



1



רשומות

קובץ התקנות

27 בפברואר 2005

6374

י"ח באדר א' התשס"ה

עמוד

486		צו רשות הספנות והנמלים (העברת זכויות, חובות והתחייבויות מהמדינה), התשס"ה-2005
519		צו רשות הספנות והנמלים (העברת זכויות במקרקעין המועברים), התשס"ה-2005
520		צו רשות הספנות והנמלים (העברת תביעות מהמדינה), התשס"ה-2005
526		צו רשות הספנות והנמלים (קביעת דמי שימוש משותנים ראויים שתשלם חברת נמל לחברת הפיתוח והנכסים), התשס"ה-2005
533		צו רשות הספנות והנמלים (העברת זכויות בנכסים שאינם מקרקעין), התשס"ה-2005
536		תקנות הנמלים (רישיונות כניסה לנמל) (הוראת שעה), התשס"ה-2005
537		צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירי שירותי נמל), התשס"ה-2005

**צו רשות הספנות והנמלים (העברת זכויות, חובות והתחייבויות מהמדינה),
התשס"ה-2005**

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 54(א) לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004' (להלן - החוק), אנו מצווים לאמור:

1. בצו זה -

הגדרות

"בטוחה אחרת" - בטוחה, לרבות ערבות ושעבוד, שאינה מפורטת בתוספת;

"המחזיק בנכס" -

(1) לענין מקרקעין מועברים שבהם הוסמכה חברת נמל לפעול ביום תחילת החוק

לפי סעיף 10(א) לחוק - חברת נמל זו;

(2) לענין מקרקעין מועברים אחרים - חברת הפיתוח והנכסים;

(3) לענין נכס שאינו מקרקעין, שהועבר לתאגיד נמלי לפי סעיף 53 לחוק - התאגיד

הנמלי כאמור;

(4) לענין זכות, חוב או התחייבות שהועברו לתאגיד נמלי לפי צו זה - התאגיד

הנמלי כאמור;

"הסכם" - הסכם, התקשרות או עסקה שרשות הנמלים היתה צד להם;

"הסכם אחר" - הסכם שאינו מפורט בתוספת;

"זכות" - זכות, חוב או התחייבות שהיו מוטלים על רשות הנמלים לפני יום התחילה

ושהועברו למדינה לפי סעיף 51(א) לחוק;

"חברת הפיתוח והנכסים" - חברת נמלי ישראל - פיתוח ונכסים בע"מ, שהסמכנו לפי סעיף

9(א) לחוק להיות חברת הפיתוח והנכסים;

"חברת נמל אילת" - חברת נמל אילת בע"מ, שהסמכנו לפי סעיף 10(א) לחוק להיות חברת

נמל לענין נמל אילת;

"חברת נמל אשדוד" - חברת נמל אשדוד בע"מ, שהסמכנו לפי סעיף 10(א) לחוק להיות

חברת נמל לענין נמל אשדוד;

"חברת נמל חיפה" - חברת נמל חיפה בע"מ, שהסמכנו לפי סעיף 10(א) לחוק להיות חברת

נמל לענין נמל חיפה;

"נכס" - נכס שהיה של רשות הנמלים ערב יום התחילה, ואשר עבר לקניין המדינה לפי סעיף

51(א) לחוק;

"נמל" - נמל מהנמלים המנויים בתוספת השניה לחוק;

"תאגיד נמלי" - חברת הפיתוח והנכסים או חברת נמל.

2. התאגיד הנמלי המנוי בטור א' בטבלה שלהלן יבוא במקום המדינה לגבי זכות לפי

העברה לתאגיד
נמלי

הסכם המנוי בחלקים של התוספת הראשונה המצוינים בטור ב' לצדו:

טור א'	טור ב'
חברת הפיתוח והנכסים	חלק א'
חברת נמל חיפה	חלק ב'
חברת נמל אשדוד	חלק ג'
חברת נמל אילת	חלק ד'

ס"ח התשס"ד, עמ' 456.

3. תאגיד נמלי המנוי בטור ג' לתוספת השניה יבוא במקום המדינה לגבי זכות לפי ההסכם המנוי בטור ב' לצד שם התאגיד בשיעור המפורט בטור ד' לצדם.
4. לגבי הסכם אחר שענינו בעיקר מתן שירות נמל – תבוא במקום המדינה חברת הנמל שהוסמכה לענין הנמל⁵² שבו ניתן שירות זה.
5. לגבי הסכם אחר שענינו מתן שירות לגבי נכס – יבוא המחזיק בנכס במקום המדינה לגבי כל הזכויות לפי ההסכם כאמור; לענין זה "מתן שירות לגבי נכס" – לרבות שירותי חשמל, מים ותקשורת בנכס; נקבע צו לפי סעיף 52(ב) או (ג) לחוק, יועברו למדינה כל הזכויות לפי ההסכמים הנוגעים למקרקעין כאמור.
6. לגבי הסכם אחר לרכישת נכס שלא היה של רשות הנמלים ביום התחילה, ואשר נועד לשמש בעיקר נמל – תבוא חברת הנמל שהוסמכה להפעיל נמל זה במקום המדינה לגבי כל הזכויות לפי ההסכם כאמור.
7. לגבי הזכויות כלפי קופה לחיסכון ועזרה הדדית לעובדי רשות הנמלים, אגודה עותומנית מס' 3390/99 (בסעיף זה – האגודה) – יבוא במקום המדינה כל התאגידים הנמליים; שיעור הזכויות של כל תאגיד נמלי מתוך כלל הזכויות כלפי האגודה יהיה בהתאם ליחס שבין מספר העובדים העובדים המועסקים בתאגיד הנמלי שהם חברי האגודה ובין כלל העובדים העובדים שהם חברי האגודה; זכויות החבר התמידי באגודה יעברו לחברת הפיתוח והנכסים.
8. תאגיד נמלי שבא במקום המדינה לגבי זכות, יבוא במקום המדינה לגבי בטוחה אחרת, לרבות ערבות ושעבוד, שניתנה להבטחת זכות זו; תאגיד נמלי שהועבר אליו רישיון או היתר לפי סעיף 53 לחוק, יבוא במקום המדינה לגבי בטוחה אחרת, לרבות ערבות ושעבוד, שניתנה לשם קבלת הרישיון או ההיתר כאמור.
9. לגבי הסכם אחר, שהזכויות לפיו לא הועברו לתאגיד נמלי לפי סעיפים 4 עד 8, תבוא חברת הפיתוח והנכסים במקום המדינה לגבי כל הזכויות לפי ההסכם כאמור; ואולם ראו הממונה על התקציבים במשרד האוצר, המנהל הכללי של משרד התחבורה ומנהל רשות החברות הממשלתיות, כי זכות מסוימת שהועברה לפי סעיף זה מתאימה מבחינת מהותה להיות מועברת לחברת נמל מסוימת או למדינה, וכי זכות זו אינה תואמת את תפקידה של חברת הפיתוח והנכסים לפי החוק ותנאי הסמכתה או שאינה תואמת את כושר הפירעון שלה, רשאים הם להורות, כי הזכות האמורה תועבר מחברת הנכסים למדינה או לחברת נמל מסוימת, לפי הענין.
10. תאגיד נמלי שבא במקום המדינה לגבי זכות, יבוא במקום המדינה לגבי זכות או חבות לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ז-1976², בגין זכות זו.
11. תחילתו של צו זה ביום ח' באדר א' התשס"ה (17 בפברואר 2005).

² ס"ח התשל"ז, עמ' 52.

תוספת ראשונה

(סעיף 2)

חלק א' - הסכמים המועברים לחברת הפיתוח והנכסים

מספר תיק	שם הספק	נושא	תאריך חוזה
3378	גרמנישר לויס (Lloyd Germanischer Lloyd)	פיקוח על "עור והרכבה של עוגרי גשר ושער - ג. יובל	18/7521/006/03
	גרמנישר לויס (Lloyd Germanischer Lloyd)	פיקוח על 4 עוגרי שער - יובל	18/7521/006/03
	הסקונינג (HASKONING)	יעוץ בנושא שינוע גרעינים	MRS/OP/42/2000
	א. אברמון ושות' ע"ד (חמר הקר)	שינוי מבני	18/0514/021/00
	א. אלדור אדריכלים בע"מ	תכנון אדריכלות קונסרוקציה שער - ג. יובל	19/0514/007/01
	א. אלדור אדריכלים בע"מ	תכנון אדריכלות קונסרוקציה שער - ג. יובל	15/3618/069/96
3561	א. אלדור אדריכלים בע"מ	תכ"ע טרמינל מוסעים 2002 במל חיפה ("בת-נמל")	18/2014/001/001
	א. ארנסון	פיתוח שטח ותשתיות נמל היובל	10081-01-10081
2821	א. ד. ד. מ.	יעוץ תקשורת נתונים	19/0514/019/03
4040	א. ויסברג-ביזנסקי ארכיטקטים	תכנון אדריכלי למבנים בפרייקט כרמל חיפה	18/3021/004/01
	א. ויסברג-ביזנסקי ארכיטקטים	תכנון ועיצוב מבנים נמל היובל	
	א. מ. מ. ארגון ומדעי ניהול	יעוץ-הנדסת יצור	תפ/מרש/20/2003/009/03
	א. מ. מ. ארגון ומדעי ניהול	"יעוץ בנושא מערכי תפעול	18/2014/009/03
	א. ג. י. גליל הנדסה	תכנון הטמנת צנרת חומצה בתעלה נמל אשדוד	13/3314/014/95
4013	א. ר. אדיר	חתי"פ נמל היובל	12/0816/028/97
3398	א. ש. ל. איכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ	תסקיר השפעה על הסביבה - נמל חיפה	19/0514/019/03
	א. ש. ל. איכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ	תסקיר השפעה על הסביבה לתכ"ע-נמל הכרמל	100-30
	א. ב. א. א. א.	תח"מ ע"ד אלפסק בחדר מחשב	
3434	א. ב. א. א. א.	יעוץ מס שוטף	7037-99-אפ
	א. ב. א. א. א.	שרותי אבטחת מידע	18/0514/038/01
	א. ב. א. א. א.	שמות מקרקעין	179/00
	א. ב. א. א. א.	יעוץ-הנדסת קרקע-מטלות	
	א. ב. א. א. א.	החזר תום מסע	159/99 ש"מ/ר
2808	א. ב. א. א. א.	שרותי ייעוץ בנושא מערכות תקשורת	100-38
	א. ב. א. א. א.	תחזוקת תכנת ADAGER	11585001402
	א. ב. א. א. א.	שדרוג אתר אינטרנט	
	א. ב. א. א. א.	יעוץ-הנדסת יצור	12/4516/003/94
	א. ב. א. א. א.	תכנית אב ותכ"ע - איזור מעגן הדיג קישון	400-80-97
	א. ב. א. א. א.	אספקה והתקנת אביזרים לרכב	11/5850/016/02
	א. ב. א. א. א.	מערכות פיננסיות לוגיסטיות חדשות-ERP	400-48-02/2
3184	א. ב. א. א. א.	אספקת כ"א ארעי	13/0314/055/99
	א. ב. א. א. א.	תיעוד נמל היובל	

מספר תיק	שם הספק	אופק
	נשוא	ניהול תיק, נירות ערך
	מס' חוזר	צילום אוויר
400-64		רציף קישון מזרח במל חיפה
12/2414/013/98		חפירה ימית והעברת חול לאשדוד
12/1014/006/00		חפירה ימית והעברת חול מזרח לצפון-אשדוד
18/0099/001/03		מידות בתימטריות בגמלים
2000		חפירה ימית תחזוקתית בגמלי חיפה ואשדוד
2002		יעוץ מעטפי-חקיקה
		אורקל
11-5850-021-96		הסכם מסגרת כלל רשות+תחזוקה אורקל
10/5258/002/03		פיתוח שטח ותשתיות כביש 41 גמל היובל
18/5014/007/01		סלילת כביש גישה לחב' חשמל גמל היובל
18/4014/001/03		ניהול תיק, נירות ערך
18/1014/005/2000		בדיקות מעבדה לבדיקת טיב חמרים
2001		בדיקות מעבדה לטיב חומרים ועבודה של קבלנים
המ/עבודה/א/2001		בדיקות מעבדה ושרותים טכניים לתכנון בהנדסה אזר'
98/97		ליווי ולקידום הסדרים מול הממשלה - נכסי הרשות
		תחזוקת תחנת ניטור אוויר באשדוד
10/5858/002/03		רכישת ציגם אלוטוים-RDT-אשדוד+יובל
		ניהול תיק, נירות ערך
2000		מתן חסות
8017-01-99		השכרת רכב
12/9916/008/02		תכנון והכנת תב"ע - פרויקט "ברת-גמל"-גמל חיפה
		יעוץ אקטוארי
314/02		ניהול ופיקוח על פרויקט "הנב' אזרחית וימית - אילת
12/2416/031/03		תכנון מבנים במתחם "קישון מזרח" בגמל חיפה
100-39-03		תחזוקת תחנת LARIX
A/73/03/		מיפוי פוטוגרמטרי - (לשעבר מ. אלישיב ד"ר)
12032-03		הכנת צירינט
100-15-93		שרות למדידות TALLY+GENICOM
400-04-94		אלקו כיבוי אש
18/2541/004/01		עבודות חשמל בתחמ"ש 161

מספר תיק	שם הספק	נושא	מס' חוזר
	גיא לוג שירותים	יעוץ גאולוגי נמל היובל	מס' חוזר 18/1014/002/00
	גיאודע	תחזוקת GIS	
	גיאוטכניק	מיפוי פוטוגרמטרי בשטחי הנמלים והרכבת	73/96/B/ש"ש/ח"מ/בן
4024	גילר שמעון	חקירת פוטנציאל חול בעורף נמל אשדוד	הנמ"ר/ש"ש/149/98
	גילר שמעון	סקר חומרי גלם בעורף נמל אשדוד	הנמ"ר/ש"ש/205/01
	גל ים	ציליות בנמל היובל	18/1014/013/01
3421	גלובל	שרות עמילות מכס	400-35
	גלובס עיתונות	ממייס לעיתון גלובס	אפ-8034-04
	גלובקול תקשורת בע"מ	מערכת טלפניה-נמל היובל	18/3541/004/03
	גסטטור	מכונות צילום שחור לבן	400-85-00
	ד"ר ייל קלר	ייעוץ בנושא אקוסטיקה	81232/34
	ד.א.ל פיתוח והנדסה	תכנון תשתית פיתוח נמל חיפה	12/0816/011/95
	דב ברקאי	מתן שירותים הנדסיים נמל הכרמל	19/0514/013/02
4079	דב גנאור	יעוץ ופיקוח-חיפוש 2 מכולות עם חמרי נפץ שטבעו-אילת	צד/מרש/04/347
	דב הלפרין שירותי ניהול	תחזוקת תכנת תמחיר	100-46-03
	דוד חיים יעוץ כלכלי ועסקי	בדיקה כלכלית ערוגת רכבת נמל היובל	18/4514/002/03
2987	דטהמפ	שרותים לבדיקת חשבונות קבלנים ביובל ובכרמל	18/2014/015/04
3551	דן אדל ברדסטריט	שרות מידע עסקי	400-26
	דנאל	פיתוחים-מעב' דנאל	אפ-8103-03
3411	דנאל פתרונות תכנה	אחזקה-מע' לניהול תיקי השקעות	400-95-02
	דנוס כהן - שמאי מקרקעין	חוות דעת שמאית ויעוץ בנושא מקרקעין	מס-02/00/מר
	דנוס כהן - שמאי מקרקעין	חוות דעת שמאית ויעוץ בנושא מקרקעין	18/0514/014/00
	דפוס אויברסל(סינקביץ)	שרותי הדפסה	ח-63-98
1649	האן פדרון	תכנון ימי נמל הכרמל	12/0816/021/96
	הדר	חדרים בקומה 1	200-2
	החברה לפיקוח על תהליכים תעשייתיים	תחנת ניטור מזרמי אור	13/0314/048/98
3337	היולט פקוד (ישראל) בע"מ	שרות לציד H.P.	100-12
	היולט פקוד (ישראל) בע"מ	שרות פטירות	400-06
3577	היולט פקוד (ישראל) בע"מ	שרות תמיכה למערכת הפעלה וניקוס	10/5258/006/03
	המכון הישראלי לחקר הנדסה ימית בע"מ	ביצוע מודלים פיזיקליים-חיפה+אשדוד	10/0833/005/94
3335	המכון הישראלי לחקר הנדסה ימית בע"מ	מדידת גלים ואחזקת מד גלים	13/0314/051/98/A
3319	המכון הישראלי לחקר הנדסה ימית בע"מ	יעוץ לניסויים מודלים פיזיקליים	בנ/ה/135/98

מספר תיק	שם הספק	נושא	מס' חוזה
מימשק	ליווי מטלות GIS	גושא	מס' חוזה
3549	מיקוד	נקיון במר"ש	אפ-3030-95
	מכון החקנים	שירותי מעבדה	480-20-01
	מכון החקנים	בדיקת מתכות - נמל יובל	18/1514/003/00
4119	מלון השרון	חוזה מסגרת-ארח	18/1014/003/00
	מנהל מקרקעי ישראל	הרשאה לחכונ לפיתוח שטח הקרקעית	אפ-8019-004
3416	מוסביץ קורין קולה בדנר ע"ד	מחלוקת עם חב' חשמל-חיפה	
	מנפואר	אספקת כח-אדם ארעי	400-48
	מרבר	הארכת רח' הרצל ובניית גשר מעל נחל לניש	18/3017/005/01
	מעגן + תמנון	בניית מעגן מחלקת ים במל חיפה	12/4214/011/01
4053	מעלות החברה הישראלית לדיורג ניירות ערך ב	דירוג פיננס של הרשות	
	מר ושות'	מערכות טלוויזיה במעגל סגור נמל היובל	18/3541/003/03
	מרין (MARIN)	סימולציה/לייזר איכות-כרמל-חיפה	19/0514/023/04
	מרכפלד עמי ד"ר	יעוץ הגנת פלדה מקורוזיה-נמל הכרמל	18/0514/037/01
3570	מרכפלד עמי ד"ר	יעוץ ותכנון הגנת מתכות מקורוזיה-בנמלים	ב/מר"ש 304/02
3293/1	מרכפלד עמי ד"ר	יעוץ - הגנת קונסטרוקציות פלדה מקורוזיה-בנמלים	ב/מר"ש 128 / 97
	מרכפלד עמי ד"ר	סקר ומפרטי צבע לעגורנים בנמלי חיפה ואשדוד	צד/מר"ש 188/01
	מרכז השקעות	ניהול תיקי נירות ערך	
3585	מרקוביץ פאבל	שרותי יעוץ , תכנון ופיקוח בנושא ציוד ימי	צד/מר"ש 310/02
3513	משה שיפמן עו"ד	תביעות פנימי נמל אילת	
	משרד המשפטים	יצוג רכ"ר בבג"צ ע"י פרקליטות המדינה	
	מתווה	מנוי למועל מפת"ח	10088-00
4122	נוה כחן מהנדסים בע"מ	חכנון ההנדסת חשמל לרשות-חוזה מסגרת	צד/מר"ש 340/04
	נטוויץ'	שרותי אינטרנט	100-05
3463	ניה עופר	חדרים בקומה 10	ה-2003 57
3531	נרית טכנולוגיות ימיות בע"מ	יעוץ ותכנון במשא' מע' תקשורת קווית ואלחוטית בנמלים	צד/מר"ש 200/01
2857	נכסי ברכיה	חדרים בקומה 1	200-6-98
4062	נס אי ג'י בע"מ	תמיכה למוצרי אבטחת מידע	אפ-12019-03
	נס אי ג'י בע"מ	תחזוקה לתוכנת FIREWALL CHECKPOINT	100-48
	נס אי ג'י בע"מ	תחזוקה Mail Sweeper	100-55
	סרה הנדסה	שירותים הנדסיים	18/0514/098/04
	סולל בונה	הקמת מרכז שירותי תפעול ואחזקה - חיפה	12/5421/007/99

מס' חוזה	נושא	שם הספק	מספר תיק
100-16	שרות לתוכנה MPEX	סופטכל	
100-24	שרות לתוכנה ESPUL	סופטכל	
100-52	שרות לתוכנת MINISOFT	סופטכל	
100-59	תחזוקה ל- unispool	סופטכל	
03/329/ש"מ/ב	ייעוץ בנושא בדיקת חשבונות עם מתכנתים, יועצים	ס. פ. אס	
11031-02-אפ	מוצרי CA שעות תמיכה נותרה יתרה	ס.א.י. קומפיוטר אסואיטס ישראל בע"מ	
400-78-96	אספקה כריכות חום	סיגמה פרינט	
2067-94-אפ	ניהול תיקי נירות ערך	סימון	
100-53	אחזקת שעוני נוכחות	סינאל	3066
11-5850-012-98	תחזוקה ל- PC DOCS	סיסטמטיקס	
20/7820/061/03/A	תחילת תחזוקה, קודי פעולה EMPAC	סיסטמטיקס	
20/7820/062/03/A	צור ואספקת 23 ספרידים לעגורני שער	מטי-סמטס SMITS	
8033-03-אפ	יצור ואספקת 10 ספרידים לעגורני גשר	מטי-סמטס SMITS	
400-36-98	שרותי מזון	סנדויץ פקטורי	4101
100-36-96	עבודות תקשורת טלפונים	סנטרפון	
8006-04-אפ	הקמת אתרי אינטנט	ספיא	3298
הר/נר/קידוחים/א/97	תמיכה בתכנת אורים-\$6000	ספרת בע"מ	4102
13/3314/012/95	מחולל דוחות למערכת דיוקן אישי	ספרת בע"מ	
78/73	שרותי קידוחים בנמלים	סקרים	
200-5	תכנון סטטוסורי - נמל אשדוד	עדנה ורפי לרמן אדריכלים	
	תעריפי אספקת מים לנמל אשדוד	עיריית אשדוד	
	אגרות היטלי פיתוח נמל היובל	עיריית אשדוד	
	סלילת כביש רח' הרצל	עיריית אשדוד	
	שכירות קומה 6	עלרי/זואב רבינשטיין	
9046-00-אפ	דיוור-תלוישי שר	עמותת ידידי אנוש - סניף ת"א	
10/5721/003/04	השמת כח אדם-מיחשוב	ענדן	3461
11/6914/003/03	עב' השמל בחדר מחשב-מרש	עציון המדח חשמל	
18/7030/001/03	מדידות ומפוי - תב"ע עורף נמל אשדוד	פינה אלישיב	
18/1514/002/00	יצור ואספקה 6 עגורני זרוע-יובל	פלגוארה-FELGUERRA	
100-37	שירותי מעבדה	פמקו	
	ניהול תיקי נירות ערך	פעילים	
	תחזוקה לחיבורי SIMAN-ARENA		

[illegible]

מספר תיק	שם הספק	נושא	מס' חוזה
	ה רביב מהנדסים וינעצים	חכנון חיוקן שובר גלים-נמל חיפה	19/514/021/01
	ראב"ד-מגריז-בנקל ושות' ע"ד	יצוג הרשות-תביעת אשטרום דרגדום, ושרותים משפטיים למינהלת פיתוח נמלים	
4060	ראנטו יאקד-משרד פירון קרני ע"ד	כפר ריף דולפינים-אילת -עת"מ 275/03 (ב"ש) עת"מ 5716/04	100-11
	רובל (ROBELLE)	תחזוקת ל- QEDIT	12/4516/003/94
	רוזנטל עודד	תכנית אב ותכ"ע לאזור מעגן הדיג קישון	13053-04 אפ
	ריל טוורק אקספרט	תחזוקת לתוכנת ARCserve BRIGHTSTORE	18/4514/001/02
	רכבת ישראל	הסכם מסגרת-הסכם מימון לעבודות רכבת בנמל היובל	12/6100/004/03
	רם	הקמת 5 תחנות שאיבה לביוב בנמל חיפה	100-43
	רמדור	תחזוקת תכנת "סופר מדור"	13015-04 אפ
3544	רמדור מערכות ומחשבים	הפקת מכירומט למיכרדים	10037-01 אפ
3509	רמדור מערכות ומחשבים (1990) בע"מ	תמיכה ברמדור	13033-04 אפ
4126	רמדור מערכות ומחשבים בע"מ	שדרוג סופר תקציב-ש"ע 740+\$	12/9916/002/98
	רמי רביב מהנדסים וינעצים בע"מ	תכנון פיתוח הגדה המזרחית של נחל הקישון בנמ"ח	400-54
	רשות הדואר	שרותי שליחויות	317/03 במר"ש
4031	ש. אנגל מהנדסים בע"מ	יעוץ ותכנון בנושאי קונסטרוקציות בממלים	169/99 המר"ש
	ש. קרני מהנדסים בע"מ	חוזה מסגרת לתכנון כבישים תחבורה עב' עפר וכו	1/961/91 אש
	ש. זייד	מיפוי ומדידה לצרכי רשום (פרוצדיה)-אשדוד	400-58-98
	שבו יוסף	אספקת שרותי חשמל	12/7721/001/99
	שומני דן - לויטן קרלוס	תכנון שיפור מעבר הולכי רגל בית נתיבות נמ"ח	400-61-98
	שחר	אספקת נייר צילום	194/01 במר"ש
	שטרלר לאונרדו בע"מ	יעוץ ותכנון בנושאי הנדסה ימית בממלים	12/5214/002/99
	שטרלר לאונרדו הנדסת חופים ונמלים	תכנון הגדלת שטח אחסנת מכולות בחיפה הנדסה ימית	115/97 במר"ש
	שטרלר לאונרדו הנדסת חופים ונמלים	שרותי יעוץ בהנדסה ימית	
4099	שיף הזנפרץ ושות' רואה חשבון	בקרת שכר	
4015	שלמה מעוז השקעות ת"א	הערכת סטיל-ממגורות דגון	13/0317/016/96
	שמיר אליעזר, בראון רונן	תכנון גשר מעל נחל לכיש	341/04/מרש/005/98
	שבל יאיר בע"מ	תכנון הנדסת חשמל-חוזה מסגרת	12/5421/005/98
	שפירא-מרכוס מהנדסים בע"מ	ניהול ופיקוח מרכז טכני בנמל חיפה	18/2584/023/04
	שקילה ויצור בע"מ	רכישת 32 מאזני גשר נמל היובל	11/5850/036/97
	תאום י.פ. יועצים בע"מ	יעוץ למערכת שכר	
	תבל דיג'יטל	שרותי כבלים	400-48-02/1
		אספקת כבלים	

מספר ת"ק	שם הספקן	נושא	מס' חזרה
10	800	290020/16	מס' חזרה
11	010	673005	
12	508	7518	
12	508	259444	
12	508	259770	
12	508	261600	
12	508	199303	
20	461	122665	
20	461	124666	
20	461	137555	
20	461	128777	
20	461	144888	
20	461	417515	
20	461	417477	
20	461	790648	
31	46	100072	
31	46	343900	
31	46	64181	
17	656	67555	
17	656	63355/0	
26	101	63888/9	
26	101	64111/1	
26	101	69444/4	
26	101	494000/10	
13	63	60464/14	
13	63		

חלק ב' - הסכמים המועברים לחברת נמל חיפה

שם ההבלי	נושא השרות	מס' חוזה
ש.נר בע"מ	נקיון משרדים	102
הנמל החדש	מכולות-הובלה	103
גל ים	אשפה מאונית	104
מעגן	מי שיפולים	105
דלק	שמנים-רכישה	106
ש.נר בע"מ	ניקוי מנופים	107
יגאל גניאל	בודק מוסמך	108
אמניר,	אשפה מהנמל	111
דניאלי	אשפה מהנמל	111-1
קונסטנטין	מזגנים - תחזוקה	112
אלקטרה	מעליות - אחזקה	113
גיל גרומן	סיכת כלים בנמל	114
סטימצקי	ספריית הנמל	115
פורת ספרים	ספריית הנמל	115.1
אלגדפון	רשת מחשבים	116
שמר	בדיקת עגורנאים	117
רמב"ם	בדיקת עגורנאים	117א
מעגן	סירות	120
מעגן	ספינת הכרמלית	120.1
א.ש.י' חב' לניהול ארכיונים	גניזת מסמכים	121
מכון שמר	בדיקות בכירים	122
מד"א	אמבולנס - שכירות	123
קונסטנטין	מיזוג אויר - תחזוקה	124
נחשול	תיקון אריזות	125
איגוד המוניות	הסעת נוסעים במוניות מא. נוסעים	126
חיפה מרין אלקטרוניקס	אוטומציה בגוררות	127
מצפה	מוניות - הסעת עובדים	128
דויטש ובניו (הדברה)	הדברה	131
נחשול	כלים תיפעוליים-העברה	134
שחק מעליות	דרגנוע ומעליות - אחזקה	135
ע.ח.ס הנוצצים	ניקוי רציפים	138
נ.ש.מ	ניקוי רציפים	138-1
גל-ים	ניקוי מי מעגן	139
איצטרובל פרחים	פרחים - משלוח	140
מרכז הפרחים	פרחים - משלוח	140-1
אונקל	מעליות- בדיקת מעליות	142
משקט	מכירת כריכים במכונות	144
פריג'יקור	מיזוג אויר ציוד תיפעולי	146
ורהפטינג	צילום - טכני	152.1
יואב בכר	צילום - טכני	152.2
משה פינק בע"מ	ציוד כיבוי אש	156
העתקות הצפון	העתקות שמש	161
העתקות חיפה בע"מ	העתקות שמש	161-1
קליד	מכונות כתיבה- שרות	164
חב' השמירה	התראה במחסנים ומע' אזעקה	165
גרפיקאים,	עבודות גרפיות	168
גל-ים	החכרת סירת נתב	169
אפקון	גילוי אש במבנים שרות שנתי	181
אורד	גילוי אש במבנים- שרות שנתי	181-א
אפקון	גלאי עשן- בעגורנים	182
אורד מערכות בקרה	גלאי עשן- בעגורנים	182-1
קוצר נימן	שמאות ציוד בנמל	186

שם ההבלן	נושא השרות	מס' חוזה
האפט את האפט	בדיקת תמלוגים בנמלים	263
טנסור	מערכות אל פסק במחשוב	265
לויס רגיסטר	בדיקות תקופתיות לגוררות	268
טכניון, אונ' ת"א	בדיקת חשיפת בנן באוניות	269
סניפון	ניקוי ציוד מיחשוב	270
וימאזור	שרות למחסום כניסה בבנין ההנהלה	271
רש"ת	הכשרת מאבטחים	272
אדם עמית יועצים	שירותי ייעוץ לתעשיה וניהול	273
א.מ.ן. אירגון ומדעים	שירותי ייעוץ לתעשיה וניהול	273א
אלחוט ים	תחזוקת מערכות GMDSS	275
תש"ן	מתקן קליטת מי שיפוליים	276
איגוד ערים	טיפול בזיהום ים בשמן	278
חברת מעברים	הפעלת כלבים לאיתור חומר נפץ	279
מור ירושלמי	שירותי תיכנון ייעוץ להקמת מערכת אבטחה	281

שם ההבלן	נושא השרות	מס' חוזה
מכרזים שנתיים 2004 + מכרזי בינוי		
בן שטרית אלי	תחזוקת מבנים שנתי	2004/1
מאיר אדלר	ניקוז שוחות ניקוז ומי ביוב-שנתי	2004/4
גל-ים	תחזוקת רציפים ותליית מגיני גומי - שנתי	2004/5
גרפטרפיק	הכנת שלטים - שנתי	2004/7
אלום ג'מי	עב' אלומיניום בנמ"ח - שנתי	2004/9
מנחם שורץ	הסדרת שטח מיון מסוף מכולות ליד בימ"ל	2004/11
ב.ס.א. מערכות בניה	הכשרת משרדים למנהלת נמל הכרמל	2004/15
גנרון	עב' גיוון בנמל חיפה - שנתי	2004/18
בן שטרית אלי	עבודות מסגרות בנמ"ח - שנתי	2004/22
סטטוס	ריהוט למשרדים - מנהלת הכרמל	2004/23

שם הקבלן	נושא השרות	מס' חוזק
ספרות	תוכנת ספריה -תחזוקה	187
ביפר	ביפר - שרות שנתי	191
יוניקס	דלק במיליות כביש	192
יוניקס	דלק בדוברות	193
מילא	איבחון כ"א	196
קין שפי בע"מ	איבחון כ"א	196.1
חיים באנקו	שמאות מקרקעין	197
דותן דרעי - אורן נס בע"מ	שמאות מקרקעין	197-1
ש.ב. תענך	שמאות מקרקעין	197-2
אבישי זיו	שמאות מקרקעין	197-3
גרשון פנחסיק	שמאות מקרקעין	197-4
ליאור רוזן	שמאות מקרקעין	197-5
קוצר נוימן	שמאות נזקי מטען	198
גולדפרב	שמאות נזקי מטען	198.1
גד מהנדסים	ח-ן חשמל - בדיקה	200
מנופי אבי	הרמה במנוף	203
מיכאל סנה	מדידת שטחים	207.1
צ.ע. מ.ש.ב.	מדידת שטחים	207.2
אתרים ירוקים	גרירת רכבים	211
שמעון אדרי	תחזוקה במעגן הדייג	212
ר.ס. תעשיות	מערכת טמ"ס - שרות	214
שכטרמן,	מיכליות גפ"מ -סיווג	217.1
קירשטיין	מיכליות גפ"מ -סיווג	217.2
דן מיחזור	פינוי גרוטאות ברזל	218
גל-ים	פינוי גרוטאות עץ וציוד משרדי	218-1
איחוד הנמל, הגל	מניית מטענים	219
איליה, שרר מרדכי	מנוף קילון - מעגן הדייג	220
פז	דלקן 2000	221
טכניון	מערכת ים 21	222
לודן,	חברה להנדסה	224
ברן	חברה להנדסה	224.1
ש.ה.ב.	הסעת עובדים באוטובוסים	227
קבוצת המסיעים	הסעת עובדים באוטובוסים	227-1
וירלפול	שיקוף מזוודות בא. נוסעים	229
אפקון	מערכת נימרוד - תחזוקה	230
טוטס פלוס	גוררות - בקרת מנוע	231
עוז	מכוניות - רחיצה	237
פלפל תקשורת-שמואל אבי	חוברת גשר - עריכה	238
איגוד ערים	אגרת חמ"ס - הסדר	239
א.כפיר	ניקוי חלונות מבנה מנהלה	240
מוסכים שונים	שירותי מוסך לרכבים	241
דלק	דלק לנמל - אספקה	242
איסטרוניקס	מתן שירות למריחן	246
משטרת ישראל	ביקורת גבולות	249
מספנות ישראל	גוררות - אספנה	251
גמאטרוניק	שירות ל-U.P.S.	253
לביא טיימטק	תוכנת נוכחות	254
אמקו ים	מניית מטענים - הרשאה	255
נחשול	מניית מטענים - הרשאה	255.1
קשרי גל ים	מניית מטענים - הרשאה	255.2
איחוד הנמל,	מניית מטענים - הרשאה	255.3
איתל	רשיונות כניסה לאיצ'קא	258
מאינד ס.י.אי	מערכת רישומית	259
גו און	התקשרויות מומחה	261.1
טלמניע	אחזקת מערכת דיזל גנרטור	262

שם הקבלן	נושא השרות	מס' חוזה
----------	------------	----------

חודי אפסנאות

מחסן וילצ'נסקי	מתן ריכוז חבילות בתא אחסנה	1
מכונות צילום	מחירון	2
אמקה 2002 בע"מ	ציוד עזר למחשבים	3
מאגר נייר ומוצריו	ציוד עזר למחשבים	4
זברה	אספקת נייר רציף	5
י.וולף	אספקת נייר רציף	6
אופק מוצרי נייר	אספקת נייר רציף	7
מטבחי שרת	אספקת שוקו וחלב למח' ים	8
קרטון-טק בע"מ	אספקת עבודות דפוס	9
הולינגר	אספקת עבודות דפוס	10
נביעות	אספקת מים מינרלים	11
אבי צמיגים	אספקת צמיגים ואבובים	12
חברת הגיפור	אספקת צמיגים ואבובים	13
צמת קיבוץ צאלים	אספקת צמיגים מלאים	14
תמיג	אספקת צמיגים מלאים	15
אלקטרו חבש	אספקת ציוד ואביזרי חשמל	16
קבוצת לב אופיר	אספקת ציוד ואביזרי חשמל	17
א.ד.ר. אורון	אספקת ציוד ואביזרי חשמל	18
קולמוס	ציוד משרדי	19
דניור בע"מ	ציוד משרדי	20
קלאב מרקט	כיבודים	21
וולקן מצברים	אספקת מצברים	22
זקו	מסננים לכלים תפעוליים	23
מוסרות	אספקת כבלי פלדה	24
חרושת כבלים	אספקת כבלי פלדה	25
חברת פלאפון	תעריפים	26
צמד	אספקת ציוד הנדסי	27
תעשיות נעלים נגה	אספקת נעלי עבודה	28

שם ההבל	נושא השרות	מס' חוזה
התקשרויות שונות		
רשות הדואר	מחירון דואר שליחים	1
OFFICECORE	שרות משלוח הודעות SMS	2
בתי מלון	אירוח בפעולות הדרכה	3
לוידיס רג'יסטר בע"מ	בדיקות אוניות גפ"מ	4
מעריב מנויים	מנוי עסקי	5
מעריב מנויים	מנויים שנתיים	6
ידיעות מנויים	מנויים שנתיים	7
הארץ	מנויים שנתיים	8
רשימת דמי חברות	החזר דמי חבר	9
דפוס אופק	הדפסת מודעות אבל	10
מתנ"ס הדר	קיום חוגי העשרה לגימלאים	11
חברת מג'יק	רשימות הפעלה שרות וותמיכה	12
יורוקום	מכשיר פקסימיליה פנסוניק-אחזקה	13
המכון הארצי לבריאות תע'	בדיקות שמע	14
מוטורולה	שרות למכשירי קשר	15
השירות המטאורולוגי	אספקת נתוני גלים ורוח - מערכת "ס 21"	16
המטען	מנויים למטען	17
אקוטסט	בדיקת חשיפת בוזן	18
מספנות ישראל	אספנת גוררת	19
ישראל קרשטיין	בדיקת אוניות המטעינות בוזן	20
א.אלדר אדריכלים בע"מ	תכנון אדריכלי עפ"י מטלות בנמל חיפה	בנ/ח/ 158/99
איזוטופ בע"מ	בדיקת מתזים-מח' יס, מחסנים-חיפה	בנ/מרש/ 04/333
אנקו מערכות בע"מ	פיקוח על עבודות בנמל חיפה וקישון	בנ/ח/ 110/96
בינת תקשורת מחשבים בע"מ	תקשורת מקרו גל פרויקט VTS-חיפה	12/5521/003/01
גולן אדריכלים בע"מ	יעוץ ותכנון בנושאי אדריכלות בנמל חיפה	בנ/מר"ש/ 319/03
דוקוב דניאל	שפוף מבנה ישן מנהלת נמ"ח	12/4421/014/98
הראל מהנדסים בע"מ	תכנון שיקום מיסעות ברציפים 1-9 בנמל חיפה	בנ/ח/ 162/99
י.י. גרנות אדריכלים בע"מ	יעוץ ותכנון בנושאי אדריכלות בנמל חיפה	בנ/מר"ש/ 320/03
יונה - יעוץ וניהול הנדסי בע"מ	ניהול תאום ופקוח על פרויקטים בנמל-חיפה	בנ/ח/ 339/04
לינד (LINDE)	גורר חשמלי	22-7405-020-04
ס.י.ו.א. (CVS)	מכולנופים-2 יחידות	20-7180-002-03
עיריית חיפה	הקמת תחנת שאיבה "קפטן סטיב"-חיפה	12/6100/003/02
פוישרשטיין גזית מהנדסים	ניהול תאום ופקוח על פרויקטים בנמל-חיפה	בנ/ח/ 337/04
פז - מע' לגילוי וכיבוי אש בע"מ	בדיקות לחץ בהידרנטים במחסנים בנמל-חיפה	בנ/מר"ש/ 344/03
רמה חטרון, אורי סבג	יעוץ ותכנון בנושאי אדריכלות בנמל חיפה	בנ/מר"ש/ 321/03
שפירא-מרכוס מהנדסים בע"מ	מתן שירותי ניהול ופיקוח בנמ"ח	בנ/ח / 04 / 338
תו"פ - תכנון ופיתוח הנדסה בע"מ	ניהול ופיקוח על פרויקטים - נמל חיפה	בנ/ח/ 192/01

חוזה ציוד

לטש	תקוני חלונות בצידים מכניים שונים	1
פנצ'ריית העמק	בצידים המכניים השונים	2
מוטורולה	שרות למכשירי קשר	3
טכנולוגיות מיגון (1971)	למע' התראה ושערי מגנומטר	4
ר.ס. תעשיות ישראל בע"מ	שרות למע' טמ"ס בנמל	5

ערכויות בנקאיו שהוצאה על ידי בנק הפועלים לבקשת רשות הנמלים לטובת ירחמיאל ציון חדד על סך 6,000 ₪ מס' ערבות 518/6 הסכמים לגבי חשבונות הבנק שלהלן:

חשבון בבנק לאומי סניף 876 מס' 16265/07

חשבון בבנק דיסקונט סניף 070 מספר 26662

חלק ג' - הסכמים המועברים לחברת נמל אשדוד

שם הקבלן	נושא תחווה
מוסכי עד הלום	גירית ציד ורכב
משה לוי	אחזקת רשת חשמל - פסי צבירה
ג'ורג' בן חיים	עבודות גרפיות
ניצנים בע"מ	שרותי תצפית מחלקת ים
שפע בע"מ	אספקת שירותי מזנונים ומסעדה
Y.M	תחזוקת מערכות לגילוי הצפה
גמאטרוניק	שרות ל-UPS
רם אמנון	עבודות במתקני חשמל מ"ג ומ"נ
טוטס פלוס	שרות למערכת בקרה בגוררת
שלמה בירנהק	בודק מוסמך לציד תפעולי
הסתדרות העובדים הכללית	שכירת מועדון גימלאים
אפקון-מעי גילוי אש	מערכות גילוי אש במנופים
אבי-אם	מערכת אל-פסק
אלחוט ים	שרות תחזוקה למעי קשר גוררות/סירות
משה ביטון-מוסכי עד הלום	פינוי אשפה מכלי שייט
שימקוטק	שרות תחזוקה למעי בקרת כניסת נהגים
פרחי לימור	שירות משלוח פרחים
אלקטרה	שירות תחזוקה למעלות במנופים
חשמל קור פז	מיזוג אויר במנופים ובגוררות
עזקור	מיזוג אויר בציד נייד וכלי שייט
אפקון	מערכת אוטומציה במנופים
א. יאנוס	תחזוקת מערכות גילוי וכיבויאש "צרברוס"
בשלבי יציאה למכרז	ביצוע חבילות נופש לסופ"ש לעובדי נמל אשדוד
בשלבי יציאה למכרז	טיפול בזיהום ים
ד.ש	ניקוי בורות ובריכות שופכין
אלקטרה ישראל	שרות למעלות המסעדה
איבריקה	עבודות אחזקה - כללי
אלטרון	אחזקת שערים גללים
אסדיון	אחזקת גגות מחסנים
אמקו ים	שרותי צלילה
משה ביטון-מוסכי עד הלום	רכישת גרזאות מתכת
אלקטרה ישראל	שרות למעלות ב.מינהלה ומח' ים
מכללת כיוון	קורסי עזר לבני עובדים
בית הספר להורים	סדנאות והשתלמויות
גני קדם	אחזקת גיטון בנמל
חשמל קור פז	אחזקה, התקנה ותקוני תקלות במזגנים וחדרי קרור
ד. ש מתן שרותים	תחזוקת תחנות שאיבה
מיסטר ספרינקלר ישראל	תחזוקת מעי מתזים אוטי לכיבוי אש במים
לוגסי גולן	פתרון לבעיית היונים
סיגנלור בע"מ	ביצוע עבי אחזקת רמזורים
ענטבי	סימוני שטחים בנמל
גלרם שמאים ומעריכים	שמאות לנוקי מטען
דשניר בע"מ	עבודות סלילה
מ.שיימן	תיקון שברים בפסי מנופים
ש.אמיתי	יעוץ ופיקוח עבודות מיזוג
רב בריח/מעלה החמישה/נוה אילן	אירוח סדנאות
סאן משקאות	הפעלת אוטומטים למשקאות קרים
אדם עמית	יעוץ להנדסת יצור ומדידות זמן
א.מ.נ בע"מ	יעוץ להנדסת יצור ומדידות זמן
מפעיל בע"מ	השכרת מכוונות צילום דיגיטליות
פילת	איתור ומיון מועמדים לעבודה
מרכז גישות	ביצוע קורסים לעובדים
מטיילי ירון בר בע"מ	הסעות עובדים במוניות
מטיילי אשדוד בע"מ	הסעת עובדי נמל אשדוד
אביב יעל דרומה בע"מ	שרותי דיור והעברת דברי דואר וחבילות
תמי 4	תחזוקת מתקני מים
לנדמיר	התקנה ותיקון וילונות
ש"ר	בדיקות רפואיות

חלק ג'

שם הקבלן	נושא החוזה
שמר	בדיקות שמיעה
אלבקס	שרות למערכת טמ"ס
לב ברון	כתב הרשאה לפריקת מלט בנמל
משה ביטון-מוסכי עד הלום	נקיון שטחים ופינוי אשפה
רוממא	שרותי מנייה
להבות	תחזוקת ציוד כיבוי אש ציוד נייד
משה ביטון-מוסכי עד הלום	נקיון ושטיפת ציוד תפעולי
שלג לבן (1986) בע"מ	נקיון משרדים
ווטאירפול	שרות תחזוקה ותיקונים למכונות שיקוף
מעברים חברה הנדסית בע"מ	שרות איתור חני"פ ואמל"ח באמצעות כלבים
קומפיוטרגרד	שרות תחזוקה למע' הפקת אישורי כניסה
לביא טיימסק	תחזוקת מערכת נוכחות
אלדור מחשבים	אחזקת מע' לדיווח ארוחות
תעבורה	שרות קבלן טרקטורים
סינפון	ניקוי מערכות ממוחשבות
מירס	שרות מכשירי רב גל ובקריות
איתורית	שירות איתוריות (הארכה אוטומטית)
גד מהנדסים	ניתוח רושם השיחות וביצוע סקר טלפונים
מר ושות'	השחלת תקשורת אופטית ונחושתית
עמאל	מתאמים סלולריים לרשת אורנג'
אי אן פי סי	תחזוקת תחנת הניטור
אמוץ כרמיאל	הגדלת תחנת שנאים מס' 8
איבריקה משאבי אנוש בע"מ	הקמת בסיסים לעמודי תאורה בגובה 45 מ' ו-25 מ'
מר-טר חברה קבלנית לעבודות ימיות ופיתוח בע"מ	השלמת רציף 30
ע.מ. קבלנות צנרת הנדסת תשתית ומתכת בע"מ	פירוק והקמת מע' דוד מים במלתחות צ.מ. מזרח
מנורה עבודות חשמל בע"מ	קו צנרת תקשורת לעמודי תאורה
אי אס איי מערכות מומחה בע"מ	מערכת סידור עבודה

מספר חוזה	נושא השרות	גוף השרות	מס'
	ייעוץ בנושא איכות אויר לנמל אילת	ד"ר יהודה גולדשמיד	1
04/20	פינוי אשפה מכלי שייט		2
03/13\819	פינוי פסולת יבשה במתקן תפוזרת		3
הסכם שרות שנותי	שרות למכשירי פקס		4
02/16\804	אספקת צבעי ים		5
11/02/799	תחזוקה בדירות ומבנים של הנמל		6
00/20/759	אחזקת מערכות גילוי וכיבוי אש במבנים ובציוד		7
00/13/752	פינוי מי שיפולים מהנמל		8
00/30/770	מתן שרותי דפוס		9
הסכם אחזקה חופי 263/01	שרותי תיקון ואחזקה לצידוד תקשורת GMDSS בגוררות.		10
01/15/769	אחזקת מערכות אלקטרוניות בכלי שייט		11
04/1832	שירותי צילום		12
100-15-93	שרות אחזקה שנות למדפסות		13
12/03/818	אחזקה מונעת למערכות חשמל מתח גבוה ונמוך		14
02/13/791	אחזקה ליחידת קירור באולם נוסעים		15
91/00/566	שרות שנותי למעילית אלימק במתקן גשר		16
מר-תפ 100	ביצוע בדיקות מעבדה לזיהוי כמויות פוספט ואשלג		17
01/00/784	ייעוץ בנושא הנדסה, תעשייה וניהול		18
הסכם	פינוי פסולת נייר		19
02/15/803	שרותי מיזוג אויר לצידוד תפעולי וגוררות		20
הסכם	רכישת כרטיסי טיסה		21
הסכם שרות חן-264674	שרות שנותי למכשירי זימונית		22
04/16/844	השכרת מכונות צילום מסמכים ומגירה		23
הסכם	הקמה והצבת שלטי הכוונה בנמל		24
25/8/1998	ערוץ טלוויזיה בלוויין		25
04/11/839	אספקת דלק ומוצרי		26
02/17/795	ניקיון במתקנים		27
01/01/774	אספקת עובדים לניקיון במתקן		28
99/18/730	בקורת הסכמי מקרקעין ובדיקות תמלוגים		29
	אחסון וגניזה (ארכיון)		

מספר חוזה	נושא השרות	נאות השרות	מס'
נא 0019\748	שרותי מזון במל	שרותי מזון במל	30 מס' - מס' מזון במל
ח-97-110	הספקת סולר ומוצרי לנמל הרשות	הספקת סולר ומוצרי לנמל הרשות	31 חברת הדלק הישראלית בעמ
נא 00101\738	הספקת הסעה והובלה למל	שרותי הסעה והובלה למל	32 טל לימזון סרוויס בעמ
נא 001\19\758	אחזקה לעמודי תאורה במדרגות	אחזקה לעמודי תאורה במדרגות	33 כח ה.ד.פ. עבודות חשמל בעמ
נא 041\7835	טיפול שנתי במטפי כיבוי אש	טיפול שנתי במטפי כיבוי אש	34 לבהות שירותים בעמ
הסכם	ביקורת כלי שייט	ביקורת כלי שייט	35 לויס
חשבונית עסקה	אחזקה שנתית למכונת ביל מכתבים	אחזקה שנתית למכונת ביל מכתבים	36 מ.ס. מצג סחר
1810514\028\00	מתן שירותי מדירה לבדיקה ובקרת עבודות קבלנים	מתן שירותי מדירה לבדיקה ובקרת עבודות קבלנים	37 מ.ת.ב. חברת למידיות והמדסה בעמ
רשות	רשות / השכרת אמבולנס	רשות / השכרת אמבולנס	38 מדא
נא 04\51833	שירותי כביסה לבגדי עובדים	שירותי כביסה לבגדי עובדים	40 מכבסת מלונות אילת בע"מ
הצעת מחיר	ארוחות לעובדים	ארוחות לעובדים	41 מסעדת ג'קס
14\1927	אחזקה שוטפת למערכת ניתוח אוויר	אחזקה שוטפת למערכת ניתוח אוויר	42 מר ושות' 1982
נא 99\10\706	ציליה במל	ציליה במל	43 מרינה דרומית די"ב
נא 02115\805	שירותי מיזוג אוויר במבנה הנמל	שירותי מיזוג אוויר במבנה הנמל	44 משב קרור ומיזוג אוויר
4115\3	שירותים משפטיים באכיפת פסקי דין וטיפול בהמחאות	שירותים משפטיים באכיפת פסקי דין וטיפול בהמחאות	45 משה שיפמן משרד עורכי דין
4115\2	שירותים משפטיים באכיפת פסקי דין וטיפול בהמחאות	שירותים משפטיים באכיפת פסקי דין וטיפול בהמחאות	47 משרד עורכי דין וסוף קפיטוליק
4115\1	שירותים משפטיים באכיפת פסקי דין וטיפול בהמחאות	שירותים משפטיים באכיפת פסקי דין וטיפול בהמחאות	48 משרד עורכי דין נמצובץ אבי
נא 0119\785	אספקת סרט גומי למסועים	אספקת סרט גומי למסועים	49 סופרפוגס 1983
לפי חשבונית 23903	שרות לשעוני נכחות	שרות לשעוני נכחות	50 סינאל מעמיתוכות
הסכם	ארוחות לעובדים	ארוחות לעובדים	51 עוף כפרי
הסכם	שכירות פלאפונים	שכירות פלאפונים	52 עמאל תקשורת
נא 2\03\800	הפקת דיעון הנמל	הפקת דיעון הנמל	53 ערב ערב באילת (1984) בע"מ
נא 0214\792	שרותי סיוע וצביעה	שרותי סיוע וצביעה	54 פ.זוהר (אילת 1993) בע"מ
נא 0315\813	הדברת מזיקים בנמל	הדברת מזיקים בנמל	55 פ.ס. כימיקלים גינן והדברה 2000
נא 6\02\794	קנין באתרי הנמל	קנין באתרי הנמל	56 צ.מ.א שומרת אחזקות בע"מ
הסכם רשות	שמאות לציד / רשות	שמאות לציד / רשות	57 קוצר את מינן
נא 01108\781	שרותי גינן	שרותי גינן	58 קלוד חסון
הסכם	שרותים הנדסים לחקן תפוזות	שרותים הנדסים לחקן תפוזות	59 רביב הנדסת חשמל
נא 24\00\763	אספקת שירותים בעידוד כבד	אספקת שירותים בעידוד כבד	60 רגב אילת בע"מ
נא 00117\756	בדיקת ציוד נע וסוארות	בדיקת ציוד נע וסוארות	61 שלמה בירנהק
נא 0311\1\817	השכרת רכבים	השכרת רכבים	62 שלמה השכרות רכב
נא 14\03\820	פינוי שמיים ואחזקה לשירותים כימיים בנמל	פינוי שמיים ואחזקה לשירותים כימיים בנמל	63 שרותי אשכנזי אילת בע"מ
הצעת מחיר 4.4.02	מתן שירותי לווין	מתן שירותי לווין	64 ששי פרנקו
נא 400\68\95	רשות / מבדקים פסיכוכינים	רשות / מבדקים פסיכוכינים	65 ת.ל. משאבי אנוש
	4006/75		66 שבתו בבנק לאומי סניף מס' 999
	3735		67 חטיבת רכב דיסטריקט סניף מס' 003

תוספת שניה

הסכמים המועברים ליותר מתאגיד נמלי אחד

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
1.	אלקטרוניק וטה סיסטמס - הסכם להטמעת ERP	חברת הפיתוח והנכסים	18%
		חברת נמל חיפה	41%
		חברת נמל אשדוד	41%
2.	אטלס (ATLAS) - תחזוקה למע' VTS - מס' חוזה 10-5541-001-00	חברת נמל חיפה	50%
		חברת נמל אשדוד	50%
3.	אליהו - חב לכיטוח - ביטוחי רכב	חברת הפיתוח והנכסים	כל תאגיד נמלי
		חברת נמל חיפה	בנוגע לכלי הרכב
		חברת נמל אשדוד	שבהחזקתו
		חברת נמל אילת	
4.	אפקון בקרה ואוטומציה - מע' נמרוד, רשת תקשורת אלחוטית וכו' - 12/1358/001/95	חברת נמל חיפה	50%
		חברת נמל אשדוד	50%
5.	ארנונה - בדיקת חיובי ארנונה - 400-71	חברת הפיתוח והנכסים	כל תאגיד נמלי
		חברת נמל חיפה	בנוגע למקרקעין
		חברת נמל אשדוד	שבהחזקתו
		חברת נמל אילת	
6.	בלטר-גוט-אלוני ושות', משרד עו"ד - טיפול בתביעות נמל חיפה	חברת הפיתוח והנכסים	כל תאגיד נמלי
		חברת נמל חיפה	בנוגע לתביעות שהועברו אליו לפי סעיף 54 לחוק
7.	בנק דיסקונט - עמלות מס"ב	חברת הפיתוח והנכסים	תשלום כל תאגיד נמלי יהיה בהתאם לפעולות שביצע
		חברת נמל חיפה	
		חברת נמל אשדוד	
		חברת נמל אילת	
8.	גדעון שרויאר, עו"ד - טיפול בתביעות נמל חיפה	חברת הפיתוח והנכסים	כל תאגיד נמלי
		חברת נמל חיפה	בנוגע לתביעות שהועברו אליו לפי סעיף 54 לחוק
9.	דלק - אספקת שמנים - ח-110-98	חברת נמל חיפה	תשלום כל תאגיד נמלי יהיה בהתאם לשמנים שצרך
		חברת נמל אשדוד	
		חברת נמל אילת	
10.	דלק - אספקת סולר	חברת נמל חיפה	תשלום כל תאגיד נמלי יהיה בהתאם לסולר שצרך
		חברת נמל אשדוד	
		חברת נמל אילת	
11.	האיגוד המטראולוגי הישראלי - שירות מטראולוגי - 0816/003/94	חברת נמל חיפה	47.5%
		חברת נמל אשדוד	47.5%
		חברת נמל אילת	5%

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
12. החברה לשירותי איכות הסביבה - בדיקות תעסוקתיות וסביבתיות - מר-תפ 2A2002	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	47.5% 47.5% 5%	
13. המבדקה הכימית של הטכניון - בדיקות תעסוקתיות וסביבתיות - מר-תפ 2B2002	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	47.5% 47.5% 5%	
14. המכון למעקב רפואי - בדיקות סקר - 400-31-2000	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל אשדוד	תשלום כל תאגיד נמלי יהיה בהתאם לבדיקות שצרך	
15. חב' השמירה - שמירה - 101	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל אשדוד	50% 50%	
16. חילן טק - י.ב.מ. ישראל בע"מ - עיבוד משכורות לעובדי הרשות - 400-44-92	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	כל תאגיד נמלי ישלם בעבור תלושי המשכורת שהופקו בעבורו ובעבור העמדות המצויות אצלו; תשלומים שאינם בעבור שירות ספציפי יחולקו בין התאגידים באופן שווה	
17. מגן דוד אדום - שכירות 3 אמבולנסים - 400-14-95	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	כל תאגיד נמלי יחוב לגבי האמבולנס שבחזקתו	
18. מוטורולה - תחזוקת מכשירי קשר 01-300 -	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	כל תאגיד נמלי יחוב לגבי מכשירי הקשר שבחזקתו	
19. מטאו טק שירותים מטאורולוגים - שירותים מטאורולוגים	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	47.5% 47.5% 5%	
20. מכון קינן שפי - מיון כ"א - 400-51-99	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	כל תאגיד נמלי יחוב לגבי השירותים שהזמין	
21. מנורה חברה לביטוח - ביטוח חיים וביטוח בריאות לעובדי רשות הנמלים	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	כל תאגיד נמלי יחוב לגבי העובדים המועברים שהוא מעסיק אותם	

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
22. משרד האוצר - הסדר מיסוי מיום 2.1.1997 - 96-99514	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	יחול על כל התאגידים ולחוד	כל יחד
23. ניו קופל - רכב ליסינג - 11025 - 02	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	יחול על כל תאגיד ביחס לכלי הרכב שבחזקתו	
24. עיריית אילת - חוזה מסגרת להסדרת מחלוקות עם העירייה- ארנונה, אגרות ביוב וכו'	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל אילת	יחול על כל תאגיד ביחס למקרקעין שבחזקתו	
25. עיריית אשדוד - תעריפי ארנונה בנמל אשדוד	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל אשדוד	יחול על כל תאגיד ביחס למקרקעין שבחזקתו	
26. עיריית אשדוד - חיבור ביוב הנמל לרשת הביוב העירונית	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל אשדוד	יחול על כל תאגיד ביחס למקרקעין שבחזקתו	
27. עיריית חיפה - תכנון וביצוע עבודות ניקוז וסלילת דרך באזור הקישון - 5226/02/04	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה	יחול על כל תאגיד ביחס למקרקעין שבחזקתו	
28. עיריית חיפה - תעריפי ארנונה בנמל חיפה	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה	יחול על כל תאגיד ביחס למקרקעין שבחזקתו	
29. עיריית חיפה - מזבלה, תיעול, ארנונה מיום 24.4.94	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה	יחול על כל תאגיד ביחס למקרקעין שבחזקתו	
30. עיריית חיפה - ארנונה מיום 29.3.2000	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה	יחול על כל תאגיד ביחס למקרקעין שבחזקתו	
31. פז חברת נפט בע"מ - אספקת דלקים-פזומט	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	כל תאגיד נמלי יחוב לגבי דלק שצרך כלי רכב שבחזקתו	
32. פיינברג ושות' עו"ד - ריטיינר - דיני עבודה	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	כל תאגיד נמלי יחויב בהתאם לשיעור העובדים המועברים שעברו לתאגיד לפי סעיף 49 לחוק ובין סך כל העובדים המועברים ביום תחילת החוק	

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
33. פלא-פון תקשורת בע"מ - פלאפון לרשות - 40-90-00	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	כל תאגיד נמלי יחוב לגבי המכשירים הסלולריים שבחזקתו	
34. ראנטו יארק-משרד פירון קרני עו"ד - כניסה למקרקעי רשות-ים תטיס-היתר בניה	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל אשדוד	50% 50%	
35. ראנטו יארק-משרד פירון קרני עו"ד - הליך משפטי נגד מזהמים בקישון ובתביעות מזהמים	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל אשדוד	50% 50%	
36. ראנטו יארק-משרד פירון קרני עו"ד - לוווי משפטי - מכרזים והתקשרויות שונות	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	כל תאגיד יחויב בהתאם להיקף צריכת השירותים לפי ההסכם	
37. רשתות שיווק-קלאבמרקט, סופר סל, ריבוע כחול - תווי קניה	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	כל תאגיד יחויב בהתאם להיקף רכישת התווים	
38. שימקוטק בע"מ - בקרת נהגים - אש/97/9139	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	כל תאגיד יחויב בהתאם להיקף צריכת השירותים לפי ההסכם	
39. מודיעין אזרחי - שירותי אבטחה, בידוק ביטחוני ובדיקת מטענים - נא 01/04/777	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל אילת	50% 50%	
40. שירותי השומרים, שירותי אבטחה, בידוק ביטחוני ובדיקת מטענים	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל אשדוד	50% 50%	
41. חברת השמירה - שמירה בנמל חיפה - 101	חברת הפיתוח והנכסים חברת נמל חיפה	50% 50%	
ערבויות שהוצאו לטובת רשות הנמלים			
42. בנק הפועלים כיכר פריז (736) - א. רוזנפלד ספנות בע"מ - 0003/169999	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	67% 33%	
43. בנק הפועלים כיכר פריז (736) - א. רוזנפלד בע"מ - 169999/02	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	67% 33%	
44. בנק הפועלים כיכר פריז (736) - א.רוזנפלד ספנות בע"מ - 01/169999	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	67% 33%	

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
45.	בנק הפועלים סניף המפרץ (791) - אי.סי.אם (ישראל) ספנות בע"מ - 057372/0001	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	24% 76%
46.	בנק הפועלים סניף המפרץ (791) - אי.סי.אם (ישראל) ספנות בע"מ - 056171/0002	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	24% 76%
47.	בנק הפועלים סניף המפרץ (791) - אי.סי.אם (ישראל) ספנות בע"מ - 056171/0001	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	24% 76%
48.	בנק הפועלים סניף שאול המלך (532) - אינטר מריטיים בע"מ - 464648/0004	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	94% 6%
49.	בנק הפועלים סניף שאול המלך (532) - אינטר מריטיים בע"מ - 464648/0003	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	94% 6%
50.	בנק הפועלים סניף שאול המלך (532) - אינטר מריטיים בע"מ - 464648/0001	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	94% 6%
51.	בנק הפועלים סניף הרימון תל- אביב-אלאוף ושות' ספנות בע"מ - 145840-08 -	חברת נמל חיפה חברת נמל אילת	76% 24%
52.	בנק אגוד סניף ראשי תל-אביב- סוכנויות ים מאוגדות אמא בע"מ - 24302	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	25% 75%
53.	בנק הפועלים סניף היצירה (459) -גדות ים ספנות לכימיקלים בע"מ - 005405/0003 -	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	49% 51%
54.	בנק אגוד סניף ראשי חיפה - גולד ליין ספנות בע"מ - 02-3501	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	20% 80%
55.	בנק אגוד סניף ראשי תל-אביב - טוטל קרגו בע"מ - 40194	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	29% 71%
56.	בנק לאומי סניף עסקים במפרץ- קרית ביאליק - טירו שיפינג איג'נסיס 2000 - 898-160000/22-30-0833-0001/2	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	73% 27%
57.	בנק לאומי סניף עסקים במפרץ- קרית ביאליק - טירן שיפינג איג'נסיס 2000 - 898-160000/22-30-0842-0002/9	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	73% 27%

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
58.	בנק לאומי סניף עסקים במפרץ- קרית ביאליק - טירן שיפינג איג'נסיס 2000 - 898-160000/22-30-0842-0001/1	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	73% 27%
59.	בנק דיסקונט סניף ראשי חיפה- כרמל שרותי ספנות (1992) בע"מ- 670-5045-5	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	35% 65%
60.	בנק Julius Bar ציריך שווייץ - לוסי בורכרד - KRED/802802	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	50% 50%
61.	רמון ביטוח בע"מ מרח' החשמונאים 90, תל אביב 67011 - מ. דיונגוף ושות'	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד חברת נמל אילת	80% 14% 6%
62.	בנק לאומי סניף מרכזי (800) - תל אביב - מאירון שיפינג בע"מ - 6169946GADE	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	60% 40%
63.	בנק דיסקונט סניף ראשי - חיפה- מלרון ספנות בע"מ - 0-070- 000002-026611-00-0670	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	32% 68%
64.	בנק לאומי סניף ראשי - חיפה - מנו ספנות ביע"מ - 60-876 / 0004/9-0802-30-015200	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	55% 45%
65.	בנק הפועלים סניף מונטיפיורי (781) - מארסק ישראל בע"מ (מרקורי סוכנות ימית) - 0017 / 254515	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	42% 58%
66.	בנק הפועלים סניף נוה-רם (773) - נמ. ספנות בע"מ - 480773/0007	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	16% 84%
67.	בנק הפועלים סניף מרכזי (600) - תל אביב - נטרה ספנות בע"מ - 105079/0014	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	6% 94%
68.	Geneva CH-1211, UBS AG סוכנות ישראלית סקנדינבית - 24130-A-51K4GA40	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	44% 56%
69.	בנק בינלאומי סניף ראשי חיפה - פקר ספנות בע"מ - 2004-006 - 170-499188	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	27% 73%
70.	בנק הפועלים כיכר פריז (736) - קונמרט בע"מ - 699955/0002	חברת נמל חיפה חברת נמל אשדוד	37% 63%

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
71. בנק אינווסטק סניף חיפה - חיפה	חברת נמל חיפה	48%	
- קוראל שרותי ים בע"מ - 420	חברת נמל אשדוד	52%	
93350			
72. בנק הפועלים כיכר פריז (736)-	חברת נמל חיפה	98%	
קליפר שיפינג קומפני בע"מ -	חברת נמל אשדוד	2%	
445757/0004			
73. בנק הפועלים כיכר פריז (736)	חברת נמל חיפה	98%	
קליפר שיפינג קומפני בע"מ -	חברת נמל אשדוד	2%	
445757/0002			
74. כיכר הפועלים פריז (736) - קליפר	חברת נמל חיפה	98%	
שיפינג קומפני בע"מ - 0003/	חברת נמל אשדוד	2%	
445757			
75. בנק אינווסטק סניף חיפה - חיפה	חברת נמל חיפה	36%	
- קמור שירותי ספנות בע"מ -	חברת נמל אשדוד	64%	
92866-420			
76. הבנק הבינלאומי סניף ראשי חיפה	חברת נמל חיפה	81%	
- שירותי טנקרים בע"מ - 006-	חברת נמל אשדוד	19%	
515191-00364-2003			
77. בנק דיסקונט סניף ראשי חיפה-	חברת נמל חיפה	88%	
שער-ים נהול וספנות בע"מ - 0-	חברת נמל אשדוד	12%	
0000002-017779-00-0670-070			
78. בנק דיסקונט סניף רובע ד', אשדוד	חברת נמל חיפה	39%	
- שריגל מסחר וספנות בע"מ -	חברת נמל אשדוד	61%	
0000004-353663-00-0670-114			
ו' באדר א' התשס"ה (15 בפברואר 2005)			
(חמ 3-3480)			
בנימין נתניהו		מאיר שטרית	
שר האוצר		שר התחבורה	

צו רשות הספנות והנמלים (העברת זכויות במקרקעין המועברים), התשס"ה-2005

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 53(ב1) לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004 (להלן - החוק), ובהתייעצות עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל, אנו מצווים לאמור:

1. (א) ניתנת בזה לחברת נמלי ישראל - פיתוח ונכסים בע"מ, שהסמכנו לפי סעיף 9(א) לחוק להיות חברת הפיתוח והנכסים (להלן - חברת הפיתוח והנכסים), זכות שימוש שאינה בלעדית במקרקעין המועברים לצורך ביצוע תפקידיה לפי סעיף 9(ב) לחוק, בלבד.

ס"ח התשס"ד, עמ' 456.

(ב) אין בהענקת זכות שימוש לפי סעיף קטן (א) כדי לגרוע מסמכות המדינה להעניק לאחר לפי כל דין זכויות במקרקעין המועברים.

(ג) נקבעו צווים לפי סעיף 52(ב) או (ג) לחוק, תבטל זכות השימוש לפי צו זה במקרקעין האמורים באותם צווים מיום תחילתם.

2. חברת הפיתוח והנכסים תשתמש במקרקעין המועברים בתקופת הצו לפי הוראות החוק ולפי הוראות כתב ההסמכה שניתן לה.

3. חברת הפיתוח והנכסים אינה רשאית להעביר, לשעבד או להמחות לאחר כל זכות במקרקעין המועברים, אלא אם כן ההעברה נעשית בהתאם להוראות החוק.

4. בלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לחוק, חברת הפיתוח והנכסים לא תשלם כל תמורה כנגד הענקת זכות השימוש במקרקעין המועברים לפי צו זה, אולם היא תשא בכל ההיטלים, המסים, הארנונות, האגרות ותשלומי החובה מכל מין וסוג שהוא, הממשלתיים, העירוניים והאחרים המוטלים לפי כל דין על בעלים או מחזיק או משתמש במקרקעין, לפי הענין, וכל תשלום בשל קבלת שירותים, לרבות כל אגרה, דמי רישום ורישיונות הנוגעים למקרקעין המועברים וכל חלק מהם וכן תשלומים בגין מים, חשמל וכיוצא באלה וכל התשלומים החלים ושיחולו על המקרקעין המועברים, יחולו על חברת הפיתוח והנכסים וישולמו על ידה בתקופת תוקפו של הצו.

5. חברת הפיתוח והנכסים תישא באחריות מלאה ובלעדית כלפי צדדים שלישיים וכלפי המדינה בגין כל מקרה, חבות או נזק שייגרם במקרקעין המועברים.

6. מוקמת בזה ועדה שחבריה הם: הממונה על התקציבים במשרד האוצר, החשב הכללי במשרד האוצר, המנהל הכללי של משרד התחבורה ומנהל מינהל מקרקעי ישראל, שתבוא בדברים עם נציגי חברת הפיתוח והנכסים, במטרה לגבש טיוטת הסכם בין המדינה לבין חברת הפיתוח והנכסים לפי הוראות סעיף 53(ב1) לחוק; טיוטת ההסכם תוגש לאישורנו, בתוך 120 ימים ממועד תחילתו של צו זה.

7. תחילתו של צו זה ביום ח באדר א' התשס"ה (17 בפברואר 2005).

ו' באדר א' התשס"ה (15 בפברואר 2005)

(חמ 3483-3)

מאיר שטרית
שר התחבורה

בנימין נתניהו
שר האוצר

צו רשות הספנות והנמלים (העברת תביעות מהמדינה), התשס"ה-2005

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 54(ב) לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004¹ (להלן - החוק), אנו מצווים לאמור:

1. בצו זה -

"חברת הפיתוח והנכסים" - חברת נמלי ישראל - פיתוח ונכסים בע"מ, שהסמכנו לפי סעיף 9(א) לחוק להיות חברת הפיתוח והנכסים;

¹ ס"ח התשס"ד, עמ' 456.

"חברת נמל אילת" – חברת נמל אילת בע"מ, שהוסמכה לפי סעיף 10(א) לחוק להיות חברת נמל לענין נמל אילת;

"חברת נמל אשדוד" – חברת נמל אשדוד בע"מ, שהוסמכה לפי סעיף 10(א) לחוק להיות חברת נמל לענין נמל אשדוד;

"חברת נמל חיפה" – חברת נמל חיפה בע"מ, שהוסמכה לפי סעיף 10(א) לחוק להיות חברת נמל לענין נמל חיפה;

"נמל" – נמל מהנמלים המנויים בתוספת השניה לחוק;

"תאגיד נמלי" – חברת הפיתוח והנכסים או חברת נמל;

"תביעה" – תביעה של רשות הנמלים או נגדה שהיתה תלויה ועומדת ערב יום התחילה, או עילה לתביעה כאמור שהיתה קיימת באותו מועד, אשר הועברו למדינה לפי סעיף 51(ב) לחוק;

"תביעה אחרת" – תביעה שאינה מפורטת בתוספת.

העברת תביעות
לחברת הפיתוח
והנכסים

2. חברת הפיתוח והנכסים תבוא במקום המדינה לגבי התביעות המנויות בחלק א' לתוספת.

העברת תביעות
לחברות הנמל

3. חברות הנמל המנויות בטור א' בטבלה שלהלן יבואו במקום המדינה לגבי התביעות המנויות בחלקים של התוספת המצוינים בטור ב' לצדן:

טור א'	טור ב'
1. חברת נמל חיפה	חלק ב'
2. חברת נמל אשדוד	חלק ג'

העברת תביעות
ליותר מתאגיד
נמלי אחד

4. תאגיד נמלי המנוי בטור ג' לחלק ד' בתוספת יבוא במקום המדינה לגבי התביעות המנויות בטור ב' לצד שם התאגיד בשיעור המפורט בטור ד' לצדם.

תביעות אחרות
בענין עובדים

5. לגבי תביעה אחרת, הנובעת מקיום יחסי עובד-מעביד בין רשות הנמלים ובין מי שאיננו עובד עובר כהגדרתו בסעיף 49(ב) לחוק (בסעיף זה – העובד), לרבות תביעה לזכויות בגין הפסקת יחסי עובד-מעביד, למעט תביעה שחל עליה סעיף 51(ה) לחוק, לגבי עובד אשר ביום סיום עבודתו ברשות הנמלים עבד בנמל – תבוא במקום המדינה חברת הנמל שהוסמכה לענין נמל זה; לא עבד העובד בנמל ביום סיום עבודתו ברשות הנמלים, תבוא במקום המדינה חברת הפיתוח והנכסים.

תביעות אחרות
בגין נכס,
זכות, חוב או
התחייבות

6. התאגידים הנמליים כדלהלן יבואו במקום המדינה לגבי תביעה אחרת הנובעת משימוש בנכס או הנובעת מזכות, חוב או התחייבות, שעברו לתאגיד נמלי לפי סעיף 53 או 54 לחוק או שהועמדו לשימוש לפי סעיף 9(ב) לחוק:

(1) לענין מקרקעין מועברים שבהם הוסמכה חברת נמל לפעול ביום תחילת החוק לפי סעיף 10(א) לחוק – חברת נמל זו;

(2) לענין מקרקעין מועברים אחרים – חברת הפיתוח והנכסים;

(3) לענין נכס שאינו מקרקעין, שהועבר לתאגיד נמלי לפי סעיף 53 לחוק – התאגיד הנמלי כאמור;

(4) לענין זכות, חוב או התחייבות שהועברה לתאגיד נמלי לפי סעיף 54 לחוק – התאגיד הנמלי כאמור.

7. לגבי תביעה אחרת הנובעת מהתקשרות לאספקת שירותים או טובין על ידי ספק של רשות הנמלים, אשר נועדו בעיקרם לשמש נמל – תבוא במקום המדינה חברת הנמל שהוסמכה לענין נמל זה; לא נועדה ההתקשרות לשמש בעיקרה נמל, או שההתקשרות עסקה בפיתוח בנמל – תבוא במקום המדינה חברת הפיתוח והנכסים; לענין זה, "פיתוח בנמל" – עבודות בנמל שמטרתן הקמה ותחזוקה של מוזח, רציף, שובר גלים, גדרות, מערכות ניקוז וביוב, רשת חשמל ורשת תקשורת, עבודות שמטרתן הקמת מבנה חדש ומנופים, וכן עבודות לשמירת עומק הים ודרכי הגישה הימית, ולסלילת כבישים ודרכים חדשים.
8. לגבי תביעה אחרת הנובעת ממתן שירות נמל, לרבות נזק למטען או למכולה – תבוא במקום המדינה חברת הנמל שהוסמכה לענין הנמל שבו ניתן שירות זה; נבעה התביעה מאספקת שירות שאינו שירות נמל – תבוא במקום המדינה חברת הפיתוח והנכסים.
9. חברת הפיתוח והנכסים תבוא במקום המדינה לגבי כל תביעה שלא הועברה לתאגיד נמלי לפי סעיפים 2 עד 8; ואולם ראו הממונה על התקציבים במשרד האוצר, המנהל הכללי של משרד התחבורה ומנהל רשות החברות הממשלתיות, כי תביעה מסוימת שהועברה לפי סעיף זה מתאימה מבחינת מהותה להיות מועברת לחברת נמל מסוימת או למדינה, וכי תביעה זו אינה תואמת את תפקידיה של חברת הפיתוח והנכסים לפי החוק ותנאי הסמכתה או שאינה תואמת את כושר הפירעון שלה, וחברת הנכסים טרם נקטה הליכים לגבי אותה תביעה, רשאים הם להורות, כי המדינה או חברת נמל, לפי הענין, יבואו במקום חברת הפיתוח והנכסים.
10. נקבע צו לפי סעיף 52(ב) או (ג) לחוק – תביעה אשר הועברה לתאגיד נמלי לפי צו זה, ואשר נובעת מזכויות במקרקעין האמורים או נובעת מהשימוש בהם – תועבר למדינה ביום תחילת הצו האמור.
11. תחילתו של צו זה ביום ח' באדר א' התשס"ה (17 בפברואר 2005).

תוספת

חלק א': חברת הפיתוח והנכסים

(סעיף 2)

1. ת"א 18952/93 (חיפה) רשות הנמלים נ' עיריית חיפה
2. ת"א 10535/96 (חיפה) רשות הנמלים נ' מפעלי ים בע"מ
3. ה"פ 1723/00 (ת"א) רשות נמלים נ' חב' תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ
4. ת"א 1864/01 (אשדוד) רשות הנמלים נ' עיריית אשדוד
5. עת"מ 286/01 (ב"ש) רשות הנמלים נ' הממונה על חופש המידע
6. ר"ע 1018/02 רשות הנמלים נ' עיריית אשדוד
7. ת"א 1055/02 (ב"ש) רשות הנמלים נ' עיריית אשדוד
8. ת"א 1394/02 (חיפה) רשות הניקוז קישון נ' רשות הנמלים
9. ת"א 1012/02 (ב"ש) ביטון ימין נ' רשות הנמלים
10. ת"א 4963/02 (חיפה) רשות הנמלים נ' רשות ניקוז נחל קישון
11. ת"א 1604/03 (אילת) רשות הנמלים נ' דג סוף בע"מ
12. ת"א 1605/03 (אילת) רשות הנמלים נ' ערד בע"מ

13. עת"מ 1191/03 (ת"א) דגש סחר חוץ נ' רשות הנמלים
14. תי"א 12577/03 (חיפה) רשות הנמלים נ' מפעלי ים בע"מ
15. תי"א 1773/03 (אילת) ריף הדולפינים באילת נ' רשות הנמלים ואח'
16. תי"א 176530/03 (חיפה) רשות הנמלים נ' מועדון שיטתים כרמל
17. הודעת צד ג' נגד רשות הנמלים בתיק תי"א 1182/04 (ת"א) PER ARSLEFF נ' אשטרום
18. תי"א 1576/04 (חיפה) בלשה ילון מהנדסים יועצים בע"מ נ' רשות הנמלים
19. עת"מ 275/03 (ב"ש) ריף הדולפינים נ' המדינה ואח'
20. עת"מ 5716/04 רשות הנמלים נ' ריף הדולפינים
21. עת"מ 2144/04 (ת"א) דגון בית ממגורות לישראל בע"מ נ' רשות הנמלים ואח'
22. עת"מ 232/04 (ב"ש) ב.ע. שחף בע"מ נ' משרד הפנים ורשות הנמלים
23. עת"מ 226/04 (ב"ש) ב.ע. שחף בע"מ נ' משרד הפנים ורשות הנמלים
24. ע"א 1305/04 (ת"א) אנוויטק בע"מ נ' רשות הנמלים
25. עת"מ 1053/04 (ת"א) דגון נ' רשות הנמלים ואח'
26. ע"א 2924/04 (חיפה) פלוטקה נ' רשות הנמלים
27. בש"א 22792/04 (ת"א) שחל נ' רשות הנמלים
28. עת"מ 356/04 (ב"ש) ריף כפר הדולפינים באילת נ' רשות הנמלים
29. תי"א 667/04 (חיפה) רשות הנמלים נ' מספנות ישראל ואח'
30. תביעה בבית המשפט השלום בחיפה של רשות הנמלים נ' גדות בענין קרקע מזוהמת
31. עילה של רשות הנמלים נ' סוכן האניה "קיי בילי ג'יק" בעניין נזק למיתקני כימיקלים דרום
32. עילה של רשות הנמלים נגד החברה הלאומית לאספקת פחם בע"מ ועילה שכנגד בנוגע להסכם בין הצדדים בדבר מסוע פחם בנמל אשדוד
33. בוררות בין רותם אמפרט בע"מ ובין רשות הנמלים בנוגע למחסן בדרום נמל אשדוד
34. עילה בנוגע לחיוב בהיטל השבחה בשל תכנית נמל היובל מס' 189/02/11
35. עילה בנוגע לחיוב בהיטל השבחה בשל תכנית כרמל א' - תמ"א 13/ב/1/א
36. עילה בנוגע להסכם בין רשות הנמלים ובין חברת החשמל לישראל בע"מ בנוגע לרכישת מקרקעין מצפון לנמל אשדוד
37. עילה בנוגע לסכסוך כספי בין אינטרדקו בע"מ ובין רשות הנמלים בנוגע לעבודה שבוצעה בשנת 2000
38. עילה בנוגע לסכסוך כספי בין אשטרום-דרגוס ובין רשות הנמלים בנוגע לעבודות ימיות להקמת רציף היובל בנמל אשדוד
39. עילה בנוגע לסכסוך כספי בין שפיר הולצמן ובין רשות הנמלים בנוגע לעבודות בנמל אשדוד
40. עילה בנוגע לסכסוך כספי בין ממגורות אשדוד ובין רשות הנמלים בנוגע לרכישת נכס ולהפעלת משמרת ג'

41. עילה בנוגע לסכסוך כספי בין ממגורות אשרוד ובין רשות הנמלים שנוגעת לטענות שעלו בתי"א 210/01 (חיפה) ממגורות אשרוד נ' רשות הנמלים
42. עילות בנוגע לסכסוך בין כ.ע. שחף בע"מ ובין רשות הנמלים בענין המימשה הזמני באילת
43. עילות בנוגע לסכסוך בין חוף הנמל אילת בע"מ ובין רשות הנמלים בענין חוף רחצה באילת
44. עילות בנוגע לסכסוך בין משרד הביטחון ובין רשות הנמלים בענין מכנים שנכנו על ידי משרד הביטחון בנמל אילת ובנמל אשרוד
45. עילות בנוגע לדרישת רשות הנמלים מדגי איכות בע"מ לפינוי כלובי דגים בנמל אשרוד
46. עילות בנוגע לסכסוך כספי בין ים חטיס ובין רשות הנמלים בדבר פיצוי בגין ירידת ערך מקרקעין לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
47. עילות בנוגע לסכסוך כספי בין SAGE ENGINEERING ובין רשות הנמלים בנוגע להתקשרות לעריכת מחקר גאוטכני בנמלי חיפה ואשרוד
48. עילות בנוגע לסכסוך כספי בין משרד הביטחון ובין רשות הנמלים בנוגע לנזק שנגרם לבסיס חיל הים בנמל אשרוד בגין בניית נמל היובל

חלק ב': חברת נמל חיפה

(סעיף 3)

1. תי"א 4501/00 (חיפה) רשות הנמלים נ' מרכז גניזה
2. תי"א 7869/00 (חיפה) מאירון שיפינג נ' רשות הנמלים
3. תי"א 14851/00 (חיפה) כרמל שירותי ספנות בין-לאומית נ' רשות הנמלים
4. תי"א 28329/01 (חיפה) MAERSK SEALAND נ' רשות הנמלים
5. תי"א 6697/02 (קריות) ירחמיאל ציון חדר נגד נמל חיפה ואח'
6. תי"א 8324/03 (חיפה) צים נ' רשות הנמלים
7. תי"א 2497/04 (חיפה) צים נ' רשות הנמלים
8. תי"א 10958/04 (חיפה) כספי נ' רשות הנמלים
9. ע"א 7205/04 מייק רונן נ' רשות הנמלים
10. א 4435/04 (הרצליה) צימרמן נ' מנו ורשות הנמלים
11. תביעה בבית המשפט השלום בחיפה בענין רשות הנמלים נ' סוכן וואניה "בלו ספרינטר"
12. עילה הנובעת מסכסוך כספי בין סולל בונה ובין רשות הנמלים בגין עבודות לשיקום ולשיפוץ כביש בתוך נמל חיפה בשנים 1999 עד 2000
13. עילה הנובעת מסכסוך כספי בין סולל בונה ובין רשות הנמלים בגין עבודות להקמת מרכז שירותי תפעול בנמל חיפה בשנת 2000
14. ע"ב 4359/03 ובש"א 3190/03 (חיפה) אוגד פיטר נ' רשות הנמלים
15. ע"ב 2906/04 (חיפה) סאבא אמיל נ' רשות הנמלים

חלק ג': חברת נמל אשדוד

(סעיף 3)

1. ת"א 59448 (אשדוד) רשות הנמלים נ' ביטחון אזרחי
2. ת"א 7210/03 (ב"ש) עיזבון המנוח אהרון כהן נ' רשות הנמלים
3. ה"פ 8007/03 (ב"ש) י. בן-עמי עבודות עפר ופיתוח נ' רשות הנמלים
4. עת"מ 264/03 (ב"ש) י. בן עמי ובניו עבודות עפר ופיתוח נ' רשות הנמלים
5. ת"א 13621/04 (ת"א) מור גבי נ' רשות הנמלים ואח'
6. ת"א 5636/04 (ב"ש) אהוד מאיר שאיבות בע"מ נ' רשות הנמלים
7. תיק הוצל"פ 01-16122-98-8 (ת"א) רשות הנמלים נ' דסקלו אפרים
8. תיק בלשכת הוצל"פ בתל אביב בענין רשות הנמלים נ' בן-סול
9. עילה הנובעת מסכסוך כספי בין מאיר בע"מ ובין רשות הנמלים בענין נזק שנגרם למטען בנמל אשדוד
10. עילה הנובעת מסכסוך כספי בין מפרק חברת בום ובין רשות הנמלים בענין ערכות בנקאית שחולטה על ידי רשות הנמלים

חלק ד': תביעות המשוייכות ליותר מתאגיד נמלי אחד

(סעיף 4)

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
1. הודעת צד ג' שהוגשה כנגד רשות הנמלים בתי"א 1153/00 (חיפה) בענין ספינה כרמלית נ' חיפה כימיקלים בע"מ	חברת הפיתוח והנכסים	מחצית	מחצית
2. הודעת צד ג' שהוגשה כנגד רשות הנמלי בתי"א 980/01 (חיפה) צדוק חבושי ואח' נ' חיפה כימיקלים	חברת הפיתוח והנכסים	מחצית	מחצית
3. הודעת צד ג' שהוגשה נגד רשות הנמלים בתי"א 12321/01 (חיפה) מועדון חתירה חיפה נ' חיפה כימיקלים בע"מ	חברת הפיתוח והנכסים	מחצית	מחצית
4. הודעת צד ג' שהוגשה כנגד רשות הנמלים בתי"א 149/04 (חיפה) מספנות ישראל נ' חיפה כימיקלים בע"מ	חברת הפיתוח והנכסים	מחצית	מחצית
5. הודעת צד ג' שהוגשה כנגד רשות הנמלים בתי"א 768/04 (חיפה) בענין לוי תולי	חברת הפיתוח והנכסים	מחצית	מחצית
6. תביעות הנובעות מזיהום נחל הקישון	חברת הפיתוח והנכסים	מחצית	מחצית

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
7. בג"צ 9831/04 עזאיזה נ' שרת התחבורה ורשות הנמלים	חברת נמל אילת	יחד ולחוד	
	חברת נמל אשדוד	יחד ולחוד	
	חברת נמל חיפה	יחד ולחוד	
8. תביעות הנובעות מקריסת משקולת במדלה מספר 5 של בית הממגורות רגון בנמל חיפה	חברת נמל אשדוד	30%	
	חברת נמל חיפה	70%	
9. תביעה של רשות העתיקות לאי חיובה באגרות לרשות הנמלים	חברת נמל אילת	כל תאגיד נמלי	
	חברת נמל אשדוד	לגבי האגרות	
	חברת נמל חיפה	שגבה מרשות העתיקות או שדורש ממנה	

י' באדר א' התשס"ה (15 בפברואר 2005)

(חמ 3481-3)

מאיר שטרית
שר התחבורה

בנימין נתניהו
שר האוצר

צו רשות הספנות והנמלים (קביעת דמי שימוש משתנים ראויים שתשלם חברת נמל לחברת הפיתוח והנכסים), התשס"ה-2005

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 9(ב)(2)(ב) לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004¹
(להלן – החוק) אנו מצווים לאמור:

1. (א) בצו זה –

הגדרות

"דוח כספי" – דוח כספי שנתי מבוקר בידי רואה חשבון מבקר, אשר נערך בהתאם לכללי
החשבונאות המקובלים בישראל או בהתאם לדין מיוחד החל על החברה שערכה את
הדוח;

"המרד" – מדר המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המרד החדש" – המרד שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום לפי סעיף 3;

"המרד היסודי" – המרד שפורסם בחודש ינואר 2004 ולגבי נכס או קרקע שנרכשו לאחר
מועד זה, המרד אשר פורסם ב-15 בחודש שלאחר מועד הרכישה;

"הפחתות חריגות" – הפחתות חד פעמיות, או חריגות, והשפעות מצטברות הנובעות משינוי
שיטת הפחת, והכל כפי שנרשם בדוחות כספיים;

"הפרשי הצמדה" – תוספת לסכום לפי שיעור העליה של המרד מן המרד היסודי עד המרד
החדש;

"השנה הקובעת" – השנה שבעדה משולמים דמי השימוש המשתנים;

"התחשבנות שנתית" – כמשמעותה בסעיף 3(ב);

¹ ס"ח התשס"ד, עמ' 456.

"חברת נמל" – חברת נמל חיפה בע"מ, או חברת נמל אשדוד בע"מ, או חברת נמל אילת בע"מ, שהוסמכו לפי סעיף 10(א) לחוק להיות חברת נמל;

"חברת הפיתוח והנכסים" – חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ שהוסמכה לפי סעיף 9(א) לחוק להיות חברת הפיתוח והנכסים;

"יום התחילה" – כאמור בסעיף 5;

"מסוף הכרמל" – שטח שיועמד לשימוש חברת נמל חיפה בע"מ לפי סעיף 9(ב) לחוק, כפי שיסומן במפה שתצורף להסכם בין חברת הפיתוח והנכסים לבין חברת נמל חיפה בע"מ, ערב העמדת השטח לשימוש חברת הנמל;

"מסוף היובל" – שטח שיועמד לשימוש חברת נמל אשדוד בע"מ לפי סעיף 9(ב) לחוק, כפי שיסומן במפה שתצורף להסכם בין חברת הפיתוח והנכסים לבין חברת נמל אשדוד בע"מ, ערב העמדת השטח לשימוש חברת הנמל;

"מקדמות" – כמשמעותן בסעיף 3(א);

"נכס" – מחוברים למקרקעין שהועמדו לשימוש חברת נמל מכוח סעיף 9 לחוק, לרבות מבנים ולמעט קרקע, תשתיות משותפות ומנופים;

"עלות מופחתת" –

(1) לענין חישוב המקדמות לגבי נכס שאינו רשום בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים או של חברת הנמל – סכום הרכישה או עלות ההקמה שהיו רשומים בספרי החשבונות של חברת הפיתוח והנכסים ערב העמדת הנכס לשימוש חברת הנמל;

(2) לגבי נכס למעט כאמור בפסקה (1) יחולו הוראות אלה:

(א) לגבי נכס הרשום בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים – יתרת עלות הנכס, הרשומה בדוחות האמורים;

(ב) לגבי נכס שאינו רשום בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים – יתרת עלות הנכס הרשומה בדוחות הכספיים של חברת הנמל;

(ג) לענין חישוב המקדמות – יתרת עלות הנכס הרשומה בדוח הכספי האחרון שנחתם קודם למועד שנקבע לתשלום לפי צו זה;

(ד) לענין ההתחשבנות השנתית – יתרת עלות הנכס הרשומה בדוח הכספי לשנה הקובעת;

– "פחת" –

(1) לענין חישוב המקדמות לגבי נכסים אשר אינם רשומים בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים או של חברת הנמל – פחת בשיעור שנתי של 3.33% על בסיס עלות הרכישה או עלות ההקמה, שהיו רשומות בספרי החשבונות של חברת הפיתוח והנכסים ערב העמדת הנכס לשימוש חברת הנמל;

(2) לגבי נכס למעט כאמור בפסקה (1) יחולו הוראות אלה:

(א) לגבי נכס הרשום בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים – הוצאות הפחת השוטף הרשומות בדוחות האמורים, למעט הפחתות חריגות מיתרת עלותו של הנכס;

(ב) לגבי נכס שאינו רשום בדוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים – הוצאות הפחת השוטף הרשומות בדוחות הכספיים של חברת הנמל, למעט הפחתות חריגות מיתרת עלותו של הנכס;

(ג) לענין חישוב המקדמות - הוצאות הפחת הרשומות ברוח הכספי האחרון שנחתם קודם למועד שנקבע לתשלום לפי צו זה;

(ד) לענין ההתחשבנות השנתית - הוצאות הפחת הרשומות ברוח הכספי לשנה הקובעת;

"קרקע" - מקרקעין שהועמדו לשימוש חברת נמל לפי סעיף 9 לחוק, למעט מחוברים, מנופים ותשתיות משותפות;

"שטח תפעולי של חברת נמל" - השטח התפעולי של נמל אשרוד או של נמל חיפה כהגדרתם בסעיף 57(א) לחוק, או השטח שבו הוסמכה חברת נמל אילת בע"מ להפעיל את נמל אילת, כפי שנקבע בכתב ההסמכה שלה לפי סעיף 10(א) לחוק;

"תשתיות משותפות" - תשתיות, מבנים ומיתקנים שנועדו לשימוש כלל המשתמשים בתחום הכרות נמל, לרבות שוכרי גלים, התווך הימי, חפירות ימיות, כבישים, כיוב וכדומה; לענין זה, "תחום הכרות נמל" - גבולות נמל אשרוד לפי צו נמל אשרוד (הכרות נמל), התשכ"א-1960², גבולות נמל אילת לפי צו נמל אילת (הכרות נמל), התשי"ב-1952³ או גבולות נמל חיפה לפי צו נמל חיפה (גבולות), התשכ"ד-1964⁴;

(ב) לענין הנוסחאות שבצו זה -

A - הפחת השנתי בגין הנכס;

B - העלות המופחתת של הנכס;

C - המדד היסודי;

D - המדד החדש;

E - לגבי נכס וקרקע המצויים במסוף הכרמל או במסוף היוכל - השיעור הנקוב בפרט 3 לתוספת לצד השנה הקובעת; לגבי נכס וקרקע אחרים - 100%;

F -

(1) לגבי נכס - מספר החודשים אשר כגינום נזקף פחת ברוח הכספי; ואולם לגבי נכס, אשר נרכש במהלך השנה כגינה משולמת מקדמה $F=12$;

(2) לגבי קרקע - מספר החודשים שחלפו מהמועד שבו נמסרה הקרקע לשימוש חברת נמל ועד לתום השנה הקובעת;

G - עלות קרקע הרשומה ברוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים, ואם אינה רשומה ברוחות אלה - העלות הרשומה ברוחות הכספיים של חברת הנמל; לגבי קרקע שהועמדה לשימוש חברת הנמל במהלך השנה הקובעת - עלות הרכישה של הקרקע;

H - סך ההפחתות החריגות בשנה מסוימת שאינן נובעות ממכירת נכס או קרקע;

$$H_1 = (120 - T) * H$$

T - מספר החודשים שחלפו מתום החודש שבו בוצעה ההפחתה החריגה.

2. חברת נמל תשלם לחברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש משתנים כמפורט להלן:

(א) חברת נמל תשלם לחברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש משתנים בעד קרקע כמפורט להלן:

² ס"ח התשכ"א, עמ' 433.

³ ס"ח התשי"ג, עמ' 1110.

⁴ ס"ח התשכ"ד, עמ' 1541.

(1) ישולמו מקדמות בסכומים האלה:

(א) בעד קרקע בשטח התפעולי של חברת נמל שהועמדה לשימוש חברת הנמל ביום התחילה - בעד התקופה שמיום התחילה עד יום ב' באייר התשס"ו (30 באפריל 2006), תשולם בכל חודש מקדמה בסכום הנקוב בפרט 1 לתוספת, בצירוף הפרשי הצמדה;

(ב) בעד קרקע, למעט כאמור בפסקת משנה (א) - בעד התקופה שמהיום שבו הועמדה הקרקע לשימוש חברת נמל עד יום ב' באייר התשס"ו (30 באפריל 2006), תשולם בכל חודש מקדמה בסכום שיחושב לפי נוסחה זו:

$$\frac{\Sigma G * 7.5\% * D * E}{C * 12}$$

(ג) בעד כל קרקע - בעד התקופה שמיום ג' באייר התשס"ו (1 במאי 2006) ואילך תשולם בכל חודש מקדמה בסכום שיחושב לפי הנוסחה האמורה בפסקת משנה (ב).

(2) ההתחשבנות השנתית לגבי דמי השימוש המשתנים בעד קרקע תיערך על פי נוסחה זו:

$$\frac{\Sigma G * 7.5\% * D * E * F}{C * 12}$$

(ב) חברת נמל תשלם לחברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש משתנים בעד נכס כמפורט להלן:

(1) ישולמו מקדמות בסכומים האלה:

(א) בעד נכס הנמצא ביום התחילה בשטח התפעולי של חברת הנמל - בעד התקופה שמיום התחילה עד יום ב' באייר התשס"ו (30 באפריל 2006) תשולם בכל חודש מקדמה בסכום הנקוב בפרט 2 לתוספת, בצירוף הפרשי הצמדה;

(ב) בעד נכס, למעט כאמור בפסקת משנה (א) - בעד התקופה שמהיום שבו הועמד הנכס לשימוש חברת נמל עד יום ב' באייר התשס"ו (30 באפריל 2006), תשולם בכל חודש מקדמה בסכום שיחושב לפי נוסחה זו:

$$\frac{\Sigma [A/F + 7.5\% * E * (B-A/2)/12] * D}{C}$$

(ג) בעד כל נכס - בעד התקופה שמיום ג' באייר התשס"ו (1 במאי 2006) ואילך, תשולם בכל חודש מקדמה בסכום שיחושב לפי הנוסחה האמורה בפסקת משנה (ב).

(2) ההתחשבנות השנתית לגבי דמי השימוש המשתנים בעד נכס תחושב על פי נוסחה זו:

$$\frac{\Sigma [A + 7.5\% * (B+A/2) * E] * D}{C}$$

(ג) חברת נמל תשלם לחברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש משתנים חודשיים בעד השימוש בתשתיות ימיות ויבשתיות משותפות בסכום השווה לשיעור הנקוב

בסעיף 4 לתוספת המוכפל בערכם הכולל של סך המטענים ביבוא וביצוא, בהתבסס על רשומוני המכס, אשר נפרקו או נטענו על ידי חברת נמל במהלך החודש, ואשר יש לשלם בעדם אגרות רציף על פי ערך המטען;

(ד) חברת נמל תשלם לחברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש משתנים חודשיים בגין הפחתות חריגות כמפורט להלן:

(1) לגבי נכס - לפי הנוסחה הזו:

$$\frac{\sum D * [H/120 + 7.5\% * E * H/12]}{C}$$

(2) לגבי קרקע - לפי הנוסחה הזו:

$$\frac{\sum D * 7.5\% * E * H/12}{C}$$

(ה) חברת הנמל תשלם לחברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש משתנים נוספים כמפורט להלן:

(1) מקדמה חודשית בסכום השווה ל-25% מן האגרות שחברת נמל היתה זכאית לקבל או לגבות בעבור חברת הפיתוח והנכסים בעד שירות שנתן מי שאינו חברת נמל בחודש הקודם, בניכוי 75% מהסכומים האלה:

(א) לגבי חברת נמל חיפה בע"מ - הכנסות חברת הפיתוח והנכסים באותו חודש ממתן זכויות במקרקעין ובמיטלטלין המצויים בחיפה שניתנו ערב יום התחילה למי שאינו חברת הנמל, למעט מספנות ישראל;

(ב) לגבי חברת נמל אשדוד בע"מ - הכנסות חברת הפיתוח והנכסים באותו חודש ממתן זכויות במקרקעין ובמיטלטלין המצויים באשדוד שניתנו ערב יום התחילה למי שאינו חברת הנמל;

(ג) לגבי חברת נמל אילת בע"מ - הכנסות חברת הפיתוח והנכסים באותו חודש ממתן זכויות במקרקעין ובמיטלטלין המצויים באילת שניתנו ערב יום התחילה למי שאינו חברת הנמל;

חברת הפיתוח והנכסים תודיע לחברת הנמל מהם הסכומים שעליה לנכות לפי פסקאות (א) עד (ג), כל חודש עד ה-5 בחודש שלאחריו.

(2) במסגרת ההתחשבנות השנתית בגין סכומים המשתלמים לפי פסקת משנה (1) תהא חברת הפיתוח והנכסים זכאית לקבל מחברת הנמל את הסכום האמור בפסקת משנה (א) בתוספת הסכום האמור בפסקת משנה (ב) ובניכוי הסכומים האמורים בפסקאות משנה (ג) ו-(ד) כמפורט להלן:

(א) 25% מן האגרות שחברת נמל היתה זכאית לקבל או לגבות בעבור חברת הפיתוח והנכסים בגין שירות שנתן מי שאינו חברת נמל בשנה הקובעת;

(ב) 75% מההוצאות שהיו בשנה הקובעת לחברת הפיתוח והנכסים בקשר להכנסות המפורטות בפסקת משנה (א);

(ג) 25% מההוצאות שהיו בשנה הקובעת לחברת הנמל בקשר להכנסות המפורטות בפסקת משנה (א);

(ד) 75% מהסכומים להלן:

(1) לגבי ההתחשבנות הנערכת עם חברת נמל חיפה בע"מ - הכנסות חברת הפיתוח והנכסים בשנה הקובעת ממתן זכויות

במקרקעין ובמיטלטלין המצויים בחיפה למי שאינו חברת הנמל בהפחתה של 15 מיליון שקלים חדשים ובניכוי הוצאות חברת הפיתוח והנכסים בייצור ההכנסות האמורות;

(2) לגבי ההתחשבות הנערכת עם חברת נמל אשדוד בע"מ - הכנסות חברת הפיתוח והנכסים בשנה הקובעת ממתן זכויות במקרקעין ובמיטלטלין המצויים באשדוד למי שאינו חברת הנמל בניכוי הוצאות חברת הפיתוח והנכסים בייצור ההכנסות האמורות;

(3) לגבי ההתחשבות הנערכת עם חברת נמל אילת בע"מ - הכנסות חברת הפיתוח והנכסים בשנה הקובעת ממתן זכויות במקרקעין ובמיטלטלין המצויים באילת למי שאינו חברת הנמל בניכוי הוצאות חברת הפיתוח והנכסים בייצור ההכנסות האמורות;

בפסקה זו, "הוצאות" - הוצאות ששימשו בייצור ההכנסה מהסוגים האלה: שכר עבודה ישיר, הוצאות תפעול והפעלה, הוצאות גביה והוצאות פחת בגין מקרקעין ומיטלטלין;

(ו) לדמי השימוש המשתנים הראויים המפורטים בצו זה, יתווסף מס ערך מוסף החל על העסקה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.⁵

קביעת מועדי תשלום והתחשבות שנתית

3. (א) חברת נמל תשלם לחברת הפיתוח והנכסים כל מקדמה על חשבון דמי השימוש הראויים, עד השמיני בחודש, בשל החודש שקדם לו, וזאת בהתאם לסכומים המפורטים בסעיף 2.

(ב) בתום כל שנה (בסעיף זה - שנת ההתחשבות), עד ה-30 באפריל של השנה שאחריה, תיערך בין חברת הפיתוח והנכסים לבין חברת נמל התחשבות שנתית סופית בהתאם לסעיף 2, לגבי דמי השימוש המשתנים הראויים בעד שנת ההתחשבות, על בסיס הרוחות הכספיים של חברת הפיתוח והנכסים וחברת הנמל.

(ג) לא התפרסמו הרוחות הכספיים הנדרשים לצורך ההתחשבות - תידחה ההתחשבות הכספית עד מועד חתימת הרוחות הכספיים ומועד התשלום לענין סעיף 4 יהיה 1 במאי של השנה שלאחר השנה הקובעת.

(ד) נמצא הפרש בין הסכומים אשר שולמו כמקדמות בעד השנה הקובעת כאמור בסעיף קטן (א) לבין סכום דמי השימוש הראויים שעל חברת הנמל לשלם לפי החישוב אשר נערך כאמור בסעיף קטן (ב), תשלם את ההפרש חברת הנמל או חברת הפיתוח והנכסים, לפי הענין, בתוך 30 ימים מן המועד שבו הוסכם סכום ההפרש בין חברת הנמל וחברת הפיתוח והנכסים, או מהמועד שבו נקבע ההפרש לפי סעיף קטן (ה).

(ה) מחלוקת שנתגלעה בין חברת הפיתוח והנכסים לבין חברת נמל, בענין סכום דמי השימוש המשתנים, תובא להכרעת הממונה על התקציבים במשרד האוצר והמנהל הכללי של משרד התחבורה.

ריבית בשל פיגור בתשלום

4. לא שולם תשלום לפי צו זה במועד שנקבע בו, תיווסף עד יום התשלום בפועל, ריבית החשב הכללי המפורסמת ברשומות.

תחילתו של צו זה ביום ח' באדר א' התשס"ה (17 בפברואר 2005) והוא יחול על כל חברת נמל כל עוד לא אישרו השרים הסכם בינה ובין חברת הפיתוח והנכסים הקובע דמי שימוש משתנים לפי סעיף 9(ב2)(ב) לחוק.

⁵ ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

- (1) הסכומים אשר ישולמו כמקדמה בעד חודש פברואר 2005 ובעד ההתחשבות השנתית לגבי שנת 2005, יחושבו באופן יחסי לפי מספר הימים מיום התחילה עד תום חודש פברואר או עד תום שנת 2005, לפי העניין;
- (2) פקעה תחולתו של צו זה לגבי חברת נמל מסוימת - הסכומים שישולמו כמקדמות ובעד ההתחשבות השנתית בשנה שבה פקעה תחולת צו זה, יחושבו באופן יחסי לפי מספר הימים מתחילת החודש ומתחילת השנה הקובעת ועד מועד הפקיעה כאמור, לפי העניין.

תוספת

(סעיפים 1 ו-2)

1.

חברת נמל	סכום בשקלים חדשים
(א) חברת נמל חיפה בע"מ	260,000
(ב) חברת נמל אשדוד בע"מ	72,000
(ג) חברת נמל אילת בע"מ	3,000

2.

חברת נמל	סכום בשקלים חדשים
(א) חברת נמל חיפה בע"מ	6,470,000
(ב) חברת נמל אשדוד בע"מ	7,889,000
(ג) חברת נמל אילת בע"מ	461,000

3.

שנה	שיעור באחוזים
2005	20
2006	80
2007	80
2008	100
2009	100
2010	120

4.

חברת נמל	שיעור באחוזים
(א) חברת נמל חיפה בע"מ	0.2
(ב) חברת נמל אשדוד בע"מ	0.2
(ג) חברת נמל אילת בע"מ	0

ז' באדר א' התשס"ה (16 בפברואר 2005)

(חמ 3-3486)

מאיר שטרית
שר התחבורה

בנימין נתניהו
שר האוצר

צו רשות הספנות והנמלים (העברת זכויות בנכסים שאינם מקרקעין), התשס"ה-2005

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 53(ב2) לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004'
(להלן – החוק), אנו מצווים לאמור:

1. בצו זה –

הגדרות

"השטח התפעולי של נמל אילת" – השטח שבו הוסמכה חברת נמל אילת בע"מ להפעיל את
נמל אילת, כפי שנקבע בכתב ההסמכה שלה לפי סעיף 10(א) לחוק;

חברת הפיתוח והנכסים" – חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ, שהסמכנו לפי
סעיף 9(א) לחוק להיות חברת הפיתוח והנכסים;

"חברת נמל אילת" – חברת נמל אילת בע"מ, שהוסמכה לפי סעיף 10(א) לחוק להיות חברת
נמל לענין נמל אילת;

"חברת נמל אשדוד" – חברת נמל אשדוד בע"מ, שהוסמכה לפי סעיף 10(א) לחוק להיות
חברת נמל לענין נמל אשדוד;

"חברת נמל חיפה" – חברת נמל חיפה בע"מ, שהוסמכה לפי סעיף 10(א) לחוק להיות חברת
נמל לענין נמל חיפה;

"מיטלטלין" – נכס שהוא מיטלטלין, למעט קניין רוחני, כספים, תעודות וניירות ערך;

"נכס" – נכס שהיה של רשות הנמלים ערב יום התחילה, ואשר עבר לקניין המדינה לפי סעיף
51(א) לחוק;

"נמל" – נמל מהנמלים המנויים בתוספת השניה לחוק;

"שטח תפעולי של נמל" – השטח התפעולי של נמל אשדוד או השטח התפעולי של נמל
חיפה כהגדרתם בסעיף 57(א) לחוק, או השטח התפעולי של נמל אילת;

"תאגיד נמלי" – חברת הפיתוח והנכסים או חברת נמל.

מיטלטלין שהיו
בשטח תפעולי
של נמל

2. זכויות במיטלטלין שביום התחילה היו בשטח תפעולי של נמל – מועברות בזה
לחברת הנמל שהוסמכה להפעיל נמל בשטח זה; נקבע צו לפי סעיף 52(ב) או (ג) לחוק –
יועברו למדינה כל הזכויות במיטלטלין שביום התחילה היו במקרקעין שנקבעו בצו
כאמור.

מיטלטלין שלא
היו בשטח
תפעולי של נמל

3. לענין מיטלטלין שביום התחילה לא היו בשטח תפעולי של נמל יחולו הוראות
כלהלן:

(1) זכויות במיטלטלין אשר ביום התחילה שימשו בעיקר נמל – מועברות בזה
לחברת הנמל שהוסמכה להפעיל את הנמל האמור;

(2) זכויות במיטלטלין אשר ערב יום התחילה שימשו בעיקר עובד רשות הנמלים,
שעבד בנמל – מועברות בזה לחברת הנמל שהוסמכה להפעיל את הנמל האמור.

קניין רוחני

4. זכויות בנכס שהוא זכויות יוצרים בתוכנת מחשב – מועברות בזה לחברת הפיתוח
והנכסים, ואולם, לכל חברת נמל תהא זכות שימוש בזכויות אלה.

תעודות וניירות
ערך

5. זכויות נכס שהוא תעודות וניירות ערך, למעט הנכסים המפורטים בתוספת הראשונה
– מועברות בזה לחברת הפיתוח והנכסים.

ס"ח התשס"ד, עמ' 456.

6. נכס שהוא כספים מועבר בזה כלהלן:

- (1) 2,214,000 שקלים חדשים - לחברת נמל אילת;
- (2) 59,105,000 שקלים חדשים - לחברת נמל אשדוד;
- (3) 41,558,000 שקלים חדשים - לחברת נמל חיפה;
- (4) יתרת הכספים כאמור - לחברת הפיתוח והנכסים.

רישיונות
והיתרים

7. על רישיון או היתר שהיו של רשות הנמלים ערב יום התחילה, ואשר עברו לקניין המדינה לפי סעיף 51(א) לחוק (בסעיף זה - רישיון) יחולו הוראות כלהלן:

(1) רישיון שניתן לגבי נכס - מועבר בזה כלהלן:

(א) הרישיונות שהוצאו לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965², האמורים בתוספת השניה - לחברת הפיתוח והנכסים;

(ב) לענין מקרקעין מועברים שבהם הוסמכה חברת נמל לפעול ביום תחילת החוק לפי סעיף 10(א) לחוק, ולמעט הרישיונות האמורים בפסקת משנה (א) - חברת נמל זו;

(ג) לענין מקרקעין מועברים אחרים - חברת הפיתוח והנכסים;

(ד) לענין נכס שאינו מקרקעין, שהועבר לתאגיד נמלי לפי צו זה - התאגיד הנמלי כאמור;

(ה) לענין זכות, חוב או התחייבות שהועברה לתאגיד נמלי לפי סעיף 54 לחוק - התאגיד הנמלי כאמור.

(2) רישיון שניתן לגבי עובד עובר כהגדרתו בסעיף 49(ב) לחוק - מועבר בזה לתאגיד הנמלי שאליו עבר העובד העובר לפי סעיף 49(א) לחוק;

(3) רישיון שניתן לצורך מתן שירות נמל או לצורך תפעול תקין של נמל, למעט רישיון כאמור בפסקאות (1) ו-(2) - מועבר בזה לחברת הנמל שהוסמכה לתת את השירות או להפעיל את הנמל כאמור.

נכסים נוספים

8. כל נכס, למעט מקרקעין וקניין רוחני ולמעט הנכסים המפורטים בתוספת הראשונה, שלא הועבר לתאגיד נמלי לפי סעיפים 2 עד 7 - מועבר בזה לחברת הפיתוח והנכסים; אולם, ראו הממונה על התקציבים במשרד האוצר, המנהל הכללי במשרד התחבורה ומנהל רשות החברות הממשלתיות, כי זכות מסוימת שהועברה לפי סעיף זה מתאימה מבחינת מהותה להיות מועברת למדינה או לחברת נמל מסוימת כדי למנוע פגיעה בכושר הפירעון שלה, או כי זכות זו אינה תואמת את תפקידיה של חברת הפיתוח והנכסים לפי החוק ותנאי הסמכתה, רשאים הם להורות, כי הזכות האמורה תועבר מחברת הפיתוח והנכסים למדינה או לחברת נמל מסוימת, לפי הענין.

9. התמורה בגין העברת הנכסים לפי צו זה, תיקבע בהסכם או בצו כאמור בסעיף 53(ב)(2) לחוק.

תמורה

10. תחילתו של צו זה ביום ח' באדר א' התשס"ה (17 בפברואר 2005).

תחילה

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ד, עמ' 546.

תוספת ראשונה

(סעיפים 5 ו-8)

נכס שהוא מניות של החברות האלה:

- (1) מקורות, חברת המים בע"מ;
- (2) אל על נתיבי אוויר לישראל בע"מ.

תוספת שניה

(סעיף 7(א1))

שם הפרויקט	מס' תיק	
נמל היובל שלב א' - ייבוש עבודות ימיות	575/06/11	1.
תחנת השנאה 22	6719	2.
תחנת השנאה 21, 23	638/06/11	3.
תחנת משנה - עבודות עפר ודרך זמנית	6727	4.
מבנה תחנת משנה	6681	5.
תחנת השנאה 24	6720	6.
חניון זמני בשער הראשי	6656	7.
פיתוח ותשתיות שער ראשי ודרך גישה	6744	8.
המשך רחוב הרצל	6215	9.
עבודות פיתוח ותשתיות - שטח מערבי	673/06/11	10.
עבודות פיתוח ותשתיות - שטח מזרחי	6726	11.
תחנת השנאה 8 - תוספת בניה	411/06/11	12.
תחנת שאיבה לכיבוי אש	692/06/11	13.
רציף 24 - שינויים בעבודות ימיות	637/06/11	14.
רציף 30 - הארכה לצורך מיתקן לקיסונים	634/06/11	15.
כביש גישה לתחנת הכוח של חברת חשמל	6901	16.
כביש זמני לאתר המכס	6776	17.
מבנה תפעולי - רציף 21	717/06/11	18.
מבנה שירותים - רציף 21	718/06/11	19.
מבנה תפעולי - רציף 23	719/06/11	20.
מבנה שירותים - רציף 23	720/06/11	21.
מבנה MCR	6937	22.
הרחבת קטע צפוני של דרך לסקוב	6900	23.
עורף הנמל - עבודות עפר ויישור שטח	6259	24.
כרמל א' - עבודות ייבוש חפירה רציפים תשתיות ואספלט	13/17/987	25.

י' באדר א' התשס"ה (15 בפברואר 2005)

(חמ 3-3480)

מאיר שטרית
שר התחבורה

בנימין נתניהו
שר האוצר

תקנות הנמלים (רישיונות כניסה לנמל) (הוראת שעה), התשס"ה-2005

בתוקף סמכויותי לפי סעיף 60(א) לפקודת הנמלים [נוסח חדש], התשל"א-1971¹ (להלן – הפקודה), וסעיפים 31 ו-32(א) לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004² (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם רשות הספנות והנמלים, כהגדרתה בחוק, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

"חברת נמל" – כל אחת מהחברות המנויות להלן, שהוסמכה להיות חברת נמל לפי סעיף 10 לחוק –

(1) חברת נמל חיפה בע"מ;

(2) חברת נמל אשדוד בע"מ;

(3) חברת נמל אילת בע"מ;

"חברת הפיתוח והנכסים" – חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ, שהוסמכה לפי סעיף 9 לחוק להיות חברת הפיתוח והנכסים;

"מנהל נמל" – מי שהשר מינהו למנהל נמל לפי הפקודה;

"נמל" – כל אחד מאלה:

(1) נמל חיפה;

(2) נמל אשדוד;

(3) נמל אילת;

"רשות הנמלים" – כהגדרתה בחוק;

"רישיון כניסה" – רישיון כניסה לנמל שניתן בידי מנהל נמל לפי תקנה 4 או 5 לתקנות הנמלים, התשל"א-1971⁴;

"שטח חברת נמל" – שטח בתחום נמל שחברת הפיתוח והנכסים העמידה לשימוש חברת הנמל הנוגעת בדבר לפי סעיף 9(ב) לחוק.

2. רישיון כניסה שהיה בתוקף ערב תחילת החוק, יעמוד בתוקפו בכפוף לתנאי הרישיון, ויראו אותו כאילו ניתן בידי חברת הנמל הפועלת בנמל שאל תחומו מתייחס הרישיון, לגבי שטח אותה חברת הנמל.

תוקף רישיונות
כניסה

3. רישיון כניסה המתיר כניסה לתחומו של יותר מנמל אחד שהיה בתוקף ערב תחילת החוק יעמוד בתוקפו בכפוף לתנאי הרישיון, ויראו אותו כאילו ניתן בידי כל אחת מחברות הנמל הפועלות בנמלים שאל תחומם מתייחס הרישיון, לגבי שטחי אותן חברות הנמל.

תוקף רישיון
משולב

4. תוקפן של תקנות אלה מיום ח' באדר א' התשס"ה (17 בפברואר 2005) עד יום ל' בכסלו התשס"ו (31 בדצמבר 2005).

תוקף

ח' באדר א' התשס"ה (17 בפברואר 2005)

מ א י ר ש ט ר י ת

(חמ 137-3)

שר התחבורה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 20, עמ' 443.

² ס"ח התשס"ד, עמ' 456.

³ ק"ת התשל"א, עמ' 306.

צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירי שירותי נמל), התשס"ה-2005

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 12 ו-22 לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996¹ (להלן – החוק), בהתאם לסעיף 27 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004² (להלן – חוק הרשות), ולאחר קבלת המלצת ועדת המחירים לפי סעיף 13 לחוק, אנו מצווים לאמור:

1. (א) בצו זה –

"השער החדש" – ממוצע השער היציג בשבעת הימים שקדמו ליום השינוי;

"השער היציג" – שער החליפין היציג של הדולר של ארצות הברית של אמריקה שמפרסם בנק ישראל;

"יום השינוי" – היום הראשון לכל חודש;

"נמל" – נמל מהנמלים המפורטים בתוספת השניה לחוק הרשות;

"שירות" – שירות משירותי נמל;

"שירות נמל" ו"תאגיד מוסמך" – כהגדרתם בחוק הרשות;

"שער הבסיס" – ממוצע השער היציג בשבעת הימים שקדמו ליום השינוי שבו התעדכנו המחירים לאחרונה לפי הוראות סעיף 6(א); ואולם לענין כל יום שינוי מתחילת צו זה עד היום שבו יתעדכנו המחירים לראשונה לאחר תחילתו של צו זה – 4.3696 שקלים חדשים (להלן – ש"ח);

"תעריף" – סכום האגרה או התשלום שנקבעו לשירות לפי תקנות התעריפים, לרבות כל הוראה בתקנות התעריפים הקובעת תעריף מיוחד לאותו שירות לפי סוג כלי השיט, סוג המטען או מקבל השירות;

"תקנות הנמלים" – תקנות הנמלים, התשל"א-1971³;

"תקנות הסווארות" – תקנות הנמלים (תשלומים בעד שירותי סווארות), התשס"א-2001⁴;

"תקנות התעריפים" – תקנות הנמלים ותקנות הסווארות.

(ב) לכל מונח אחר בצו זה תהיה הפרשנות הנודעת לו בתקנות הנוגעות לענין, מבין תקנות התעריפים.

2. (א) המחיר לשירות מגדלור יהיה התעריף שנקבע לשירות זה בתקנות הנמלים. מחירים קבועים

(ב) המחיר לשירות של שימוש בתשתיות ופיתוח הנמל יהיה התעריף שנקבע בתקנות התעריפים כאגרת רציף או הסכום הקבוע בטור ב' בתוספת הראשונה לצד השירות המפורט בטור א' לצדו, לפי הענין.

3. המחיר המרבי לשירות נמל שנקבע בתקנות התעריפים, ולא צוין בסעיף 2, יהיה מחירים מרביים התעריף שנקבע בתקנות התעריפים לאותו שירות.

4. ניתנו שירותי נמל כנסיבות כמפורט בתוספת השניה, יהיה המחיר שנקבע לאותו שירות נמל, על אף האמור בסעיף 2(ב), לפי הסעיף האמור, מחיר מרבי. נסיבות מיוחדות

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 192.

² ס"ח התשס"ד, עמ' 456.

³ ק"ת התשל"א, עמ' 306; התשס"ג, עמ' 443.

⁴ ק"ת התשס"א, עמ' 684; (777).

5. (א) נקבעו בתקנות התעריפים יותר מתוספת אחת באחוזים לתעריף בעד שירות מסוים (להלן – התעריף הבסיסי) – תחושב כל תוספת נוספת על הראשונה כמכפלה שלה בסכום התעריף הבסיסי בצירוף התוספות שקדמו לה.

(ב) נקבעו בתקנות התעריפים יותר מהנחה אחת באחוזים לתעריף הבסיסי – תחושב כל הנחה נוספת על הראשונה כמכפלה שלה בסכום התעריף הבסיסי בהפחתת ההנחות שקדמו לה.

6. (א) המחיר לשירות נמל המפורט בתוספת הראשונה יעודכן ב־1 לכל חודש לפי שיעור השינוי של השער החדש לעומת שער הבסיס, ובלבד ששיעור השינוי בין השער החדש לשער הבסיס עלה על 2 אחוזים.

(ב) סכום שהשתנה כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב, וסכום של חצי שקל חדש יעוגל כלפי מטה.

(ג) מחיר או מחיר מרבי לשירות נמל שאינו מפורט בתוספת הראשונה יעודכן בהתאם לאמור בתקנות התעריפים החלות עליו.

7. למחירים ומחירים מרביים לפי צו זה יתוסף מס ערך מוסף החל לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.⁵

8. תחילתו של צו זה ביום ח' באדר א' התשס"ה (17 בפברואר 2005).

תוספת ראשונה

(סעיפים 2(ב) ו-6)

פרט	טור א' השירות	טור ב' מחיר
שימוש בתשתיות ופיתוח הנמל (שירותי רציף) לפי פירוט המטען		
1.	טובין שיצאו מהארץ לצורך תיקון או השבחה וחזרו לארץ עם ערך תיקון או השבחה חדש.	עבור היצואה ישולם 0.2% מערך הטובין או 1,092 ש"ח לטון, לפי הנמוך ביניהם. בעת החזרה ישולם 1.02% מערך ההשבחה או התיקון (ערך התוספת לערך הישן) או 1,092 ש"ח לטון, לפי הנמוך ביניהם.
2.	טובין שנכנסו לארץ לצורך תיקון או השבחה ויצאו מהארץ עם ערך תיקון או השבחה חדש.	בעת הכניסה ישולם 1.02% מערך הטובין או 1,092 ש"ח לטון, לפי הנמוך ביניהם. עבור היצואה ישולם 0.2% מערך ההשבחה או התיקון (ערך התוספת לערך הישן) או 1,092 ש"ח לטון, לפי הנמוך ביניהם.
3.	יבוא חלקי חילוף למכולות קירור	66 ש"ח לטון
4.	יבוא איזוטנק ריק	66 ש"ח לטון או 1.02% מערך המטען, לפי הנמוך ביניהם
5.	יצוא איזוטנק ריק	66 ש"ח לטון או 0.2% מערך המטען, לפי הנמוך ביניהם

פרט	טור א' השירות	טור ב' מחיר
6.	יבוא חפצי עולים	13 ש"ח לטון או 1.02% מערך המטען, לפי הנמוך ביניהם
7.	יבוא מיוחד - מטען מקומי המוחזר מתערוכות או ירידים	66 ש"ח לטון או 1.02% מערך המטען, לפי הנמוך ביניהם
8.	יבוא מיוחד - מטעני יצוא מסחרי המוחזרים לארץ	66 ש"ח לטון או 1.02% מערך המטען, לפי הנמוך ביניהם
9.	יבוא מיוחד - ציוד מוחזר אחרי ביצוע עבודות בחוץ לארץ	66 ש"ח לטון או 1.02% מערך המטען, לפי הנמוך ביניהם
10.	יצוא רכב מלווה תייר	44 ש"ח לטון או 0.2% מערך המטען, לפי הנמוך ביניהם
11.	מטען יבוא מוחזר או זמני	153 ש"ח לטון או 1.02% מערך המטען, לפי הנמוך ביניהם
12.	מטען יבוא מיוצא לחוץ לארץ - פריקה	153 ש"ח לטון או 1.02% מערך המטען, לפי הנמוך ביניהם
13.	ציוד או חלקי חילוף שהגיעו לנמל המיועדים לאניה בנמל אחר	66 ש"ח לטון או 0.2% מערך המטען ביצוא או 1.02% מערך המטען בייבוא, לפי הנמוך ביניהם
14.	מטען במכולות במעבר יבשתי שנפרק מכלי שיט	33 ש"ח לטון או 1.02% מערך המטען, לפי הנמוך ביניהם
15.	מטען במכולות במעבר יבשתי הנטען על כלי שיט	33 ש"ח לטון או 0.2% מערך המטען, לפי הנמוך ביניהם
16.	יבוא נגרר ריק	66 ש"ח לטון
17.	יצוא נגרר ריק	66 ש"ח לטון
18.	דלק לתדלוק אוניות	פטור

תוספת שניה

(סעיף 4)

1. שירות לכלי שיט צבאי של מדינת חוץ המקיימת קשרים עם ישראל;
2. שירות למוסד ציבורי כהגדרתו בסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה⁵ או הנוגע לטוכין שנועדו למוסד ציבורי כאמור;
3. שירות לעולה חדש כהגדרתו בחוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980⁶;
4. שירות הנוגע למטען שיש לו השלכות לאומיות או הומניטריות, ובלבד שהוגשה למנהל התאגיד המוסמך בקשה מנומקת למתן הנחה מהמחיר בעד השירות, בצירוף המלצה מאת המנהל הכללי של המשרד הממשלתי הנוגע בדבר;

⁵ ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

⁶ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

⁷ ס"ח התשמ"א, עמ' 30.

5. חדילת פעילות נמל בנסיבות של כח עליון, כגון שטפונות, מצב מלחמה או שעת חירום;
6. עיכוב של כלי שיט בנמל מחמת נזק שנגרם לו בעת פריקת מטען ממנו או טעינת מטען עליו, או מחמת שביתה או עיצומים של עובדי תאגיד מוסמך.

י' באדר א' התשס"ה (15 בפברואר 2005)

(חמ 2722-3)

מאיר שטרית
שר התחבורה

בנימין נתניהו
שר האוצר



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).