



1



רשומות

קובץ התקנות

1 בינואר 2004

6283

ז' בטבת התשס"ד

עמוד

תקנות מס הכנסה (חישוב רווח הון במכירת נייר ערך הנסחר בבורסה, מילות מדינה או יחידה בקרן נאמנות) (חיקון), התשס"ד-2004	128
צו מס הכנסה (קביעת בורסה), התשס"ד-2004	128
תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (תנאים להמלצה על הכרזה על מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי), התשס"ד-2004	130

תקנות מס הכנסה (חישוב רווח הון במכירת נייר ערך הנסחר בבורסה, מילווה מדינה או יחידה בקרן נאמנות) (תיקון), התשס"ד-2004

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 98, 105 ו-105א לפקודת מס הכנסה¹, סעיפים 90(ב2) ו-131(א) לחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד-1994², ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 8

1. בתקנה 8 לתקנות מס הכנסה (חישוב רווח הון במכירת נייר ערך הנסחר בבורסה, מילווה מדינה או יחידה בקרן נאמנות), התשס"ג-2003³, אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ב1) מיום כ"ו בכסלו התשס"ד (21 בדצמבר 2003) ועד יום ו' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003) רשאי נישום למכור נייר ערך או יחידה בקרן נאמנות פטורה או מעורבת ולרכוש את אותו נייר ערך שמכר או לרכוש את אותה היחידה באותה קרן הנאמנות שמכר, לפי הענין, באמצעות חבר בורסה באותו האופן שבו מתבצעות עסקאות מחוץ לבורסה והכל באותה הכמות, באותו היום, ולפי מחיר תום יום מסחר לנייר או ליחידה; מכר ורכש כאמור יראו את יום ביצוע הפעולות האמורות כיום רכישה חדש של נייר הערך או היחידה בקרן הנאמנות, לפי הענין, ומחירם המקורי החדש יהיה מחיר תום יום מסחר לנייר או ליחידה כאמור; לענין תקנת משנה זו – "נישום" – מי שחלים עליו ושמתיקיימים בו הוראות סעיפים 105יב(א), 105ז או 105יח(א) לפקודה, למעט אחד מאלה:

(1) קרן נאמנות חייבת;

(2) בעל שליטה, כהגדרתו בסעיף 32(9) לפקודה, בחברה שנייר הערך שלה נמכר;

(3) נישום שחלים עליו סעיפים 101 או 102 בשל נייר הערך;

"מחיר תום יום מסחר" לנייר או ליחידה –

(1) לענין נייר הערך – המחיר שנקבע בבורסה בתום יום המסחר שבו מכר ורכש את נייר הערך;

(2) לענין היחידה בקרן הנאמנות – מחיר הפדיון שנקבע ליחידה בקרן הנאמנות בתום יום המסחר שקדם ליום מכירת היחידה ורכישתה מחדש;

(3) לענין נייר ערך של חברה תושבת ישראל שנסחר בבורסה מחוץ לישראל – המחיר שנקבע בבורסה בתום יום המסחר שקדם ליום שבו מכר ורכש את נייר הערך."

ד' בטבת התשס"ד (29 בדצמבר 2003)

בנימין נתניהו

(חמ 2374-3)

שר האוצר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ס"ח התשס"ב, עמ' 530; התשס"ג, עמ' 126.

² ס"ח התשנ"ד, עמ' 308.

³ ק"ת התשס"ג, עמ' 387.

צו מס הכנסה (קביעת בורסה), התשס"ד-2004

בתוקף סמכותי לפי ההגדרה "בורסה" בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה¹ (להלן – הפקודה), אני קובע לאמור:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ס"ח התשס"ג, עמ' 126.

"ניירות ערך" ו"עסקה עתידית" – כהגדרתם בסעיף 105א לפקודה;

"מדינה גומלת" – כהגדרתה בסעיף 196 לפקודה;

"שוק מוסדר" – כל אחד מאלה:

(1) מסחר מעל הדלפק בארה"ב בנייר ערך הכלול ברשימה שמפרסם ארגון הסוחרים בניירות ערך בארה"ב (NASDAQ);

(2) מערכת שבאמצעותה מתנהל מסחר באיגרות חוב, על פי כללים שנקבעו על ידי מי שרשאי לקבעם על פי דין במדינה שבה הוא מתנהל, והכל אם נקבעו בו כללים והוראות לכל אחד מאלה:

(א) היקף ההנפקה, החזקה מינימלית באיגרות החוב על ידי הציבור לאחר ההנפקה לגבי מספר המחזיקים, שיעור ההחזקה ושווי ההחזקה באיגרות החוב;

(ב) העברת התמורה או איגרות החוב ורישום הפעולה;

(ג) תנאים להפסקת המסחר באיגרות החוב, מחיקת איגרות חוב מהמסחר וכן חידוש המסחר באיגרות החוב.

2. לענין הוראות לפי הפקודה יראו כבורסה או כבורסה מחוץ לישראל, לפי הענין, גם כל אחד מאלה:

(1) בורסה לניירות ערך או לעסקאות עתידיות, בכל מדינה מחוץ לישראל, המתנהלת על פי כללים שנקבעו בידי מי שרשאי לקבעם על פי דין במדינה שבה היא מתנהלת;

(2) שוק מוסדר.

3. על אף האמור בתקנה 2, לענין סעיף 97(ג) 101, חלק 2, חלק 3 וסעיף 125 לפקודה, יראו כבורסה או כבורסה מחוץ לישראל, לפי הענין כל אחת מאלה:

(1) בורסה לניירות ערך או לעסקאות עתידיות, המתנהלת במדינה גומלת על פי כללים שנקבעו בידי מי שרשאי לקבעם על פי דין במדינה שבה היא מתנהלת;

(2) שוק מוסדר במדינה גומלת.

4. תחילתו של צו זה ביום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003), ואולם תחילתה של תקנה 3, לענין סעיף 97(ג) – בשנת המס 2004.

5. (א) בשנת המס 2003 יראו כבורסה לענין סעיף 97(א) רק את הבורסה בישראל.
(ב) בשנות המס 2003 ו-2004 לא יחולו הוראות תקנה 3 לענין, נייר ערך זר כהגדרתו לפי סעיף 105א או 129ב(ד) לפקודה.

ו' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003)

(חמ 3363-3)

בנימין נתניהו

שר האוצר

² ס"ח התשמ"ה, עמ' 172; והתשס"ג, עמ' 126.

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (תנאים להמלצה על הכרזה על מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי), התשס"ד-2004

בתוקף סמכותי לפי סעיף 49 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963' (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה, אני מתקין תקנות אלה:

1. (א) בתקנות אלה –

"יחידה" – כהגדרתה בסעיף 49 לחוק, אשר נעשה בה שימוש עצמאי ונפרד;

"מקרקעין" – השטח שבו מבקש יזם לבצע פינוי ובינוי, ובלבד שיש בו חמישים יחידות לפינוי לפחות, אך לא יותר מ-200 יחידות כאמור, ושהוא מצוי בתחום מוניציפלי של עיריה או מועצה מקומית.

(ב) לכל מונח אחר בתקנות אלה תהיה המשמעות הנודעת לו בפרק חמישי 4 לחוק.

2. (א) הוועדה רשאית להמליץ לממשלה להכריז על מקרקעין כעל מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי בהתקיים כל אלה:

(1) היזם הגיש לוועדה בתקופה הקובעת בקשה להכרזה על המקרקעין כעל מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי, שצורפו אליה כל המסמכים המפורטים להלן:

(א) תכנון ראשוני לפינוי של 50 יחידות לפחות במקרקעין ולבנייתן של מספר יחידות שמספרן לפחות כמספר היחידות שפונן;

(ב) מפה מאושרת על ידי מודר מוסמך לפי דין, המתארת את מצב המקרקעין במועד הגשת הבקשה, לרבות סימון חלקות וסימון היחידות במקרקעין.

(ג) אישור מהנדס הרשות המקומית שבתחומה מצויים המקרקעין, על הסכמת אותה רשות לפינוי ובינוי במקרקעין בהתאם לתכנון הראשוני כאמור בפסקת משנה (א) שצורף לבקשה.

(2) ברשומות פורסמה הודעה על הפקדת תכנית, שמטרתה פינוי ובינוי במקרקעין לפי סעיף 85 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965².

(3) ליזם הסכמים לרכישת 50 יחידות לפחות במקרקעין, ובלבד שהם הסכמים לרכישת כל היחידות במקרקעין שרכישתן תאפשר את ביצוע הבינוי בפועל על פי התכנית.

(ב) נתקיים האמור בתקנת משנה (א)3(ב) בחלק מהמקרקעין בלבד, רשאית הוועדה להמליץ לממשלה להכריז כאמור בתקנה זו על אותו החלק בלבד שלגביו התקיים התנאי.

3. הוועדה רשאית להודיע ליזם כי בהתקיים התנאים הקבועים בתקנות אלה, בכוונתה להמליץ לממשלה להכריז על מקרקעין כעל מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי, לאחר שהוגשה בקשה וצורפו אליה המסמכים כאמור בתקנה 2(א).

4. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"א בחשון התשס"ב (7 בנובמבר 2001).

ט"ו בכסלו התשס"ד (10 בדצמבר 2003)

(חמ 3349-3)

בנימין נתניהו
שר האוצר

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 405; התשס"ב, עמ' 220.
² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).