



1



רשומות

קובץ התקנות

15 בינואר 2004

6285

כ"א בטבת התשס"ד

עמוד

148	תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשס"ד-2004
148	תקנות הגליל (תשלום טובסידיות לבעלי מכסות) (תיקון), התשס"ד-2004

תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשס"ד-2004

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 149, 150 ו-168 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – החוק), באישור שר האוצר לפי סעיף 39 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985², ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, לפי סעיף 17(ב) לחוק-יסוד: משק המדינה³, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1. בתקנה 1 לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974⁴ (להלן – התקנות העיקריות), אחרי ההגדרה "שכירות" יבוא:

"ספק שירותי מידע אלקטרוני" – מי שהמנהל הכללי הרשהו להפיץ נתונים מפנקסי המקרקעין באמצעים אלקטרוניים;

"צפיה במידע" – צפיה בנתונים שהופצו מפנקסי המקרקעין לרבות באמצעות ספק שירותי מידע אלקטרוני."

2. תיקון התוספת 7. האמור בפרט 7 בתוספת לתקנות העיקריות יסומן "(א)", בכותרת הפרט, אחרי "נסחים והעתקים מפנקסים וממסמכים" יבוא "ומידע ממוחשב אחר", ואחרי פרט משנה (א) יבוא:

"(ב) צפיה במידע על רישום כל נכס או זכות" 10

(ג) בקשה לנסח מאושר מרישום כל נכס או זכות שנצפה ושהוגשה לספק שירותי מידע אלקטרוני בתוך שעה מן הצפיה –

ל-20 דפים או חלק מהם 49

לכל הדפים הנוספים 59

(ד) בקשה לנסח מרוכז של הדירות בבית משותף, שנצפה, ושהוגשה לספק שירותי מידע אלקטרוני בתוך שעה מן הצפיה –

ל-20 דפים או חלק מהם 95

לכל הדפים הנוספים 105

(ה) מידע ממוחשב אחר – בעד כל שירות 105.

כ' בטבת התשס"ד (14 בינואר 2004)

(חמ 648-3)

יוסף (טומי) לפיד
שר המשפטים

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

² ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 207.

⁴ ק"ת התשל"ה, עמ' 222; התשס"ג, עמ' 319.

תקנות הגליל (תשלום סובסידיות לבעלי מכסות) (תיקון), התשס"ד-2004

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 2(ד2) לחוק הגליל, התשמ"ח-1988¹, אנו מתקינים תקנות אלה:

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 22; התשס"ג, עמ' 72.

1. בתקנה 1 לתקנות הגליל (תשלום סובסידיות לבעלי מכסות), התשנ"ח-1998² (להלן – תיקון תקנה 1 לתקנות העיקריות) –

(1) לפני ההגדרה "המועצה" יבוא:

"גורמי ייצור עקיפים" – גורמי ייצור אלה: עבודת אדם, מינהלה והחזר הון, כמפורט בטור א' בתוספות הראשונה והשנייה;

(2) בהגדרה "יום עדכון", במקום "ה-16" יבוא "ה-1";

(3) בהגדרה "המדר", במקום "המדר" יבוא "מדר הבסיס";

(4) אחרי ההגדרה "המדר" יבוא:

"מחיר" – מחיר בשקלים חדשים של גורם ייצור כמצוין בטור ג' בתוספות הראשונה והשנייה, מקום שלא צוין מדר בסיס".

2. בתקנה 2(ג) לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 2

(1) אחרי "שיעור עליית המדר" יבוא "או המחיר", במקום "הישים" יבוא "או המחיר הישימים" ובמקום "הקבוע בטור" יבוא "שבטור";

(2) בסופה יבוא "ואולם עדכון העלות התחשיבית של כל אחד מגורמי הייצור העקיפים ביום העדכון שחל ב-1 בינואר של כל שנה יעשה לאחר ניכוי מקדם התייעלות בשיעור שנתי של 3%".

3. בתקנה 3, אחרי המילים "בידי המועצה" יבוא "וישירות או". תיקון תקנה 3

4. במקום התוספות הראשונה והשנייה יבוא:

החלפת התוספות הראשונה והשנייה

"תוספת ראשונה"

(תקנות 1 ו-2)

העלות התחשיבית לייצור ביצת מאכל

טור א' גורם ייצור	טור ב' עלות (באגורות לביצה)	טור ג' מדר עדכון או מחיר עדכון	טור ד' מדר בסיס או מחיר (נובמבר 2003)
מזון	13.98	מדר מחירי תשומות נבחרות של ענף החקלאות – תערוכות: תערוכות לתרנגולות הטלה	127.1
חומר רבייה	3.42	הנמוך מבין – מחיר חומר רבייה, שעליו יודיע סגן מנהל כללי בכיר (ייצור) של משרד החקלאות ופיתוח הכפר מזמן לזמן;	15.51

² ק"ת התשנ"ח, עמ' 313; התשס"א, עמ' 137.

טור א' גורם ייצור	טור ב' עלות בשקלים חדשים (לשון)	טור ג' מדד עדכון או מחיר עדכון	טור ד' מדד בסיס או מחיר (נובמבר 2003)
		מדד מחירי תשומות בחקלאות - תשומות בבעלי חיים	117.3
תרופות ושונות	1.36	מדד מחירי תשומה בחקלאות - תשומות בגידולים צמחיים	114.3
חיסון נגד סלמונלה	0.3	מחיר החיסון, שעליו יודיע סגן מנהל כללי בכיר (ייצור) של משרד החקלאות ופיתוח הכפר מזמן לזמן, ובלבד שביום העדכון קיימת הנחיה של המחלקה לשירותים וטרינריים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר, בתוקף, לעשות שימוש בחיסון זה	0.3
עבודת אדם	6.86	מחיר יום עבודה בחקלאות, שעליו יודיע סגן מנהל כללי בכיר (ייצור) של משרד החקלאות ופיתוח הכפר מזמן לזמן	439.9
מנהלה	0.57	מדד המחירים לצרכן - לפי קבוצה ראשית: תחבורה ותקשורת (50%);	101.8
		מדד מחירי תשומה בחקלאות - מסים ואגרות (50%)	108.7
החזר הון	3.26	מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים - כללי (70%);	202.8

טור א' גורם ייצור	טור ב' עלות בשקלים חדשים (לטון)	טור ג' מדד עדכון או מחיר עדכון	טור ד' מדד בסיס או מחיר (נובמבר 2003)
		מדד מחירי תשומה בחקלאות – מכונות, רכב, ציוד, חלפים וכלי עבודה: מכונות וציוד במבנים לבעלי חיים (30%)	123.7

סה"כ עלות ייצור תחשיבית – 29.75 אגורות.

תוספת שניה

(תקנה 1 ו-2)

העלות התחשיבית לייצור טון פטימים

טור א' גורם ייצור	טור ב' עלות בשקלים חדשים (לטון)	טור ג' מדד עדכון או מחיר עדכון	טור ד' מדד בסיס או מחיר (נובמבר 2003)
מזון	2,549	מדד מחירי תשומות נבחרות של ענף החקלאות – תערובות: תערובת לתרנגולות פיטום	130.2
אפרוחים	948	הנמוך מבין – מחיר אפרוח, שעליו יודיע סגן מנהל כללי בכיר (ייצור) של משרד החקלאות ופיתוח הכפר מזמן לזמן;	1.971
		מדד מחירי תשומה בחקלאות – תשומות בבעלי חיים	117.3
תרופות, הון חוזר ושונות	436	מדד מחירי תשומה בחקלאות – תשומות בגידולים צמחיים	114.3
חימום	286	מדד מחירי תשומה בחקלאות – דלק, שמנים וחשמל: דלק	133.7

טור א' גורם ייצור	טור ב' עלות בשקלים חדשים (לטון)	טור ג' מדד עדכון או מחיר עדכון	טור ד' מדד בסיס או מחיר (נובמבר 2003)
עבורת אדם	236	מחיר יום עבודה בחקלאות, שעליו יודיע סגן מנהל כללי בכיר (ייצור) של משרד החקלאות ופיתוח הכפר מזמן לזמן	439.9
מנהלה	125	מדד המחירים לצרכן - לפי קבוצה ראשית: תחבורה ותקשורת (50%);	101.8
		מדד מחירי תשומה בחקלאות - מסים ואגרות (50%)	108.7
החזר הון	247	מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים - כללי (70%);	202.8
		מדד מחירי תשומה בחקלאות - מכונות, רכב, ציוד, חלפים וכלי עבודה: מכונות וציוד במבנים לבעלי חיים (30%)	123.7

סה"כ עלות ייצור תחשיבית - 4,827 שקלים חדשים.

תחילה 5. (א) תחילתן של תקנות אלה, למעט תקנה 2(2), ביום כ"א בטבת התשס"ד (15 בינואר 2004), ואולם יום העדכון הראשון לאחר תחילתן של תקנות אלה יהיה ביום כ"ו בטבת התשס"ד (20 בינואר 2004).

(ב) תחילת הסיפה של תקנה 2(ג) לתקנות העיקריות, כנוסחה בתקנה 2(2) לתקנות אלה, ביום כ' בטבת התשס"ה (1 בינואר 2005).

י"ט בטבת התשס"ד (13 בינואר 2004)

(חמ 2826-3)

בנימין נתניהו
שר האוצר
ישראל כ"ץ
שר החקלאות ופיתוח הכפר



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק ,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).