



רשומות

קובץ התקנות

8 בנובמבר 2006

6532

י"ז בחשוון התשס"ז

עמוד

202	תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשס"ז-2006
205	צו התכנון והבניה (אילת), התשס"ז-2006
206	צו התכנון והבניה (חבל אילות), התשס"ז-2006
207	צו התכנון והבניה (קרית טבעון), התשס"ז-2006
207	צו התכנון והבניה (קרית אתא), התשס"ז-2006
208	צו התכנון והבניה (קריית), התשס"ז-2006

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקון) חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג-1992, אני מתקין תקנות אלה:

1. אחרי תקנה 25 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993¹ (להלן – התקנות העיקריות), יבוא:

"הנחה מיוחדת
בשנים 2006
ו-2007
26. (א) בתקנה זאת –
"במומן" – לרבות בשיק שהתאריך הנקוב בו הוא יום הוצאתו או בכרטיס
אשראי;

"דוח מבוקר" – לענין עיריה – כהגדרתו בסעיף 140ג לפקודת העיריות;²
לענין מועצה מקומית – כהגדרתו בסעיף 35ג לפקודת המועצות
המקומיות;

"חייב" – מי שעל פי דין חייב בתשלומו של סכום החוב הקודם ושטרם
שילמו, או מי שחייב כאמור ייפה את כוחו להתחייב בשמו;

"מדרג כלכלי-חברתי" – כמשמעותו בסעיף 142א(ב) לפקודת העיריות;
"נכס נושא החוב" – בנין או קרקע שלגביהם ניתנה הפחתה על פי תקנה
זאת;

"נפרע" – לרבות תשלום בשיק דחוי או התחייבות לתשלום עתידי על פי
הסדר תשלומים או בהוראת קבע מכל סוג;

"סכום החוב הקודם" – סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה
על בנין או קרקע עד יום ו' בטבת התשס"ה (31 בדצמבר 2004)
בתוספת תשלומי פיגורים, ושטרם נפרעו בידי החייב בתשלומם;

"שיעור הגביה" – היחס שבין סך כל התקבולים מארנונה שגבתה הרשות
המקומית בשנת כספים מסוימת, בשל חיובי הארנונה לאותה שנה,
לבין סך כל הסכומים המגיעים לעיריה בשל חיובים אלה לאותה
שנה, בניכוי סכומי ההנחות שניתנו;

"תכנית הבראה" – לענין עיריה – כהגדרתה בסעיף 140ג לפקודת העיריות,
ולענין מועצה מקומית – כהגדרתה בסעיף 35ג לפקודת המועצות
המקומיות;

"תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות
(ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980³
(להלן – חוק ההצמדה);

"תשלומים" – תשלומים חודשיים שווים ורצופים, ללא תוספת ריבית
והצמדה.

¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

² ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התשס"ה, עמ' 880.

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח התשס"ד, עמ' 122.

⁵ ס"ח התש"ס, עמ' 46.

(ב) מועצה רשאית להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם בשיעורים המפורטים להלן, לחייב שבתקופה שמיום כ"ח בחשון התשס"ז, (19 בנובמבר 2006) עד יום י' באדר התשס"ז (28 בפברואר 2007), נתקיימו בו התנאים המפורטים לצדם:

(1) הפחתה בשיעור של 50% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע בתשלום אחד במזומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה (להלן – יתרת החוב) עד יום י' באדר התשס"ז (28 בפברואר 2007);

(2) הפחתה בשיעור 45% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע עד יום י' באדר התשס"ז (28 בפברואר 2007) את יתרת החוב, באחת מאלה:

(א) עד 12 תשלומים ששולמו בשקים דחויים, למעט הראשון שבהם, לטובת הרשות המקומית;

(ב) עד 24 תשלומים, ובלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת בידי החייב לניכוי התשלומים מחשבון הבנק שלו לטובת הרשות המקומית או שניתנה הוראה לביצוע התשלומים כאמור, באמצעות כרטיס אשראי של החייב;

(ג) עד 36 תשלומים, בתנאים שנקבעו בפסקת משנה (2), אם התשלומים ניתנים לטובת רשות מקומית המשויכת לאשכולות 1 עד 3 למדרג החברתי-כלכלי.

(ג) מועצה רשאית לקבוע את מספר התשלומים לפי תקנת משנה (ב) או (ד) בהתייחס לגובה יתרת החוב.

(ד) על אף האמור בתקנת משנה (ב) –

(1) הפחתה כאמור בה תיקבע בידי מועצת רשות מקומית הנמצאת בתכנית הבראה, או ששיעור הגביה של הארנונה הכללית בשנת הכספים האחרונה שלגביה הוגש דוח מבוקר הוא 75% או פחות;

(2) כלל סכום החוב הקודם סכומי ארנונה שהטילה המועצה על בנין או קרקע בעבור תקופה שמיום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003) עד יום י"ט בטבת התשס"ה (31 בדצמבר 2004) בלבד – תהיה ההפחתה בשיעור 30%, ואם נפרע בתשלום אחד במזומן – הפחתה בשיעור 35%;

(ה) הפחתה לפי תקנת משנה (ב) או (ד) תבטל אם לא פרע זכאי להפחתה על פי תקנה זאת לפחות אחד מאלה:

(1) שני תשלומים מצטברים או יותר מהתשלומים שהתחייב בהם על פי תקנת משנה (ב) או (ד);

(2) יתרת החוב במלואה שהתחייב בתשלומה על פי תקנת משנה (ב) או (ד).

(ו) לא תינתן הפחתה, לפי תקנות משנה (ב) או (ד) אלא אם כן –

(1) נפרע או הוסדר כדין, סכום הארנונה הכללית שהוטל על הנכס נושא החוב לשנות הכספים 2005 ו-2006, כולל תשלומי פיגורים, אם הוטלו;

(2) החייב, למעט חייב שפרע את יתרת החוב במזומן, חתם על התחייבות לפי הטופס שבתוספת הרביעית שבו הוא מתחייב לפרוע במועד תשלומי הארנונה הכללית שהתחייב בהם לפי תקנת משנה (ב) או (ד).

(ז) תקנות משנה (ב) ו-(ד) לא יחולו לגבי בנין או קרקע שהמחזיק בהם הוא המדינה, חברה ממשלתית, תאגיד סטטוטורי או מי שקיבל הנחה מארנונה לפי סעיפים 4 ו-5 לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938⁶.

2. אחרי התוספת השלישית לתקנות העיקריות יבוא:
הרביעית

"תוספת רביעית"

(תקנה 26 ו(2))

התחייבות לתשלום ארנונה כללית

בגין נכס ברח'..... גוש..... חלקה.....
מס' הדירה..... זיהוי אחר..... (להלן – הנכס)
מס' חשבון בפנקסי הרשות המקומית.....
המצוי בתחום..... (להלן – הרשות המקומית)
(שם הרשות המקומית)
אנו הח"מ..... ת"ז.....
..... ת"ז.....

יחד ולחוד

חברה/עמותה/תאגיד אחר..... מס'..... באמצעות נציגה
(שם התאגיד)
..... המוסמך לחתום בשם התאגיד
(שם הנציג ומס' זהות)

החייבים ארנונה כללית בגין הנכס, מסכימים להשתתף במבצע הפחתת חובות הארנונה, בהתאם להחלטת מועצת הרשות המקומית, ועל פי הכללים שנקבעו בתקנה 26 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

הובהר לנו כי חוב הארנונה החל על הנכס עד יום י"ט בטבת התשס"ה (31 בדצמבר 2004) בתוספת תשלומי פיגורים, נכון להיום (להלן – חוב הארנונה המלא) הוא בסך....., וכי סכום החוב, לאחר ההפחתה על פי התקנות (להלן – יתרת החוב) הוא בסך..... ידוע לנו כי תשלום יתרת החוב הבא לסלק את החוב המלא, מותנה במילוי התנאים המפורטים להלן.

אי לכך אנו מתחייבים ומסכימים כדלקמן:

1. (א) לשלם את יתרת החוב במלואה עד יום..... ב"..... (מספר התשלומים)
תשלומים כמפורט בסעיף קטן (ב), כסדרם ובמועדם.

⁶ ע"ר 1938, תוס' 1, עמ' 27.

(ב) לצורך מילוי ההתחייבות שלפי סעיף קטן (א), אנו נוקטים בזה אחד מאלה:

- (1) הפקדת..... שקים חודשיים שווים ורצופים לטובת הרשות המקומית, כל אחד על סך..... שקלים חדשים.
- (2) נתינת הוראה בלתי חוזרת לניכוי מחשבון הבנק שעל שמנו ב..... (מס התשלומים) חודשיים שווים ורצופים לטובת הרשות המקומית כל אחד על סך..... שקלים חדשים.
- (3) נתינת הוראה לתשלום יתרת החוב באמצעות כרטיס אשראי הרשום על שמנו ב..... תשלומים חודשיים שווים ורצופים, כל אחד על (מספר התשלומים) סך..... שקלים חדשים.

2. (א) אנו מסכימים לכך, כי אם לא נפרע שני תשלומים מצטברים שהתחייבנו בתשלום לפי סעיף 1(ב), או אם לא נפרע את יתרת החוב בתום המועד לפירעון התשלומים כאמור – תבוטל ההפחתה שניתנה לנו על פי התקנות (להלן – ההפחתה) ותיווסף ליתרת החוב.

בוטלה ההפחתה בידי הרשות המקומית לפי סעיף זה, ייזקפו הסכומים ששילמנו על פי כתב התחייבות זה עד מועד הביטול, על חשבון חוב הארנונה המלא שנהיה חייבים בתשלומם.

ולראיה באנו על החתום היום.....

.....

נחתם בפני

..... היום.....
שם ותפקיד ברשות המקומית

ט' בחשון התשס"ז (31 באוקטובר 2006)

רוני בר-און

(חמ 2278-3)

שר הפנים

צו התכנון והבניה, (אילת), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965' (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים שליד המועצה הארצית לתכנון ולבניה בתוקף הסמכות שאצלה לה המועצה הארצית לתכנון ולבניה לפי סעיף 6(א)(3) לחוק, עם הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ועם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר, אני מצווה לאמור:

1. מרחב תכנון מקומי אילת (להלן – מרחב התכנון המקומי) לפי צו התכנון והבניה (אילת), התשס"ג-2002,² ישונה וקטע מגבולותיו יהיה כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:20,000 והחתום בידי ביום י"ד בתמוז התשס"ז (10 ביולי 2006).

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התשס"ג, עמ' 40.

הפקדת עותקים
של התשריט

תחילה

הוראות מעבר

2. עותקים של התשריט האמור בסעיף 1 מופקדים במשרד הפנים בירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת, וכל מעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

3. תחילתו של צו זה ביום פרסומו.

4. דיון או פעולה אחרת שהחלה בהם ועדה מקומית או רשות רישוי ערב תחילתו של צו זה בנוגע לשטח שהתווסף למרחב התכנון המקומי לפי צו זה, תמשיך בהם הוועדה המקומית או רשות הרישוי של מרחב התכנון המקומי מהשלב שאליו הגיעו; בסעיף זה, "ועדה מקומית" – לרבות ועדה מוועדותיה.

י"ד בתמוז התשס"ו (10 ביולי 2006)

(חמ 1113-3)

רוני בר-און
שר הפנים

צו התכנון והבניה (חבל אילות), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים שליד המועצה הארצית לתכנון ולבניה בתוקף הסמכות שאצלה לה המועצה הארצית לתכנון ולבניה לפי סעיף 6(א)(3) לחוק, עם הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ועם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר, אני מצווה לאמור:

1. מרחב תכנון מקומי חבל אילות (להלן – מרחב התכנון המקומי) לפי צו התכנון והבניה (חבל אילות), התשנ"ד-1994², ישונה, וקטע מגבולותיו יהיה כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:100,000 והחתום בידי ביום י"ד בתמוז התשס"ו (10 ביולי 2006).

2. עותקים של התשריט האמור בסעיף 1 מופקדים במשרד הפנים בירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אילות, וכל מעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

3. תחילתו של צו זה ביום פרסומו.

4. דיון או פעולה אחרת שהחלה בהם ועדה מקומית או רשות רישוי ערב תחילתו של צו זה בנוגע לשטח שהתווסף למרחב התכנון המקומי לפי צו זה, תמשיך בהם הוועדה המקומית או רשות הרישוי של מרחב התכנון המקומי מהשלב שאליו הגיעו; בסעיף זה, "ועדה מקומית" – לרבות ועדה מוועדותיה.

י"ד בתמוז התשס"ו (10 ביולי 2006)

(חמ 1113-3)

רוני בר-און
שר הפנים

תיקון מרחב
תכנון מקומי

הפקדת עותקים
של התשריט

תחילה

הוראות מעבר

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התשנ"ד, עמ' 1158.

צו התכנון והבניה (קרית טבעון), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים שליד המועצה הארצית לתכנון ולבניה בתוקף הסמכות שאצלה לה המועצה הארצית לתכנון ולבניה לפי סעיף 6(א)(3) לחוק, עם הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ועם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר, אני מצווה לאמור:

1. מרחב תכנון מקומי קרית טבעון (להלן – מרחב התכנון המקומי) לפי צו התכנון והבניה (קרית טבעון), התשס"ד-2003², ישונה וקטע מגבולותיו יהיה כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:10,000 והחתום בידי ביום י"ד בתמוז התשס"ו (10 ביולי 2006).
2. עותקים של התשריט האמור בסעיף 1 מופקדים במשרד הפנים בירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון, וכל מעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
3. תחילתו של צו זה ביום פרסומו.
4. דיון או פעולה אחרת שהחלה בהם ועדה מקומית או רשות רישוי ערב תחילתו של צו זה בנוגע לשטח שהתווסף למרחב התכנון המקומי לפי צו זה, תמשיך בהם הוועדה המקומית או רשות הרישוי של מרחב התכנון המקומי מהשלב שאליו הגיעו; בסעיף זה, "ועדה מקומית" – לרבות ועדה מוועדותיה.

י"ד בתמוז התשס"ו (10 ביולי 2006)

רוני בר-און
שר הפנים

(חמ 1113-3)

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התשס"ד, עמ' 87.

צו התכנון והבניה (קרית אתא), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים שליד המועצה הארצית לתכנון ולבניה בתוקף הסמכות שאצלה לה המועצה הארצית לתכנון ולבניה לפי סעיף 6(א)(3) לחוק, עם הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ועם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר, אני מצווה לאמור:

1. מרחב תכנון מקומי קרית אתא (להלן – מרחב התכנון המקומי) לפי צו התכנון והבניה (קרית אתא), התשס"ה-2004², ישונה וקטע מגבולותיו יהיה כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:10,000 והחתום בידי ביום כ"א באב התשס"ו (15 באוגוסט 2006).
2. עותקים של התשריט האמור בסעיף 1 מופקדים במשרד הפנים בירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא, וכל מעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
3. תחילתו של צו זה ביום פרסומו.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התשס"ה, עמ' 140.

4. דיון או פעולה אחרת שהחלה בהם ועדה מקומית או רשות רישוי ערב תחילתו של צו זה בנוגע לשטח שהתווסף למרחב התכנון המקומי לפי צו זה, תמשיך בהם הוועדה המקומית או רשות הרישוי של מרחב התכנון המקומי מהשלב שאליו הגיעו; בסעיף זה, "ועדה מקומית" – לרבות ועדה מוועדותיה.

כ"א באב התשס"ו (15 באוגוסט 2006)

(חמ 1113-3)

רוני בר-און

שר הפנים

צו התכנון והבניה (קריות), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים שליד המועצה הארצית לתכנון ולבניה בתוקף הסמכות שאצלה לה המועצה הארצית לתכנון ולבניה לפי סעיף 6(א)(3) לחוק, עם הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ועם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר, אני מצווה לאמור:

1. מרחב תכנון מקומי קריות (להלן – מרחב התכנון המקומי) לפי צו התכנון והבניה (קריות), התשס"ה-2004², ישונה וקטע מגבולותיו יהיה כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:10,000 והחתום בידי ביום י"ד בתמוז התשס"ו (10 ביולי 2006).

2. עותקים של התשריט האמור בסעיף 1 מופקדים במשרד הפנים בירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות, וכל מעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

3. תחילתו של צו זה ביום פרסומו.

4. דיון או פעולה אחרת שהחלה בהם ועדה מקומית או רשות רישוי ערב תחילתו של צו זה בנוגע לשטח שהתווסף למרחב התכנון המקומי לפי צו זה, תמשיך בהם הוועדה המקומית או רשות הרישוי של מרחב התכנון המקומי מהשלב שאליו הגיעו; בסעיף זה, "ועדה מקומית" – לרבות ועדה מוועדותיה.

י"ד בתמוז התשס"ו (10 ביולי 2006)

(חמ 1113-3)

רוני בר-און

שר הפנים

תיקון מרחב
תכנון מקומי

הפקדת עותקים
של התשריט

תחילה

הוראות מעבר

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התשס"ה, עמ' 139.