



1



רשומות

# קובץ התקנות

17 בנובמבר 2004

6348

ד' בכסלו התשס"ה

עמוד

|     |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 158 | תקנות שירותי הדת היהודיים (ניהול מועצות) (הוראת שעה) (תיקון), התשס"ה-2004          |
|     | עו החברות הממשלתיות (הכרזה על אינטרס חיוני למדינה באל על נתיבי אוויר לישראל בע"מ), |
| 158 | התשס"ה-2004                                                                        |
| 159 | תקנות המתווכים במקרקעין (פעולות שיווק), התשס"ה-2004                                |
| 160 | תקנות התקשורת (בזק ושירותים) (תמלוגים) (הוראת שעה), התשס"ה-2004                    |

# תקנות שירותי הדת היהודיים (ניהול מועצות) (הוראת שעה) (תיקון), התשס"ה-2004

בתוקף סמכותי לפי סעיף 15 לחוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב], התשל"א-  
1971<sup>1</sup>, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 2

1. בתקנה 2 לתקנות שירותי הדת היהודיים (ניהול מועצות) (הוראת שעה) התשס"ד-  
2004<sup>2</sup>, במקום "חמישה חודשים" יבוא "אחד עשר חודשים".

כ"ז בחשון התשס"ה (11 בנובמבר 2004)

אריאל שרון  
ראש הממשלה

(חמ-244-3)

<sup>1</sup> סי"ח התשל"א, עמ' 130; התשס"ד, עמ' 143.

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ד, עמ' 704 ועמ' 928.

## צו החברות הממשלתיות (הכרזה על אינטרס חיוני למדינה באל על נתיבי אוויר לישראל בע"מ), התשס"ה-2004

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 59, 59 ו-59יג לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-  
1975<sup>1</sup> (להלן - החוק), באישור ועדת השרים לענייני הפרטה, לאחר התייעצות עם שר  
התחבורה ורשות החברות הממשלתיות, לאחר שנתנו לאל על נתיבי אוויר לישראל בע"מ  
(להלן - אל על) ולכל בעל ענין בה הזרמות להשמיע את טענותיהם, ובאישור ועדת  
הכספים של הכנסת, לפי סעיף 21א לחוק-יסוד: הכנסת<sup>2</sup>, ולפי סעיף 2(ב) לחוק העונשין,  
התשל"ז-1977<sup>3</sup>, אנו מצווים לאמור:

1. בצו זה -

הגדרות

"ישראלי" - אזרח ישראל ותושב קבע בישראל;

"מניית המדינה המיוחדת" ו"נכסים חיוניים" - כמשמעותם בתקנון אל על, המונח לעיון  
הציבור במשרדה הרשום של אל על ובאתר האינטרנט של רשות ניירות ערך ([www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il));

"צוות אוויר" - לרבות טייסים מפקדים (קברניטים) טייסי משנה (קצינים ראשונים) ומהנדסי  
טיס.

הכרזה על  
אינטרס חיוני

2. למדינה אינטרס חיוני בקשר לאל על, לאפשר שימוש אפקטיבי בנכסים חיוניים  
בשעת חירום או לצורכי ביטחון להבטחת המשך קיומן של פעילויות שהן חיוניות לביטחון  
המדינה.

העסקת אנשי  
צוות ישראליים

3. אל על תעסיק, בכל עת, אנשי צוות אוויר ישראליים, ובישראל אנשי צוות קרקע  
ישראליים, שהם בעלי הכשרה ורישוי כנדרש להפעלת הנכסים החיוניים, והכל במספר שלא  
יפחת מהנדרש להפעלה רציפה ובו זמנית של כל הנכסים החיוניים בשעת חירום או צורך  
ביטחוני.

4. אין בצו זה כדי להחיל על אל על הוראות סעיף 59 לחוק.

אי תחולה של  
סעיף 59 לחוק

<sup>1</sup> סי"ח התשל"ה, עמ' 132; התשס"ג, עמ' 396.

<sup>2</sup> סי"ח התשי"ח, עמ' 69; התשס"א, עמ' 166.

<sup>3</sup> סי"ח התשל"ז, עמ' 226; התשנ"ד, עמ' 348.

בנימין נתניהו  
שר האוצר

אריאל שרון  
ראש הממשלה

## תקנות המתוכנים במקרקעין (פעולות שיווק), התשס"ה-2004

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(ד) לחוק המתוכנים במקרקעין, התשנ"ו-1996<sup>1</sup> (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. (א) ניתנה למתווך במקרקעין בלעדיות כאמור בסעיף 9(ב) לחוק, יבצע המתווך שתי פעולות שיווק לפחות מבין הפעולות המנויות בפסקאות (1) עד (6), אלא אם כן סוכם שתבוצע פעולת שיווק כאמור בפסקה (7), יחד עם פעולה מהפעולות המנויות בפסקאות (1) עד (6) או בלעדיה, הכל כפי שיוסכם עם הלקוח:

(1) פרסום באמצעות שילוט באחת או יותר מן הדרכים שלהלן:

(א) הצבת שלט על הנכס או בקרבתו;

(ב) הצבת שלט על גבי לוח מודעות ציבורי;

(ג) הצבת שלט במרכז קהילתי;

(ד) כל שלט אחר כפי שיוסכם בין המתווך ללקוח.

(2) פרסום בקרב קהל לקוחות מסוים, המופיע במאגר של המתווך, באמצעי אלקטרוני, באמצעות דיוור ישיר או באמצעי אחר כפי שיוסכם, או פרסום מודעה באתר אינטרנט או באמצעי ממוחשב אחר אשר יועדו לשיווק נכסי מקרקעין;

(3) פרסום בעיתון יומי נפוץ אחד לפחות;

(4) פרסום בעיתון מקומי או בעיתון המיועד לקהל יעד מסוים בהתאם לבחירתו של הלקוח;

(5) הזמנת רוכשים פוטנציאליים או מתוכנים נוספים לבקר בנכס במועד שיוסכם עליו;

(6) הזמנתם של חמישה מתוכנים אחרים לפחות, הפעילים ביישוב שבו מצוי הנכס העומד למכירה, לשתף פעולה לשם מכירת הנכס;

(7) כל פעולת שיווק שאינה מנויה בפסקאות (1) עד (6), כפי שתוסכם בין הצדדים.

(ב) המתווך יפרט בטופס, הנפרד מההזמנה לתיווך במקרקעין, את כל הפעולות הקבועות בתקנת משנה (א)(1) עד (6) וכן יציין כי המזמין רשאי להסכים עם המתווך על פעולות השיווק שיבצע המתווך; החליטו המתווך והלקוח על פעולת שיווק כאמור בתקנת משנה (א)(7), תצוין גם פעולה זו בנפרד וכן יצוין האם הוחלט כי המתווך יבצע פעולה זו יחד עם אחת הפעולות המנויות בפסקאות (1) עד (6) כאמור או בלעדיה.

2. תחילתן של תקנות אלה ביום תחילתן של חוק המתוכנים במקרקעין (תיקון מס' 4). תחילה התשס"ד-2004<sup>2</sup> (להלן – יום התחילה).

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ו, עמ' 70; התשס"ד, עמ' 389.

<sup>2</sup> ס"ח התשס"ד, עמ' 389.

י"ט בחשון התשס"ה (3 בנובמבר 2004)

(חמ 3420-3)

יוסף (טומי) לפיד  
שר המשפטים

## תקנות התקשורת (בזק ושידורים) (תמלוגים) (הוראת שעה), התשס"ה-2004

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 54 ו-59 לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982,<sup>1</sup> ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו מתקינים תקנות אלה:

### 1. בתקנות אלה -

הגדרות

"ההוראה הזמנית" - הוראת השעה הקבועה בתקנה 10 לתיקון מס' 3;  
"הסכום המוכר" - תשלום בעד קישור גומלין לפי תקנה 2(ג) לתקנות קישור גומלין, המחושב לפי פער דקות תנועה, אשר מפ"א היה אמור לשלם לחברת "בזק" אלמלא ההוראה הזמנית;

"חברת 'בזק'" - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ;

"מפ"א" - כהגדרתו בהוראה הזמנית;

"פער דקות תנועה" - כמשמעו בתקנה 10(א)2 לתיקון מס' 3;

"תיקון מס' 3" - תקנות התקשורת (בזק ושידורים) (תשלומים בעד קישור גומלין) (תיקון מס' 3), התשס"ד-2004;<sup>2</sup>

"תקנות התמלוגים" - תקנות הבזק (תמלוגים), התשס"א-2001;<sup>3</sup>

"תקנות קישור גומלין" - תקנות התקשורת (בזק ושידורים) (תשלומים בעד קישור גומלין), התש"ס-2000.<sup>4</sup>

2. (א) עד תום תוקפה של ההוראה הזמנית, רשאית חברת "בזק" לנכות מסכום התמלוגים אשר עליה לשלם בהתאם להוראות תקנה 1 לתקנות התמלוגים, את הסכום המוכר.

הוראת שעה

(ב) בטרם ביצוע ניכוי כאמור בתקנת משנה (א), תעביר חברת "בזק" לחשב משרד התקשורת את פירוט תחשיב הסכום המוכר, חשב משרד התקשורת רשאי, בתוך עשרה ימי עבודה, להורות לחברת "בזק" בדבר תיקונים שעליה לערוך בתחשיב לצורך הניכוי או בדבר הבהרות שעליה למסור, וחברת "בזק" תפעל בהתאם להוראות כאמור; לא הודיע חשב משרד התקשורת בדבר תיקונים או הבהרות כאמור, רשאית חברת "בזק" לבצע את הניכוי בהתאם לתחשיב שהעבירה.

ה' בחשון התשס"ה (20 באוקטובר 2004)

(חמ 2498-3)

אהוד אולמרט  
שר התקשורתבנימין נתניהו  
שר האוצר<sup>1</sup> סי"ח התשמ"ב, עמ' 218.<sup>2</sup> ק"ת התשס"ד, עמ' 839.<sup>3</sup> ק"ת התשס"א, עמ' 958.<sup>4</sup> ק"ת התש"ס, עמ' 472 ועמ' 911; התשס"ב, עמ' 277; התשס"ד, עמ' 371, עמ' 544 ועמ' 839.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים ,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).