985)
(חמ 128-3)

תקנות רישוי שירותי התעופה (רישום יתר) (תיקון), התשמ"ה-1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 23 לחוק רישוי שירותי התעופה, התשכ"ג-1963, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 12 לתקנות רישוי שירותי התעופה (רישום יתר), התשמ"ה-1985, במקום "י"ב בתמוז התשמ"ה (1 ביולי 1985)" יבוא "ט"ז בתשרי התשמ"ו (1 באוקטובר 1985)".

תיקון תקנה 12

חיים קורפו
שר התחבורה

כ"ה בסיון התשמ"ה (14 ביוני 1985)
(חמ 1789-3)

1 ס"ח התשכ"ג, עמ' 104.
2 ק"ת התשמ"ה, עמ' 776.

צו שעת חירום (היטל מחקר בענפי הדפוס, הנייר, הכריכיות והמוציאים לאור) התשמ"ה-1985

בתוקף סמכותי לפי תקנות 14 ו-21 לתקנות שעת חירום (תשלומי חובה), התשי"ח-1958, אני מצווה לאמור:

הוראת שעה
לענין סעיף 3

1. בתקופה שמיום י"ב בתמוז התשמ"ה (1 ביולי 1985) עד יום כ"א בניסן התשמ"ו (30 באפריל 1986) לא יחולו הוראות סעיף 3 לצו שעת חירום (היטל מחקר בענפי

1 ס"ח התשכ"ד, עמ' 175; התשמ"ד, עמ' 167.

קובץ התקנות 4822, ד' בתמוז התשמ"ה, 23.6.1985

הדפוס, הנייר, הכריכיות והמוציאים לאור), התשמ"א—1980², ובמקומן יחולו הוראות אלה:

3. (א) בעל מפעל ישלם לאוצר המדינה —

"קביעת היטל

(1) על ייצור נייר וצבעי דפוס — 0.025% מן המחזור;

(2) על ייצור טובין אחרים וכן על עסקי כריכיה והוצאה לאור — 0.05% מן המחזור.

(ב) בעל מפעל שפסקה (1) ופסקה (2) חלות עליו, ישלם היטל על כלל המחזור לפי השיעור של הטובין או העסקים שהם עיקר פעילותו.

אריאל שרון
שר התעשייה והמסחר

ט"ז בסיון התשמ"ה (5 ביוני 1985)
(חמ 1313—3)

2 ק"ת — שיעורי מק"ח התשמ"א, עמ' 89; התשמ"ג, עמ' 1102.

צו שעת חירום (היטל מחקר בענפי הדפוס, הנייר, הכריכיות והמוציאים לאור) (תיקון), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי תקנות 14 ו-21 לתקנות שעת חירום (תשלומי חובה), התשי"ח—1958¹, אני מצווה לאמור:

1. בסעיף 1 לצו שעת חירום (היטל מחקר בענפי הדפוס, הנייר, הכריכיות והמוציאים לאור), התשמ"א—1980² (להלן — הצו) —

תיקון סעיף 1

(1) בהגדרת "דברי דפוס", בסופה יבוא: "לרבות עתונים וכתבי עת";

(2) בהגדרת "בעל מפעל", בסופה יבוא:

3. למינציה של נייר;

4. צילום, הרכבה והקרנת לוחות אופסט;

5. צינקוגרפיה.

2. בסעיף 6 לצו, במקום "מ"מ 3,000,000 שקלים" יבוא "מ"מ 15 מליון שקלים".

תיקון סעיף 2

3. תחילתו של צו זה ביום י"ב בתמוז התשמ"ה (1 ביולי 1985).

תחילה

אריאל שרון
שר התעשייה והמסחר

ט"ז בסיון התשמ"ה (5 ביוני 1985)
(חמ 1313—3)

1 ס"ח התשכ"ד, עמ' 175; התשמ"ג, עמ' 22.

2 ק"ת — שיעורי מק"ח, התשמ"א, עמ' 89; התשמ"ג, עמ' 1102.

צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (ייצור מוצרי תעבורה והסחר בהם)

(הוראת שעה) (תיקון), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח—1957,¹ ובהתאם לסעיף 1(ג) לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים (יציבות מחירים — הוראת שעה), התשמ"ה—1985,² אני מצווה לאמור:

1. במקום סעיף 1 לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (ייצור מוצרי תעבורה והסחר בהם) (הוראת שעה), התשמ"ה—1985,³ יבוא:

1. על אף האמור בהגדרת "השער היציג" שבסעיף 15 לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (ייצור מוצרי תעבורה והסחר בהם), התשמ"ג—1983⁴ (להלן — הצו העיקרי), תיקרא בתקופת תקפו של צו זה (להלן — התקופה הקובעת) הגדרת "השער היציג" כאילו נאמר בה: "השער היציג" — השער היציג שפרסם בנק ישראל ליום כ"ד באייר התשמ"ה (15 במאי 1985)."

"שער יציג"

1א. על אף האמור בפסקה (2) להגדרת "מחיר לצרכן" שבסעיף 15 לצו העיקרי, יהיה בתקופה הקובעת מחירו של מוצר תעבורה מתוצרת מקומית, למעט צמיג ואבוב, המחיר שבו נמכר אותו מוצר ביום ז' בחשון התשמ"ה (2 בנובמבר 1984) בתוספת של 51.3%.

מחיר מוצר תעבורה מתוצרת מקומית

2. תחילתו של צו זה ביום כ"ב בסיון התשמ"ה (11 ביוני 1985).

3. צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (ייצור מוצרי תעבורה והסחר בהם) (הוראת שעה) (מס' 2), התשמ"ה—1985⁵ — בטל.

ט"ז בסיון התשמ"ה (5 ביוני 1985) (חמ 202—3)

חיים קורפו
שר התחבורה

אני מסכים.

אני מסכים.

אריאל שרון
שר התעשייה והמסחר

יצחק מודעי
שר האוצר

- 1 ס"ח התשי"ח, עמ' 24; התשמ"ה, עמ' 29.
- 2 ס"ח התשמ"ה, עמ' 24.
- 3 ק"ת התשמ"ה, עמ' 985.
- 4 ק"ת התשמ"ג, עמ' 1096; התשמ"ד, עמ' 1689.
- 5 ק"ת התשמ"ה, עמ' 1272.

הודעת החברות (אגרות וטפסים) (מס' 2), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי תקנה 1א(ב) לתקנות החברות (אגרות וטפסים), התשל"ו—1976¹ (להלן — התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב העליה במדד המחירים לצרכן יהיה נוסח התוספת הראשונה לתקנות מיום י"ב בתמוז התשמ"ה (1 ביולי 1985) כדלקמן:

1 ק"ת התשל"ו, עמ' 2282; התשמ"ג, עמ' 79; התשמ"ה, עמ' 433.

קובץ התקנות 4822, ד' בתמוז התשמ"ה, 23.6.1985

"תוספת ראשונה"

(תקנה 1)

1. (א) בקשה לרישום חברה —
בעד הגשת בקשה לרישום חברה או חברת חוץ או
חברה לפי סעיף 45 לפקודת החברות [נוסח חדש],
התשמ"ג—1983² (להלן — הפקודה)
8,500
האגרה בשקלים
או באחוזים
 - (ב) בעד רישום חברה בעלת הון מניות או חברה לפי
סעיף 45 לפקודה, אגרת הון —
על ההון שעד 11,100,000 שקלים
1% אך לא
פחות מ-26,400
על ההון שמעל 11,100,000 שקלים ועד 44,600,000
שקלים
0.6%
על ההון שמעל 44,600,000 שקלים
0.1%
 - (ג) בעד רישום חברה מוגבלת בערבות שאין לה הון
מניות ושמשפר חברה לצרכי רישום, בהתאם לאמור
בתקנותיה —
עד 20
מ-21 עד 50
מעל 50
13,300
26,400
52,700
26,400
13,300
 - (ד) בעד רישום חברת חוץ נושאת רווחים
(ה) בעד רישום חברת חוץ שאינה נושאת רווחים
2. בעד הגשת הודעה על הגדלת הון, לא יאוחר מתום המועד
להגשת ההודעה, אגרת הון —
על סכום ההגדלה שעד 11,100,000 שקלים
על סכום ההגדלה שמעל 11,100,000 שקלים
ועד 44,600,000 שקלים
על סכום ההגדלה שמעל 44,600,000 שקלים
1% אך לא
פחות מ-26,400
0.6%
0.1%
3. עם הוצאת מניות הניתנות לפדיון, בין בדרך חתימה על
התזכיר ובין בדרך הקצאה — על הסכום הנקוב של המניות
שהוצאו כאמור
0.6% אך לא
פחות מ-26,400

2 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 761.

4. אגרה שנתית לגבי כל שנה קלנדרית שלאחר שנת הרישום —

אם שולמה האגרה עד סוף חודש פברואר 26,400
אם שולמה האגרה לאחר סוף חודש פברואר ולפני סוף אותה שנה 79,100

אם שולמה האגרה לאחר סוף אותה שנה לפי שיעור האגרה המשתלמת לאחר סוף חודש פברואר של שנת התשלום בפועל

5. (א) חברה פרטית המשנה את תקנותיה לפי סעיף 41

לפקודה באופן שהיא חדלה להיות חברה פרטית 66,000

(ב) חברה המבקשת להירשם כחברה פרטית לפי סעיף 42 לפקודה 66,000

6. בעד כל אחד מן השירותים המפורטים להלן תשולם אגרה בסכום הנקוב לצידו:

(1) עיון בתיק החברה, לגבי כל חברה 850

(2) עיון בפנקס החברות, לגבי כל חברה 850

(3) עיון בפנקס השעבודים, לגבי כל חברה 850

(4) קבלת מידע באמצעות המחשב לחברה אחת —

עד 5 עמודי מחשב 460

לכל עמוד נוסף 180

(5) אימות, לכל עמוד 280

(6) צילום, לכל עמוד 180

(7) אישור צילום, לכל עמוד "180

כ"ב בסיון התשמ"ה (11 ביוני 1985)
(חמ 1088—3)

חיים קלוגמן
ממלא מקום המנהל הכללי
של משרד המשפטים

הודעת המקרקעין (אגרות) (מס' 2), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי תקנה 2(ג) לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה—1974¹ (להלן — התקנות), אני מודיע לאמור:

העלאת אגרות

1. עקב העליה במדד המחירים לצרכן יהיה נוסח התוספת לתקנות מיום י"ב בתמוז התשמ"ה (1 ביולי 1985) כדלקמן:

1 ק"ת התשל"ה עמ' 222; התשמ"ג, עמ' 2; התשמ"ה, עמ' 427.

"תוספת"

(תקנה 2)

בשכירות, במשכנתאות, ובפעולות המנויות להלן יהיו האגרות לרישום ולשירותים האחרים כמפורט להלן, בכפוף לשיעורי האגרות, לפטורים, להנחות ולהקלות ולשאר ההוראות שבפרק ב' לתקנות, אשר יראו אותם כחלק מכל הוראה שבתוספת לפי הענין:

1. שכירות, שכירות משנה והעברתן —

(א) בכפוף לאמור בסעיפים קטנים (ב) עד (ו) —

(1) רישום שכירות — 3% מהתמורה שהוסכם עליה בין הצדדים לעסקה או 3% מהסכום המתקבל מהכפלת שוויים של המקרקעין במספר שנות השכירות או שכירות המשנה כשהוא מחולק לעשרים וחמש, הכל לפי הסכום הגבוה יותר, ובלבד שהאגרה לא תפחת מ־4,300 שקלים; דין חלק של שנה כדין שנה;

(2) לענין סעיף קטן זה, יראו כתקופת השכירות את התקופה המרבית שאליה יכולה השכירות להגיע מכוח זכות ברירה הנתונה לשוכר.

(ב) הוגשה בקשה לרישום —

(1) של שכירות ושכירות משנה כאחד, כשבעל המקרקעין או השוכר הראשי הוא המדינה או תאגיד ששר המשפטים אישר אותו כגוף ציבורי לענין סעיף זה; או

(2) של שכירות משנה ושכירות שלישית, כשהשוכר הראשי הוא המדינה, רשות הפיתוח או קרן קיימת לישראל, ושוכר המשנה הוא תאגיד כאמור בפסקה (1) — תהא האגרה על שכירותו של התאגיד האמור — 4,300 שקלים.

(ג) בהעברת שכירות או שכירות משנה יראו כתקופת השכירות את פרק הזמן שנשאר עד תום תקופת השכירות המקורית, אלא שאם היתה עמה ברירה להאריך את תקופתה יראו כתקופת השכירות את פרק הזמן שנשאר עד תום כל התקופות שבהן יכולים להאריכה לפי הברירה.

(ד) היתה השכירות, שכירות המשנה או העברת חוזה השכירות לטובת קרובו של המשכיר או המעביר, תהא האגרה שליש מהאגרה הרגילה ובלבד שהאגרה לא תפחת מ־4,300 שקלים.

(ה) ביטול רישום שכירות או שכירות משנה — האגרה שהיתה משתלמת בעד רישום שכירות או שכירות משנה לפרק הזמן שנשאר עד תום תקופת השכירות המתבטלת.

(ו) תיקון תנאי השכירות —

(1) אם הוארכה תקופת השכירות — האגרה המשתלמת בעד רישום השכירות לתקופה שהוספה;

(2) אם קוצרה תקופת השכירות — האגרה המשתלמת בעד רישום שכירות לתקופה שנגרעה;

(3) בכל מקרה אחר — 4,300 שקלים.

(א) בעד רישום משכנתה או משכנתה נוספת, או הגדלת סכום ההלוואה — 2,200 שקלים.

(ב) בעד רישום כל אחד מאלה — 560 שקלים:

- (1) העברת משכנתה;
- (2) העברת מקרקעין בכפוף למשכנתה;
- (3) שינוי או תיקון בתנאי משכנתה, או בשמות הצדדים לעסקת המשכנתה, או בשם החייב;
- (4) העברת טובת ההנאה במשכנתה ליורשו של בעל המשכנתה שנפטר או למנהל עזבונו;
- (ג) רישום פדיון מלא או חלקי ממשכנתה קיימת:
 - (1) אם הכסף משתלם במישרין לבעל המשכנתה — פטור מכל אגרה;
 - (2) אם הכסף מופקד בלשכה — 560 שקלים.

3. ירושה —

- (א) בקשה לרישום ירושה על פי דין או על פי צוואה — 4,300 שקלים.
- (ב) הגיש את הבקשה בן משפחתו של אדם שמת בשירות כמשמעותו בסעיף 14 לחוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), התש"ט—1949? — פטור מכל אגרה.
- (ג) העברת שכירות במקרקעין לאלמנה של מוריש או לאלמן של מורשה על פי ויתור של יורש, אם הויתור נעשה ללא תמורה אגב ביצוע רישום הירושה — 4,300 שקלים.
- (ד) האגרה המשתלמת לפי סעיף זה תשולם גם במקרה של רישום מקרקעי עזבון, או של זכות בהם הטעונה רישום, על שם אפוטרופוס או מנהל עזבון וגם במקרה של רישום עסקה שבוצעה בידי אפוטרופוס או מנהל עזבון במקרקעי העזבון במישרין; במקרה האחרון תשולם האגרה בנוסף לאגרה בעד רישום אותה עסקה או מס רכישת מקרקעין שחל עליה.
- (ה) העברת זכות במקרקעין מאפוטרופוס, או ממנהל עזבון, ליורש על פי צו ירושה — 4,300 שקלים.
- (ו) במקרה של רישום שכירות במקרקעין על שם יורשו של שוכר שנפטר, תשולם האגרה לפי סעיף זה ולא לפי סעיף 1, ובלבד שהוכח להנחת דעתו של מפקח כי השכירות הקודמת נתבטלה מכוח תנאיה במות השוכר והשכירות החדשה נרשמה ליתרת התקופה.

4. רישום הערה על צו קיום צוואה או מינוי מנהל עזבון —

עם רישום ההערה תשולם אגרה בסך 4,300 שקלים, בנוסף לכל אגרה אחרת המשתלמת לפי תוספת זו, אולם אין לגבות אגרת הערה לגבי עזבון אחד אלא פעם אחת בלבד.

2 ס"ח התש"ט, עמ' 13; התשל"ו, עמ' 86.

5. פיצול (פרצלציה) ואיחוד —

- (א) בעד פיצול — 4,300 שקלים בעד כל חלקה שנוצרה בפיצול.
 (ב) בעד איחוד — 4,300 שקלים בעד כל חלקה המתאחדת עם אחרת או עם אחרות לחלקה מאוחדת, אם היו החלקות בבעלותו של אותו אדם.

6. בתים משותפים —

- (א) רישום בית משותף —
- | בשקלים | |
|--------|--|
| 4,300 | (1) בעד בקשה לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים |
| 2,200 | (2) בעד רישום הבית כאמור, לגבי כל דירה |
- (ב) תיקון צו רישום —
- | | |
|-------|------------------------------------|
| 4,300 | (1) בעד הבקשה לתיקון צו רישום |
| 2,200 | (2) עם הגשת טענות |
| 2,200 | (3) לגבי כל דירה שהוספה בצו התיקון |
- (ג) ביטול הרישום בפנקס הבתים המשותפים —
- | | |
|-------|---|
| 4,300 | (1) בעד הבקשה לביטול |
| 1,100 | (2) עם הגשת טענות |
| | (3) בוטל הרישום ותוך שבועיים מיום מתן צו הביטול הוגשה בקשה לרישום הבית מחדש בפנקס הבתים המשותפים, והוכח להנחת דעתו של מפקח כי הביטול והרישום מחדש קשורים בביצוע הוראה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה או נובעים ממנה, יהיו הבקשה לרישום מחדש והרישום פטורים מאגרה; המפקח רשאי להאריך את תקופת השבועיים האמורה אם נוכח כי מן הצדק לעשות כן. |

(ד) רישום תקנון מוסכם —

- | בשקלים | |
|--------|---|
| 4,300 | (1) בעד רישום תקנון מוסכם כאמור בסעיף 62 לחוק |
| 2,200 | (2) בעד רישום תיקון בתקנון שגרשם |
- (ה) הכרעה בסכסוכים —
- בהליכים להכרעה בסכסוך לפי סימן ד' לפרק ו' של החוק יחולו ההוראות החלות על אגרות המשתלמות בבית משפט השלום בהליכים בתביעה אורחית.

- (ו) בקשה למנות נציגות ומינוי נציגות — פטור מאגרה.

7. העתקים ונסחים מפנקסים וממסמכים —

- בעד העתק מאושר או נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות או מסמך הקשור בו — 1,600 שקלים לשני דפי צילום או חלק מהם ו-850 שקלים לכל דף נוסף או חלק ממנו.

8. עיון —

- בעד כל נכס או זכות שביחס אליהם נדרש העיון — 2,200 שקלים.

(א) תיקון בפנקס, על פי צו של מפקח כאמור בתקנה 90 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל—1969³ (להלן — תקנות הרישום); אם הטעות נגרמה בעטיו של הרשם — פטור מכל אגרה; בכל מקרה אחר — 4,300 שקלים.

(ב) חידוש רישום, על פי סעיף 135 לחוק — פטור מאגרה.

(ג) מבוצע תיקון על פי הוראות בית משפט מוסמך, או על פי הוראות הממונה או רשות מוסמכת אחרת, תשולם האגרה לפי מהות הפעולה.

10. ביצוע שירות מחוץ ללשכת רישום המקרקעין —

(א) אם מבצע השירות הוא עובד אחד — 13,100 שקלים; אם משתתפים בביצוע יותר מעובד אחד — תוספת של 4,300 שקלים בעד כל עובד נוסף.

(ב) אם השירות מבוצע במקומות אחדים או בתיקים אחדים — תיגבה מלוא האגרה לגבי כל מקום וכל תיק.

11. רישום זיקת הנאה —

(א) בעד רישום זיקת הנאה — 4,300 שקלים בעד כל רישום לגבי החלקה הכפופה ובעד כל רישום לגבי החלקה הזכאית.

(ב) בעד מחיקת רישום זיקת הנאה — בעד כל מחיקת רישום לגבי החלקה הכפופה ובעד כל מחיקת רישום לגבי החלקה הזכאית — 460 שקלים.

12. רישום ראשון של מקרקעין או של זכות במקרקעין —
2% משוויים של המקרקעין או של הזכות.

13. הערת אזהרה —

(א) בעד רישום הערת אזהרה —

(1) בעד כל רישום — 4,300 שקלים.

(2) היה נושא הערת אזהרה דירה בבית העתיד להירשם בפנקס הבתים המשותפים והבית נבנה על מספר חלקות — 4,300 שקלים בעד רישום הערת האזהרה על כל החלקות.

(3) היה נושא הערת האזהרה דירה בבית מתוך מספר בתים שהוקמו או יוקמו על מספר חלקות — 4,300 שקלים, ובלבד שהמבקש את הרישום ייחס את ההערה לחלקה או לחלקות שעליהן ייבנה הבית.

(ב) בעד מחיקת הערת אזהרה, על פי בקשת הצדדים — 850 שקלים.

14. הערה על הגבלת כשרות —

בעד רישום הערה בדבר הגבלת כשרות, בעד כל רישום — 4,300 שקלים.

15. הערה על הצורך בהסכמה —

(א) בעד רישום הערה על הצורך בהסכמה, בעד כל רישום — 4,300 שקלים.

(ב) בעד מחיקת הערה על הצורך בהסכמה, בעד כל מחיקה — 850 שקלים.

3 ק"ת התש"ל, עמ' 657; התש"ס, עמ' 1048.

16. אגרת בקשה —

(א) בעד בקשה לרישום עסקה או לשירות אחר של הרשם (למעט בקשה לנסח רישום) — 850 שקלים בנוסף לאגרה המשתלמת בעד הרישום או השירות.
(ב) הוגשה בקשה לרישום עסקה או פעולה במקרקעין והחליט הרשם כי המסמכים שצורפו לבקשה אינם קבילים — תשולם האגרה, שנקבעה בסעיף קטן (א), בעד בקשה נוספת שתוגש לכשיצורפו אליה מסמכים מתוקנים.

17. שינוי מקום הסמכות לרישום עסקה —

(א) בעד העברת הסמכות לרישום עסקה מן הרשם של הלשכה שבה מוחזקים הפנקסים הנוגעים בדבר אל הרשם של לשכה אחרת — 4,300 שקלים לכל עסקה.

(ב) שולמה האגרה לפי סעיף זה והועברו התיקים, ולאחר מכן לא הושלמה העסקה, לא תוחזר האגרה, אלא אם החליט הממונה להחזירה, כולה או מקצתה.

18. שינוי שם —

רישום שם ששונה לפי חוק השמות, התשט"ז—1956, פטור מכל אגרה.

19. מחיקת רישום של זכות שפקעה —

בעד מחיקת הרישום של זכות שפקעה — 850 שקלים.

20. רישום זכות קדימה —

(א) בעד רישום זכות קדימה, לכל רישום — 4,300 שקלים.

(ב) בעד מחיקת רישום של זכות קדימה, לכל מחיקה — 850 שקלים.

21. כל רישום וכל שירות שלא נקבעה להם אגרה בתוספת זו — 4,300 שקלים.

חיים קלוגמן
ממלא מקום המנהל הכללי
של משרד המשפטים

כ"ב בסיון התשמ"ה (11 ביוני 1985)
(3—648 חמ)

4 ס"ח התשט"ז, עמ' 94; התשל"ה, עמ' 148.

הודעת השותפויות (רישום ואגרות) (מס' 2), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי תקנה 3(ג) לתקנות השותפויות (רישום ואגרות) ¹ (להלן — התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב העליה במדד המחירים לצרכן יהיה נוסח התוספת הראשונה לתקנות מיום י"ב בתמוז התשמ"ה (1 ביולי 1985) כדלקמן:

"תוספת ראשונה"

(תקנה 3)

האגרה בשקלים
או באחוזים

1. בעד הגשת פרטים לשם רישום שותפות —

(1) בשותפות כללית

26,400

1 חוקי א"י, כרך ג', עמ' 1950; ק"ת התשמ"ג, עמ' 10; התשמ"ה, עמ' 432.

האגרה בשקלים	(2) בשותפות מוגבלת שאינה שותפות מוגבלת זרה —
1% אך לא	על ההון המוגבל שעד 11,100,000 שקלים
פחות מ־26,400	
	על ההון המוגבל שמעל 11,100,000 שקלים
0.6%	ועד 44,600,000 שקלים
0.10%	על ההון המוגבל שמעל 44,600,000 שקלים
52,700	(3) בשותפות מוגבלת זרה

2. בעד הגשת הודעה על הגדלת הון מוגבל —
על סכום הגדלת ההון המוגבל שעד 11,100,000 שקלים
על סכום הגדלת ההון המוגבל שמעל 44,600,000 שקלים
על סכום הגדלת ההון המוגבל שמעל 44,600,000 שקלים
3. בעד פרסום ברשומות
לפי תעריף שנקבע
4. בעד עיון בפנקס השותפויות, לכל שותפות
5. בעד צילום מסמך, לכל עמוד
6. אגרה שנתית לשותפות רשומה, שתשולם בעד כל שנה
חוץ מהשנה שבה נרשמה —
אם שולמה האגרה עד סוף חודש פברואר
אם שולמה האגרה לאחר סוף חודש פברואר
ולפני סוף אותה שנה
אם שולמה האגרה לאחר סוף אותה שנה

כ"ב בסיון התשמ"ה (11 ביוני 1985)
(חמ 905—3)
חיים קלוגמן
ממלא מקום המנהל הכללי
של משרד המשפטים

הודעת רואי חשבון (אגרות) (מס' 2), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי תקנה 47(ג) לתקנות רואי חשבון, התשט"ז—1955, אני מודיע
לאמור:

1. עקב העליה במדד המחירים לצרכן יהיה נוסח תקנה 47(א) לתקנות מיום י"ב בתמוז התשמ"ה (1 ביולי 1985) כדלקמן:

1 ק"ת התשט"ז, עמ' 34; התשמ"ב, עמ' 1116; התשמ"ה, עמ' 434.

"(א) ואלה האגרות שיש לשלם:

שקלים

(1) בחינות

(א) בקשה לגשת לבחינה בכל נושא בחינות ביניים חלק א', ביניים חלק ב' ובחינה סופית חלק א', וכן בקשה לגשת לבחינה שבה הורשה המועמד לגשת לבחינות השלמה או שנכשל וביקש להיבחן שנית במועד אחר

8,800

(ב) בקשה לגשת לבחינות בכל נושא בבחינה סופית חלק ב' וכן בקשה לגשת לבחינה שבה הורשה המועמד לגשת לבחינות השלמה או שנכשל וביקש להיבחן שנית במועד אחר

17,700

(ג) בקשה לפטור מבחינה לכל נושא בבחינת ביניים או בבחינה סופית חלק א' או חלק ב' על בקשה לפטור משבעה נושאים או יותר לא תעלה האגרה על פי שבעה מן האגרה האמורה.

8,800

(2) התמחות

(א) בקשה להירשם כמתמחה

4,300

אולם אם היה הכרח שמתמחה יתחיל את התמחותו אצל רואה חשבון אחר, מפני שרואה החשבון הקודם נפטר או פשט את הרגל או הסתלק מן המקצוע, או מסיבות שלדעת היושב ראש אינן מאפשרות לאותו מתמחה להמשיך בהתמחותו אצל רואה החשבון הקודם, אין לשלם אגרה נוספת עם הגשת הבקשה כאמור בדבר התמחות אצל רואה החשבון האחר.

4,300

(ב) בקשה לשחרור מחובת התמחות

(3) בקשה לרשיון רואה חשבון

(א) אם המבקש עמד בבחינות מטעם המועצה,

22,000

בכולן או מקצתן

22,000

(ב) אם המבקש פטור מכל הבחינות מטעם המועצה

(4) אגרה שנתית

22,000

(א) לרואה חשבון שהוא בעל רשיון עד שנתיים

(ב) לרואה חשבון שהוא בעל רשיון משנתיים עד

39,500

5 שנים

"66,000

(ג) לרואה חשבון שהוא בעל רשיון מעל 5 שנים

כ"ב בסיון התשמ"ה (11 ביוני 1985)

(חמ 665-3)

חיים קלוגמן
ממלא מקום המנהל הכללי
של משרד המשפטים

הודעת שמאי מקרקעין (מס' 2), התשמ"ה — 1985

בתוקף סמכותי לפי תקנה 46(ג) לתקנות שמאי מקרקעין, התשכ"ג—1963¹ (להלן — התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב העליה במדד המחירים לצרכן יהיה נוסח תקנה 46(א) לתקנות מיום י"ב בתמוז התשמ"ה (1 ביולי 1985) כדלקמן:

"(א) אלה האגרות שיש לשלם:

(1) רישום בפנקס (תקנה 2)

(2) בחינות (תקנה 7) —

7,200 (א) בחינות מוקדמות, לכל נושא

12,000 (ב) בחינות סופיות, לכל נושא

4,800 (3) בקשה לפטור מבחינות (תקנה 15), לכל נושא

5,700 (4) רישום כמתמחה (תקנה 17)

3,200 (5) אישור גמר התמחות (תקנה 25)

4,800 (6) בקשה לקיצור תקופת ההתמחות (תקנה 28)

(7) אגרה שנתית לשמאי מקרקעין שהוא בעל רשיון עם ותק של —

66,000 מעל 5 שנים

39,500 מ־2 שנים ועד 5 שנים

"22,000 פחות מ־2 שנים

כ"ב בסיון התשמ"ה (11 ביוני 1985)
(חמ 320—3)

חיים קלוגמן
ממלא מקום המנהל הכללי
של משרד המשפטים

1 ק"ת התשכ"ג, עמ' 1443; התשמ"ג, עמ' 7; התשמ"ה, עמ' 435.

הודעת רישום שמות עסק (מס' 2), התשמ"ה — 1985

בתוקף סמכותי לפי תקנה 3(ג) לתקנות רישום שמות עסק, 1935¹ (להלן — התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב העליה במדד המחירים לצרכן יהיה נוסח התוספת הראשונה לתקנות מיום י"ב בתמוז התשמ"ה (1 ביולי 1985) כדלקמן:

"תוספת ראשונה"

(תקנה 3)

האגרה בשקלים

4,300

1. עם הגשת בקשה לרישום שם עסק

3,400

2. עם הגשת הודעה בדבר שינוי פרטים בפנקס הרישום

1 ע"ר 1935, תוס' 2 עמ' 460; ק"ת התשמ"ג, עמ' 9; התשמ"ה, עמ' 426.

2,200	3. בעד כל תעודת רישום
1,100	4. בעד כל עיון במסמכים שנרשמו במשרד הרשם
280	5. בעד אישור העתק או קטע של תעודת רישום או של הודעה רשומה, לכל עמוד
180	6. צילום, לכל עמוד
"180	7. אישור צילום, לכל עמוד

חיים קלוגמן
ממלא מקום המנהל הכללי
של משרד המשפטים

כ"ב בסיון התשמ"ה (11 ביוני 1985)
(חמ 1387—3)

הודעת התביעות של קרבנות השואה (הסדר הטיפול) (מס' 2), התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי תקנה 10א(ב) לתקנות התביעות של קרבנות השואה (הסדר הטיפול), התשכ"ה—1965¹ (להלן — התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב העליה במדד המחירים לצרכן יהיה נוסח תקנות 9 ו-10 לתקנות מיום י"ב בתמוז התשמ"ה (1 ביולי 1985) כדלקמן:

העלאת אגרות

9. המבקש היתר לפי סעיף 2(5) לחוק ישלם בשעת הגשת הבקשה "אגרת בקשה" 22,000 שקלים.

10. (א) בעד היתר לפי סעיף 2(5) לחוק לטפל בתביעות לפי חוק שיווי הנטל שנתקבל ברפובליקה הפדרלית של גרמניה ביום 14 באוגוסט 1952, לפי תקנות הביצוע של חוק זה ולפי כל הוראה שתבוא במקומם (להלן — חוקי שיווי הנטל), ישלם בעל ההיתר בשעת מתן ההיתר או בשעת חידושו או הארכתו 30,800 שקלים ובלבד שבעל היתר לטפל בתביעות לפי חוק הפיצויים, שניתן לו היתר נוסף לטפל בתביעות לפי שיווי הנטל, אינו חייב באגרה בעד מתן היתר נוסף זה, חידושו או הארכתו.

אגרת היתר

(ב) בעד היתר לטפל בתביעות שלא פורטו בתקנת משנה (א) ישלם בעל ההיתר בשעת מתן ההיתר 61,500 שקלים ובשעת חידושו או הארכתו 30,800 שקלים.

חיים קלוגמן
ממלא מקום המנהל הכללי
של משרד המשפטים

כ"ב בסיון התשמ"ה (11 ביוני 1985)
(חמ 981—3)

1 ק"ת התשכ"ה, עמ' 1800; התשמ"ג, עמ' 8; התשמ"ה, עמ' 425.

הודעת ניירות ערך (אגרה שנתית), התשמ"ה—1985

בהתאם לתקנה 3(ג) לתקנות ניירות ערך (אגרה שנתית), התשמ"ד—1984¹ (להלן — התקנות), אני מודיע לאמור —

1. עקב שינוי המדד עודכנו סכומי האגרות שנקבעו בתקנה 2 לתקנות, והם יהיו מיום כ"ז בסיון התשמ"ה (16 ביוני 1985) —

(1) בתקנת משנה (א) — 1,896,000 שקלים;

(2) בתקנת משנה (ב) — 1,422,000 שקלים.

אליעזר שילוני
יושב ראש רשות ניירות ערך

כ"ז בסיון התשמ"ה (16 ביוני 1985)
(חמ 926—3)

1 ק"ת התשמ"ד, עמ' 1868; התשמ"ה, עמ' 1276.

הודעת ניירות ערך (אגרת בקשה למתן היתר לפרסום תשקיף) (מס' 3),

התשמ"ה—1985

בהתאם לתקנה 1(ד) לתקנות ניירות ערך (אגרת בקשה למתן היתר לפרסום תשקיף), התשל"ל—1970¹ (להלן — התקנות), אני מודיע לאמור —

1. עקב שינוי המדד עודכן הסכום הקבוע כמשמעותו בתקנות, והוא יהיה מיום י"ב בתמוז התשמ"ה (1 ביולי 1985) 242,000 שקלים.

אליעזר שילוני
יושב ראש רשות ניירות ערך

כ"ז בסיון התשמ"ה (16 ביוני 1985)
(חמ 926—3)

1 ק"ת התשל"ל, עמ' 1446; התשמ"ד, עמ' 672; התשמ"ה, עמ' 460 ועמ' 962.

חוק עזר למסילות הברזל (תעריפי נסיעה) (תיקון מס' 4),

התשמ"ה—1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 57 לפקודת מסילות הברזל [נוסח חדש], התשל"ב—1972¹, ובהתאם להיתר מאת המפקח לפי סעיף 3(ב) לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים (יציבות מחירים — הוראת שעה), התשמ"ה—1985², אני מתקין חוק עזר זה:

1. בסעיף 3(ב)(2) לחוק עזר למסילות הברזל (תעריפי נסיעה), התשמ"ג—1983³ (להלן — חוק העזר העיקרי), במקום "140 שקלים" יבוא "170 שקלים".

2. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי, במקום "230 שקלים" יבוא "300 שקלים".

3. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת
הראשונה

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 23, עמ' 485.

2 ס"ח התשמ"ה, עמ' 24.

3 ק"ת התשמ"ג, עמ' 1303, 1726; התשמ"ד, עמ' 347, 616, 680, 932, 1228, 1580 ועמ' 2397; התשמ"ה, עמ' 54, עמ' 742 ועמ' 1224.

תוספת ראשונה

(סעיף 1)

התעריף בשקלים

תחנת היציאה										תחנת היציאה									
חפיה מרכז										חפיה מרכז									
קישון										עתלית									
קרית חיים										זכרון יעקב									
קרית מוצקין										בנימינה									
עכו										חדרה מערב									
בוסתן הגליל										נתניה									
שבי ציון										בית יהושע									
נהריה										הרצליה									
										תל-אביב מרכז									
										בני ברק									
										תל-אביב דרום									
										כפר חב"ד									
										ראש העין									
										לוד-רמלה									
										נען									
										בית שמש									
										ירושלים									

מתחנת תל-אביב מרכז למקומות דלהלן והזור:

התעריף בשקלים

950	לנתניה
1,400	לחדרה
2,150	לבנימינה

מתחנת חיפה למקומות דלהלן והזור:

התעריף בשקלים

2,700	לתל-אביב מרכז
4,000	לירושלים
2,100	לנתניה
1,400	לבנימינה/חדרה

"תוספת רביעית"

(סעיף 3)

התעריף בשקלים

סור א'	סור ב'	סור ג'
300	300	300
500	300	300
600	300	500
880	500	600
1,250	600	880
1,500	880	1,250
1,900	1,250	1,500
2,250	1,250	1,900

נתאשר.

י"ז בסיון התשמ"ה (6 ביוני 1985)
(חמ 1055-3)

צבי צפרירי,
המנהל הכללי של מסילות הברזל

חיים קורפו
שר התחבורה

**תקנות מסילות הברזל (שיעור הקנס על נוסע ללא כרטיס ופטור מהקנס)
(תיקון מס' 3), התשמ"ה-1985**

בחוקף סמכותי לפי סעיף 17 לפקודת מסילות הברזל [נוסח חדש], התשל"ב-1972, אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום תקנה 1 לתקנות מסילות הברזל (שיעור הקנס על נוסע ללא כרטיס ופטור מהקנס), התשל"ז-1977, יבוא:

"קביעת הקנס

1. הקנס לענין סעיף 17(א) לפקודה יהיה 450 שקלים."

י"ז בסיון התשמ"ה (6 ביוני 1985)
(חמ 1240-3)

חיים קורפו
שר התחבורה

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 23, עמ' 485.
2 ק"ת התשל"ז, עמ' 1354; התשמ"ה, עמ' 742 ועמ' 1226.

**הודעת הגנת הדייר [נוסח משולב] (העלאת שיעור מדבי של דמי שכירות
לבתי עסק) (מס' 3), התשמ"ה—1985**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 52א(ג) לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב—
1972¹ (להלן — החוק), ועקב עליית מדד המחירים לצרכן כאמור בסעיף 52א(ב) לחוק,
אני מודיע לאמור:

1. השיעור המרבי להעלאת דמי השכירות בבתי עסק ביום י"ב בתמוז התשמ"ה
(1 ביולי 1985) הוא 42.9%.

העלאת שיעור
מדבי

כ"ט בסיון התשמ"ה (18 ביוני 1985)
(חמ 707—3)

אשר וינר
המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

1 ס"ח התשלב, עמ' 176; התשמ"ג, עמ' 21.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).